

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 01.11.2019 № 668/пр)


Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за I квартал 20 22 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика ²	Акционерное общество "Специализированный застройщик Благовещенскстрой"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика ³	АО "СЗ Благовещенскстрой"
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	675000, г.Благовещенск, пер.Святителя Иннокентия, 1
4	Единоличный исполнительный орган ⁴	Директор Зиновенко Константин Викторович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022800513383
6	Дата государственной регистрации	10.03.2005
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2801014471/280101001

 Директор
 (наименование должности)


 (подпись)
 М.П. (при наличии печати)

 К.В. Зиновенко
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 28 " апреля 20 22 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства ⁵**

		Многоквартирный дом
1	Наименование объекта недвижимости ⁶	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Амурская область, г. Благовещенск, квартал 207
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	28:01:010207:220
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.07.2018 № Ru 28302000-334
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 28-Ru-28302000-40-2019 от 03.07.2019
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Благовещенска Амурской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁷	III квартал 2021 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	31.05.2021
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	III квартал 2023 г.
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	54
	- площадь (кв. м)	3298,9
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	236
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	236
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁸	139,2
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	

11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13}	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	13.07.2021
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	5
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	29
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	29
	- площадь объектов (кв. м)	1465,3
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	

13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	155,8
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	155,8 ✓
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	29
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	155,8
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	IV квартал 2022 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	I квартал 2023 г.

17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеном строительстве:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования¹⁶:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд¹⁷:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства ⁵**

		Многоквартирный дом
1	Наименование объекта недвижимости ⁶	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Амурская область, г. Благовещенск, квартал 207 Литер-2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	28:01:010207:222
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Государственная регистрация права от 15.06.2018 № 28:01:010207:222-28/001/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 28-Ru-28302000-41-2019 от 04.07.2019
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Благовещенска Амурской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁷	III квартал 2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	24.06.2021 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	II квартал 2023 г.
4.6	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	04.02.2022 г.
4.7	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	III квартал 2023 г.
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	54
	- площадь (кв. м)	3077,5
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	216,1
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	216,1
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁸	31,7
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	

11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13}	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	24.03.2022
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	1
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	1
	- площадь объектов (кв. м)	24,5
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	

13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	3,6
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	3,6
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	1
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	3,6
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	III квартал 2023 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	IV квартал 2023 г.

17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования¹⁶:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд¹⁷:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика^{18, 19}**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	17,3
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	1,00
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	1 030 913

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам¹⁹**

Многоквартирный дом в 207 квартале г.Благовещенска зем.участок 28:01:010207:220

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²					
		<u>3</u> квартал 20 <u>21</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>21</u>	<u>1</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>22</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ :						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
2	Земляные работы (%) ²³ :						
	- по плану	90					
	- фактически	90					
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³ :						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³ :						
	- по плану	80	5	5			
	- фактически	80	5	5			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³ :						
	- по плану	30	30	20			
	- фактически	30	30	20			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :						
	- по плану						
	- фактически						
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :						
	- по плану	40					
	- фактически	40					
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²³ :						
	- по плану						
	- фактически						
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴ :						
	- по плану	40	20	15			
	- фактически	40	20	15			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):						
	- по плану						
	- фактически						
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану						4 кв.2022
	- фактически						
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договорами						1 кв.2023
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)						
	- фактический ²⁶						

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ¹⁹**

Многоквартирный дом в 207 квартале Литер-2 г.Благовещенска зем.участок 28:01:010207:222

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²						
		<u>1</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>1</u> квартал 20 <u>23</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>23</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>23</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ :							
	- по плану							
	- фактически							
2	Земляные работы (%) ²³ :							
	- по плану	90						
	- фактически	90						
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³ :							
	- по плану	90						
	- фактически	90						
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³ :							
	- по плану	10						
	- фактически	10						
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³ :							
	- по плану							
	- фактически							
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :							
	- по плану							
	- фактически							
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :							
	- по плану							
	- фактически							
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²³ :							
	- по плану							
	- фактически							
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴ :							
	- по плану	15						
	- фактически	15						
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):							
	- по плану							
	- фактически							
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):							
	- по плану							3 кв. 2023
	- фактически							
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):							
	- предусмотренный договорами							4 кв. 2023
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)							
	- фактический ²⁶							

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства ¹⁹Проект строительства Многоквартирный дом в 207 квартале г. Благовещенскапо адресу Амурская область, г. Благовещенскобщая площадь 3721,5 кв. м,продолжительность строительства 32 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	66,9	6,4	73,3	73,3	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	0	0	0	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		0	0	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	52,1		57,4	57,4	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
1.2.4	устройство конструкций наземной части	15,3	2,3	17,6	17,6	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					

