

Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр  
 (в ред. Приказа Минстроя России  
 от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за  I  квартал  20 23  г.<sup>1</sup>**

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Акционерное общество "Специализированный застройщик Благовещенскстрой"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	АО "СЗ Благовещенскстрой"
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	675000, г.Благовещенск, пер.Святителя Иннокентия, 1
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Директор Зиновенко Константин Викторович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022800513383
6	Дата государственной регистрации	10.03.2005
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2801014471/280101001

Директор  
 (наименование должности)

К.В. Зиновенко  
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 27 " апреля 20 23 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный Застройщик Благовещенскстрой"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
по ОКПО	0710002		
ИНН	01230127		
по ОКВЭД 2	2801014471		
по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12200	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	116 168	541 231
	Себестоимость продаж	2120	(95 769)	(522 189)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 399	19 042
	Коммерческие расходы	2210	(1 295)	-
	Управленческие расходы	2220	(12 239)	(11 145)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 865	7 897
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 214	3 899
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	7 214	3 899
	Проценты к уплате	2330	-	(239)
	Прочие доходы	2340	68 892	58 979
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	1 633	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	258	15 402
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23403	773	804
	Курсовые разницы	23404	52 309	41 276
	Прочие внереализационные доходы	23405	13 919	1 497
	Прочие расходы	2350	(20 583)	(27 996)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(379)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(258)	(15 392)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23503	(445)	(263)
	Расходы на услуги банков	23504	(250)	(356)
	Курсовые разницы	23505	(99)	(919)
	Прочие внереализационные расходы	23506	(17 779)	(9 747)
	Прочие косвенные расходы	23507	(1 372)	(1 319)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	62 388	42 540
	Налог на прибыль	2410	(15 003)	(9 663)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 379)	(9 372)
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 624)	(291)
	Прочее	2460	(1)	(12 581)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 384	20 296

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47 384	20 296
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Зиновенко Константин  
Викторович**

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31 03 2023</b>
Организация <b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик Благовещенскстрой"</b>	по ОКПО	<b>01230127</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2801014471</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12200 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>675000, Амурская обл, Благовещенск г, Св.Иннокентия пер, дом № 1</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	397 540	395 295	375 961
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	164 423	170 108	136 066
	Оборудование к установке	11502	2 978	2 914	4 684
	Приобретение земельных участков	11503	230 139	222 273	235 211
	в том числе:				
	ж/д в 207 кв. г.Благовещенск		-	-	9 777
	ж/д в 207 кв. Литер-2 г.Благовещенск		9 768	9 768	-
	ж/д в 325 кв. г.Благовещенск		15 000	15 000	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	24 820	24 820	24 820
	Отложенные налоговые активы	1180	4 556	6 188	32
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 174	11 016	3 195
	в том числе:				
	Авансы, выданные на приобретение основных средств	11901	11 174	11 016	3 195
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>438 090</b>	<b>437 319</b>	<b>404 008</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 185 653	1 045 715	1 152 945
	в том числе:				
	Материалы	12101	152 150	144 695	97 740
	Готовая продукция	12102	98 062	124 232	157 182

	Основное производство	12103	935 441	776 788	898 023
	в том числе:		-	-	-
	ж/д в 207 кв.г.Благовещенск		-	-	119 297
	ж/д в 207 кв. Литер-2г.Благовещенск		132 516	126 333	-
	ж/д в 325 кв.г.Благовещенск		171 815	140 271	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	361	336	-
	Дебиторская задолженность	1230	518 799	428 453	289 087
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	38 469	41 195	35 620
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	114 426	122 318	97 374
	Расчеты по налогам и сборам	12303	12	12	502
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	349	340	674
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	13 975	10 465	4 062
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12306	351 568	254 123	150 855
	в том числе:		-	-	-
	ж/д в 207 кв. г.Благовещенск		823	10 623	125 475
	ж/д в 207 кв. Литер-2 г.Благовещенск		211 775	173 496	-
	ж/д в 325 кв. г.Благовещенск		138 970	70 004	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	771 350	740 016	790 727
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	311 955	270 747	120 292
	Прочие оборотные активы	1260	19 335	19 965	24 974
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные на приобретение запасов)	12601	13 728	15 389	17 070
	Итого по разделу II	1200	2 807 453	2 505 232	2 378 025
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 245 543	2 942 551	2 782 033



