

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройУслуги-1"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	1660313298		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	420053, Татарстан респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62, пом. 33 оф. 433а	по ОКФС / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	87 132	70 693	26 913
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	200 984
	Итого по разделу I	1100	87 132	70 693	227 896
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 682 244	1 796 751	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58 472	27 040	7 227
	Дебиторская задолженность	1230	68 709	9 401	29 098
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	121 517	759 908	987 598
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 930 942	2 593 100	1 023 923
	БАЛАНС	1600	4 018 074	2 663 793	1 251 820

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(349 463)	(195 945)	(20 821)
	Итого по разделу III	1300	(349 453)	(195 935)	(20 811)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 207 267	2 741 183	1 220 293
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 207 267	2 741 183	1 220 293
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	24 741	32 792	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 135 519	85 738	52 338
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	15	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 160 260	118 545	52 338
	БАЛАНС	1700	4 018 074	2 663 793	1 251 820



 Руководитель (подпись)

Хайрtdинов Ильнур
 Ильдарович
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройУслуги-1"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
1660313298		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	203 914	-
	Себестоимость продаж	2120	(44 022)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	159 892	-
	Коммерческие расходы	2210	(148 921)	(130 426)
	Управленческие расходы	2220	(63 025)	(49 242)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52 054)	(179 668)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 565	126
	Проценты к уплате	2330	(53 554)	(37 625)
	Прочие доходы	2340	5 002	-
	Прочие расходы	2350	(70 914)	(1 737)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(169 955)	(218 904)
	Налог на прибыль	2410	33 731	43 780
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	17 293	-
	отложенный налог на прибыль	2412	16 438	43 780
	Прочее	2460	(17 293)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(153 517)	(175 124)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(153 517)	(175 124)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Хайрдинов Ильнур
Ильдарович**
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

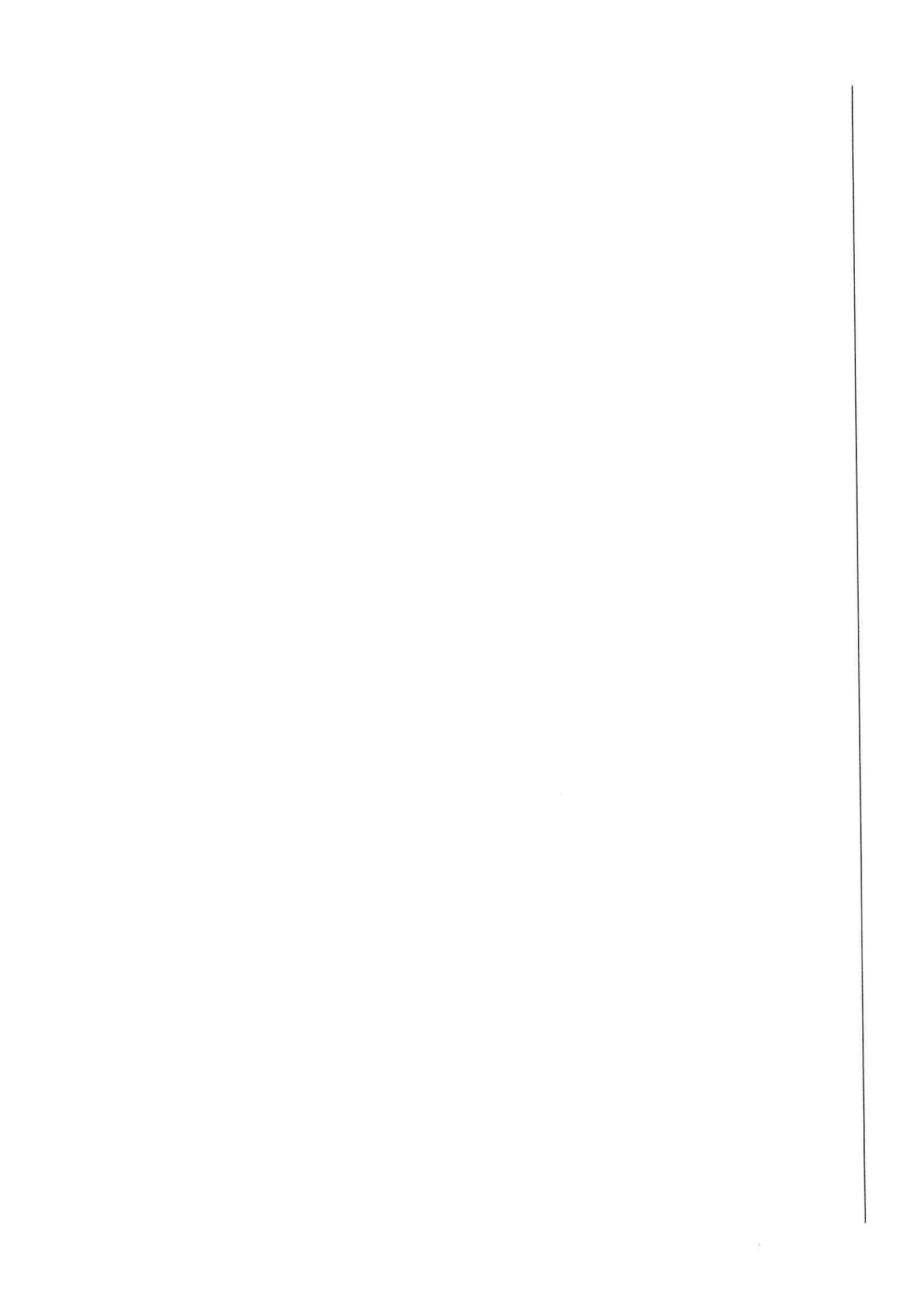
Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	12	2022
по ОКТО		
ИНН		
1660313298		
по ОКВЭД 2		
41.20		
по ОКПФ / ОКФС		
12300		
16		
по ОКЕИ		
384		

