



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	71-RU71326000-36-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.04.2032
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.01.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Восток»
2.2.2. ИНН:	7727468115
2.2.3. ОГРН:	1217700297847
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Микрорайон «Пряничная Слобода», расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района, г. Тулы. Многоэтажные жилые дома поз. 18-19, 20-21, 22
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Большая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	71:30:010609:1054
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21 948 кв. м
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	04.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-71-2-26-0-00-2023-9259-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных	-

участков:	
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	30.12.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	5993
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Тулы
4.6.1.2.1. Дата решения:	22.12.2020
4.6.1.2.2. Номер решения:	4703
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Тулы
4.6.1.3.1. Дата решения:	25.08.2023
4.6.1.3.2. Номер решения:	410
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Тулы
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «КапиталСтройПроект»

5.2.2. ИНН:	6234040497
5.2.3. ОГРН:	1076234005121
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.01.2024
5.4. Номер (при наличии):	б/н
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.06.2022
6.1.1.2. Номер:	71-2-1-3-038823-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	16.01.2024
6.3.2. Номер:	1-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Абрамов А.Н.
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 18-19

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1 540,944</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>15 356,15</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>785,85</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>10 693,16</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>153</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>228</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>228</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>11 (+техническое помещение на кровле)</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность – <b>10 (+техническое помещение на кровле);</b>  Площадь нежилых помещений в том числе:  - помещения хранения санок, колясок, велосипедов в подвале – <b>726,37 кв.м;</b>  - технические помещения (насосная, электроцитовая, маш. помещение лифтов) – <b>59,48 кв. м;</b>  Количество квартир:  1-комнатные – <b>140 шт.;</b>  2-комнатные – <b>78 шт.;</b>  3-комнатные – <b>10.</b>  Строительный объем – <b>52 710,10 куб. м,</b>  в том числе - подземной части жилого дома - <b>4 145 куб. м;</b>  надземной части жилого дома - <b>48 569,01 куб. м</b>  Количество секций/ подъездов –</p>

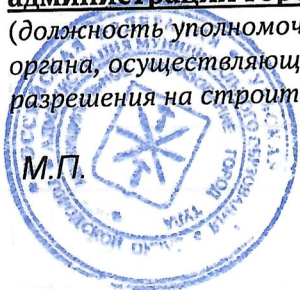
	2 шт.; Количество лифтов 1000 кг – 2 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 20-21
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1 540,944
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	15 356,15
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	785,85
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10 693,16
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	153
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	228
7.2.11. в том числе квартир (штук):	228
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	11 (+техническое помещение на кровле)
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Этажность - 10 (+техническое помещение на кровле); Площадь нежилых помещений в том числе: - помещения для хранения санок, колясок, велосипедов в подвале - 726,37 кв. м; - технические помещения секций (насосная, электрощитовая, маш. помещение лифтов) – 59,48 кв. м; Количество квартир: 1-комнатные – 140 шт.; 2-комнатные – 78 шт.; 3-комнатные – 10. Строительный объем -

	<b>52 710,10 куб. м,</b> в том числе - подземной части жилого дома – <b>4 145 куб. м;</b> надземной части жилого дома - <b>48 569,01 куб. м</b> Количество секций/подъездов – <b>2 шт.;</b> Количество лифтов 1000 кг – <b>2 шт.</b>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>3 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 22</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.3.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>770,23</b>
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	<b>7 678,14</b>
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>402,53</b>
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>5352,59</b>
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>75</b>
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>119</b>
7.3.11. в том числе квартир (штук):	<b>119</b>
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	<b>11 (+техническое помещение на кровле)</b>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Этажность - <b>10 (+техническое помещение на кровле);</b> Площадь нежилых помещений в том числе: - помещения для хранения санок, колясок, велосипедов в подвале - <b>356,13 кв. м;</b> - технические помещения секций (насосная, электрощитовая, маш.

	<p>помещение лифтов) – 46,40 кв. м; Количество квартир: 1-комнатные – 80 шт.; 2-комнатные – 39 шт. Строительный объем - 26 375,64 куб. м, в том числе - подземной части жилого дома – 2 072,50 куб. м; надземной части жилого дома - 24 303,14 куб. м Количество секций/подъездов – 1 шт.; Количество лифтов 1000 кг – 1 шт.</p>
--	--

**Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



М.П.

(подпись)

**Д.В. Гальперин**  
(инициалы, фамилия)