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	242	242	242
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	122	122	122
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 000	1 000	1 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 227 301	1 180 795	1 045 394
	Итого по разделу III	1300	1 228 665	1 182 159	1 046 758
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	283 874	249 351	32 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 880	14 888	244
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 081	24 001	-
	Итого по разделу IV	1400	320 835	288 240	32 244
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 976	2 318	87
	Кредиторская задолженность	1520	1 024 583	906 435	1 256 895
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	158 508	159 345	142 177
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	833 124	703 632	1 085 410
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13 639	25 426	22 431
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	11 377	11 295	1 766
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	261	333	268
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2 584	676	54
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	8	8	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	5 082	5 720	4 789
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 043	7 203	7 865
	Прочие обязательства	1550	663 441	556 196	438 184
	в том числе:				
	ж/д в 207 кв. г. Благовещенск		-	-	125 475
	ж/д в 207 кв. Литер-2 г. Благовещенск		211 775	173 496	-
	ж/д в 325 кв. г. Благовещенск		138 970	70 004	-
	Итого по разделу V	1500	1 696 043	1 472 152	1 703 031
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 245 543	2 942 551	2 782 033

Руководитель

(подпись)


  
**Зиновенко Константин  
Викторович**

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства <sup>5</sup>**

		<b>Многоквартирный дом</b>
<b>1</b>	<b>Наименование объекта недвижимости <sup>6</sup></b>	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Амурская область, г. Благовещенск, квартал 207 Литер-2
<b>3</b>	<b>Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:</b>	<b>X</b>
3.1	кадастровый номер земельного участка	28:01:010207:222
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Государственная регистрация права от 15.06.2018 № 28:01:010207:222-28/001/2018-1
<b>4</b>	<b>Информация о разрешении на строительство:</b>	<b>X</b>
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 28-Ru-28302000-41-2019 от 04.07.2019
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Благовещенска Амурской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>7</sup>	III квартал 2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	24.06.2021 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	II квартал 2023 г.
4.6	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	04.02.2022 г.
4.7	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	III квартал 2023 г.
<b>5</b>	<b>Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:</b>	<b>X</b>
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	54
	- площадь (кв. м)	3077,5
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	216,1
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	<b>Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)</b>	216,1
10	<b>Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:</b>	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	142,3
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>9</sup>	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	<b>Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:</b>	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	



11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
<b>12</b>	<b>Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта</b>	<b>X</b>
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	0
<b>13</b>	<b>Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:</b>	<b>X</b>
13.1	дата заключения первого ДДУ	24.03.2022
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	5
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	32
13.5	Объекты долевого строительства - <b>жилые</b> помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	32
	- площадь объектов (кв. м)	1575,9
13.6	Объекты долевого строительства - <b>нежилые</b> помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	

13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м)	X
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	211,8
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	211,8
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	<b>Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup>:</b>	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	32
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	211,8
15	<b>Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup></b>	III квартал 2023 г.
16	<b>Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b>	IV квартал 2023 г.

17	<b>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</b>	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	<b>Сведения о договоре страхования<sup>16</sup>:</b>	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	<b>Сведения о договоре поручительства:</b>	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	<b>Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд<sup>17</sup>:</b>	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	<b>Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:</b>	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства<sup>5</sup>**

		<b>Многоквартирный дом</b>
<b>1</b>	<b>Наименование объекта недвижимости<sup>6</sup></b>	
<b>2</b>	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Амурская область, г. Благовещенск, квартал <b>325</b>
<b>3</b>	<b>Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:</b>	<b>X</b>
3.1	кадастровый номер земельного участка	28:01:010325:617
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Государственная регистрация права от 24.11.2020 № 28:01:010325:617-28/055/2020-1
<b>4</b>	<b>Информация о разрешении на строительство:</b>	<b>X</b>
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 28-Ru-28302000-15-2022 от 16.03.2022
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Благовещенска Амурской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>7</sup>	IV квартал 2022 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
4.6	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.7	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
<b>5</b>	<b>Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:</b>	<b>X</b>
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	98
	- площадь (кв. м)	5 123,30
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0



6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	337,2
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	<b>Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)</b>	337,2
10	<b>Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:</b>	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	186,81
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>9</sup>	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	<b>Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:</b>	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	

11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
<b>12</b>	<b>Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта</b>	<b>X</b>
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	0
<b>13</b>	<b>Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:</b>	<b>X</b>
13.1	дата заключения первого ДДУ	07.07.2022
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	12
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	26
13.5	Объекты долевого строительства - <b>жилые</b> помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	26
	- площадь объектов (кв. м)	1098,7
13.6	Объекты долевого строительства - <b>нежилые</b> помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	

13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м)	X
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей).	138,97
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	138,97
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup> :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	26
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	138,97
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	IV квартал 2023 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	I квартал 2024 г.