1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботоочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
1.2.17	материалы	36,8	3	39,8	39,8	
Всего по пункту 1.2		52,1	5,3	57,4	57,4	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1		1	1	
1.3.3	Услуги строительной техники	13,8	1,1	14,9	14,9	
Всего по пункту 1.3		14,8	1,1	15,9	15,9	0
Всего по статье 1		66,9	6,4	73,3	73,3	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	9,8	0	9,8	9,8	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	9,8		9,8	9,8	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		9,8	0	9,8	9,8	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	4,7	0	4,7	4,7	0
3.1	инженерные изыскания	1		1	1	

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,7		2,7	2,7	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1		1	1	
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		4,7	0	4,7	4,7	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	21,7	2,5	24,2	24,2	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,3	1	1,3	1,3	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,3		0,3	0,3	
4.4	объекты теплоснабжения	20,7		20,7	20,7	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,4	1,5	1,9	1,9	
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		21,7	2,5	24,2	24,2	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	5,4	0	5,4	5,4	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	2,3		2,3	2,3	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	2,1		2,1	2,1	
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1		1	1	
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		5,4	0	5,4	5,4	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0	0	0	0	0

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	5,9	0,7	6,6	6,6	0
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,1		0,1	0,1	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1,3		1,3	1,3	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	4,1	0,7	4,8	4,8	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
9.10	Услуги заказчика	0,4		0,4	0,4	
Всего по статье 9		5,9	0,7	6,6	6,6	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	14,7	0,5	15,2	15,2	0
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	3,1		3,1	3,1	
10.4	прочие затраты	11,6	0,5	12,1	12,1	
Всего по статье 10		14,7	0,5	15,2	15,2	0
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11						
ВСЕГО		129,1	10,1	139,2	139,2	0

Приложения к отчетности: на _____ л.

 (наименование должности)



(подпись)
 М.П. (при наличии печати)

 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 28 " _____ апреля 20 22 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства ¹⁹

Проект строительства Многоквартирный дом в 207 квартале г. Благовещенска земельный участок 222
 по адресу Амурская область, г. Благовещенск
 общая площадь 3475,2 кв. м,
 продолжительность строительства 10 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:	0	13,7	13,7	13,7	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	0	0	0	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		0	0	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,2	0,2	0,2	
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		1	1	1	
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					

1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
1.2.17	материалы		7,9	7,9	7,9	
Всего по пункту 1.2		0	9,1	9,1	9,1	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
1.3.3	Услуги строительной техники		4,6	4,6	4,6	
Всего по пункту 1.3		0	4,6	4,6	4,6	0
Всего по статье 1		0	13,7	13,7	13,7	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	9,8	0	9,8	9,8	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	9,8		9,8	9,8	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		9,8	0	9,8	9,8	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0,1	1,6	1,7	1,7	0
3.1	инженерные изыскания					

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,1	1,6	1,7	1,7	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		0,1	1,6	1,7	1,7	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0	0	0	0	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		0	0	0	0	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0	0	0	0	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		0	0	0	0	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0	0	0	0	0

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,5	1,1	1,6	1,6	0
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,5	1,1	1,6	1,6	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
9.10	Услуги заказчика					
Всего по статье 9		0,5	1,1	1,6	1,6	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	4,9	0	4,9	4,9	0
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
10.4	прочие затраты	4,9		4,9	4,9	
Всего по статье 10		4,9	0	4,9	4,9	0
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11						
ВСЕГО		15,3	16,4	31,7	31,7	0

Приложения к отчетности: на _____ л.

 (наименование должности)

(подпись)

 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 28 " апреля 20 22 г.



**Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2022 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Благовещенскстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма

форма собственности

**Акционерное общество
открытого типа**

/частная собственность

Единица измерения тыс руб

Местонахождение (адрес)

675000, Амурская обл, Благовещенск г, Св.Иннокентия пер, д. 1

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	3	2022
01230127		
2801014471		
41.20		
12247	49	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА

НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "КОНСУЛЬТАНТ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

