

Шифр документации: 22-167

Заказчик : ООО "УСК "Стандарт"

Объект: Жилой комплекс "Лето" в Советском районе г. Казани

Титул объекта: "Жилой дом №3"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

22-167-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата


2022 г.

Состав тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист ООО "АПБ "ЭЙЮ"	стр. 1
22-167-ПЗ.С.СТ	Содержание тома	стр. 2
22-167-ПЗ.С.СР.	Содержание раздела (текстовая часть)	стр. 3-7
	Содержание раздела (листы графической части)	стр.8-10
22-167-ПЗ.СТЧ	Текстовая часть раздела	стр.11-21
22-167-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	Прилагаемые

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						22-167-ПЗ.С.СТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Содержание тома		
ГИП		Ситдииков А.			2022			
Н. контр.		Пустынин А.			2022			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	9
						АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО 		

А) Содержание раздела

№	Наименование	Стр.
1	2	3
А)	Содержание раздела	2
Б)	Состав проектной документации	3
	Содержание раздела графической части	6
1	Характеристика земельного участка	1
2	Границы санитарно-защитной зоны объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.	1
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	1
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	2
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	3
7	Описание решений по благоустройству территории	3
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд	5
9	Справка о соответствии проектной документации действующим нормам, правилам, инструкциям и государственным стандартам	6

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

22-167-ПЗУ.С.СР

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП		Ситдииков А.			2022
Н. контр.		Пустынин А.			2022

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	2	9

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО



Графическая часть

Обозначение	Наименование	№ листа	Примечание
22-167-ПЗУ.ГЧ	Ситуационный план М1:5000.	Лист 1	
22-167-ПЗУ.ГЧ	Разбивочный план М1:500.	Лист 2	
22-167-ПЗУ.ГЧ	План организации рельефа М1:500.	Лист 3	
22-167-ПЗУ.ГЧ	План земляных масс М1:500.	Лист 4	
22-167-ПЗУ.ГЧ	Сводный план инженерных сетей М1:500.	Лист 5	
22-167-ПЗУ.ГЧ	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500.	Лист 6	
22-167-ПЗУ.ГЧ	План озеленения территории М1:500.	Лист 7	
22-167-ПЗУ.ГЧ	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М1:500	Лист 8	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-167-ПЗУ.С.СР

Лист

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Данный раздел выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование объекта: «Жилом комплекс «Лето» в Советском районе г. Казани» и соответствует требованиям санитарно-гигиенических, градостроительных регламентов, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию при соблюдении предусмотренных мероприятий.

1. Характеристика земельного участка

Отведенный участок для проектирования жилого комплекса расположен в Советском районе г. Казани. Территория жилого дома №3 входит в состав жилого комплекса «Лето».

Проектируемый участок расположен в развивающейся части города. Окружающая застройка малой и средней этажности. Заповедников и объектов культурного наследия на участке не числится. Поверхность земли относительно ровная, с уклоном на юго-запад характеризуется абс. отметками в пределах 75,80 – 73,30м.

Проектируемая территория граничит:

с северной стороны – не застроенные участки;

с западной стороны – детский садик;

с восточной стороны – многоуровневый паркинг (следующая очередь строительства);

с южной стороны – жилой дом №1 ЖК «Лето», дальше р. Нокса.

Объект попадает в 3 пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора "Аки" (Приказ об утверждении проекта расчета границ поясов зон санитарной охраны водозабора «Аки» МУП «Водоканал» г. Казани № 342-п от 2014-05-08 Письмо № 11087/11 от 2019-11-18 Приказ № 943 от 2015-12-16).

Принимая во внимание, что запроектированный объект не является потенциальным источником химического и эпидемиологического загрязнения почвы, его размещение в границах 3 пояса ЗСО не противоречит требованиям п. 3.2.2.2. СанПин 2.1.4.1110-02.

2. Границы санитарно-защитной зоны объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Согласно требованиям, СанПин в проекте соблюдаются санитарные разрывы в 10м от открытой парковки до окон жилого здания, от площадки для мусорных контейнеров до жилого здания более 20м, от многоуровневого паркинга до жилого дома более 50м.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка.


Проект земельной планировки участка выполнен на основании эскизного проекта жилого дома № 3, разработанного ООО «Архитектурно-проектное бюро «Архитект бай унистрой» Генплан посадки жилого дома № 3 разработан в комплексе застройки жилого комплекса «Лето» Советского района г. Казани и выполнен на топосъемке в М 1:500.

Для проектируемого многоэтажного жилого дома произведены все расчеты по планировочной организации земельного участка, а именно: проезды и проходы, площадки для отдыха, детские площадки, хозяйственные площадки, места для парковки автомашин.

Проезды и подъезды для пожарных автомобилей предусмотрены в соответствии с

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						22-167-ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
ГИП		Ситдииков А.			2022			
Разработал		Хакимова М.						
						Пояснительная записка		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
						АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТОНОЕ БЮРО 		

требованиями СП 4.13130.2013 по продольным фасадам и внутри двора шириной 4.2м.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 1. ТЭП данного участка имеют следующие показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь территории проектирования в границах межевания	Га	1,1631
2.	Площадь благоустройства	Га	1,1631
3.	Площадь застройки проектируемого жилого дома	кв. м	3035,87
4.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв. м	16251,40
5.	Общая площадь встроенных коммер. помещений	кв.м.	161,08
6.	Площадь проездов из асф. бет.	кв. м	1369,39
7.	Площадь тротуаров и дорожек, площадок, отмосток	кв. м	3629,08
8.	Площадь озеленения	кв. м	3597,23

Таблица 2. Баланс территории

Показатели	Ед. измерения	Количество	%
Площадь участка в границах проектирования (отвода):	м ²	11631	100%
Площадь озеленения газонов, детских и спортивных площадок	м ²	4112,7	35,36%
Площадь твердых покрытий, в т.ч:	м ²	7517,87	
Без учета твердых покрытий входящих в площадь застройки	м ²	4482	38,54%
Площадь застройки	м ²	3035,87	26,10%

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Задача по решению проблемы защиты территории объекта строительства на участке проектирования от опасных природных и техногенных процессов, заданием на проектирование не предусмотрена ввиду того, что опасные природные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и тому подобное), отсутствуют.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-167-ПЗУ.ТЧ

Лист

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа заключается в создании спланированных поверхностей, удовлетворяющих требованиям застройки и инженерного благоустройства. Решения по вертикальной планировке разработаны на основе схемы планировочной организации земельного участка с учетом существующего рельефа.

Решением вертикальной планировки намечается:

- определение планировочных отметок рельефа площадки показателями окружающего рельефа, а также планировочными отметками дорожных покрытий;
- рациональное использование уклонов рельефа с целью удобной в будущем посадки здания;
- создание необходимых условий для движения всех видов транспорта и перемещения пешеходов;
- обеспечение поверхностного водоотвода, с учетом соблюдения нормативных уклонов для отвода атмосферных осадков.

Организация рельефа выполнена методом проектных отметок.

Отметку нуля секций здания см. графическую часть ПЗУ л.3 «План организации рельефа»

Отметка пола первого этажа, проектируемого жилого многоквартирного дома определена с учетом уровня грунтовых вод и отметок земли на прилегающей территории и без барьерной входной группы.

7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории в виде:

- устройства покрытий проездов и стоянок из асфальтобетона;
- устройства покрытий тротуаров, проездов и хозяйственных площадок из тротуарной плитки;
- устройства детских и спортивно-игровых площадок из резинового покрытия;
- организацией уютного двора без машин с обустройством детских площадок и площадок отдыха;
- расстановкой малых архитектурных форм и переносных изделий. Оборудование физкультурных и детских площадок предусматривается из материалов и деталей, обеспечивающих безопасность их использования детьми определенных возрастных групп.