17	<b>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</b>	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	<b>Сведения о договоре страхования<sup>16</sup>:</b>	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	<b>Сведения о договоре поручительства:</b>	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	<b>Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд<sup>17</sup>:</b>	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	<b>Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:</b>	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	



**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>19</sup>**

**Многоквартирный дом в 325 квартале г. Благовещенска**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>						
		<u>3</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>1</u> квартал 20 <u>23</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>23</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>23</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>23</u>	<u>1</u> квартал 20 <u>24</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup> :							
	- по плану	90						
	- фактически	90						
2	Земляные работы (%) <sup>23</sup> :							
	- по плану	60						
	- фактически	60						
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>23</sup> :							
	- по плану	90						
	- фактически	90						
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :							
	- по плану	80	10					
	- фактически	80	10					
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :							
	- по плану	35	15	20				
	- фактически	35	15	20				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>23</sup> :							
	- по плану		10					
	- фактически		10					
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно- технического обеспечения (%) <sup>23</sup> :							
	- по плану		10					
	- фактически		10					
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :							
	- по плану							
	- фактически							
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup> :							
	- по плану	35	5	10				
	- фактически	35	5	10				
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):							
	- по плану							
	- фактически							
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):							4 кв. 2023
	- по плану							
	- фактически							
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):							1 кв. 2024
	- предусмотренный договорами							
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)							
	- фактический <sup>26</sup>							

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам<sup>19</sup>

Многоквартирный дом в 207 квартале Литер-2 г.Благовещенска зем.участок 28:01:010207:222

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>						
		1 квартал 20 22	2 квартал 20 22	3 квартал 20 22	4 квартал 20 22	1 квартал 20 23	2 квартал 20 23	3 квартал 20 23
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup> :							
	- по плану							
	- фактически							
2	Земляные работы (%) <sup>23</sup> :	90						
	- по плану	90						
	- фактически							
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>23</sup> :	90						
	- по плану	90						
	- фактически							
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :	10	70	5				
	- по плану	10	70	5				
	- фактически							
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :		55	25				
	- по плану		55	25				
	- фактически							
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>23</sup> :			40				
	- по плану			40				
	- фактически							
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>23</sup> :			40				
	- по плану			40				
	- фактически							
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :			10				
	- по плану			10				
	- фактически							
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup> :	15	25	15				
	- по плану	15	25	15				
	- фактически							
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):							
	- по плану							
	- фактически							
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):							3 кв. 2023
	- по плану							
	- фактически							
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):							4 кв. 2023
	- предусмотренный договорами							
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)							
	- фактический <sup>26</sup>							

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>18, 19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	9,25
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,99
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	1 190 761

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства<sup>19</sup>

Проект строительства Многоквартирный дом в 207 квартале г. Благовещенска земельный участок 222  
 по адресу Амурская область, г. Благовещенск  
 общая площадь 3475,2 кв. м,  
 продолжительность строительства 22 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) <sup>28</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	84,27	2,94	87,21	87,21	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	0	0	0	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
	<b>Всего по пункту 1.1</b>	0	0	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,2		0,2	0,2	
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидронизоляция)	1		1	1	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	14,67		14,67	14,67	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		0,92	0,92	0,92	
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	16,55		16,55	16,55	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					



1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока		0,57	0,57	0,57	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	7,26	1,43	8,69	8,69	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	1,49		1,49	1,49	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
1.2.17	материалы	31,2		31,2	31,2	
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>72,37</b>	<b>2,92</b>	<b>75,29</b>	<b>75,29</b>	<b>0</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
1.3.3	Услуги строительной техники	11,9	0,02	11,92	11,92	
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>11,9</b>	<b>0,02</b>	<b>11,92</b>	<b>11,92</b>	<b>0</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>84,27</b>	<b>2,94</b>	<b>87,21</b>	<b>87,21</b>	<b>0</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	9,8	0	9,8	9,8	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	9,8		9,8	9,8	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
<b>Всего по статье 2</b>		<b>9,8</b>	<b>0</b>	<b>9,8</b>	<b>9,8</b>	<b>0</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	1,7	0	1,7	1,7	0
3.1	инженерные изыскания					

