

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|------------|----|------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2023 |
| Организация Акционерное общество "Специализированный Застройщик Благовещенскстрой" | по ОКПО | 01230127 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 2801014471 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12200 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)
675000, Амурская обл, Благовещенск г, Св.Иннокентия пер, дом № 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 383 752 | 395 295 | 375 961 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | 168 244 | 170 108 | 136 066 |
| | Оборудование к установке | 11502 | 4 007 | 2 914 | 4 684 |
| | Приобретение земельных участков | 11503 | 211 501 | 222 273 | 235 211 |
| | в том числе: | | | | |
| | - ж/д 207 кв. г. Благовещенск | | - | - | 9 777 |
| | - ж/д 207 кв. Литер-2 г. Благовещенск | | - | 9 768 | - |
| | - ж/д 325 кв. г. Благовещенск | | 15 000 | 15 000 | - |
| | - ж/д 207 кв. Литер-3 г. Благовещенск | | 24 669 | 24 669 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 24 820 | 24 820 | 24 820 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 6 279 | 6 188 | 32 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 6 600 | 11 016 | 3 195 |
| | в том числе: | | | | |
| | Авансы, выданные на приобретение основных средств | 11901 | 6 600 | 11 016 | 3 195 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 421 451 | 437 319 | 404 008 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 919 006 | 1 045 715 | 1 152 944 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материальные | 12101 | 242 228 | 144 695 | 97 740 |

документ подписан электронной подписью

АО "СЗ БЛАГОВЕЩЕНСКСТРОЙ", Зиновенко Константин Викторович,
ДИРЕКТОР

27.10.23 10:15 (MSK)

Сертификат 012FBB4B0065B0BD9042C09792960A13EF

| | | | | |
|---|-------|-----------|-----------|-----------|
| Готовая продукция | 12102 | 131 549 | 124 232 | 157 182 |
| Основное производство | 12103 | 545 229 | 776 788 | 898 023 |
| в том числе: | | - | - | - |
| - ж/д 207 кв. г. Благовещенск | | - | - | 119 297 |
| - ж/д 207 кв. Литер-2 г. Благовещенск | | - | 126 333 | - |
| - ж/д 325 кв. г. Благовещенск | | 270 400 | 140 271 | - |
| - ж/д 207 кв. Литер-3 г. Благовещенск | | 119 200 | - | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 570 | 336 | - |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 465 987 | 428 453 | 289 087 |
| в том числе: | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 92 773 | 41 195 | 35 620 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 35 885 | 122 288 | 97 374 |
| Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 12 | 12 | 502 |
| Расчеты с подотчетными лицами | 12304 | 117 | 340 | 674 |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12305 | 11 225 | 10 465 | 4 062 |
| Расчеты по договорам участия в долевом строительстве | 12306 | 325 975 | 254 123 | 155 855 |
| в том числе: | | - | - | - |
| - ж/д 207 кв. г. Благовещенск | | - | 10 623 | 125 475 |
| - ж/д 207 кв. Литер-2 г. Благовещенск | | - | 173 496 | - |
| - ж/д 325 кв. г. Благовещенск | | 292 464 | 70 004 | - |
| - ж/д 207 кв. Литер-3 г. Благовещенск | | 33 511 | - | - |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 884 752 | 740 016 | 790 727 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 363 077 | 270 747 | 120 292 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 70 133 | 19 965 | 24 974 |
| в том числе: | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные на приобретение запасов) | 12601 | 65 862 | 15 389 | 17 070 |
| Итого по разделу II | 1200 | 2 704 525 | 2 505 232 | 2 378 025 |
| БАЛАНС | 1600 | 3 125 976 | 2 942 551 | 2 782 033 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 242 | 242 | 242 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 122 | 122 | 122 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 672 470 | 1 180 795 | 1 045 394 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 673 834 | 1 182 159 | 1 046 758 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 331 582 | 249 351 | 32 000 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 27 629 | 14 888 | 244 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 20 333 | 24 001 | ..- |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 379 544 | 288 240 | 32 244 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 3 922 | 2 318 | 87 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 740 430 | 906 435 | 1 256 895 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 280 064 | 159 345 | 142 177 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 412 821 | 703 632 | 1 085 410 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 29 956 | 25 426 | 22 431 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 11 580 | 11 295 | 1 766 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 277 | 333 | 268 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15206 | 33 | 676 | 54 |
| | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | 15207 | 5 | 8 | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15208 | 5 694 | 5 720 | 4 789 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 2 271 | 7 203 | 7 865 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 325 975 | 556 196 | 438 184 |
| | в том числе: | | | | |
| | - ж/д 207 кв. г. Благовещенск | | - | - | 125 475 |
| | - ж/д 207 кв. Литер-2 г. Благовещенск | | - | 173 496 | - |
| | - ж/д 325 кв. г. Благовещенск | | 292 464 | 70 004 | - |
| | - ж/д 207 кв. Литер-3 г. Благовещенск | | 33 511 | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 072 598 | 1 472 152 | 1 703 031 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 125 976 | 2 942 551 | 2 782 033 |