Все работы по благоустройству участка и прилегающей территории предусмотрены из надежных и долговечных материалов на самом высоком качественном уровне.

Вся прилегающая территория освещена с применением специальных светильников для подсветки тротуара, подъездных дорожек и малых архитектурных форм.

Проектные решения формируют среду с беспрепятственным передвижением инвалидов, пользующихся колясками, по территории и доступом в проектируемое здание в соответствии со СП 5913330.2012.

Организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10 %, на протяжении не более 10 м и поперечным уклоном в пределах 1 - 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не более 0,05 м. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней не превышает 0,04 м. Покрытие из тротуарных плит ровное, а толщина швов между ними - не превышает 0,015 м.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-167-ПЗУ.ТЧ

Лист

Расчет численности населения

Площадь квартир	16251,4	м2
Кол-во жителей	723	чел
Жилищная обеспеченность*	22,5	м2/чел.
Кол-во дошкольников**	59	чел
Кол-во школьников**	124	чел

* согласно Приложения к решению Казанской городской Думы от 13.12.2018 №15-30 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Казань» (обеспеченность 22,5 м2/чел).

** согласно Приложения к решению Казанской городской Думы от 13.12.2018 №15-30 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Казань». Дошкольники: 36 мест/10 000 кв.м общей площади жилья. Дети школьного возраста: 76 мест/10 000 кв.м общей площади жилья.

Для дошкольников предусматриваются места в проектируемом детском саду и в проектируемой школе на 1224 места в радиусе пешеходной доступности (согласно ППТ).

Расчёт площадок территории жилого дома согласно Приложения к решению Казанской городской Думы от 13.12.2018 №15-30 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Казань».

Наименование	по проекту	Расчет по нормам
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	534,0***	16251,4 /100*3,2=520,05 м2
Площадь площадок отдыха для взрослых	81,00	16251,4 /100*0,5/2=40,63 м2*
Спортивные площадки	724,7****	16251,4/100*8,8/2=715,06 м2**
Иные планировочные элементы	132,5*****	16251,4/100*0,8=130,1 м2

* С учетом сокращения на 50% (проектом предусматривается бульвар, а также парковая зона р. Нокса в радиусе пешеходной доступности не более 500 м)

** С учетом сокращения на 50% (проектом предусматривается строительства физкультурно-образовательного комплекса)

*** Включая озеленение

**** С учётом площади велодорожек

***** Площадка ТБО, велопарковки.

Мусороудаление.

Предусматривается в контейнеры на хозяйственных площадках. Норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий 1100-1500 литров чел\год, что равно 1,1 м3 на человека в год.

Где $(723 \cdot 1,1) / 365 = 2,18 \text{ м}^3$

723 - человек жильцов, 1,1- м3 на человека в год, 365- дней в году.

Из этого следует, что 2,18 м3 это общее количество ТБО на проектируемый жилой дом в день.

Максимальный срок временного хранения в дворовых сборниках в холодное время года не более

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

22-167-ПЗУ.ТЧ

Лист

трех суток (по СанПиН 42-128-4690-88 п.2.2.1), следовательно
 $2,18 \text{ м}^3 \times 3 = 6,54 \text{ м}^3$ - норма накопления за 3 дня на жилой дом;
 $6,54 \text{ м}^3 : 1,1 \text{ м}^3 = 5,95 = 6$ контейнеров.

Общее количество контейнеров по проекту 6 шт.

Предусмотрены контейнеры для раздельного сбора мусора.

Расчёт озеленения.

Минимальная обеспеченность озеленёнными придомовыми территориями участка многоквартирного жилого дома согласно табл.4.2.1.3.1 "Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Казани" должна составлять 22,2 кв. м на 100 кв.м общей площади квартир. Общая потребность для дома составляет 3610,29 кв.м (с учетом сокращения на 30% в связи с наличием бульвара и парковой зоны р. Нокса, расположенных в радиусе доступности не более 500м). По проекту площадь озеленения участка проектируемого жилого дома составляет 3597,23 кв.м (без учёта покрытия детских и спортивных площадок).

Расчет парковочных мест.

Расчет парковочных мест постоянного хранения автомобилей выполнен в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Казани":

- постоянное хранение легковых автомобилей для населения - 1 машино-место на 66 кв.м общей площади квартир:

$16\ 251,4 \text{ кв.м} : 66 \text{ кв.м} = 247 \text{ м/мест};$

- гостевые стоянки - 1 машино-место на 560 кв.м общей площади квартир:

$16\ 251,4 \text{ кв.м} : 560 \text{ кв.м} = 30 \text{ м/мест};$

- хранение легковых автомобилей для встроенных нежилых помещений - 1 машино-место на 50 кв.м общей площади помещений:

$161,08 \text{ кв.м} : 50 \text{ кв.м} = 4 \text{ м/места.}$

Всего требуется 281 м/место (в т.ч. 28 м/м для МГН, в т.ч. 10 м/м для инвалидов-колясочников).

15% от расчетного количества м/мест постоянного хранения = 37 м/м.

По проекту предусмотрено:

22 м/м постоянного хранения и 30 м/м временного хранения на земельном участке жилого дома (в том числе для нормативных 15% 37 м/мест), 229 м/м на открытой плоскостной автостоянке на 482 м/м.

Итого предусмотрено 281 м/м.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд

Для организации внешнего проезда, проектом предусматривается устройство автомобильных дорог, проездов и площадок с твердым покрытием из асфальтобетона и установкой бортового камня. Внутри двора обеспечены необходимые противопожарные проезды, выдерживающие нагрузки от пожарной техники. Ширина проезда для пожарной техники 4.2 метра конструкция запроектирована комбинированная с покрытием из брусчатки и асфальтобетона. Локально пожарный проезд имеет покрытие из укрепленного газона. Радиусы поворота для пожарной техники приняты 6 и более метров. Проезды для автомобилей и парковочные места приняты их асфальтобетонного покрытия, ширина проезда 6 метров, радиусы сопряжений проездов принято 6 метров. Въезд на территорию осуществляется с юго-восточной стороны участка.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

22-167-ПЗУ.ТЧ

Лист

9. Справка о соответствии проектной документации действующим нормам, правилам, инструкциям и государственным стандартам

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Ситдиков А.

Таблица регистрации изменений

Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
измененных	замененных	новых	аннулированных				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

22-167-ПЗУ.ТЧ

Лист

Ситуационный план М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Граница отведенного участка для ЖК "ЛЕТО"
- - - Граница проектирования
- ③ Номер дома

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Хакимова М.		<i>Хакимова</i>	
Проверил		Анисимова С.		<i>Анисимова</i>	
Н. контр.		Пустынин		<i>Пустынин</i>	
ГИП		Ситдииков		<i>Ситдииков</i>	2022

