

**Расчет собственных средств застройщика,  
имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц  
для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора  
на 31.12.2022 год**

(тыс.руб.)

**АКТИВЫ БАЛАНСА**

1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в том числе:	291 372
1.1	<i>затраты на земельные участки</i>	24 768
1.2	<i>иные фактические затраты застройщика</i>	266 604
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды	12
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, в том числе:	639 454
3.1	<i>основные средства</i>	170 108
3.2	<i>товары</i>	0
3.3	<i>готовая продукция</i>	124 232
3.4	<i>материалы (за минусом затрат на земельные участки)</i>	345 114
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на приобретение земельных участков и иных фактических затрат застройщика	122 318
5	Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности	67 600
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	254 123
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчикам, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	336
8	Финансовые вложения	764 836
9	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	270 747
10	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	
11	Отложенные налоговые обязательства	14 888
<b>ИТОГО АКТИВЫ БАЛАНСА:</b>		<b>2 942 551</b>

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА**

1	Краткосрочные обязательства	908 753
2	Целевое финансирование	243 500
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:</b>		<b>1 152 253</b>
<b>ИТОГО: РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА</b>		<b>1 790 298</b>

Директор  
АО "СЗ Благовещенскстрой"



К.В. Зиновенко