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
застройщик "СтройУслуги-1"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. За 2021 г.	3100	10	-	-	-	(20 821)	(20 811)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	(175 124)	(175 124)
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(175 124)	(175 124)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. За 2022 г.	3200	10	-	-	-	(195 945)	(195 935)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(153 518)	(153 518)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(153 518)	(153 518)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	(349 463)	(349 453)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	(20 811)	-	(175 124)	(195 935)
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3420	-	-	(175 124)	(195 935)
изменением учетной политики	3500	(20 811)	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(20 821)	-	(175 124)	(195 945)
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3421	-	-	(175 124)	(195 945)
изменением учетной политики	3501	(20 821)	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок	3402	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-	-
изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	(20 811)	-	(175 124)	(195 935)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(20 811)	-	(175 124)	(195 935)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	(20 821)	-	(175 124)	(195 945)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(20 821)	-	(175 124)	(195 945)
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(349 453)	(195 935)	(20 811)



Руководитель

(подпись)

**Хайрүтдинов Ильнур
Ильдарович**

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройУслуги-1"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	1660313298		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	301 836	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	220 015	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	81 821	-
Платежи - всего	4120	(163 678)	(121 964)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(134 390)	(113 675)
в связи с оплатой труда работников	4122	(897)	(100)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 181)	(5 778)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(23 210)	(2 411)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	138 158	(121 964)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 555	126
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	1 555	126
Платежи - всего	4220	(558 465)	(539 323)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(558 465)	(539 323)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(556 910)	(539 197)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	537 528	1 521 835
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	537 528	1 521 835
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(757 167)	(1 088 364)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(98 752)	-
прочие платежи	4329	(658 415)	(1 088 364)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(219 639)	433 471
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(638 391)	(227 690)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	759 908	987 598
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	121 517	759 908
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Хайрtdинов Ильнур
Ильдарович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.