

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	0710001
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик Благовещенскстрой"			01230127
Идентификационный номер налогоплательщика				2801014471
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / Частная собственность			12200 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес)	675000, Амурская обл, Благовещенск г, Св.Иннокентия пер, дом № 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	12	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	407 692	395 295	375 961
	в том числе:				
5200	Основные средства в организации	11501	175 769	170 108	136 066
5240	Оборудование к установке	11502	6 464	2 914	4 684
5240	Приобретение земельных участков	11503	225 459	222 273	235 211
	в том числе:				
	- ж/д 207 кв. г. Благовещенск		-	-	9 777
	- ж/д 207 кв. Литер-2 г. Благовещенск		-	9 768	-
	- ж/д 325 кв. г. Благовещенск		15 000	15 000	-
	- ж/д 207 кв. Литер-3 г. Благовещенск		24 669	24 669	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	24 820	24 820	24 820
	Отложенные налоговые активы	1180	5 176	6 188	32
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 742	11 016	3 195
	Авансы, выданные на приобретение основных средств	11901	16 742	11 016	3 195
	Итого по разделу I	1100	454 442	437 319	404 008
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	1 088 069	1 045 715	1 152 945
	в том числе:				
5401	Материалы	12101	158 864	144 695	97 740
5402	Готовая продукция	12102	128 070	124 232	157 182

5405	Основное производство	12103	801 135	776 788	898 023
	в том числе:		-	-	-
	- ж/д 207 кв. г. Благовещенск		-	-	119 297
	- ж/д 207 кв. Литер-2 г. Благовещенск		-	126 333	-
	- ж/д 325 кв. г. Благовещенск		350 268	140 271	-
	- ж/д 207 кв. Литер-3 г. Благовещенск		183 866	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21	336	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	781 036	428 453	289 087
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	94 181	41 195	35 620
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	35 632	122 318	97 374
5513	Расчеты по налогам и сборам	12303	12	12	502
5513	Расчеты с подотчетными лицами	12304	177	340	674
5513	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	10 729	10 465	4 062
5514	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12306	640 305	254 123	150 855
	в том числе:		-	-	-
	- ж/д 207 кв. г. Благовещенск		-	10 623	125 475
	- ж/д 207 кв. Литер-2 г. Благовещенск		-	173 496	-
	- ж/д 325 кв. г. Благовещенск		423 301	70 004	-
	- ж/д 207 кв. Литер-3 г. Благовещенск		217 004	-	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	883 841	740 016	790 727
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	376 330	270 747	120 292
	Прочие оборотные активы	1260	59 577	19 965	24 974
	Авансы, выданные на приобретение запасов	12601	53 438	15 389	17 070
	Итого по разделу II	1200	3 188 874	2 505 232	2 378 025
	БАЛАНС	1600	3 643 316	2 942 551	2 782 033

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	242	242	242
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	122	122	122
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 000	1 000	1 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 836 123	1 180 795	1 045 394
	Итого по разделу III	1300	1 837 487	1 182 159	1 046 758
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5552	Заемные средства	1410	434 145	249 351	32 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 862	14 888	244
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5554	Прочие обязательства	1450	16 708	24 001	-
	Итого по разделу IV	1400	457 715	288 240	32 244
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5564	Заемные средства	1510	6 187	2 318	87
5560	Кредиторская задолженность	1520	673 068	906 435	1 256 895
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	220 604	159 345	142 177
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	385 131	703 632	1 085 410
5563	Расчеты по налогам и сборам	15203	53 914	25 426	22 431
5563	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	8 353	11 295	1 766
5566	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	269	333	268
5566	Расчеты с подотчетными лицами	15206	37	676	54
5566	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	8	8	-
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	4 752	5 720	4 789
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	28 554	7 203	7 865
	Прочие обязательства	1550	640 305	556 196	438 184
	в том числе:				
	- ж/д 207 кв. г. Благовещенск		-	-	125 475
	- ж/д 207 кв. Литер-2 г. Благовещенск		-	173 496	-
	- ж/д 325 кв. г. Благовещенск		423 302	70 004	-
	- ж/д 207 кв. Литер-3 г. Благовещенск		217 004	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 348 114	1 472 152	1 703 031
	БАЛАНС	1700	3 643 316	2 942 551	2 782 033

Руководитель

(подпись)

Зиновенко Константин
Викторович

(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Акционерное общество "Специализированный Застройщик
Благовещенскстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2


по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
01230127		
2801014471		
41.20		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 607 829	1 790 194
	Себестоимость продаж	2120	(1 304 727)	(1 600 359)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	303 102	189 835
	Коммерческие расходы	2210	(28 885)	(5 374)
	в том числе:		-	-
	Управленческие расходы	2220	(57 900)	(44 385)
	в том числе:		-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	216 317	140 076
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35 785	31 519
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	35 785	31 519
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	298 541	282 616
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23401	160 173	146 931
	Прочие внереализационные доходы	23402	131 629	70 889
	Прочие расходы	2350	(112 412)	(261 035)
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23501	(52 088)	(164 400)
	Прочие внереализационные расходы	23502	(50 160)	(29 782)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	438 231	193 176
	Налог на прибыль	2410	(91 189)	(41 590)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(98 204)	(33 115)
	отложенный налог на прибыль	2412	7 015	(8 475)
	Прочее	2460	(299)	(12 583)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	346 743	139 003

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	346 743	139 003
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Зиновенко Константин
Викторович**

(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.