

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за I квартал 20 21 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика ²	Открытое акционерное общество "Благовещенскстрой"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика ³	ОАО "Благовещенскстрой"
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	675000, г.Благовещенск, пер.Святителя Иннокентия, 1
4	Единоличный исполнительный орган ⁴	Генеральный директор Зиновенко Константин Викторович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022800513383
6	Дата государственной регистрации	10.03.2005
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2801014471/280101001

Генеральный директор
 (наименование должности)



К.В. Зиновенко

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " апреля 20 21 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства ¹⁹

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного

Проект строительства назначения Литер-2 в 165 квартале г.Благовещенскапо адресу Амурская область, Благовещенский район, с.Чигириобщая площадь 7727 кв. м,продолжительность строительства 33 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	55,3	18,7	74	74	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	0	0	0	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		0	0	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	33,2		47,5	47,5	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	2		2	2	
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					

1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		1,4	1,4	1,4	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		0,8	0,8	0,8	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
1.2.17	материалы	31,2	12,1	43,3	43,3	
Всего по пункту 1.2.		33,2	14,3	47,5	47,5	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	22,1		22,1	22,1	0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
1.3.3	Услуги строительной техники	22,1	4,4	26,5	26,5	
Всего по пункту 1.3.		22,1	4,4	26,5	26,5	0
Всего по статье 1		55,3	18,7	74	74	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	12,1	0	12,1	12,1	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	12,1		12,1	12,1	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		12,1	0	12,1	12,1	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	4,9	0	4,9	4,9	0
3.1	инженерные изыскания	0,9		0,9	0,9	

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,7		3,7	3,7	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,3		0,3	0,3	
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		4,9	0	4,9	4,9	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0	0	0	0	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		0	0	0	0	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	6	0	6	6	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	1,5		1,5	1,5	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,5		1,5	1,5	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	3		3	3	
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		6	0	6	6	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0	0	0	0	0

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	17	3,4	20,4	20,4	0
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,1		0,1	0,1	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,1		0,1	0,1	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	2	-2			
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,4		0,4	0,4	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	14,4	5,4	19,8	19,8	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
9.10	Услуги заказчика					
Всего по статье 9		17	3,4	20,4	20,4	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	11,4	6,4	17,8	17,8	0
10.1	реклама	0,5		0,5	0,5	
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
10.4	прочие затраты	10,9	6,4	17,3	17,3	
Всего по статье 10		11,4	6,4	17,8	17,8	0
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11						
ВСЕГО		106,7	28,5	135,2	135,2	0

Приложения к отчетности: на

Генеральный директор
(наименование должности)

К.В. Зиновенко

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " апреля 20 21 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства ⁵**

		Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер-2 в 165 квартале г.Благовещенска
1	Наименование объекта недвижимости ⁶	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Амурская область, г. Благовещенск, квартал 165
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	28:01:010165:504
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 04.05.2018 № Ru 28302000-202
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU-28302000-138-2018 от 22.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Благовещенска Амурской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁷	IV квартал 2019 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	09.04.2020
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	III квартал 2022 года
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	93
	- площадь (кв. м)	5128,7
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	6
	- площадь (кв. м)	548
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	235,5
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	235,5
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁸	135,2
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	

11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13}	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	03.06.2020
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	11
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	61
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	59
	- площадь объектов (кв. м)	3113,5
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X

	- количество объектов (шт.)	2
	- площадь объектов (кв. м)	184,7
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	279,4
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	279,4
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	61
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	279,4
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	IV квартал 2021 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	I квартал 2022 г.

17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования¹⁶:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд¹⁷:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	

**Расчет собственных средств застройщика,
имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц
для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора
на 31.03.2021 год**

(тыс.руб.)

АКТИВЫ БАЛАНСА

1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в том числе:	135 180
	<i>затраты на земельные участки</i>	12 132
	<i>иные фактические затраты застройщика</i>	123 048
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды	5 298
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, в том числе:	472 844
	<i>основные средства</i>	120 836
	<i>готовая продукция</i>	74 246
	<i>материалы (за минусом затрат на земельные участки)</i>	277 762
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на приобретение земельных участков и иных фактических затрат застройщика	62 606
5	Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности	51 724
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	279 408
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчикам, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	365 110
9	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	0
10	Отложенные налоговые обязательства	0
ИТОГО АКТИВЫ БАЛАНСА:		1 372 170

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА

1	Краткосрочные обязательства	584 756
2	Целевое финансирование	279 408
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:		864 164
ИТОГО: РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА		508 006

Генеральный директор
ОАО "Благовещенскстрой"



К.В. Зиновенко



30 апреля 2021 г.

*Министерство
строительства и архитектуры
Амурской области*

За I квартал 2021 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств

актив баланса, строка 1600 – **2180907**

сумма обязательств застройщика, исходя из цены договора участия в долевом
строительстве – **279408**

Норматив обеспеченности обязательств = 7,8

2. Расчет норматива целевого использования средств:

актив баланса, строка 1600 – 2180907

– долевое строительство – 123048

– задолженность по договорам долевого строительства – 279408

ИТОГО: 1778451

чистые активы – 995248

+ обязательства застройщика, строка 1500 – 1185659

– сумма обязательств застройщика, исходя из цены договора участия в долевом
строительстве – 279408

ИТОГО: 1901499

Норматив целевого использования средств = 0,9

Зам.главного бухгалтера

Э.Ю. Кибирева



**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ¹⁹**

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер-2 в 165 квартале г.Благовещенска