2801249603

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/О
ГРНИП

11928001004703

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	380114	374836	313174
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	154119	134941	119499
	Оборудование к установке	11502		4684	3081
	Приобретение земельных участков	11503	225995	235211	190594
	в т.числе: ж/д в 207 кв.г.Благовещенск		9777	9777	
	ж/д в 207 кв. Литер-2 г.Благовещенск		9768	9777	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	24820	24820	24820
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	2805	32	
	Прочие внеоборотные активы	1190	6778	3195	
	Итого по разделу I	1100	414517	402883	337994
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	976258	1152945	459920
	в том числе:				
	Материалы	12101	145206	97740	80865
	Товары	12102	398		
	Готовая продукция	12103	159328	157182	90232
	Основное производство	12104	671326	898023	288823
	в т.числе: ж/д в 207 кв. г.Благовещенск		129449	119297	
	ж/д в 207 кв.Литер-2 г.Благовещенск		21975		

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	571		37010
Дебиторская задолженность	1230	368833	289087	511947
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	86010	35620	43127
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	101054	97374	34597
Расчеты по налогам и сборам	12303	1	502	6336
Расчеты с подотчетными лицами	12305	650	674	132
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	7593	4062	200515
Зад-ть по договорам долевого стр-ва		173525	150855	227240
<i>в том числе:</i>				
ж/д в 207 квартале г.Благовещенск		155772	125475	
ж/д в 207 квартале Л-2 г.Благовещенск		3553		
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	851011	790727	245387
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	129624	120292	404223
Прочие оборотные активы	1260	10112	24974	20245
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы, выданные на приобретение запасов)	12601	9753	17070	
Итого по разделу II	1200	2336409	2378025	1678732
БАЛАНС	1600	2750926	2780908	2016726

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал,	1310	242	242	242
	Собственные акции, выкупленные у	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	122	122	122
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	1000	1000	1000
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	1000	1000	1000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1065153	1044494	976637
	Итого по разделу III	1300	1066517	1045858	978001
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	162279	32000	
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3096	19	
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	14016		
	Итого по разделу IV	1400	179391	32019	
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	468	87	
	Кредиторская задолженность	1520	1026283	1256895	491307
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	155723	142177	89100
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	831618	1085410	389108
	Расчеты по налогам и сборам	15203	30747	22431	6815
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1919	1766	1484
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	324	268	130
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	20	54	
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207			6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	5932	4789	4664
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	6247	7865	8558
	Прочие обязательства	1550	472020	438184	538860
	в том числе:				
	жд в 207 кв. г. Благовещенск		155772	125475	223875
	жд в 207 кв. Литер-2 г. Благовещенск		3553		
	Итого по разделу V	1500	1505018	1703031	1038725
	БАЛАНС	1700	2750926	2780908	2016726

Руководитель _____
(подпись)

Зиновенко Константин
Викторович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик Благовещенскстрой"	ИНН	01230127		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2801014471		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Иная смешанная российская собственность	по ОКЕИ	12267	49	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	541 231	66 526
	Себестоимость продаж	2120	(522 189)	(55 254)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 042	11 272
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 145)	(9 722)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 897	1 550
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 899	9 201
	Проценты к уплате	2330	(239)	-
	Прочие доходы	2340	58 979	42 992
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	15 402	30 187
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23403	804	1 324
	Курсовые разницы	23404	41 276	11 393
	Прочие внереализационные доходы	23405	1 497	88
	Прочие расходы	2350	(27 996)	(31 209)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(15 392)	(15 985)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23503	(263)	(357)
	Расходы на услуги банков	23504	(356)	(118)
	Прочие операционные расходы	23505	-	(882)
	Курсовые разницы	23506	(919)	(10 216)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(9 747)	(3 651)
	Прочие косвенные расходы	23508	(1 319)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	42 540	22 534
	Налог на прибыль	2410	(9 663)	(4 683)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 372)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(291)	-
	Прочее	2460	(12 581)	(15)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 296	17 836

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 296	17 836
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Зиновенко Константин
Викторович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

**Расчет собственных средств застройщика,
имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц
для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора
на 31.03.2022 год**

(тыс.руб.)

АКТИВЫ БАЛАНСА

1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в том числе:	170 969
1.1	<i>затраты на земельные участки</i>	19 545
1.2	<i>иные фактические затраты застройщика</i>	151 424
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды	1
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, в том числе:	665 501
3.1	<i>основные средства</i>	154 119
3.2	<i>товары</i>	398
3.3	<i>готовая продукция</i>	159 328
3.4	<i>материалы (за минусом затрат на земельные участки)</i>	351 656
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на приобретение земельных участков и иных фактических затрат застройщика	101 054
5	Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности	102 541
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	173 525
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчикам, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	571
8	Финансовые вложения	875 831
9	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	129 624
10	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	
11	Отложенные налоговые обязательства	3 096
ИТОГО АКТИВЫ БАЛАНСА:		2 216 521

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА

1	Краткосрочные обязательства	1 026 283
2	Целевое финансирование	159 325
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:		1 185 608
ИТОГО: РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА		1 030 913

Директор
АО "СЗ Благовещенскстрой"



К.В. Зиновенко



28 апреля 2022 г.

