

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 357820, Ставропольский край, Георгиевск г, Пятигорская ул, д. № 2А, оф. 307

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2020
88197358		
2609023375		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Аудиторская фирма "Аудит-Консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	2631024053
ОГРН/ ОГРНИП	1022603620368

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	243 868	115 736	94 443
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	243 868	115 736	94 443
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	30 711	22 323	10 475
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 924	24 509	19 406
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 987	341	301
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	45 622	47 173	30 182
	БАЛАНС	1600	289 490	162 909	124 625

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	1 239	1 239
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41 713	47 682	39 408
	Итого по разделу III	1300	51 713	48 921	40 647
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	216 197	79 771	31 024
	Итого по разделу IV	1400	216 197	79 771	31 024
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	-	17 498	46 218
	Кредиторская задолженность	1520	19 939	15 949	6 736
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 641	770	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 580	34 217	52 954
	БАЛАНС	1700	289 490	162 909	124 625



Руководитель _____
(подпись)

Алимирзоев Владимир
Алибекович

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2020
88197358		
2609023375		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	29 054	42 252
	Себестоимость продаж	2120	(24 004)	(29 256)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 050	12 996
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(45)	(4 920)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 005	8 076
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 062	2 758
	Прочие расходы	2350	(3 231)	(1 023)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 836	9 811
	Налог на прибыль	2410	(1 305)	(1 537)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 531	8 274

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 531	8 274
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Алимирзоев Владимир Алибекович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
88197358		
2609023375		
71.12.2		
12300		16
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация **ЗАСТРОЙЩИК "НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	1 239	-	-	-	39 408	40 647
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	8 274	8 274
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	8 274
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X				X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X			X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	1 239				47 682	48 921
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	8 761				1 531	10 292
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X		1 531	1 531
переоценка имущества	3312	X	X				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X				
дополнительный выпуск акций	3314					X	
увеличение номинальной стоимости акций	3315						X
реорганизация юридического лица	3316						
Увеличение уставного капитала за счет взноса участника ООО	3317	1 261					1 261
Увеличение уставного капитала за счет нераспределенной прибыли прошлого года	3318	7 500					7 500
Уменьшение капитала - всего:	3320					(7 500)	(7 500)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X			
переоценка имущества	3322	X	X				
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X				
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325						
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327	X	X	X			
Изменение добавочного капитала	3330	X	X				X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X			X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10 000				41 713	51 713

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	51 713	48 921	40 647

Руководитель _____

(подпись)

Алимирзоев Владимир

Алибекович

(расшифровка подписи)



29 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по _____
 ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
88197358		
2609023375		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	124 303	67 903
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	121 115	67 879
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	60	24
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	3 128	-
Платежи - всего	4120	(122 654)	(72 410)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(103 689)	(64 564)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 527)	(5 647)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 718)	(1 729)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(720)	(470)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 649	(4 507)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	1 870
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	1 870
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	1 870

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	12 816	6 420
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	11 555	6 420
денежных вкладов собственников (участников)	4312	1 261	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(9 819)	(3 743)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 819)	(3 743)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 997	2 677
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 646	40
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	341	301
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 987	341
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Алимирзоев Владимир
Алибекович

(расшифровка подписи)



29 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД _____
 Дата (год, месяц, число) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
2020	12	31
88197358		
2609023375		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Алимирзоев Владимир Апибекович
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕРУД
ЗОЛЬСКОЕ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	243 868	115 736	94 443
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	30 711	22 323	10 475
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	9 924	24 509	19 406
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 987	341	301
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	289 490	162 909	124 625
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	216 197	79 771	31 024
Заемные средства краткосрочные	1510	-	17 498	46 218
Кредиторская задолженность	1520	19 939	15 949	6 736
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 641	770	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	237 777	113 988	83 978
Стоимость чистых активов	-	51 713	48 921	40 647