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²					
		<u>2</u> квартал 20 <u>20</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>20</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>20</u>	<u>1</u> квартал 20 <u>21</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>21</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>21</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ :						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
2	Земляные работы (%) ²³ :						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³ :						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³ :						
	- по плану	90					
	- фактически	90					
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³ :						
	- по плану	10	10	20	10		
	- фактически	10	10	20	10		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :						
	- по плану			30			
	- фактически			30			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :						
	- по плану			50			
	- фактически			50			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²³ :						
	- по плану						
	- фактически						
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴ :						
	- по плану	25	5	10	5		
	- фактически	25	5	10	5		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):						
	- по плану						
	- фактически						
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану					4 кв.2021	
	- фактически						
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договорами						1 кв.2022
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)						
	- фактический ²⁶						

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Организация Открытое акционерное общество "Благовещенскстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Акционерное общество открытого типа / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2021
по ОКПО 01230127		
ИНН 2801014471		
по ОКВЭД 2 41.20		
12247	48	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	66 526	48 185
	Себестоимость продаж	2120	(55 254)	(31 618)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 272	16 567
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 722)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 550	16 567
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 201	3 502
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	42 992	134 209
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	4 575
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	30 187	93 382
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23403	1 324	3 262
	Курсовые разницы	23404	11 393	32 638
	Прочие внереализационные доходы	23405	88	352
	Прочие расходы	2350	(31 209)	(74 640)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(4 515)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(15 985)	(57 716)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23503	(357)	(822)
	Расходы на услуги банков	23504	(118)	(428)
	Прочие операционные расходы	23505	(882)	(500)
	Курсовые разницы	23506	(10 216)	(1 420)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(3 651)	(9 239)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 534	79 638
	Налог на прибыль	2410	(4 683)	(16 243)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 683)	(16 243)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(15)	(173)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 836	63 222

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 836	63 074
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


 Зиновенко Константин
Викторович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика^{18, 19}

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	7,8
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,9
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	508 006

**Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2021 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Благовещенскстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма форма собственности

Акционерное общество
открытого типа /частная собственность

Единица измерения тыс руб

Местонахождение (адрес)

675000, Амурская обл, Благовещенск г, Св.Иннокентия пер, д. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "КОНСУЛЬТАНТ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	3	2021
01230127		
2801014471		
41.20		
12247	49	
384		

ИНН


ОГРН/О
ГРНИП

2801249603
11928001004703

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	324655	313174	125152
	в том числе:				
	Основные средства в организации		117755	119499	124702
	Оборудование к установке		3081	3081	450
	Приобретение земельных участков		203819	190594	-
	в т.числе: ж/д в 165 квартале Л-2 г.Благовещенск		12132	12132	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	24820	24820	24820
	в том числе:				
	взнос в уставный капитал		24820	24820	24820
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190			373908
	в том числе доленое строительство				93104
	Итого по разделу I	1100	349475	337994	523880
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	557137	459950	364002
	в том числе:				
	Материалы		86075	80895	60393
	Земельные участки под строительство ж/д:				116456
	Готовая продукция		74246	90232	187153
	Основное производство		396816	288823	-
	в т.числе: ж/д в 165 квартале Л-2 г.Благовещенск		123048	94610	-

	Налог на добавленную стоимость по	1220	39486	37010	34584
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС				4349
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		39486	37010	30235
	Дебиторская задолженность	1230	608236	511947	348023
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		51724	43127	55235
	Расчеты с покупателями и заказчиками		62606	34597	18066
	Расчеты по налогам и сборам		5298	6336	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению				
	Расчеты с подотчетными лицами		182	132	231
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		27	-	
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		208991	200515	203896
	Зад-ть по договорам долевого стр-ва		279408	227240	70595
	<i>в том числе:</i>				
	ж/д в 165 квартале Л-2 г.Благовещенск		279408	223875	
	Финансовые вложения (за исключением	1240	242593	245387	142683
	в том числе:				
	Акции		242593	245387	142683
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	365110	404223	417574
	в том числе:				
	Касса организации		55	21	75
	Расчетные счета		62493	57659	9988
	Прочие специальные счета		302562	346543	407511
	Прочие оборотные активы	1260	18870	20245	6607
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам		15426	15733	5077
	Расходы будущих периодов		3402	4470	1488
	Недостачи и потери от порчи ценностей		42	42	42
	Итого по разделу II	1200	1831432	1678762	1313473
	БАЛАНС	1600	2180907	2016756	1837353

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал,	1310	242	242	242
	Собственные акции, выкупленные у	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	122	122	122
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1000	1000	1000
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		1000	1000	1000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	993884	976637	732673
	Итого по разделу III	1300	995248	978001	734037
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	584756	491307	643039
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		84624	89100	136643
	Расчеты с покупателями и заказчиками		490749	389108	485203
	Расчеты по налогам и сборам		1958	6815	4016
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1567	1484	2003
	Расчеты с персоналом по оплате труда		165	130	143
	Расчеты с подотчетными лицами				8
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		6	6	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5687	4664	15016
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	8007	8558	-
	Прочие обязательства	1550	592896	538860	460277
	в том числе:				
	НДС с авансов выданных		792	2289	2620
	Доходы будущих периодов (целевое финансирование)		592104	536571	457657
	в том числе:				
	жд в 165 квартале Л-2 г. Благовещенск		279408	223875	
	Итого по разделу V	1500	1185659	1038725	1103316
	БАЛАНС	1700	2180907	2016726	1837353

Руководитель  **Зиновенко Константин**
Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.