

место штампа  
налогового органа

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 1 по Амурской области  
(код 2801)  
(наименование и код налогового органа) настоящим документом подтверждает, что

ОАО Благовещенскстрой, 2801014471/280101001  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
представил(а) **27.03.2020** в **11.15.23** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2019 год  
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - NO\_VUNOTCH\_2801\_2801\_2801014471280101001\_20200327\_0A9C0CCB-1F7C-475E-A3FA-88F55790BE8E  
(наименование файла)

в налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 1 по Амурской области(код 2801)  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2020** и принята налоговым органом **27.03.2020**,

регистрационный номер 0000000000961277954.

Должностное лицо

\_\_\_\_\_  
(наименование налогового органа)

\_\_\_\_\_  
(классный чин)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Форма по КНД 1166007

место штампа  
налогового органа

**ОАО "БЛАГОВЕЩЕНСКСТРОЙ", 2801014471/  
280101001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 2801 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ОАО "БЛАГОВЕЩЕНСКСТРОЙ", 2801014471/280101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, 34, 2019 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUNOTCH\_2801\_2801\_2801014471280101001\_20200327\_0A9C0CCB-1F7C-475E-A3FA-88F55790BE8E**  
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**МИФНС №1 по Амурской обл., 2801**

(наименование, код налогового органа)

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проек

на 31 декабря 19 г.

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Открытое акционерное общество "Благовещенскстрой"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ОАО "Благовещенскстрой"
3	Место нахождения	675000, г. Благовещенск, пер. Святителя Иннокентия, 1
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Литер-3 г. Благовещенск Многоквартирный жилой дом Литер-5 в районе СХПК "Тепличный" со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (I, II пусковые этапы)
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Зиновенко Константин Викторович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022800513383
7	Дата государственной регистрации	10.03.2005
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2801014471

Генеральный директор  
(наименование должности)

Зиновенко К.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 31 " декабря 20 19 г.



## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом Литер-5 в районе СХПК "Тепличный" со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (I, II пусковые этапы)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский сельсовет, с.Чигири, СХПК "Тепличный"
3	<b>Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:</b>	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	28:10:101001:70
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 08.11.2014 № 28 АА 973126
4	<b>Информация о разрешении на строительство:</b>	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU-28510401-04 от 20.02.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Благовещенского района Амурской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	II квартал 2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	01.06.2018
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	IV квартал 2021 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	229 шт.
5.1	жилые помещения	224 шт.
5.2	нежилые помещения	5 шт.
5.3	машино-места	-

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям закон	467
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	467
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	97,2
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	97,2
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	
10	<b>Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:</b>	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	<b>Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание)</b>	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	206,7
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	65,8

11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	272,5
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	35
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	271,6
12	<b>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:</b>	X
12.1	дата заключения первого договора	23.03.16
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	11
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	55
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	55
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	145
13	<b>Информация об исполнении застройщиком договоров<sup>14</sup>:</b>	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	55
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	145
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	IV квартал 2021 г.
15	<b>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</b>	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 1022800529055-13 от 27.09.2019
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Администрация Благовещенского района Амурской области

16	<b>Сведения о договоре страхования<sup>17</sup>:</b>	<b>X</b>
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	<b>Сведения о договоре поручительства:</b>	<b>X</b>
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	<b>Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд<sup>18</sup></b>	<b>X</b>
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,8
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,8

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, <b>Литер-3</b>
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Амурская область, г.Благовещенск, квартал 9
3	<b>Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:</b>	<b>X</b>
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	28:01:010009:1237
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 03.03.2017 № 28/001/2017-1
4	<b>Информация о разрешении на строительство:</b>	<b>X</b>
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 28-Ru 2830200-87-2017 от 23.06.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г.Благовещенска Амурской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	III квартал 2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	07.08.2018 новый срок действия разрешения на строительство
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	IV квартал 2019 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	122 шт.
5.1	жилые помещения	116 шт.
5.2	нежилые помещения	офисы 6 шт.
5.3	машино-места	49
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	252,6



7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	252,6
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	241,7
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	241,7
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	
10	<b>Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:</b>	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	X
11	<b>Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание)</b>	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	195,5
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	49,6
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	245,1
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	149,9

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	243,6
12	<b>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:</b>	X
12.1	дата заключения первого договора	15.02.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	82
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	77
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	5
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	241,7
13	<b>Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup>:</b>	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	82
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	IV квартал 2019 г.
15	<b>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</b>	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 28-Ru 28302000-49-2019 от 27.11.2019 г.
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Администрация г.Благовещенска Амурской области
16	<b>Сведения о договоре страхования <sup>17</sup>:</b>	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	<b>Сведения о договоре поручительства:</b>	X

17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,7
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,7

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	12,7
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,99
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

**Многоквартирный жилой дом в СХПК "Тепличный" Л-5 со встроенными нежилыми помещениями (2  
пуск)**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>							
		1 квартал 20 18	2 квартал 20 18	3 квартал 20 18	4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>								
	- по плану	100%							
	- фактически	100%							
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>								
	- по плану				100%				
	- фактически				100%				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>								
	- по плану					40%	60%		
	- фактически					40%	60%		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>								
	- по плану								
	- фактически								
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>								
	- по плану						75%		8%
	- фактически						75%		8%
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>								
	- по плану							15%	
	- фактически							15%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>								
	- по плану							15%	
	- фактически							15%	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>								
	- по плану								
	- фактически								
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>								
	- по плану								
	- фактически								
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):								
	- по плану								
	- фактически								
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):								
	- по плану								3 кв. 2020
	- фактически								
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):								
	- предусмотренный договорами								3 кв. 2020
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)								3 кв. 2020
	- фактический <sup>26</sup>								



