

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тула
(место составления)

«02» ноября 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, технического заказчика)
"Агропромстройотделка"
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ОГРН 1056204042113, ИНН 6234016920
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
390035, Рязанская область, г. Рязань, улица Островского,
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
дом № 21, корпус 2, лит. 6 оф. 505
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. Объект капитального строительства _____
(наименование объекта капитального строительства)
Микрорайон «Пряничная слобода», расположенный по ул. Большая, п. Горелки
Зареченского района, г. Тулы. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 18-19.,
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
Микрорайон «Пряничная слобода», расположенный по ул. Большая, п. Горелки
Зареченского района, г. Тулы. 2 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 20-21.,
Микрорайон «Пряничная слобода», расположенный по ул. Большая, п. Горелки
Зареченского района, г. Тулы. 3 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 22.
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Тульская область,
(почтовый или строительный)
г. Тула, Зареченский район, п. Горелки, ул. Большая
адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 71-RU71326000-36-2022 от 07 июля 2022
(номер и дата выдачи,
Выдано Администрацией города Тулы, срок действия до 07 апреля 2032 г.
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 71-2-1-3-035942-2022 от 06.06.2022
(номер и дата выдачи,
Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»
кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____



(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____ 6 ноября 2023 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ 07 апреля 2022 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются
Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНСТРОЙ»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 0000629 от 13.12.2021г.

Выдано Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциация «Саморегулируемая организация

«Строители Тульской области», регистрационный номер СРО-С-080-26112009

10. К настоящему извещению прилагаются: **Приложение №1**
(документы, прилагаемые к извещению)

Перечень проектной документации и иных документов к извещению о начале строительства объекта «Микрорайон «Пряничная слобода», расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района, г. Тулы. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 18-19., 2 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 20-21., 3 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 22.»

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

директор
(должность)
М.П.
(для застройщика
или технического
заказчика,
являющегося
юридическим
лицом)



(подпись)

(расшифровка подписи)

чл. советник

(подпись)

03.11.2023

Приложение №1

Перечень проектной документации и иных документов к
извещению о начале строительства объекта
«Микрорайон «Пряничная слобода», расположенный по
ул. Большая, п. Горелки Зареченского района, г. Тулы. 1
этап. Многоэтажный жилой дом поз. 14-15.
2 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 16-17.»

Разделы проектной документации:

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Архитектурные решения. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 18-19

Архитектурные решения. 2 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 20-21

Архитектурные решения. 3 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 22

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Конструктивные и объемно-планировочные решения. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 18-19

Конструктивные и объемно-планировочные решения. 2 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 20-21

Конструктивные и объемно-планировочные решения. 3 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 22

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях технического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 1. «Система электроснабжения»

Подраздел 1.1 «Система электроснабжения. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 18-19»

Подраздел 1.2 «Система электроснабжения. 2 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 20-21»

Подраздел 1.3 «Система электроснабжения. 3 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 22»

Подраздел 2. «Система водоснабжения»

Подраздел 2.1 «Система водоснабжения. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 18-19»

Подраздел 2.2 «Система водоснабжения. 2 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 20-21»

Подраздел 2.3 «Система водоснабжения. 3 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 22»

Подраздел 3. «Система водоотведения»

Подраздел 3.1 «Система водоотведения. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 18-19»

Подраздел 3.2 «Система водоотведения. 2 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 20-21»

Подраздел 3.3 «Система водоотведения. 3 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 20»

Подраздел 4. «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха»

Подраздел 4.1 «Отопление и вентиляция. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 18-19»

Подраздел 4.2 «Отопление и вентиляция. 2 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 20-21»

Подраздел 4.3 «Отопление и вентиляция. 3 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 22»

Подраздел 5. «Сети связи»

Подраздел 5.1 «Сети связи. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 18-19»

Подраздел 5.2 «Сети связи. 2 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 20-21»

Подраздел 5.3 «Сети связи. 3 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 22»

Подраздел 6. «Система газоснабжения»

Подраздел 6.1 «Система газоснабжения. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 18-19»

Подраздел 6.2 «Система газоснабжения. 2 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 20-21»

Подраздел 6.3 «Система газоснабжения. 3 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 22»

Раздел 6. «Проект организации строительства»

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Подраздел 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 18-19»

Подраздел 9.2 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 2 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 20-21»

Подраздел 9.3 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 2 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 22»

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Подраздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 18-19»

Подраздел 10.2 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 2 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 20-21»

Подраздел 10.3 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 3 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 22»

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Подраздел 10.1.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 18-19»

Подраздел 10.1.2 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 2 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 20-21»

Подраздел 10.1.3 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 3 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 22»

Раздел 11.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Подраздел 11.1.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 18-19»

Подраздел 11.1.2 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. 2 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 20-21»

Подраздел 11.1.3 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. 3 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 22»

Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации»

Подраздел 11.2.1 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации. 1 этап. Многоэтажный жилой дом 18-19»

Подраздел 11.2.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации. 2 этап. Многоэтажный жилой дом 20-21»

Подраздел 11.2.3 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации. 3 этап. Многоэтажный жилой дом 22»

Инженерные изыскания:

Отчет об инженерно-геодезических изысканиях

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Жилые дома 18-19.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Жилые дома 20-21.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Жилые дома 22.

Отчет об инженерно-экологических изысканиях. Многоэтажные жилые дома поз.18-22.

Подтверждение соответствия изменений: 1-22, от 24.06.2022; 2-22, от 04.07.2022; 3-22 от 07.07.2022.

Прочие документы:

1. Копия разрешения на строительство №71-RU71326000-36-2022 от 07 июля 2022г., выдано Администрацией города Тулы.
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-038823-2022 от 17.06.2022г., выдано ООО «Центр экспертных решений».
3. Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий д. 18-19, д. 20-21, д. 22.
4. Договор строительного подряда б/н от 07.07.2022г.
5. Договор на выполнение функций технического заказчика б/н от 01.10.2021г.
6. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации №000187 от 13.03.2020г. Ассоциации СРО «ОРС» СРО-С-135-22122009, выданное ООО «Агропромстройотделка».
7. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации №0000629 от 13.12.2021г. Ассоциации «Строители Тульской области» СРО-С-080-26112009, выданное ООО «РЕГИОНСТРОЙ»
8. Приказ на осуществление строительного контроля от Техзаказчика ООО «Агропромстройотделка» № С-01/11-23 от 02.11.2023г.

9. Приказ на осуществление строительного контроля от Генподрядчика ООО «РЕГИОНСТРОЙ» №1-11/23 от 02.11.2023г.
10. Общий журнал работ №1 по объекту «Микрорайон «Прянинская слобода», расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района, г. Тулы. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 18-19.»
11. Общий журнал работ №1 по объекту «Микрорайон «Прянинская слобода», расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района, г. Тулы. 2 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 20-21.»
12. Общий журнал работ №1 по объекту «Микрорайон «Прянинская слобода», расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района, г. Тулы. 3 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 22.»
13. График производства работ по объекту «Микрорайон «Прянинская слобода», расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района, г. Тулы. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 18-19.»
14. График производства работ по объекту «Микрорайон «Прянинская слобода», расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района, г. Тулы. 2 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 20-21.»
15. График производства работ по объекту «Микрорайон «Прянинская слобода», расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района, г. Тулы. 3 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 22.»