22-167-ПЗУ

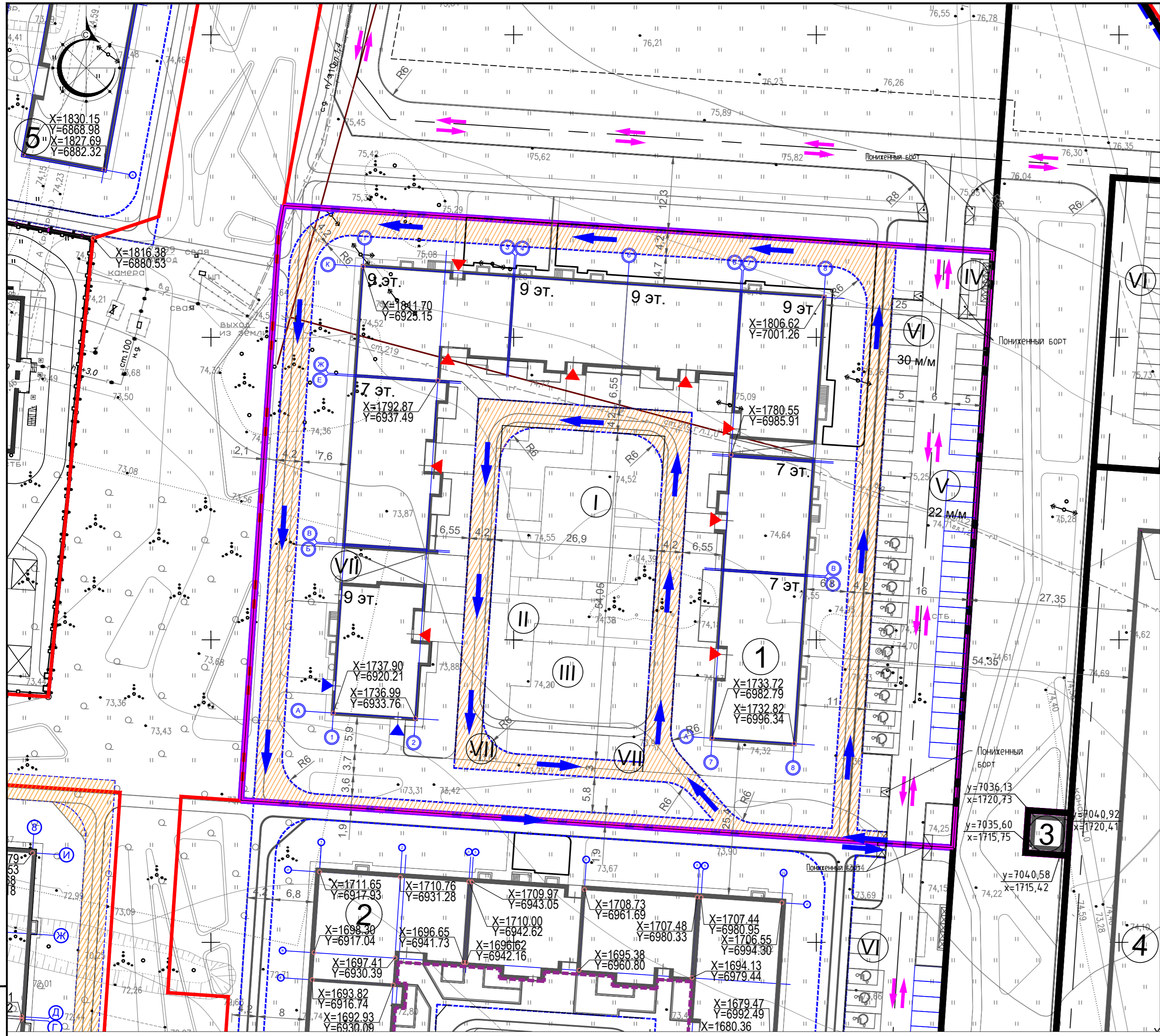
Жилой комплекс "Лето" в Советском районе г. Казани.

Многоэтажный жилой дом № 3

Ситуационный план М 1:5000

Стадия	Лист	Листов
П	1	

АУ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование, обозначение	Этажность	Площадь, кв.м		Примечание
			застройки	общая кв. (с лет. пом.)	
1	Многоэтажный жилой дом №3	7-9	3035,87	16 251,40	Проект.
2	Многоэтажный жилой дом №2	6-9			Проект.
3	БКТП	1			Проект.
4	Многоуровневый паркинг	5			Проект.
5	Многоэтажный жилой дом №5	7-9			Проект.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН И ПЛОЩАДОК

Наименование
I Детская игровая площадка
II Площадка для отдыха взрослых
III Спортивная площадка
IV Площадка ТБО
V Парковка постоянного хранения
VI Парковка временного хранения (гостевая)
VII Велопарковка

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории проектирования в границах межевания	Га	1,1631
2	Площадь благоустройства	Га	1,1631
3	Площадь застройки проектируемого жилого дома	кв.м	3035,9
4	Площадь проездов из асф. бет.	кв.м	1369,39
5	Площадь тротуаров и велодорожек из асф. бет.	кв.м	531,22
6	Площадь тротуаров и отстоков из тротуарной плитки	кв.м	2428,92
8	Площадь дорожек из террасной доски	кв.м	153,49
9	Площадь резинового покрытия площадок	кв.м	488,41
10	Детские площадки с песком	кв.м	27,04
11	Площадь озеленения	кв.м	3597,23

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Граница межевания
- Граница благоустройства
- Укрепленное покрытие для проезда пожарного автомобиля
- ⇄ Схема движения автотранспорта
- ⇄ Схема движения аварийно-спасательной службы
- ▲ Вход в лифтовые холлы 1-го этажа жилого дома
- ▲ Входы в офисные помещения 1-го этажа
- Граница проезда для пожарных автомобилей

Система координат г.Казани
Привязку проектируемых зданий производить в точках пересечения строительных осей

22-167-ПЗУ

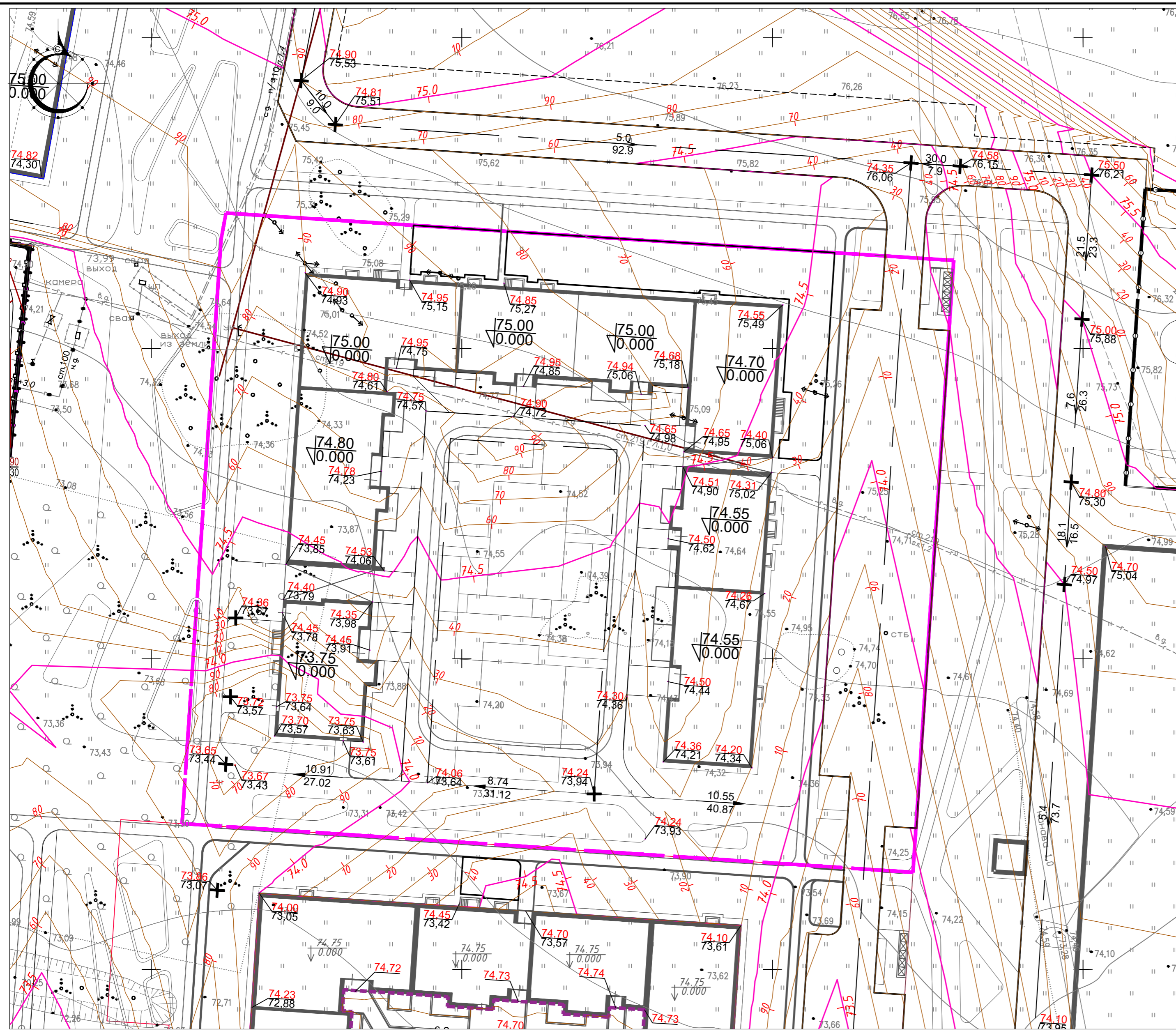
Жилой комплекс "Лето" в Советском районе г. Казани.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработчик	Хакимова М.			<i>Хакимова М.</i>	
Проверил	Анисимова С.			<i>Анисимова С.</i>	
Н. контр.	Пустынин			<i>Пустынин</i>	
ГИП	Ситдииков			<i>Ситдииков</i>	2022