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,7		1,7	1,7	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
<b>Всего по статье 3</b>		<b>1,7</b>	<b>0</b>	<b>1,7</b>	<b>1,7</b>	<b>0</b>
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	<b>0,86</b>	<b>0,61</b>	<b>1,47</b>	<b>1,47</b>	<b>0</b>
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,38		0,38	0,38	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,26		0,26	0,26	
4.4	объекты теплоснабжения	0,05	0,14	0,19	0,19	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,17	0,47	0,64	0,64	
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,86</b>	<b>0,61</b>	<b>1,47</b>	<b>1,47</b>	<b>0</b>
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>29</sup>					
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>30</sup>					
<b>Всего по статье 7</b>		0	0	0	0	0
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	0	0	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>31</sup>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
<b>Всего по статье 8</b>		0	0	0	0	0
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	8,16	1,44	9,6	9,6	0
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	2,25	1,16	3,41	3,41	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,1	0,02	0,12	0,12	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,03	0,06	0,09	0,09	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	5,54	0,18	5,72	5,72	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
9.10	Услуги заказчика	0,24	0,02	0,26	0,26	0
<b>Всего по статье 9</b>		<b>8,16</b>	<b>1,44</b>	<b>9,6</b>	<b>9,6</b>	<b>0</b>
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	31,31	1,21	32,52	32,52	0
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги	0,25	0,4	0,65	0,65	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	2,7	0,19	2,89	2,89	
10.4	прочие затраты	28,36	0,62	28,98	28,98	
<b>Всего по статье 10</b>		<b>31,31</b>	<b>1,21</b>	<b>32,52</b>	<b>32,52</b>	<b>0</b>
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 11</b>						
<b>ВСЕГО</b>		<b>136,1</b>	<b>6,2</b>	<b>142,3</b>	<b>142,3</b>	<b>0</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_  
 (наименование должности)

М.П. (при наличии печати)



К.В. Зиновенко

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 27 " апреля 20 23 г.



**Реестр договоров участия в долевом строительстве, по которым осуществлялось привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства объекта: многоквартирный дом в 207 квартале г.Благовещенска з/уч. 222 по состоянию на 31.03.2023 года**

№ п/п	№ договора	Дата договора	Дата и № регистрации договора	Номер квартир ы	Сумма обязательств по договору (тыс.рублей)	Проектная площадь квартиры по договору (кв.м)
1	01	24.03.2022	30.03.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-3	6	3 552,50	24,50
2	02	28.03.2022	07.04.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-4	15	6 216,00	44,40
3	03	19.04.2022	19.05.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-10	36	3 728,00	39,60
4	04	19.04.2022	29.04.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-7	14	7 479,00	55,40
5	05	25.04.2022	19.05.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-8	44	7 479,00	55,40
6	06	20.05.2022	06.06.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-13	12	5 346,00	39,60
7	07	16.06.2022	30.06.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-15	7	8 019,00	59,40
8	08	11.07.2022	15.07.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-17	24	3 662,80	39,60
9	09	11.07.2022	25.07.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-18	54	5 346,00	39,60
10	10	13.07.2022	29.07.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-20	39	5 994,00	44,40
11	11	13.07.2022	05.08.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-22	53	6 439,50	47,70
12	12	25.07.2022	16.08.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-28	45	6 216,00	44,40
13	13	28.07.2022	12.08.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-24	21	6 216,00	44,40
14	14	02.08.2022	12.08.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-26	27	6 216,00	44,40
15	15	05.08.2022	30.08.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-30	32	7 756,00	55,40
16	16	19.08.2022	31.08.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-32	8	7 756,00	55,40
17	17	29.08.2022	14.09.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-34	43	8 316,00	59,40
18	18	02.09.2022	22.09.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-37	51	6 216,00	44,40
19	19	21.09.2022	13.10.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-46	35	6 439,50	47,70
20	20	23.09.2022	22.09.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-44	17	6 439,50	47,70
21	21	23.09.2022	10.10.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-42	23	6 439,50	47,70
22	22	28.09.2022	04.10.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-40	20	6 000,00	55,40
23	23	06.10.2022	13.10.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-48	47	6 439,50	47,70
24	24	07.10.2022	16.10.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-50	13	8 316,00	59,40
25	25	28.11.2022	06.12.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-52	3	6 349,20	44,40
26	26	19.12.2022	23.12.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-54	25	8 464,50	59,40
27	27	20.12.2022	26.01.23 № 28-01:010207:222-28/055/2023-57	19	8 494,20	59,40
28	28	27.12.2022	30.12.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-56	41	6 654,15	47,70
29	30	07.02.2023	30.12.22 № 28-01:010207:222-28/055/2023-58	26	8 033,00	55,40
30	31	13.02.2023	22.02.23 № 28-01:010207:222-28/055/2023-60	50	7 060,00	55,40
31	29	03.02.2023	28.02.23 № 28-01:010207:222-28/055/2023-61	40	8 950,00	71,60
32	32	13.03.2023	29.03.23 № 28-01:010207:222-28/055/2023-63	18	5 742,00	39,60
33						
<b>ИТОГО</b>					<b>211 774,85</b>	<b>1 575,90</b>

