



Общество с ограниченной ответственностью «Оценка, Консалтинг, Аудит»
420015, г.Казань, ул.Карла Маркса, д.50/8, оф.18
тел. (843) 297-58-93, тел./факс (843) 238-33-01
e-mail: o_c_a@inbox.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о годовой бухгалтерской отчетности

Общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «СтройУслуги-1»

за 2020 год

Учредителям

ООО «Специализированный застройщик
«СтройУслуги-1»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик «СтройУслуги-1» (ОГРН 1181690043260, 420053, РТ, г.Казань, ул.Журналистов, д.62, пом/офис 33/433А), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 20xx год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Специализированный застройщик «СтройУслуги-1» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о

том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Р.Р.Азмитов

Аудиторская организация:

ООО «Оценка, Консалтинг, Аудит»

ОГРН 1021603150887

420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул.Карла Маркса, д.50/8, оф.18

Член Саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация «Содружество» (СРО «ААС»)

ОРНЗ 12006132816

05 апреля 2021 года.

Аудиторское заключение получено

«05» апрель 2021г.

/И.А.Юсупов/

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройУслуги-1"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1660313298		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Строительство жилых и нежилых зданий				
Обществу с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
420053, Татарстан респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62, пом. 33 оф. 433а				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 913	146	14
	Прочие внеоборотные активы	1190	200 984	4 893	-
	Итого по разделу I	1100	227 896	5 039	14
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 227	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	29 098	-	9
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	987 598	201	12
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 023 923	201	21
	БАЛАНС	1600	1 251 820	5 240	35

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(20 821)	(255)	(57)
	Итого по разделу III	1300	(20 811)	(245)	(47)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 220 293	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 220 293	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 081	64
	Кредиторская задолженность	1520	52 338	2 404	19
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 338	5 485	82
	БАЛАНС	1700	1 251 820	5 240	35

Руководитель

(подпись)

Юсупов Ильнар Асгатович

(расшифровка подписи)



30 марта 2021 г.

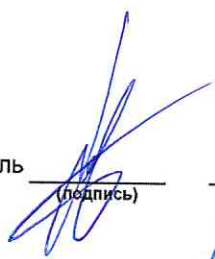
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройУслуги-1"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660313298		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 474	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 474	-
	Коммерческие расходы	2210	(33 587)	-
	Управленческие расходы	2220	(12 617)	(272)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(44 730)	(272)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 506)	(25)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(97)	(33)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(47 333)	(330)
	Налог на прибыль	2410	26 767	132
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	26 767	132
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 566)	(198)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 566)	(198)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



30 марта 2021 г. _____

Юсупов Ильнар Асгатович
(расшифровка подписи)



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
1660313298		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройУслуги-1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10				(47)	
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X				
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220					(198)	
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X		(198)	
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X			

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	(255)	(245)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(20 566)	(20 566)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(20 566)	(20 566)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	(20 821)	(20 811)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(47)	(198)	-	(245)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(47)	(198)	-	(245)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(57)	(198)	-	(255)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(57)	(198)	-	(255)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	(20 811)	(245)	(47)



(Handwritten signature in blue ink)

Руководитель Юсупов Ильнар Асгатович
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
		0710005		
		31	12	2020
		1660313298		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройУслуги-1" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(53 626)	(2 803)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(50 689)	(2 049)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5)	(5)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 837)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 095)	(749)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(53 626)	(2 803)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(147 339)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(147 339)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(147 339)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 264 929	2 992
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 264 929	2 992
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(76 567)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(76 567)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 188 362	2 992
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	987 397	189
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	201	12
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	987 598	201
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)