Стадия	Лист	Листов
П	2	



Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

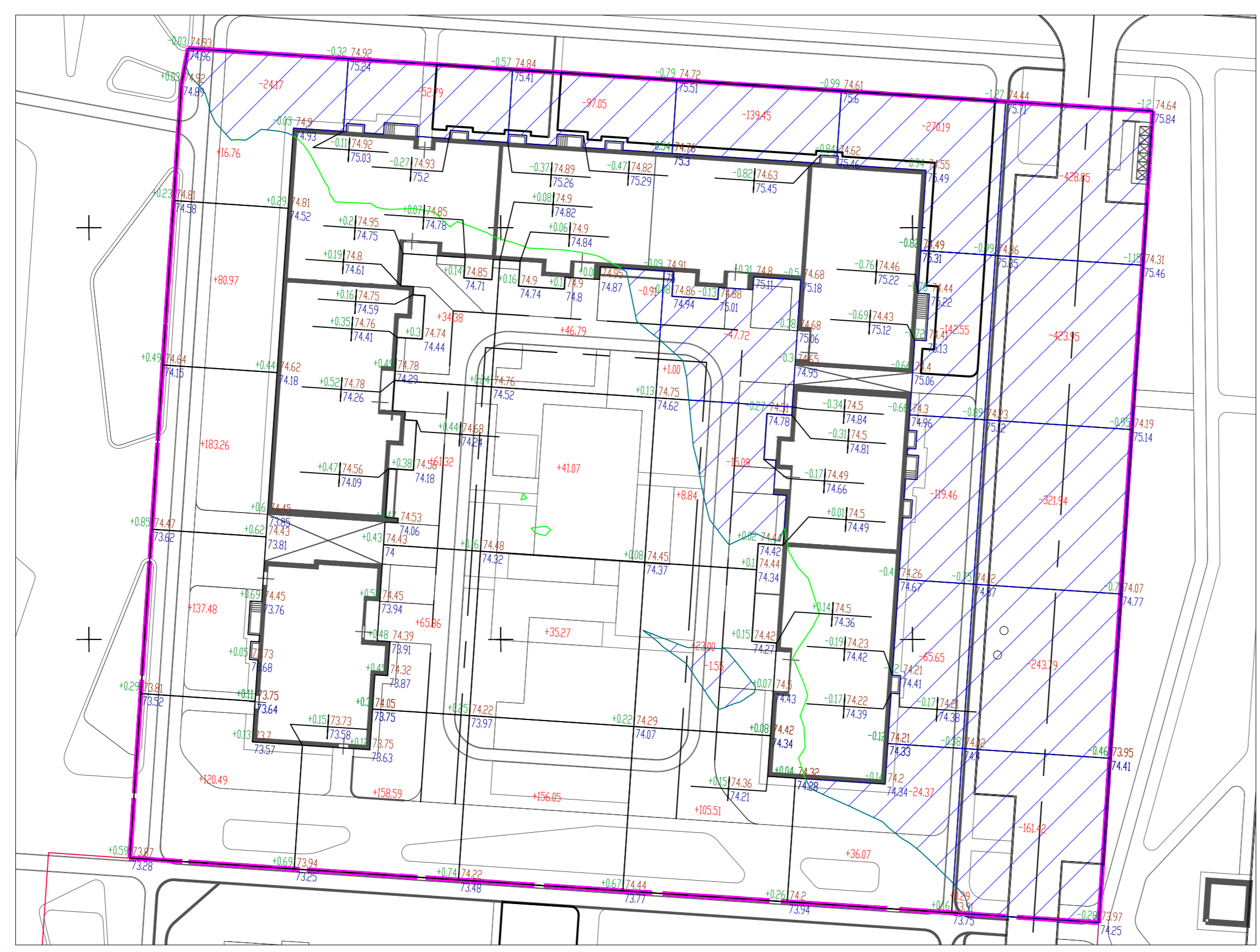
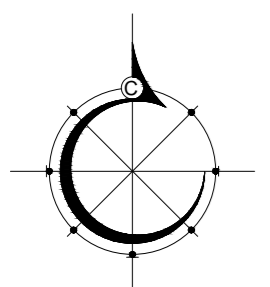


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Проектная горизонталь кратная 10 см.
- $\frac{9.2}{109.2}$ Уклон, промилле
Расстояние, метр
- $\frac{75.86}{75.63}$ Отметка проектируемого рельефа
Отметка существующего рельефа
- +

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

22-167-ПЗУ					
Жилой комплекс "Лето" в Советском районе г. Казани.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Хакимова М.		<i>Хакимова М.</i>	
Проверил		Анисимова С.		<i>Анисимова С.</i>	
Н. контр.	Пустынин			<i>Пустынин</i>	
ГИП	Ситдииков			<i>Ситдииков</i>	2022
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				План организации рельефа М 1:500	
				АУ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО	



Ведомость объемов земляных масс			
Наименование грунта	Количество		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории по картограмме	1313,00	2580,90	
2. Снятие с участка строительства и вывоз плодородного слоя почвы (Н=0,15м)		1296,16	
3. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве корыта :	-	3430,56	
а) дорожных покрытий проездов тип 1	-	903,80	
б) тротуаров, площадок и отмостки здания	-	1522,09	
в) под устройство газона	-	1004,67	
4. Поправка на уплотнение (6%-суглинки)	78,78	283,60	
5. Всего пригодного грунта	1391,78	7024,01	
6. Подсыпка плодородной почвой для озеленения территории с учетом поправки на уплотнение 5%	1054,90		
7. Избыток/недостаток пригодного грунта	4577,33		
8. Итого перерабатываемого грунта	7024,01	7024,01	

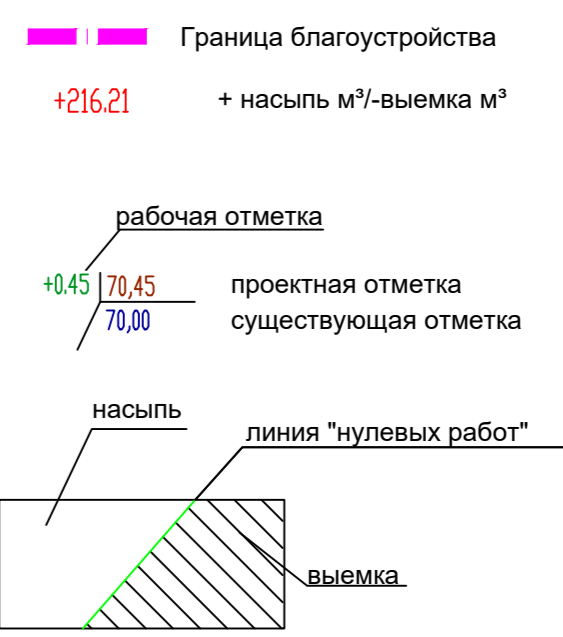
Площадь картограммы: 8791.75м²
 , в том числе:
 Насыпь - 4900.33м²
 Выемка - 3891.43м²
 Без учета объема грунта выемки из-под фундаментов жилого дома.

