

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства ¹⁹

Многоквартирный ж/д Литер-5 в районе СХПК "Тепличный" со

Проект строительства встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (2 пуск)по адресу Амурская область, Благовещенский район, с.Чигириобщая площадь 14194 кв. м,продолжительность строительства 59 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	78	17,8	95,8	95,8	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	0	0	0	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сестей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		0	0	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	75	14,9	89,9	89,9	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	6		6	6	
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	14,2		14,2	14,2	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	23,2		23,2	23,2	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	1,8	0,3	2,1	2,1	
1.2.6	устройство кровли	3		3	3	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	2		2	2	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	5,9		5,9	5,9	

1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	2,8	1	3,8	3,8	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		1,4	1,4	1,4	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,9	1	1,9	1,9	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,1		1,1	1,1	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
01.02.2017	материалы	14,1	11,2	25,3	25,3	
Всего по пункту 1.2		75	14,9	89,9	89,9	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	3	2,9	5,9	5,9	0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
01.03.2003	Услуги строительной техники	3	2,9	5,9	5,9	
Всего по пункту 1.3		3	2,9	5,9	5,9	0
Всего по статье 1		78	17,8	95,8	95,8	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	4,1	0	4,1	4,1	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	4,1		4,1	4,1	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		4,1	0	4,1	4,1	0

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0	0	0	0	0
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		0	0	0	0	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,2	0,4	0,6	0,6	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения	0,2	0,1	0,3	0,3	
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,3	0,3	0,3	
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		0,2	0,4	0,6	0,6	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:	0	0	0	0	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		0	0	0	0	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0	0	0	0	0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	10	7	17	17	0
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,1	0,1	0,1	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,8	1	2,8	2,8	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	8,2	4,5	12,7	12,7	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
9.10	Услуги заказчика		1,4	1,4	1,4	
Всего по статье 9		10	7	17	17	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	4,9	7	11,9	11,9	0
10.1	реклама	0,8	0,1	0,9	0,9	
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		5,9	5,9	5,9	
10.4	прочие затраты	4,1	1	5,1	5,1	
Всего по статье 10		4,9	7	11,9	11,9	0
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11						
ВСЕГО		97,2	32,2	129,4	129,4	0

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор
(наименование должности)

К.В. Зиновенко

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " апреля 2020 г.