Юсупов Ильнар Асгатович

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтройУслуги-1"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	26 913	146	14
Прочие внеоборотные активы	1190	200 984	4 893	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 227	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	29 098	-	9
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	987 598	201	12
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	1 251 820	5 240	35
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 220 293	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	3 081	64
Кредиторская задолженность	1520	52 338	2 404	19
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 272 631	5 485	82
Стоимость чистых активов	-	(20 811)	(245)	(47)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего в том числе:	5200	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего в том числе:	5201	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	4 893	196 091	-	-	200 984
	5250	за 2019г.	-	4 893	-	-	4 893
в том числе:							
зем.участок 16:16:120601:8432 Лето ДС№1	5241	за 2020г.	-	15 816	-	-	15 816
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
Лето (КЗ)	5242	за 2020г.	1 468	1 608	-	-	3 077
	5252	за 2019г.	-	1 468	-	-	1 468
Лето (ЖД №1)	5243	за 2020г.	906	7 794	-	-	8 700
	5253	за 2019г.	-	906	-	-	906
Лето (ЖД №2)	5244	за 2020г.	689	2 393	-	-	3 082
	5254	за 2019г.	-	689	-	-	689
Лето (ЖД №3)	5245	за 2020г.	602	2 103	-	-	2 706
	5255	за 2019г.	-	602	-	-	602
Лето (ЖД №4)	5246	за 2020г.	574	2 009	-	-	2 583
	5256	за 2019г.	-	574	-	-	574
Лето (ЖД №5)	5247	за 2020г.	444	1 581	-	-	2 026
	5257	за 2019г.	-	444	-	-	444
Лето (ЖД №6)	5248	за 2020г.	-	228	-	-	228
	5258	за 2019г.	-	-	-	-	-
Лето (ЖД №7)	5249	за 2020г.	-	5 793	-	-	5 793
	5259	за 2019г.	-	-	-	-	-
Лето (ЖД №8)		за 2020г.	-	114	-	-	114
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Лето (ЖД №9)		за 2020г.	-	114	-	-	114
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Лето (ЖД №10)		за 2020г.	-	114	-	-	114
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Лето (ЖД №11)		за 2020г.	-	114	-	-	114
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Лето (ЖД №12)		за 2020г.	-	114	-	-	114
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Лето (ЖД №13)		за 2020г.	-	114	-	-	114
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Лето (ДС №1)		за 2020г.	-	664	-	-	664
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Лето (ОП)		за 2020г.	-	30	-	-	30
		за 2019г.	-	-	-	-	-

Лето (ФОК)	за 2020г.		49		49
	за 2019г.				
Авансы выданные	за 2020г.	208			
	за 2019г.		155 339		155 547
			208		208

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Юсупов Ильнар Асгатович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

30 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	-	-	45 632	-	-	(16 534)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29 098
	5530	за 2019г.	9	-	11	-	-	(20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	-	-	16	-	-	(16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	-	-	45 616	-	-	(16 518)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29 098
	5532	за 2019г.	9	-	11	-	-	(20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-
Итого	5500	за 2020г.	-	-	45 632	-	-	(16 534)	-	-	-	-	-	X	X	X	X	29 098
	5520	за 2019г.	9	-	11	-	-	(20)	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	1 227 820	-	(7 527)	-	-	-	1 220 293
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2020г.	-	1 129 023	-	(7 527)	-	-	-	1 121 496
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	98 797	-	-	-	-	-	98 797
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	5 485	161 823	-	(114 970)	-	-	-	52 338
	5580	за 2019г.	64	7 974	-	(2 553)	-	-	-	5 485
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	2 404	68 205	-	(34 087)	-	-	-	36 522
	5581	за 2019г.	-	4 842	-	(2 436)	-	-	-	2 404
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	1 474	-	(1 474)	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	-	1 001	-	(1 001)	-	-	-	-
	5583	за 2019г.	-	112	-	(112)	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	3 081	75 323	-	(78 404)	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	64	3 017	-	-	-	-	-	3 081
прочая	5566	за 2020г.	-	15 820	-	(4)	-	-	-	15 816
	5586	за 2019г.	-	4	-	(4)	-	-	-	-
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	5 485	1 389 643	-	(122 497)	-	X	X	1 272 631
	5570	за 2019г.	64	7 974	-	(2 553)	-	X	X	5 485

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Юсупов Ильнар Асгатович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	4	4
Отчисления на социальные нужды	5630	1	1
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	46 199	268
Итого по элементам	5660	46 204	273
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	46 204	273

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Юсупов Ильнар Асгатович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2021г.