Грунт, вынимаемый из-под покрытий дорог, тротуаров и газонов, используется в насыпи.

итого, м ²	Насыпь	+538.96	+320.15	+279.18	+138.35	+36.07	+0.29	всего, м ²	+1313.00
	Выемка	-24.17	-52.79	-97.96	-203.81	-622.22	-1579.95		-2580.90

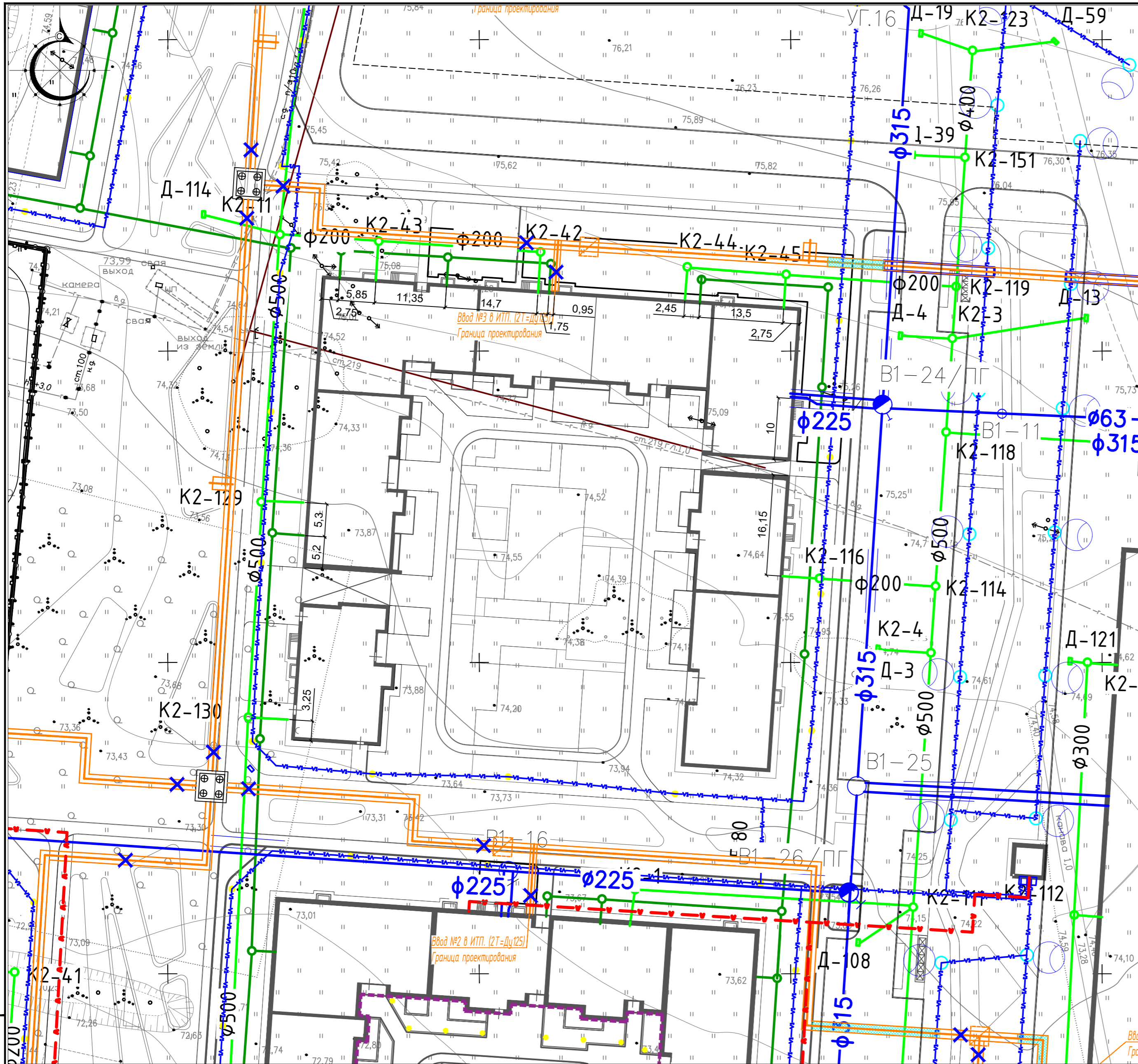
Площадь картограммы: 8641.04м² , в том числе:
 Насыпь - 4823.91м²
 Выемка - 3817.13м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Инв.№ подл. / Подпись и дата / Взам.инв.№

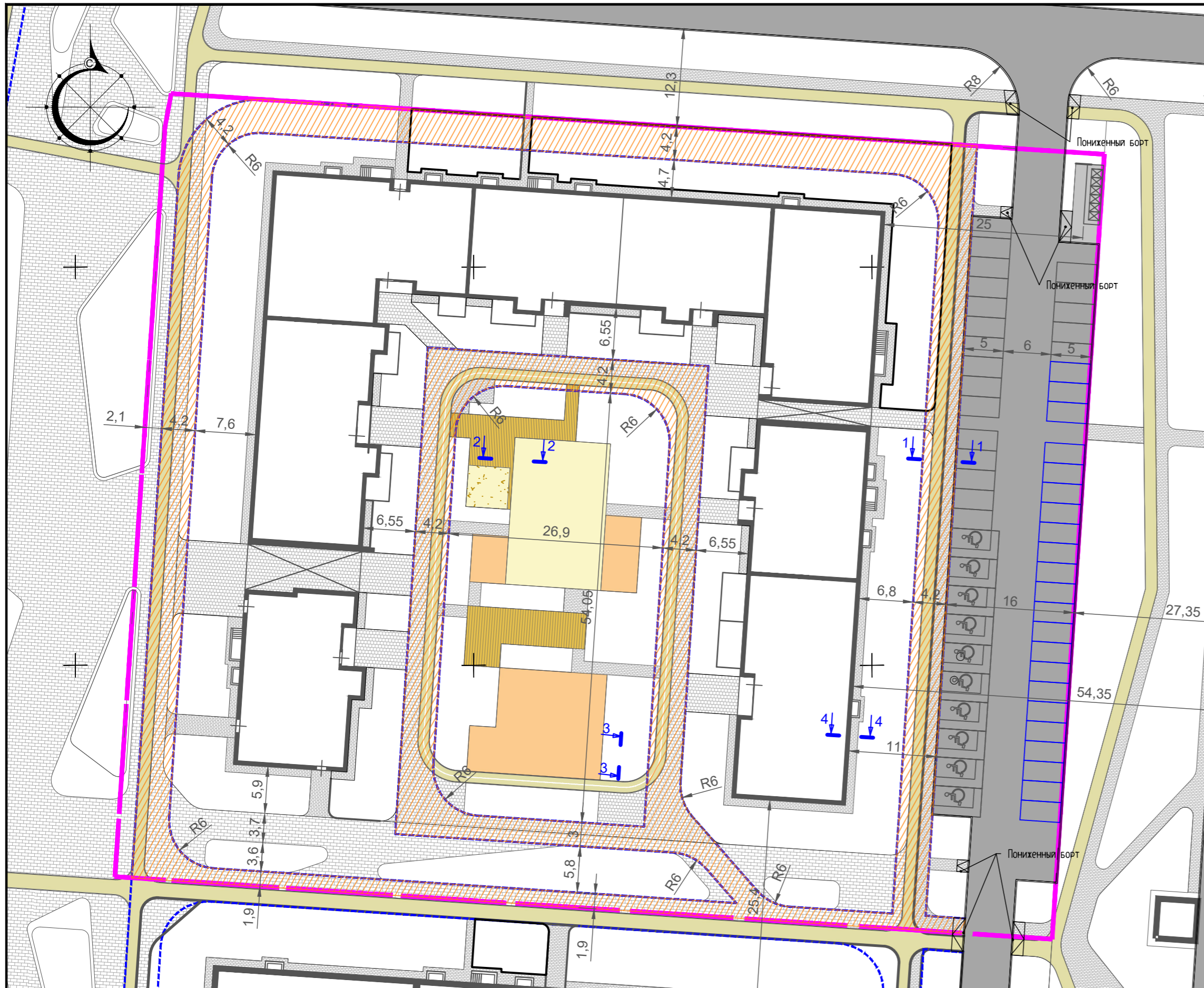
22-167-ПЗУ				
Жилой комплекс "Лето" в Советском районе г. Казани.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Хакурова М.	4		<i>Хакурова М.</i>
Проверил	Анисимова С.			<i>Анисимова С.</i>
Н. контр.		Пустынин		<i>Пустынин</i>
ГИП		Ситдииков		<i>Ситдииков</i>
			2022	
Многоэтажный жилой дом № 3			Стадия	Лист
			П	4
План земляных масс М 1:500			АУ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО	