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

## Многоквартирный жилой дом Литер-5 в районе СХПК "Тепличный" со

Проект строительства встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (1,2 пуск)по адресу Амурская область, Благовещенский район, с.Чигири СХПКобщая площадь 14194 кв. м,продолжительность строительства 56 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства,</b> в том числе:					
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства,</b> в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0,0</b>				
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы,</b> в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	6,0		6,0	6,0	
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	14,0	0,2	14,2	14,2	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	10,0	13,2	23,2	23,2	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	1,8		1,8	1,8	
1.2.6	устройство кровли	3,0		3,0	3,0	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	2,0		2,0	2,0	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	5,9		5,9	5,9	
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					

1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	2,8		2,8	2,8	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,9		0,9	0,9	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,1		1,1	1,1	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	материалы		14,1	14,1	14,1	
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>47,5</b>	<b>27,5</b>	<b>75,0</b>	<b>75,0</b>	<b>0,0</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
1.3.3	услуги строительной техники	0,8	2,2	3	3	
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,8</b>	<b>2,2</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>48,3</b>	<b>29,7</b>	<b>78,0</b>	<b>78,0</b>	<b>0,0</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	4,1		4,1	4,1	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
<b>Всего по статье 2</b>		<b>4,1</b>	<b>0,0</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>0,0</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					



3.4	авторский надзор					
<b>Всего по статье 3</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения	0,2		0,2	0,2	
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,0</b>
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>					
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					

8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
<b>Всего по статье 8</b>						
<b>9</b>	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,4	0,4	1,8	1,8	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	3,4	4,8	8,2	8,2	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
<b>Всего по статье 9</b>		<b>4,8</b>	<b>5,2</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>	<b>0,0</b>
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама	0,7	0,1	0,8	0,8	
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
10.4	прочие затраты	4,1		4,1	4,1	
<b>Всего по статье 10</b>		<b>4,8</b>	<b>0,1</b>	<b>4,9</b>	<b>4,9</b>	
<b>ВСЕГО</b>		<b>62,2</b>	<b>35,0</b>	<b>97,2</b>	<b>97,2</b>	<b>0,0</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

Зиновенко К.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 31 " декабря 20 19 г.



М.П. (при наличии печати)

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Литер-3, 9 квартал**

по адресу Амурская область, г. Благовещенск 9 квартал

общая площадь 8749,3 кв. м,

продолжительность строительства 39 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	<b>Статья 1. Стоимость строительства,</b> в том числе:					
1.1	<b>Подготовка территории строительства,</b> в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
<b>Всего по пункту 1.1</b>						
1.2	<b>Строительно-монтажные работы,</b> в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,8		0,8		
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,1		0,1		
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	14,6		14,6		
1.2.4	устройство конструкций надземной части	44,9		44,9		
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	1,1	13,4	14,5		
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	15		15		
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	18,8	14,1	32,9		
1.2.9	монтаж лифтов		1,6	1,6		
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	11,2	3,4	14,6		

1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,5	2,5	3		
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,2	3,2	3,4		
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	3,9	2,1	6		
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,4	0,4		
1.2.16	Строительные материалы	4,9	7,7	12,6		
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>116</b>	<b>48,4</b>	<b>164,4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		5,6	5,6		
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
1.3.3	услуги строительной техники	8,2	2,8	11,0		
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>8,2</b>	<b>8,4</b>	<b>16,6</b>		
<b>Всего по статье 1</b>		<b>124,2</b>	<b>56,8</b>	<b>181</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	7,5		7,5		
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
<b>Всего по статье 2</b>		<b>7,5</b>		<b>7,5</b>		
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,2		3,2		

3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,2	0,2		
3.4	авторский надзор					
<b>Всего по статье 3</b>		<b>3,2</b>	<b>0,2</b>	<b>3,4</b>		
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,9		0,9		
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,5	0,2	0,7		
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
<b>Всего по статье 4</b>		<b>1,4</b>	<b>0,2</b>	<b>1,6</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,2	0,2		
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,2	0,2		
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,7	0,7		
5.4	объекты теплоснабжения		1	1		
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
<b>Всего по статье 5</b>			<b>2,1</b>	<b>2,1</b>		
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>					
<b>Всего по статье 6</b>						
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>					
<b>Всего по статье 7</b>						

8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории,</b> в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
<b>Всего по статье 8</b>						
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика,</b> в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,2		0,2		
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,5		0,5		
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,5	0,2	1,7		
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,2		0,2		
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	13,8	2,6	16,4		
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
<b>Всего по статье 9</b>		<b>16,2</b>	<b>2,8</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>
10	<b>Статья 10. Другие текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама	0,6	0,2	0,8		
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		0,2	0,2		
10.4	прочие расходы	23,7	2,4	26,1		
<b>Всего по статье 10</b>		<b>24,3</b>	<b>2,8</b>	<b>27,1</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>176,8</b>	<b>64,9</b>	<b>241,7</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

Зиновенко К.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 31 " декабря 20 19 г.