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель Алимирзоев Владимир Алибекович
(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
				затраты за период	списано			
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	79 179	237 602	(114 246)	22 626	225 161	
	5250	за 2019г.	93 986	139 290	(110 685)	(43 412)	79 179	
в том числе:								
Земельный участок кад №26:31:020501:526	5241	за 2020г.	1 200	-	-	-	1 200	
	5251	за 2019г.	1 200	-	-	-	1 200	
Земельный участок кад №26:31:020501:187	5242	за 2020г.	1	-	-	-	1	
	5252	за 2019г.	1	-	-	-	1	
Земельный участок кад №26:31:020501:188	5243	за 2020г.	1	-	-	-	1	
	5253	за 2019г.	1	-	-	-	1	
Земельный участок кад №26:31:020501:189	5244	за 2020г.	1	-	-	-	1	
	5254	за 2019г.	1	-	-	-	1	
Земельный участок кад №26:31:020501:190	5245	за 2020г.	176	25	201	-	-	
	5255	за 2019г.	176	-	-	-	176	
Земельный участок кад №26:31:020501:193	5246	за 2020г.	1	-	-	-	1	
	5256	за 2019г.	1	-	-	-	1	
Земельный участок кад №26:31:020501:884	5247	за 2020г.	5	-	-	-	5	
	5257	за 2019г.	-	5	-	-	5	
Земельный участок кад №26:31:020501:885	5248	за 2020г.	12	-	-	-	12	
	5258	за 2019г.	-	12	-	-	12	
Земельный участок кад №26:31:020501:886	5249	за 2020г.	68	-	-	-	68	
	5259	за 2019г.	-	68	-	-	68	
Земельный участок кад №26:31:020501:887		за 2020г.	238	-	-	-	238	
		за 2019г.	-	238	-	-	238	
Земельный участок кад №26:31:020501:888		за 2020г.	243	-	-	-	243	
		за 2019г.	-	243	-	-	243	
Земельный участок кад №26:31:020501:889		за 2020г.	628	45	673	-	-	
		за 2019г.	-	628	-	-	628	
Земельный участок кад №26:31:020501:890		за 2020г.	38	-	-	-	38	
		за 2019г.	-	38	-	-	38	
Земельный участок кад №26:31:020501:766		за 2020г.	17	-	-	-	17	
		за 2019г.	17	-	-	-	17	
Земельный участок кад №26:31:020501:767		за 2020г.	15	-	-	-	15	
		за 2019г.	15	-	-	-	15	
Земельный участок кад №26:31:020501:768		за 2020г.	19	-	-	-	19	
		за 2019г.	19	-	-	-	19	
Земельный участок кад №26:31:020501:812		за 2020г.	71	-	-	-	71	
		за 2019г.	71	-	-	-	71	

Затраты строительства многоквартирного жилого дома (поз.2) 3-я очередь	за 2020г.	60 925	10 847				
	за 2019г.	40 149	-				
Затраты строительства многоквартирного жилого дома (поз.3) 3-я очередь	за 2020г.	16 981	300				
	за 2019г.	-	-				
Затраты строительства многоквартирного жилого дома (поз.4) 3-я очередь	за 2020г.	13 159	300				13 159
	за 2019г.	-	-				300
Затраты строительства многоквартирного жилого дома (поз.5) 3-я очередь	за 2020г.	3 789	300				3 789
	за 2019г.	-	-				300
Затраты строительства многоквартирного жилого дома (поз.1) 8-я очередь	за 2020г.	-	-				(17)
	за 2019г.	34 868	63 540				(17)
Затраты строительства многоквартирного жилого дома (поз.2) 8-я очередь	за 2020г.	3 157	6 314				(19)
	за 2019г.	30 138	55 655				3 138
Затраты на строительство крытых машиномест 8-я очередь	за 2020г.	444	-				444
	за 2019г.	-	-				444
Затраты строительства многоквартирного жилого дома (поз.3) 8-я очередь	за 2020г.	17 750	27 607				(1 200)
	за 2019г.	8 990	7 893				8 657
Регулятор давления воды РДВ 150-1Г	за 2020г.	-	-				103
	за 2019г.	103	-				103
Земельный участок кад №26:31:020501:996	за 2020г.	44	44				-
	за 2019г.	-	-				-
Гараж из металлоконструкций	за 2020г.	411	411				-
	за 2019г.	-	-				-
Внеплощадочная канализация	за 2020г.	1 356	1 356				-
	за 2019г.	-	-				-
Монтаж газопровода	за 2020г.	557	557				-
	за 2019г.	-	-				-
Внутриплощадочная канализация 3-я очередь	за 2020г.	165	165				-
	за 2019г.	-	-				-
Экскаватор-погрузчик VOLVO BL71B (б/у)	за 2020г.	2 702	(2 702)				-
	за 2019г.	-	-				-
Трактор Т-16М (б/у)	за 2020г.	66	(66)				-
	за 2019г.	-	-				-
Автомобиль ГАЗ 322132 (б/у)	за 2020г.	247	(247)				-
	за 2019г.	-	-				-
Экскаватор ЕК 14 (б/у)	за 2020г.	401	(401)				-
	за 2019г.	-	-				-
Бульдозер Т-130 (б/у)	за 2020г.	453	(453)				-
	за 2019г.	-	-				-
Кран автомобильный КС-55713-1К-4 на шасси КАМАЗ	за 2020г.	12 087	(12 087)				-
	за 2019г.	-	-				-
Автомобиль КАМАЗ 65201-60 (б/у)	за 2020г.	1 825	(1 825)				-
	за 2019г.	-	-				-
Вибротрамбовка электрическая TSS HCD90B	за 2020г.	46	(46)				-
	за 2019г.	-	-				-

