

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Управление государственного строительного надзора

(наименование органа регионального государственного строительного надзора)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы –
начальник Управления государственного
строительного надзора

*(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо
лицо, которое в соответствии с его полномочиями и
распределением обязанностей курирует осуществление
регионального государственного строительного надзора)*

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

25 декабря 2023 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 78-007-0548-2023

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Капитан", ОГРН: 1157847043012, ИНН: 7810336996, юр. адрес:
196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, дом 7, офис 600, номер телефона: 89214351666

*наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,*

*наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой
является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;*

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места

жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

строительство Многоквартирного дома со встроенно-пристроенными объектами розничной торговли, объектами бытового обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом, Площадь застройки (кв. м): 8 947,0

Площадь (кв. м): 40 700,0

Количество этажей: 26, в том числе, количество подземных этажей: 1

Высота (м): 81,0

Площадь встроенных помещений - 1813,1 кв.м;

Хозяйственные кладовые - 338,46 кв.м.;

Общая площадь квартир- 21 900 кв.м;

Количество квартир - 708 шт.;

Общая площадь встроенно-пристроенного гаража - 6335,4 кв.м;

Количество машиномест во встроенно-пристроенной автостоянке – 200 шт.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Санкт-Петербург, Муринская дорога, участок 4, (территория, ограниченная Приозерским направлением ж.д., административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией Муринского ручья (ФЗУ № 36)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-007-0548-2023 от 03.11.2023 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 03.11.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

„Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-2-056062-2023 от 20.09.2023 выдано: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

29.12.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

03.11.2028

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ подготовительного периода (этап, предшествующий строительству)	Выездная проверка; Требования соблюдения которых установлено п.1-3, 5, ч.3, ст.54 ГрК РФ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС - февраль 2024	10 рабочих дней	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также

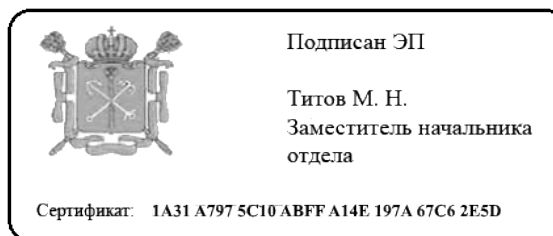
1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;</p> <p>Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ;</p> <p>Организационно-технологическая документация, включая ППР и техкарты;</p> <p>Документы, необходимые для подготовки строительного участка в соответствии с требованиями ПОС;</p> <p>Приказы о назначении ответственных должностных лиц;</p> <p>Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом</p>	уполномоченные представители данных юридических лиц.
2	Завершение выполнения работ нулевого цикла	Выездная проверка; Требования соблюдения которых установлено п.1-3, 5, ч.3, ст.54 ГрК РФ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС - июль 2025	10 рабочих дней	<p>Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций;</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;</p> <p>Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ;</p> <p>Организационно-технологическая документация, включая ППР и техкарты;</p>	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>Документы, необходимые для подготовки строительного участка в соответствии с требованиями ПОС; Приказы о назначении ответственных должностных лиц; Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом</p>	
3	<p>Завершение работ по устройству несущих и ограждающих конструкций здания выше отм. 0.000</p>	<p>Выездная проверка; Требования соблюдения которых установлено п.1-3, 5, ч.3, ст.54 ГрК РФ</p>	<p>завершение выполнения работ, которые подлежат проверке</p>	<p>не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС - декабрь 2028</p>	<p>10 рабочих дней</p>	<p>Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ; Организационно-технологическая документация, включая ППР и техкарты; Документы, необходимые для подготовки строительного участка в соответствии с требованиями ПОС; Приказы о назначении ответственных должностных лиц; Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом</p>	<p>Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Завершение работ по устройству наружных и внутренних инженерных сетей и систем, кровли, фасадов здания	Выездная проверка; Требования соблюдения которых установлено п.1-3, 5, ч.3, ст.54 ГрК РФ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с даты истечения срока завершения работ согласно КПС - сентябрь 2029	10 рабочих дней	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ; Организационно-технологическая документация, включая ППР и техкарты; Документы, необходимые для подготовки строительного участка в соответствии с требованиями ПОС; Приказы о назначении ответственных должностных лиц; Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.
5	Завершение строительства объекта капитального строительства	Выездная проверка; Требования соблюдения которых установлено п.1-3, 5, ч.3, ст.54 ГрК РФ	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с даты истечения	10 рабочих дней	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за

1	2	3	4	5	6	7	8
				срока завершения работ согласно КПС - декабрь 2029		<p>иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;</p> <p>Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ;</p> <p>Организационно-технологическая документация, включая ППР и техкарты;</p> <p>Документы, необходимые для подготовки строительного участка в соответствии с требованиями ПОС;</p> <p>Приказы о назначении ответственных должностных лиц;</p> <p>Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом</p>	<p>производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.</p>

Согласовано:



Заместитель начальника отдела
(должность)

(подпись)

Титов Максим Николаевич
(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ____ г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

<4> Указывается: завершение выполнения работ, которые подлежат проверке, о чем свидетельствует: поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке/ извещения об окончании строительства объекта капитального строительства, и истечение срока завершения работ согласно КПС – месяц год (в случае непоступления извещения).