Специализированный застройщик

«СтройУслуги-1»

юр. адрес: 420053 г. Казань, ул. Журналистов,
дом 62, пом.33, офис 433А
п /адрес: 420053 г. Казань, ул. Журналистов,
дом 62, пом33, офис 433А

Специализированный застройщик

«СтройУслуги-1»

юр.адрес: 420053 Казан ш., Журналистов ур.,
йорт 62, пом.33, офис 433А
п / адресы: 420053 Казан ш., Журналистов ур. ,
йорт 62, пом.33, офис 433А

р/с 40702810962000034878 в ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" №8610 ПАО СБЕРБАНК г. Казань
к/с 3010181060000000603 ИНН 1660313298 БИК 049205603 КПП 166001001

**Пояснения к бухгалтерской отчетности
ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги-1»
за 2020 год**

1. Общие сведения об организации.

Полное фирменное название на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги-1».

Сокращенное фирменное название на русском языке ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги-1»

Общество является юридическим лицом с момента его регистрации.

Место нахождения Общества: 420053, Татарстан респ, Казань г, Журналистов ул, дом 62, помещение 33, офис 433а

Государственная регистрация: Свидетельство от 24.05.2018г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №18 по Республике Татарстан

Постановка на налоговый учет: Свидетельство от 24.05.2018г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Республике Татарстан

ИНН/КПП 1660313298/166001001

ОГРН 1181690043260

ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги-1» имеет следующие расчетные счета в учреждениях банков:

- 1) р/с 40702810962000034878 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 3010181060000000603 БИК 049205603

Бухгалтерский учет ведет специализированная компания ООО «СМАРТ Консалтинг» в рамках договора консалтинговых услуг №13/БУХ/2020 от 01 января 2020 года.

Среднесписочная численность – 1 человек.

2. Информация о применяемой учетной политике. Раскрытие существенных аспектов.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общество не предполагает нарушения допущения непрерывности деятельности в течении 24 12 месяцев после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, способных оказать существенное влияние на финансовое положение общества, не произошло.

ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги-1» создало резерв на отпуска в составе оценочных резервов на сумму 93,55 руб. Отсутствие сомнительных долгов исключило необходимость в создании резерва по сомнительным долгам за 2020 год.

3. Информация о связанных сторонах.

Размер уставного капитала составляет 10 000 рублей.

Распределение долей общества в уставном капитале составляет:

- Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги» – размер доли 99%, номинальная стоимость доли 9 900 рублей;
- Юсупов Ильгар Асгатович – размер доли 1%, номинальная стоимость доли 100 рублей.

Связанные стороны ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги-1»:

- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги-2» (ИНН 1660313308): учредитель ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги» с долей 99%, Фаткуллин Айрат Ильшатovich с долей 1%;
- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги-3» (ИНН 1660313322): учредитель ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги» с долей 99%, Фаткуллин Айрат Ильшатovich с долей 1%;
- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги-4» (ИНН 1660313315): учредитель ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги» с долей 99%, Гениатуллин Айдар Назипович с долей 1%;
- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК «Унистройдом-3» (ИНН 1657246517): учредитель ООО Специализированный застройщик «СК «Унистройдом-3» с долей 99%, Юсупов Ильнар Асгатович с долей 1%;

Обороты со связанными сторонами за 2020 г. отсутствуют.

ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги-1» перечислил денежные средства в сумме 3 122,11 рублей Юсупову Ильнару Асгатовичу в качестве выплаты заработной платы за 2020 год.

2020 году Общество вело деятельность по строительству жилых и нежилых зданий в г. Казани.

Директор



И.А. Юсупов



ОК АУДИТ

Пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено печатью



24 (двадцать)

) лист 2

Генеральный директор (П.Р. Азмитов)