- БКТП- трансформаторная подстанция
- кабельная линия 10 кВ
- кабельная линия 0,4 кВ
- кабельная линия 0,4 кВ к ДОО
- сети водоснабжения
- сети ливневой канализации
- сети х.б. канализации
- Проектируемые дождеприемники
- Проектируемая теплосеть проложена бесканально
- Опора теплосети
- Проектируемая теплосеть проложена канально
- Проектируемая теплосеть проложена в футлярах
- Кабельные линии наружного освещения ДОО
- Кабельные линии наружного освещения 0.4кВ
- Опора освещения со светильником
- Светильник парковый RSC опора 6м

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

22-167-ПЗУ					
Жилой комплекс "Лето" в Советском районе г. Казани.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Хакимова М.			<i>Хакимова М.</i>	
Проверил	Анисимова С.			<i>Анисимова С.</i>	
				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
				Сводный план инженерных сетей М 1:500	
Н. контр.	Пустынин			<i>Пустынин</i>	
ГИП	Ситдииков			<i>Ситдииков</i>	2022
				АУ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница благоустройства
 - Асфальтобетонное покрытие проездов
 - Асфальтобетонное покрытие тротуаров
 - Покрытие тротуаров - плитка
 - Асфальтобетонное покрытие велодорожки
 - Площадки для игр и спорта - резиновое покрытие
 - Детские площадки
 - Гравийное покрытие дорожек
 - Укрепленное покрытие для проезда пожарного автомобиля

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием	1	1369,39	
2	Тротуар из асфальтобетонного покрытия	2	40,95	
3	Тротуар из плитки (светло-серый) размеры, мм- 160x160x60/200x160x60/240x160x60	3	469,58	
4	Тротуар укрепленный из плитки (светло-серый) размеры, мм- 160x160x60/200x160x60/240x160x60	3	419,02	
5	Тротуар из плитки 200x100 (светло-серый)	3	129,32	
6	Тротуар укрепленный из плитки 200x100 (светло-серый)	3	184,44	
7	Тротуар из плитки 300x300 (серый)	3	463,92	
8	Тротуар укрепленный из плитки 300x300 (серый)	3	434,98	
9	Велодорожка из асфальтобетонного покрытия с укрепленным основанием	2а	438,27	
10	Велодорожка из асфальтобетонного покрытия	2	52,00	
11	Резиновое покрытие площадок	4	488,41	
12	Отмостка из плитки 200x100 (светло-серый)	3	327,66	
13	Площадки из песка	5	27,04	
14	Террасная доска	6	153,49	
15	Газон рулонный	7	3597,23	
в том числе:				
16	Газон укрепленный	7а	570,44	

Разрез 3-3

Проезды дворовые Тип-3

Газон укрепленный для проезда пожарных автомобилей Тип-7

Разрез 1-1

Проезды дворовые Тип-3

Тротуары Тип-2

1. Рулонный газон - 0.15 м
2. Щебень М 400 (фр. 40-80) ГОСТ 8267-2014 - 0.15 м
3. Песок мелкий ГОСТ 8736-93* - 0.20 м
4. Геотекстиль 150 г/кв.м
5. Уплотненный грунт

Тротуары Тип-2а

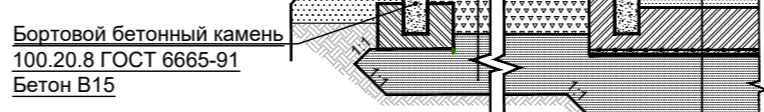
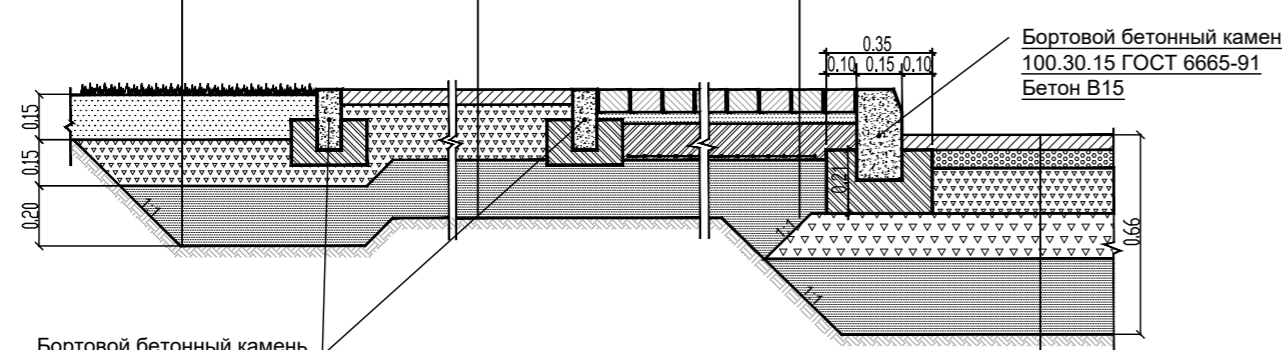
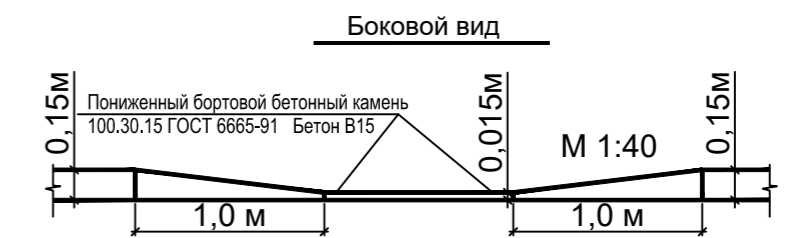
- Песчаный а/б ГОСТ 9128-2013 марка II тип Д - 0.05 м
 Щебеночные смеси ГОСТ 25607-2009 - 0.20 м
 Песок ср. зер. Кф не менее 3м/сут ГОСТ 8736-2014 - 0.20 м
 Уплотненный грунт