Автомобиль ЗИЛ 43141 (автовышка б/у)	за 2020г.	-	350	(350)
	за 2019г.	-	-	-
Автомобиль ГАЗ-А65R35 NEXT	за 2020г.	-	2 102	(2 102)
	за 2019г.	-	-	-
Штукатурная станция "Ритм 190"	за 2020г.	-	250	(250)
	за 2019г.	-	-	-
Штукатурная станция "Ритм В-6"	за 2020г.	-	259	(259)
	за 2019г.	-	-	-
Внутриквартальные сети (система канализации)	за 2020г.	-	1 422	1 422
	за 2019г.	-	1 422	(1 422)
Внутриплощадочные сети водоснабжения (система канализации)	за 2020г.	-	1 376	1 376
	за 2019г.	-	1 376	(1 376)
Внутриплощадочные сети водопровода	за 2020г.	-	805	805
	за 2019г.	-	805	(805)
Затраты по внеплощадочным сетям водоснабжения жилой застройки "Вишневый сад"	за 2020г.	-	6 647	6 647
	за 2019г.	3 715	(2 890)	(6 647)
Прокладка подводящего газопровода	за 2020г.	-	42	33 162
	за 2019г.	14 714	158	(33 162)
Земельный участок кад №26:31:020501:813	за 2020г.	-	-	-
	за 2019г.	205	-	205
Затраты водоснабжения 8-ой очереди жилой застройки "Вишневый сад"	за 2020г.	-	-	-
	за 2019г.	39	-	39
Затраты энергоснабжения 8-ой очереди жилой застройки "Вишневый сад"	за 2020г.	-	-	-
	за 2019г.	542	-	542
Земельный участок кад №26:31:020501:449	за 2020г.	-	-	-
	за 2019г.	-	1 122	1 122

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	1 100
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	400
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	43 412	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

29 марта 2021 г.



Алимирзоев Владимир
Алибекович СЗ
(расшифровка подписи)
«НЕБУЛ ЗОЛЬСКОЕ»
СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				

Руководитель


(подпись)

Алимирзоев Владимир

Алибекович

(расшифровка подписи)



29 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель


(подпись)

29 марта 2021 г.



5.2. Просроченная дебиторская задолженность


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	примитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	79 771	160 345	-	(23 919)	-	-	216 197	
	5571	за 2019г.	31 024	85 953	-	(37 206)	-	-	79 771	
в том числе:										
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
Долевое строительство жилья	5555	за 2020г.	79 771	160 345	-	(23 919)	-	X	216 197	
	5575	за 2019г.	31 024	85 953	-	(37 206)	-	X	79 771	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	33 447	166 303	-	(179 811)	-	-	19 939	
	5580	за 2019г.	52 954	104 403	-	(123 910)	-	-	33 447	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	11 368	144 915	-	(136 684)	-	-	19 599	
	5581	за 2019г.	5 776	90 483	-	(84 891)	-	-	11 368	
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	767	6 119	-	(6 546)	-	-	340	
	5583	за 2019г.	960	3 686	-	(3 879)	-	-	767	
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020г.	17 498	11 555	-	(29 053)	-	-	-	
	5585	за 2019г.	46 218	6 420	-	(35 140)	-	-	17 498	
прочая	5566	за 2020г.	3 814	3 714	-	(7 528)	-	-	-	
	5586	за 2019г.	-	3 814	-	-	-	-	3 814	
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2020г.	113 218	326 648	-	(203 730)	-	X	236 136	
	5570	за 2019г.	83 978	190 356	-	(161 116)	-	X	113 218	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель  (подпись)
 29 марта 2021 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

Алирзоев Владимир
Алибекович

(расшифровка подписи)



29 марта 2021 г.