Директор  
АО "СЗ Благовещенскстрой"

Зиновенко К.В.

Главный бухгалтер

Васильева О.В.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства <sup>19</sup>Проект строительства Многоквартирный дом в 325 квартале г. Благовещенскапо адресу Амурская область, г. Благовещенскобщая площадь 8 398,00 кв. м,продолжительность строительства 21 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) <sup>28</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	41	9,37	50,37	50,37	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	0	0	0	0
1.1.1	спис строек; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		0	0	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	7,1		7,1	7,1	
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	12,3		12,3	12,3	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	2,6	1,25	3,85	3,85	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	7,3		7,3	7,3	
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	5,02		5,02	5,02	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					

1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока		5,05	5,05	5,05	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,07		0,07	0,07	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
1.2.17	материалы					
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>34,39</b>	<b>6,3</b>	<b>40,69</b>	<b>40,69</b>	<b>0</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
1.3.3	Услуги строительной техники	6,61	3,07	9,68	9,68	
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>6,61</b>	<b>3,07</b>	<b>9,68</b>	<b>9,68</b>	<b>0</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>41</b>	<b>9,37</b>	<b>50,37</b>	<b>50,37</b>	<b>0</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>0</b>
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	15		15	15	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
<b>Всего по статье 2</b>		<b>15</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>0</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	<b>4,6</b>	<b>0</b>	<b>4,6</b>	<b>4,6</b>	<b>0</b>
3.1	инженерные изыскания					



3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,6		4,6	4,6	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
<b>Всего по статье 3</b>		<b>4,6</b>	<b>0</b>	<b>4,6</b>	<b>4,6</b>	<b>0</b>
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	<b>4,18</b>	<b>0,47</b>	<b>4,65</b>	<b>4,65</b>	<b>0</b>
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,63	0	0,63	0,63	
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	3,55	0,47	4,02	4,02	
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
<b>Всего по статье 4</b>		<b>4,18</b>	<b>0,47</b>	<b>4,65</b>	<b>4,65</b>	<b>0</b>
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>29</sup>					
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территорий, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>30</sup>					
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>31</sup>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	<b>20,86</b>	<b>5,6</b>	<b>26,46</b>	<b>26,46</b>	<b>0</b>
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,07	0,6	0,67	0,67	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,04	0,03	0,07	0,07	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,08	0,05	0,13	0,13	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	20,49	4,8	25,29	25,29	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
9.10	Услуги заказчика	0,18	0,12	0,3	0,3	0
<b>Всего по статье 9</b>		<b>20,86</b>	<b>5,6</b>	<b>26,46</b>	<b>26,46</b>	<b>0</b>
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	69,63	16,1	85,73	85,73	0
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги	0,39	0,46	0,85	0,85	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	6,3	4,95	11,25	11,25	
10.4	прочие затраты	62,94	10,69	73,63	73,63	
<b>Всего по статье 10</b>		<b>69,63</b>	<b>16,1</b>	<b>85,73</b>	<b>85,73</b>	<b>0</b>
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 11</b>						
<b>ВСЕГО</b>		<b>155,27</b>	<b>31,54</b>	<b>186,81</b>	<b>186,81</b>	<b>0</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_  
 (наименование должности)



\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 27 " апреля 20 23 г.