- Тротуарная плитка и брусчатка - тип (различный) - 0.06 м
 Сухая цементно-песчаная смесь, М100 - 0.05 м
 Бетон В15 ГОСТ 7473-2010 арм-й металл-й сеткой (ячейка 150x150) 2xBrIØ4 - 0.12 м
 Пленка полиэтиленовая 2 слоя
 Песок ср. Кф не менее 2м/сут ГОСТ 8736-2014 - 0.20 м
 Уплотненный грунт

- Песчаный а/б ГОСТ 9128-2013 марка II тип Д - 0.05 м
 Щебеночные смеси ГОСТ 25607-2009 - 0.15 м
 Песок ср. зер. Кф не менее 3м/сут ГОСТ 8736-2014 - 0.20 м
 Уплотненный грунт

- Тротуарная плитка и брусчатка - тип (различный) - 0.06 м
 Сухая цементно-песчаная смесь, М100 - 0.05 м
 Бетон В15 ГОСТ 7473-2010 арм-й металл-й сеткой (ячейка 150x150) 2xBrIØ4 - 0.12 м
 Пленка полиэтиленовая 2 слоя
 Песок ср. Кф не менее 2м/сут ГОСТ 8736-2014 - 0.20 м
 Уплотненный грунт

Схема расстановки пониженного бортового камня БР 100.30.15

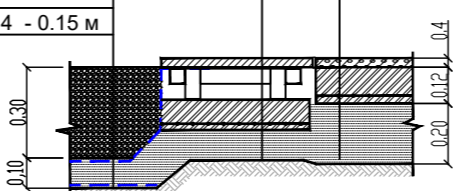


Деревянный настил из лиственницы Тип-6

- Террасная доска из лиственницы - 0.03 м
 Бетон В15 ГОСТ 7473-2010 арм-й металл-й сеткой (ячейка 150x150) 2xBrIØ4 - 0.10 м
 Пленка полиэтиленовая 2 слоя
 Песок ср. Кф не менее 2м/сут ГОСТ 8736-2014 - 0.10 м
 Уплотненный грунт

Детские и спортивные площадки Тип-4

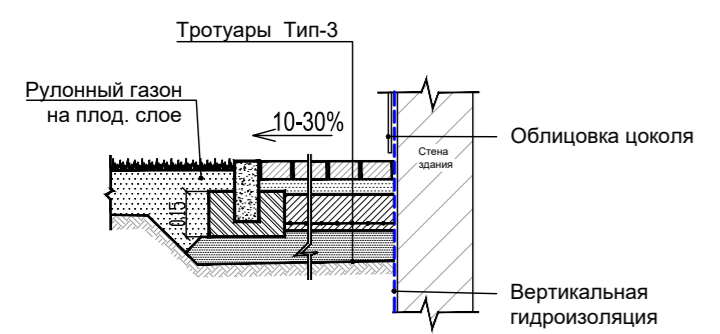
- Резиновая крошка фр. 2.5-3мм - 0.03 м
 Бетон В15 ГОСТ 7473-2010 арм-й металл-й сеткой (ячейка 150x150) 2xBrIØ4 - 0.12 м
 Пленка полиэтиленовая 2 слоя
 Песок ср. Кф не менее 2м/сут ГОСТ 8736-2014 - 0.20 м
 Уплотненный грунт



Проезды Тип-1

- Мелкозернистый асфальтобетон тип Б, Марка II ГОСТ 9128-2013 - 0.05 м
 Пролит вязким битумом 0.3л/кв.м
 Крупнозернистый асфальтобетон тип Б, Марка II ГОСТ 9128-2013 - 0.06 м
 Пролит вязким битумом 0.7л/кв.м
 Щебень М600 ГОСТ 25607-2009 - 0.30 м
 Песок ср. Кф не менее 2м/сут ГОСТ 8736-2014 - 0.25 м
 Уплотненный грунт

Разрез 4-4 Отмостка Тип-3



1. На путях движения пожарных автомобилей предусматривается устройство пандусов и пониженного бортового камня
2. Лицевую поверхность плит выравнивать трамбованием или легкой вибрацией
3. В бетонном основании шов расширения устраивать каждые 50 метров
4. Заделка швов между плитами производить цементопесчаной смесью, швов расширения битумной мастикой или изолом.

22-167-ПЗУ

Жилой комплекс "Лето" в Советском районе г. Казани.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Хакимова М.	Лист			
Проверил	Анисимова С.	Лист			
Н. контр.	Пустынин	Лист			
ГИП	Ситдииков	Лист			2022

Многоэтажный жилой дом № 3

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500



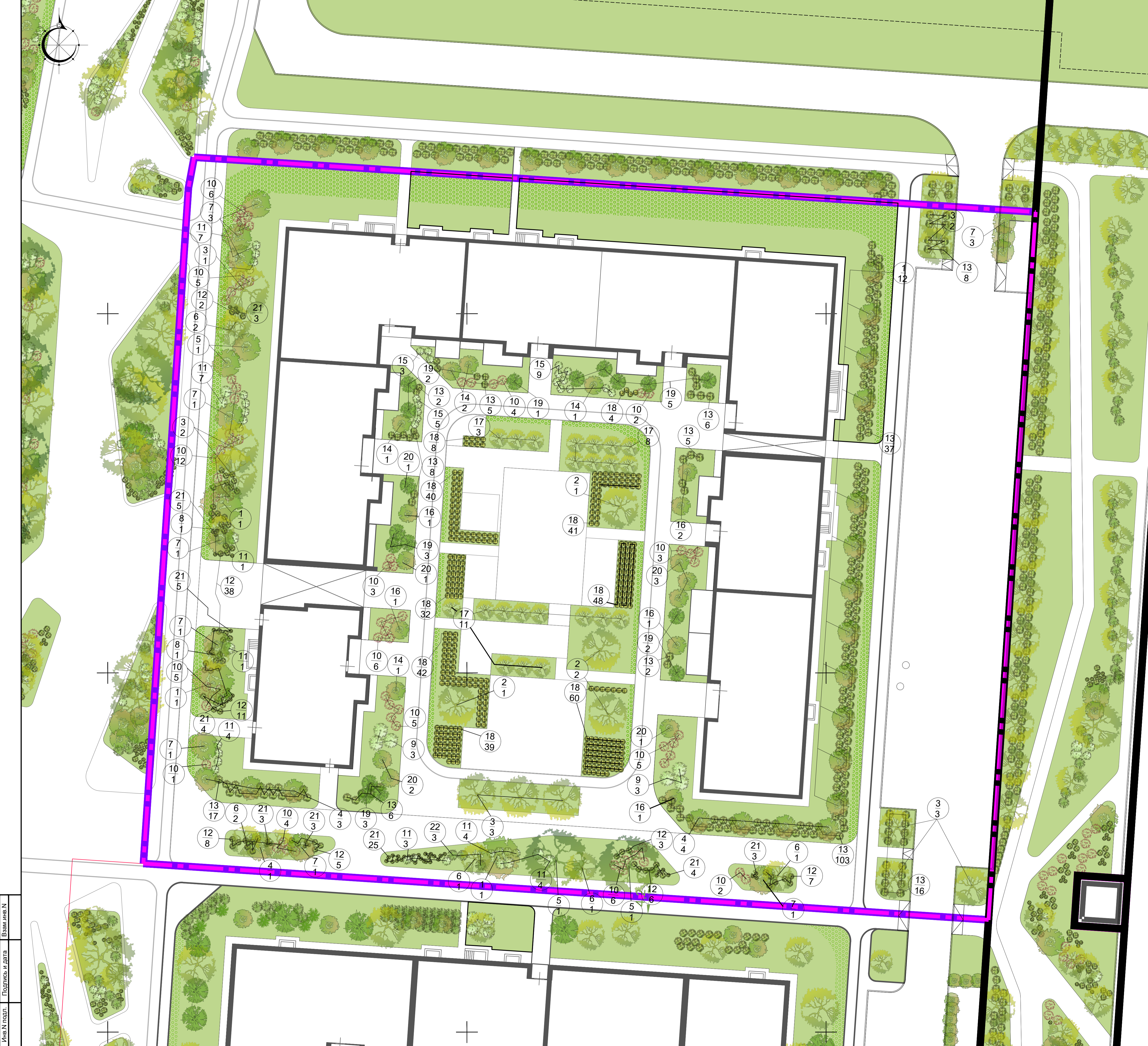
Инт. инв. подл. Подпись и дата Взам. инв. N

