

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ИЛЛО-аудит**

ул. Панфилова д. 33а, г. Йошкар-Ола,  
Республика Марий Эл, 424006  
Телефон: (8362) 56-60-47  
E-mail: illoaudit@mail.ru

Единственному участнику  
общества с ограниченной  
ответственностью Специализи-  
рованный Застройщик  
"Митра-Плюс"

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**общества с ограниченной ответственностью**  
**Специализированный Застройщик "Митра-Плюс"**

за 2018 год

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Единственному участнику  
общества с ограниченной  
ответственностью Специализи-  
рованный Застройщик  
"Митра-Плюс"

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Митра-Плюс" (ОГРН 1021200773340; Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Орая, д.66, помещение 6), состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года,  
отчета о финансовых результатах за 2018 год,  
отчета об изменениях капитала за 2018 год,  
отчета о движении денежных средств за 2018 год,  
пояснений и пояснительной записки к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Митра-Плюс" за 2018 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Митра-Плюс" по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что



полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### ***Ключевые вопросы аудита***

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Ключевые вопросы настоящего аудита, выявленные нами:

вопросы обоснованности и корректности учета и отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности расходов на строительство (строка бухгалтерского баланса "Основные средства", п.6-7 Пояснительной записки).

Данные вопросы мы выделили в качестве ключевых ввиду того, что общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Митра-Плюс" является организацией-застройщиком, для которой данные статьи расходов являются существенными и от их уровня непосредственно зависит формирование объектов строительства в составе жилого дома (соответствие специфике деятельности аудируемого лица).

Данные вопросы мы изучали путем проверки документации и бухгалтерских записей по соответствующим учетным статьям, рассмотрения расчетов и смет Общества, правомерности принятия к учету отдельных категорий затрат.

### ***Важные обстоятельства***

Не меняя мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Митра-Плюс", мы обращаем внимание на следующее:

В нарушение норм ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (утв. Приказом Минфина России от 13.12.2010 г. № 167н) по состоянию на 31.12.2017 г. обществом с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Митра-Плюс" не сформирован резерв на неиспользованные отпуска сотрудниками (отсутствует соответствующее оценочное обязательство).

Указанное отклонение не является существенным.

### ***Прочие сведения***

Общество с ограниченной ответственностью "Митра-Плюс" 18.07.2019 года сменило наименование на Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Митра-Плюс" в связи с требованиями



Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

***Ответственность руководства аудируемого лица (лица, ответственного за корпоративное управление) за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, ответственное за корпоративное управление (единственный участник), также несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.



В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных



замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор ООО "Илло-Аудит",  
аудитор (квалификационный аттестат аудитора  
№ К 017647, член СРО "Российский союз аудиторов"  
(Ассоциация), ОРНЗ 21203079423)



А.Н. Попов

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Илло-Аудит", ОГРН, 1021200751692,  
424006, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, д. 33а, оф. 310б,  
член саморегулируемой организации аудиторов "Российский Союз аудиторов"  
(Ассоциация), ОРНЗ: № 11603067827.

" 28 " августа 2019 года