

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Железноводск

*(место составления)*

« 23 » октября 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ»,

*(фамилия, имя, отчество <Г>, адрес места жительства, ОГРНИП,  
ИНН индивидуального предпринимателя,*

ОГРН 1082641001211, ИНН 2609023375, Ставропольский край,  
г. Георгиевск, ул. Пятигорская, 2А, телефон 8 (87951) 3-21-22

*наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,*

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРНОГО  
КАВКАЗА», ОГРН 1082600002143, ИНН 2634083547

*наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом  
которой является, <2> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;*

*фамилия, имя, отчество <Г>, паспортные данные, адрес места жительства,  
телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)*

2. Объект капитального строительства

Пятая очередь строительства жилой застройки пятиэтажный  
многоквартирный жилой дом (поз. 2)

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением*

Площадь жилого здания – 4 754,5 м<sup>2</sup>, объем – 17 540,0 м<sup>3</sup>,  
количество этажей – 5

*на строительство, краткие проектные характеристики,*

*описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение  
выдано на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск,  
поселок Иноземцево, улица Согласия

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

26-31-05-2023 от 30.03.2023 г.

Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края

Срок действия до 30.06.2024 г.

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

26-2-1-3-094500-2022 от 29.12.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)*

Вх. №

19530/01-10

Количество листов

2

« 23 » 10 2023 г.

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

*(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)*

7. Начало строительства, реконструкции 01.11.2023 г.  
*(дата начала работ)*

8. Окончание строительства, реконструкции 30.06.2024 г.  
*(дата окончания работ)*

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ»,

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРНОГО КAVKAZA»

10. Приложения:

копия разрешения на строительство,

*(документы, прилагаемые к извещению)*

проектная документация – шифр 4722.8.4.22 (15 томов),

*в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)*

копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий,

*(документы, прилагаемые к извещению)*

общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ – 2 шт.,

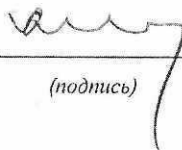
*в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)*

копия положительного заключения экспертизы проектной  
документации.

*(документы, прилагаемые к извещению)*

Генеральный директор ООО  
СЗ «НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ»

*(представитель застройщика или  
технического заказчика)*



*(подпись)*

Алимирзоев В.А.

*(расшифровка подписи)*

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.