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Наименование породы и вида насаждения	Высота, м/объем горшка, л	Кол. шт.
1	Черемуха обыкновенная	4 м	15
2	Ива Водопад	4 м	4
3	Береза пушистая	4 м	11
4	Ива маяк	2,5 м	8
5	Ольха серая Ауреа	3,5 м	2
6	Береза бородавчатая	4 м	7
7	Ирга канадская	2,5 м	12
8	Береза пендула Лациниата	4 м	2
9	Чубушник	1,2 м	6
10	Дерен кроваво-красный	0,6 м	69
11	Снежноягодник Доренбоза	1 м	31
12	Магония падуболистная	0,4 м	69
13	Спирея березолистная	0,6 м	215
14	Барбарис тунберга Атропурпуреа	0,6 м	5
15	Дерен белый	0,6 м	17
16	Сирень	1,6 м	6
17	Ива извилистая	3 м	22
18	Спирея березолистная Тор Голд	0,4 м	335
19	Сосна горная Пумилио	1,6 м	17
20	Можжевельник казацкий	1 м	7
21	Папоротник Страусник обыкновенный	V=7л	55
22	Пузыреплодник	1 м	3
Газон обыкновенный, в том числе:		кв.м	3597,23
Укрепленные участки газона с газонной решеткой		кв.м	570,44

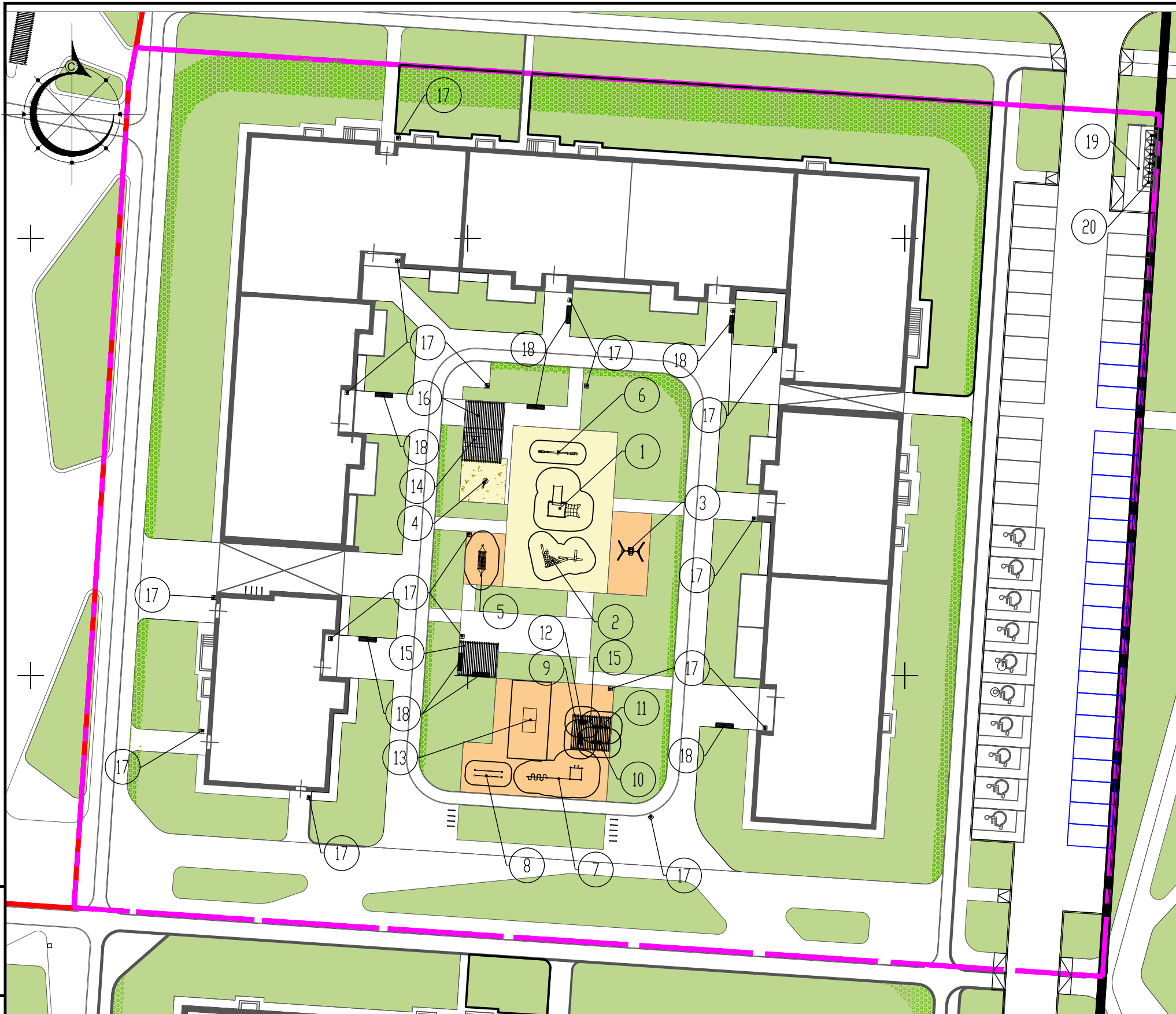
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Газон
- Укрепленный газон
- Деревья, кусты, кустарники
- Номер по ведомости озеленения
Количество штук



Имя и подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

22-167-ПЗУ					
Жилой комплекс "Лето" в Советском районе г. Казани.					
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Мадданова К.				
Проверил	Хакимова М.				
Многоэтажный жилой дом № 3				Стадия	Лист
				П	7
План озеленения территории М1:250				Листов	
Н. контр. Пустынин				АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТОНОЕ БЮРО	
ГИП Ситдигов				2022	



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ
И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Игровой комплекс Тайга мини ИК 0210Т-1	1	
2		Игровой комплекс Тайга ИК 0209Т-4	1	
3		Качели "Мама и я"	1	
4		Экскаватор детский	1	
5		Качели-гамак ИО 0109Т	1	
6		Качалка-балансир Тайга ИО 0408Т-2	1	
7		Спортивный комплекс	1	
8		Брусья	1	
9		Тренажер	1	
10		Тренажер	1	
11		Тренажер	1	
12		Тренажер	1	
13		Теннисный стол	1	
14		Скамья со столом	1	
15		Теневого навес 4500x4000x3000	2	индивид. проект
16		Теневого навес 4500x12000x3000	1	
17		Урна	18	
18		Скамья со спинкой	8	
19		Навес для контейнеров ТБО	1	
20		Контейнеры ТБО	6	контейнеры для раздельного сбора мусора

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Граница благоустройства
- Номер по ведомости малых форм архитектуры и переносных изделий

22-167-ПЗУ

Жилой комплекс "Лето" в Советском районе г. Казани.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.				Марданшина К.	
Проверил				Хакимова М.	
Н. контр.				Пустынин	
ГИП				Ситдииков	2022

Многоэтажный жилой дом № 3

Стадия	Лист	Листов
П	8	

План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М1:500



Инва. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N