*Министерство
строительства и архитектуры
Амурской области*

За I квартал 2022 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств

актив баланса, строка 1600 – **2750926**

сумма обязательств застройщика, исходя из цены договора участия в долевом
строительстве – **159325**

Норматив обеспеченности обязательств = 17,3

2. Расчет норматива целевого использования средств:

актив баланса, строка 1600 – 2750926

– долевое строительство – 170969

– задолженность по договорам долевого строительства – 159325

ИТОГО: 2420632

чистые активы – 1066517

+ обязательства застройщика, строка 1500 – 1505018

– сумма обязательств застройщика, исходя из цены договора участия в долевом
строительстве – 159325

ИТОГО: 2412210

Норматив целевого использования средств = 1

Зам.главного бухгалтера

Э.Ю. Кибирева

**Реестр договоров участия в долевом строительстве, по которым осуществлялось привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства объекта:
многоквартирный дом в 207 квартале г.Благовещенска з/уч. 220
по состоянию на 31.03.2022 года**

№ п/п	№ договора	Дата договора	Дата и № регистрации договора	Номер квартиры	Сумма обязательств по договору (тыс.рублей)	Проектная площадь квартиры по договору (кв.м)
1	01	22.06.2021	13.07.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-3	26	7 291,00	63,40
2	02	30.06.2021	23.07.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-6	27	5 416,50	51,30
3	03	15.07.2021	02.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-9	7	6 534,00	59,40
4	04	13.07.2021	22.07.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-5	35	5 381,50	52,30
5	05	27.07.2021	19.08.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-7	36	3 070,00	39,60
6	06	30.07.2021	19.08.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-8	23	5 531,50	48,10
7	07	13.08.2021	02.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-10	48	3 069,00	39,60
8	08	24.08.2021	16.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-16	14	4 964,00	63,40
9	09	25.08.2021	08.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-11	45	5 416,50	47,10
10	10	30.08.2021	09.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-13	12	3 069,00	39,60
11	11	30.08.2021	09.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-15	9	3 650,50	47,10
12	12	30.08.2021	09.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-14	21	3 650,50	47,10
13	13	31.08.2021	28.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-21	32	7 291,00	63,40
14	14	31.08.2021	20.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-19	47	5 531,50	48,10
15	15	15.09.2021	07.10.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-24	6	1 905,00	24,50
16	16	21.09.2021	11.10.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-26	13	6 831,00	59,40
17	17	24.09.2021	05.10.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-23	51	5 416,50	47,10
18	18	25.10.2021	25.11.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-32	54	4 554,00	39,60
19	19	25.10.2021	08.11.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-28	37	6 831,00	59,40
20	20	02.11.2021	24.11.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-30	19	6 831,00	59,40
21	21	10.11.2021	08.12.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-34	49	6 831,00	59,40
22	22	18.11.2021	10.12.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-35	29	3 701,50	48,10
23	24	22.11.2021	23.12.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-40	39	5 416,50	47,10
24	27	23.11.2021	14.11.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-37	8	7 291,00	63,40
25	28	11.01.2022	18.01.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-42	15	5 652,00	47,10
26	30	18.01.2022	28.01.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-48	30	4 950,00	39,60
27	31	18.01.2022	27.01.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-44	25	7 128,00	59,40
28	34	28.01.2022	01.03.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-50	1	7 009,20	59,40
29	35	22.02.2022	14.03.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-52	3	5 557,80	42,90
ИТОГО					155 772,00	1 465,30

Директор
АО "СЗ Благовещенскстрой"



Зиновенко К.В.

Главный бухгалтер



Васильева О.В.

**Реестр договоров участия в долевом строительстве, по которым осуществлялось привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства объекта:
многоквартирный дом в 207 квартале г.Благовещенска з/уч. 222
по состоянию на 31.03.2022 года**

№ п/п	№ договора	Дата договора	Дата и № регистрации договора	Номер квартиры	Сумма обязательств по договору (тыс.рублей)	Проектная площадь квартиры по договору (кв.м)
1	01	24.03.2022	30.03.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-3	6	3 552,50	24,50
ИТОГО					3 552,50	24,50

Директор
АО "СЗ Благовещенскстрой"



Зиновенко К.В.

Главный бухгалтер



Васильева О.В.