

**Расчет собственных средств застройщика,  
имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц  
для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора  
на 30.09.2020 год**

(тыс.руб.)

**АКТИВЫ БАЛАНСА**

1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в том числе:	315 056
	<i>затраты на земельные участки</i>	16 265
	<i>иные фактические затраты застройщика</i>	298 791
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды	
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, в том числе:	445 137
	<i>основные средства</i>	120 354
	<i>готовая продукция</i>	256 948
	<i>материалы (за минусом затрат на земельные участки)</i>	67 835
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на приобретение земельных участков и иных фактических затрат застройщика	39 056
5	Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности	62 674
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	108 638
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчикам, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	448 600
9	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	0
10	Отложенные налоговые обязательства	0
<b>ИТОГО АКТИВЫ БАЛАНСА:</b>		<b>1 419 161</b>

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА**

1	Краткосрочные обязательства	565 799
2	Целевое финансирование	91 906
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:</b>		<b>657 705</b>
<b>ИТОГО: РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА</b>		<b>761 456</b>

Генеральный директор  
ОАО "Благовещенскстрой"



К.В. Зиновенко