Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая нормируемая: здания	Площадь, м² общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
18-19	Жилой дом	10	1	228	228	1540,944	1540,944	15356,15	15356,15	52710,10	52710,10
20-21	Жилой дом	10	1	228	228	1540,944	1540,944	15356,15	15356,15	52710,10	52710,10
22	Жилой дом	10	1	119	119	770,23	770,23	7678,14	7678,14	26375,64	26375,64

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ п/п	Наименование	Площадь на земельном участке м²	Общий %
1	Площадь земельного участка	21949,00	100
2	Площадь застройки, в т. ч.	3852,118	17,6
	жилой дом поз. 18-19	1540,944	
	жилой дом поз. 20-21	1540,944	
	жилой дом поз. 22	770,23	
3	Площадь твердых покрытий, в т. ч.	7648,00	34,8
	проектируемых	7648,00	34,8
	существующих	0	0
4	Площадь озеленения	10448,882	47,6
5	Коэффициент застройки		0,18

* Коэффициент застройки рассчитан на основании п 5.1 прим. 1, 2 табл.11 Нормативов градостроительного проектирования м.о. г. Тулы, утвержденных Постановлением Администрации г. Тулы от 11.05.21 г. №925 исходя из суммарной площади всех проектируемых зданий разделенную на **площадь земельного участка.**

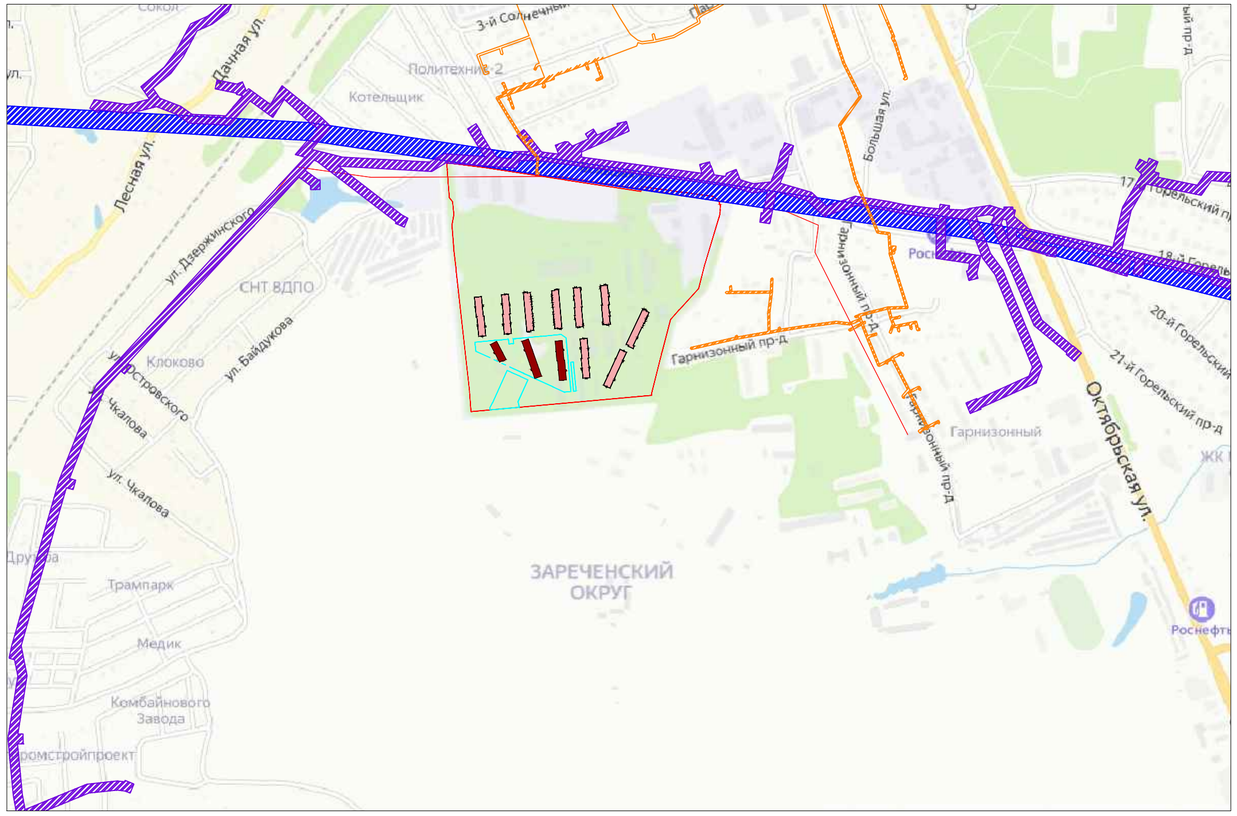
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Жилой дом поз.18-19	Жилой дом поз. 20-21	Жилой дом поз. 22
1	Площадь застройки	м²	1540,944	1540,944	770,23
2	Общая площадь здания	м²	15356,15	15356,15	7678,14
3	Общая площадь квартир	м²	10693,16	10693,16	5352,59
4	Общая площадь внеквартирных помещений, в т.ч.	м²	785,85	785,85	402,53
5	Строительный объем, в т. ч.	м³	52710,10	52710,10	26375,64
	ниже отм. 0,000	м³	4145,00	4145,00	2072,50
	выше отм. 0,000	м³	48569,01	48569,01	24303,14
6	Количество квартир	шт.	228	228	119

Условные обозначения

Обозн.	Наименование
	Граница участка по ГПЗУ
	Жилое здание
	Охранная зона 15 В ВЛ 110кВ "Кировская - Октябрьская"
	охранная зона ВЛ-6кВ Плеханово ПС-52 Медвенка
	Охранная зона объекта: «Сооружение – газовые сети, среднее давление
	Охранная зона объекта: ВЛИ-0,4кВ от МТП 3013 В.Волохово 0,22км
	Охранная зона ВЛ-6кВ Волохово РП Газстройдеталь

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
1:10000



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Абрамов			03.22
Исполнит.		Борисенко			03.22
Руков. отд		Казакова			03.22
Н. контр.		Маликов			03.22

109-18-22 - ПЗУ

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Восток"

Микрорайон «Пряничная Слобода», расположенный по ул.Большая, п.Горелки Зареченского района г.Тулы. Многоэтажные жилые дома поз.18-19, 20-21, 22.

1, 2, 3 этапы
Многоэтажные жилые дома поз. 18-19, 20-21, 22

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план. М 1:10000

ООО "КапиталСтройПроект" г. Рязань

Формат А2