Руководитель

(подпись)

Зиновенко Константин
Викторович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

АО "СЗ БЛАГОВЕЩЕНСКСТРОЙ", Зиновенко Константин Викторович,
ДИРЕКТОР

27.10.23 10:15 (MSK)

Сертификат 012FBB4B0065B0BD9042C09792960A13EF

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация | Акционерное общество "Специализированный Застройщик Благовещенскстрой" | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2023 |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКПО | 01230127 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Акционерные общества / Частная собственность | ИНН | 2801014471 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| | | по ОКОПФ / ОКФС | 12200 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 356 413 | 1 555 257 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (1 287 726) | (1 376 425) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 68 687 | 178 832 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (2 609) | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (41 130) | (33 167) |
| | в том числе: | | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 24 948 | 145 665 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 23 405 | 19 321 |
| | в том числе: | | | |
| | Проценты к получению | 23201 | 23 405 | 19 321 |
| | Проценты по государственным ценным бумагам | 23202 | - | - |
| | Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0% | 23203 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | (1 474) |
| | Прочие доходы | 2340 | 279 189 | 97 445 |
| | в том числе: | | | |
| | Доходы, связанные с реализацией основных средств | 23401 | 1 883 | - |
| | Доходы, связанные с реализацией прочего имущества | 23402 | 257 | 15 414 |
| | Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду) | 23403 | 2 705 | 3 304 |
| | Курсовые разницы | 23404 | 152 113 | 74 867 |
| | Доходы в виде списанной кредиторской задолженности | 23405 | - | 174 |
| | Прочие внереализационные доходы | 23406 | 122 231 | 3 686 |
| | Излишки при инвентаризации | 23407 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (95 835) | (200 716) |
| | в том числе: | | | |
| | Расходы, связанные с реализацией основных средств | 23501 | (380) | - |
| | Расходы, связанные с реализацией прочего имущества | 23502 | (258) | (15 403) |
| | Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду) | 23503 | (1 141) | (823) |
| | Расходы на услуги банков | 23504 | (1 204) | (2 749) |
| | Курсовые разницы | 23505 | (8 872) | (162 531) |
| | Прочие внереализационные расходы | 23506 | (79 429) | (15 529) |
| | Прочие косвенные расходы | 23507 | (4 551) | (3 680) |
| | Расходы на оплату налога на прибыль (включая налог на имущество) | 2300 | 231 707 | 60 241 |

документ подписан электронно, подписью налогового агента

АО "СЗ БЛАГОВЕЩЕНСКСТРОЙ", Зиновенко Константин Викторович,
ДИРЕКТОР

27.10.23 10:15 (MSK)

Сертификат 012FBB4B0065B0BD9042C09792960A13EF

| | | | | |
|--|-----------------------------|------|----------|----------|
| | Налог на прибыль | 2410 | (49 336) | (13 636) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (36 687) | (12 381) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (12 649) | (1 255) |
| | Прочее | 2460 | (298) | (12 583) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 182 073 | 34 022 |


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

АО "СЗ БЛАГОВЕЩЕНСКСТРОЙ", Зиновенко Константин Викторович,
ДИРЕКТОР

27.10.23 10:15 (MSK)

Сертификат 012FBB4B0065B0BD9042C09792960A13EF

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 182 073 | 34 022 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |


 Руководитель _____
 (подпись)

Зиновенко Константин
 Викторович

 (расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

АО "СЗ БЛАГОВЕЩЕНСКСТРОЙ", Зиновенко Константин Викторович,
ДИРЕКТОР

27.10.23 10:15 (MSK)

Сертификат 012FBB4B0065B0BD9042C09792960A13EF