**Реестр договоров участия в долевом строительстве, по которым осуществлялось привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства объекта: многоквартирный жилой дом в 325 квартале г.Благовещенска по состоянию за 31.03.2023 года**

№ п/п	№ договора	Дата договора	Дата и № регистрации договора	Номер квартиры	Сумма обязательств по договору (тыс.рублей)	Проектная площадь квартиры по договору (кв.м)
1	01	07.07.2022	18.07.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-2	52	4 060,00	29,00
2	02	05.08.2022	12.08.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-3	10	2 958,00	28,70
3	04	15.08.2022	30.08.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-6	45	4 018,00	28,70
4	05	25.08.2022	30.08.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-4	55	7 084,00	50,60
5	06	29.08.2022	14.09.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-7	53	6 102,00	45,20
6	07	01.09.2022	15.09.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-9	26	5 404,00	38,60
7	09	12.09.2022	23.09.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-12	32	6 007,50	44,50
8	08	12.09.2022	03.10.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-14	88	6 102,00	45,20
9	10	14.11.2022	22.11.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-17	20	5 659,00	49,90
10	11	14.11.2022	23.11.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-18	39	6 007,50	44,50
11	12	15.11.2022	21.11.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-15	19	3 784,00	38,60
12	13	06.12.2022	13.12.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-21	17	2 812,50	28,70
13	14	06.12.2022	09.12.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-20	40	3 904,00	38,60
14	15	22.12.2022	28.12.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-23	95	6 102,00	45,20
15	16	22.12.2022	06.01.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-25	38	4 003,65	28,70
16	19	07.02.2022	13.02.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-26	97	4 780,00	50,60
17	17	02.02.2023	16.02.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-28	84	6 857,00	62,90
18	18	03.02.2022	21.02.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-29	25	6 007,50	44,50
19	20	16.02.2023	07.03.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-33	24	4 018,00	28,70
20	23	27.02.2023	07.03.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-31	74	6 102,00	45,20
21	22	21.02.2023	15.03.23 № 28-01:010325:617-28/033/2023-35	56	7 060,00	62,90
22	26	15.03.2023	17.03.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-37	48	6 986,00	49,90
23	24	09.03.2023	20.03.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-39	67	6 102,00	45,20
24	27	17.03.2023	22.03.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-41	60	6 328,00	45,20
25	28	21.03.2023	24.03.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-43	41	6 986,00	49,90
26	29	24.03.2023	31.03.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-45	94	3 735,50	29,00
27						
					<b>138 970,15</b>	<b>1 098,70</b>

**ИТОГО**

Директор  
АО "СЗ Благовещенскстрой"

Зиновенко К.В.

Главный бухгалтер

Васильева О.В.

**Расчет собственных средств застройщика,  
имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц  
для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора  
на 31.03.2023 год**

(тыс.руб.)

**АКТИВЫ БАЛАНСА**

1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в том числе:	329 098
1.1	<i>затраты на земельные участки</i>	24 768
1.2	<i>иные фактические затраты застройщика</i>	304 330
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды	12
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, в том числе:	622 984
3.1	<i>основные средства</i>	164 423
3.2	<i>готовая продукция</i>	98 062
3.3	<i>материалы (за минусом затрат на земельные участки)</i>	360 499
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на приобретение земельных участков и иных фактических затрат застройщика	114 426
5	Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности	63 371
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	351 568
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчикам, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	361
8	Финансовые вложения	796 170
9	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	311 955
10	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	0
11	Отложенные налоговые обязательства	19 880
<b>ИТОГО АКТИВЫ БАЛАНСА:</b>		<b>2 570 065</b>

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА**

1	Краткосрочные обязательства	1 028 559
2	Целевое финансирование	350 745
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:</b>		<b>1 379 304</b>
<b>ИТОГО: РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА</b>		<b>1 190 761</b>

Директор  
АО "СЗ Благовещенскстрой"

К.В. Зиновенко





27 апреля 2023 г.

