

Отчет о финансовых результатах

за 2017 г.

Организация <u>Открытое акционерное общество "Благовещенскстрой"</u>	по ОКПО	01230127
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2801014471
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытые акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 17 г. ³	За 20 16 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	277 310 ✓	194 054 ✓
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения		277 310	194 054
	Себестоимость продаж	2120	(248 025)	(160 964)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения		(248 025)	(160 964)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 285	33 090
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения		29 285	33 090
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 285	33 090
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения		29 285	33 090
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 179 ✓	9 848 ✓
	в том числе:			
	Проценты к получению		7 179	9 848
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	193 882 ✓	169 332 ✓
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		1 675	3 380
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		175 623	168 829
	Доходы по активам, переданным в пользование		4 118 ✓	3 892
	Прочие операционные доходы		2 805	-
	Курсовые разницы		7 264	(8 229)
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		28	145
	Прочие внереализационные доходы		2 369	1 315
	Прочие расходы	2350	(145 465)	(133 391)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(1 675)	(2 812)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(108 398)	(106 718)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		(514)	(439)
	Расходы на услуги банков		(549)	(400)
	Прочие операционные расходы		(1 308)	(897)
	Курсовые разницы		(-)	(264)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(-)	(62)
	Прочие внереализационные расходы		(33 021) ✓	(21 799)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	84 881 ✓	78 879

	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения		84 881	78 879
	Текущий налог на прибыль	2410	(16 677)	(15 955)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	299	(179)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(46)	(94)
	в том числе: Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		-	(94)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	68 158	62 830

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>17</u> г. ³	За 20 <u>16</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(425)	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	68 158	62 830
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Зиновенко К.В.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2018 г.

Иванов В.И.
Иванов В.И.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

РАСШИФРОВКА к отчету о финансовых результатах за 2017 года

п/п	Наименование	год
		Сумма
	СТРОКА 2110:	
1	Долевое строительство	219 801 618
2	Услуги заказчика	7 182 257
3	Доходы СМР	322 299
4	Фитнес клуб	28 223 999
5	Доходы от сдачи дома СХПК Тепличный Литер 4 1 пуск	21 780 032
	ИТОГО	277 310 205
	СТРОКА 2120:	
1	Долевое строительство	219 801 618
2	СМР	28 223 999
	ИТОГО	248 025 617
	СТРОКА 2320	
1	Проценты к получению	7 179 731
	ИТОГО	7 179 731
	СТРОКА 2340:	
	Строка 23401	
1	Доходы, связанные с реализацией ОС	1 674 641
	Итого строка 23401	1 674 641
	Строка 23403	
1	Доходы по договорам купли-продажи (квартиры)	175 492 664
2	Доходы от продажи материалов	109 602
3	Офисы	21 186
	Итого строка 23403	175 623 452
	Строка 23406	
4	Доходы от аренды и компенсация ком услуг	4 117 883
	Строка 23408	
5	Услуги генподряда	364 148
6	Услуги	300 883
7	Прочие (услуги связи перерасход по лимиту по приказу)	16 985
8	Прочие страховая премия	8 528
9	Излишки при инвентаризации	1 674 641
10	возврат госпошлины	
11	курсовые разницы	7 264 347
12	Возврат комиссии	2 346
13	Возврат госпошлины	1 500
14	Прочие доходы не учитываемые для целей налогового учета(разница при передаче в Уставный капитал)	2 804 739
	Итого строка 23408	12 438 117
	Строка 23413	
15	Списанная кредиторская задолженность	27 990
	ИТОГО Прочие доходы строка 2340	193 882 083
	СТРОКА 2350:	
	Строка 23503	
1	Расходы, связанные с реализацией ОС	1 674 641
	Итого Строка 23503	1 674 641
	Строка 23505	
2	Расходы по договорам купли-продажи (квартир)	108 279 574

3	Расходы по продаже материалов	97 413
4	Офисы	21 186
	Итого строка 23505	108 398 173
	Строка 23508	
5	Расходы по аренде и компенсация ком услуг	✓ 514 491
	Строка 23510	
6	Услуги банка	548 846
	Строка 23511	
7	Госпошлина	✓ 111 949
	Расходы по содержанию квартир, находящихся в собственности	
8	предприятия	✓ 6 745 345
9	Расходы по исполнительным листам	200
10	Налог на имущество	2 363 636
11	Налог на землю	57 365
12	Прочие (услуги заказчика по дан объектам)	201 464
13	Убытки прошлых лет (гарантия по построенным объектам)	74 874
	восстановленный НДС по проданным квартирам	
14		10 606 037
15	Курсовые разницы и проценты	12 225 619
16	Прочие	635 229
17	Прочие (разница при взносе в уставный капитал)	
	Итого строка 23511	33 021 718
	Строка 23515	
18	Списанная дебиторская задолженность	
	Строка 23517	
19	Расходы, не учитываемые для целей налогообложения	1 307 604
	ИТОГО Прочие расходы строка 2350	145 465 473

Генеральный директор ОАО "Благовещенскстрой"

Зиновенко К.В.

Главный бухгалтер

Васильева О.В.