*Министерство  
строительства и архитектуры  
Амурской области*

**За I квартал 2023 г.**

**1. Расчет норматива обеспеченности обязательств**

актив баланса, строка 1600 – **3 245 543**

сумма обязательств застройщика, исходя из цены договора участия в долевом строительстве – **350 745**

**Норматив обеспеченности обязательств = 9,25**

**2. Расчет норматива целевого использования средств:**

актив баланса, строка 1600 – **3 245 543**

– долевое строительство – **329 098**

– задолженность по договорам долевого строительства – **351 568**

**ИТОГО: 2 564 877**

чистые активы – **1 228 665**

+ обязательства застройщика, строка 1500 – **1 696 043**

– сумма обязательств застройщика, исходя из цены договора участия в долевом строительстве – **350 745**

**ИТОГО: 2 573 963**

**Норматив целевого использования средств = 0,99**

Главный бухгалтер

О. В. Васильева



27 апреля 2023 г.

Министерство строительства и  
архитектуры Амурской области

**СПРАВКА**  
**О неисполненных (просроченных) обязательствах ДДУ**

По состоянию на 31.03.2023 г. **просроченных обязательств по ДДУ нет**, общее количество неисполненных обязательств, в соответствии со сроком получения разрешения на ввод в эксплуатацию МКЖД и сроками передачи жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве, составило:

- 32 договора на сумму 211,8 млн. руб., общая площадь 1575,9 м<sup>2</sup> по строительству МКЖД в 207 кв. г. Благовещенска на земельном участке № 28:01:010207:222.
- 26 договоров на сумму 138,97 млн. руб., общая площадь 1098,7 м<sup>2</sup> по строительству МКЖД в 325 кв. г. Благовещенска на земельном участке № 28:01:010325:617

Директор  
АО «СЗ Благовещенскстрой»

К.В. Зиновенко





27 апреля 2023 г.

Министерство строительства и  
архитектуры Амурской области

**СПРАВКА**  
**о целях расходования денежных средств**

АО «СЗ Благовещенскстрой» для строительства многоквартирных жилых домов использует денежные средства на расчетных счетах в соответствии со ст.18, часть 1 Федерального Закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, в том числе:

1. На строительство МКЖД в 207 квартале г. Благовещенска на земельном участке № 28:01:010207:222 по состоянию на 31.03.2023 г. затраты составили **142,3 млн. руб.**, в том числе:

- 9,8 млн. руб. на приобретение земельного участка под строительство МКЖД;
- 75,29 млн. руб. на строительные-монтажные работы
- 11,92 млн. руб. на объекты транспортного хозяйства и благоустройство
- 1,7 млн. руб. на проектные и изыскательские работы
- 1,47 млн. руб. на внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения
- 9,6 млн. руб. на затраты заказчика застройщика
- 32,52 млн. руб. на иные текущие расходы

2. На строительство МКЖД в 325 квартале г. Благовещенска на земельном участке № 28:01:010325:617 по состоянию на 31.03.2023 г. затраты составили **186,81 млн. руб.**, в том числе:

- 15,0 млн. руб. на приобретение земельного участка под строительство МКЖД;
- 40,69 млн. руб. на строительные-монтажные работы
- 9,68 млн. руб. на объекты транспортного хозяйства и благоустройство
- 4,6 млн. руб. на проектные изыскательские работы
- 4,65 млн. руб. на внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения
- 26,46 млн. руб. на затраты заказчика застройщика
- 85,73 млн. руб. на иные текущие расходы

Директор  
АО «СЗ Благовещенскстрой»

  
К.В. Зиновенко

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ**  
за 1 квартал 2023 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств

Актив баланса (строка 1600)	3 245 543
Сумма обязательств застройщика (исходя из цены ДДУ) строка 12306	350 745
<b>Норматив обеспеченности обязательств</b>	<b>9,25</b>

2. Расчет норматива целевого использования средств

Актив баланса (строка 1600)(+)	3 245 543
Долевое строительство (Дт остаток по сч.20.01) (+ сч. 08) (-)	329 098
Задолженность по ДДУ (-)	351 568
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 564 877</b>
Чистые активы (стр. 1300)(+)	1 228 665
Обязательства застройщика (строка 1500) (+)	1 696 043
Сумма обязательств застройщика (исходя из цены ДДУ) (-)	350 745
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 573 963</b>
<b>Норматив целевого использования средств</b>	<b>0,99</b>

директор

АО "СЗ Благовещенскстрой"

К.В. Зиновенко