



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	28-10-75-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Благовещенского муниципального округа Амурской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.11.2033
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик Благовещенскстрой»
2.2.2. ИНН:	2801014471
2.2.3. ОГРН:	1022800513383
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в мкр. Европейском с.Чигири, Благовещенского района, Амурской области (1, 2, 3 этап)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Амурская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Благовещенский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	-----

28-10-75-2023

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Чигири
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кадастровый квартал 28:10:013002
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28:10:013002:4064
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23 014 +/- 30,89 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ2841022022203
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Благовещенского района Амурской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-----
4.6.1.1.2. Номер решения:	-----
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-----
4.6.2.1.2. Номер решения:	-----
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество:	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной

	ответственностью «Амурская проектная мастерская»
5.2.2. ИНН:	2801191093
5.2.3. ОГРН:	1132801010649
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	53
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.10.2023
6.1.1.2. Номер:	28-2-1-3-063206-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр №1»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-----
6.2.1.2. Номер:	-----
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-----
6.3.2. Номер:	-----
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-----
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в мкр. Европейском с. Чигири, Благовещенского района, Амурской области (1 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5 836,0 ✓
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2 040,0 ✓
7.1.5. Площадь (кв. м):	51 758,0 ✓
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16 799,0 ✓
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-----

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8 963,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	-----
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-----
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	226
7.1.11. в том числе квартир (штук):	226
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-----
7.1.16. Высота (м):	33,2
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем – всего (куб.м.)	180 739,0
В том числе подземной части (куб.м.)	13 086,0
Строительный объем – 1 этап (куб.м.)	56 074,0
В том числе подземной части – 1 этап (куб.м.)	4 622,0
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в мкр. Европейском с.Чигири, Благовещенского района, Амурской области (2 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5 836,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1 756,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	51 758,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18 160,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-----
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9 985,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	-----
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-----
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	191
7.1.11. в том числе квартир (штук):	191
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-----
7.1.16. Высота (м):	48,0
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем – всего (куб.м.)	180 739,0
В том числе подземной части (куб.м.)	13 086,0
Строительный объем – 2 этап (куб.м.)	68 591,0
В том числе подземной части – 2 этап (куб.м.)	3 842,0
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в мкр. Европейском с.Чигири, Благовещенского района, Амурской области (3 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5 836,0

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2 040,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	51 758,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16 799,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-----
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8 963,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	-----
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-----
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	226
7.1.11. в том числе квартир (штук):	226
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-----
7.1.16. Высота (м):	33,2
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем – всего (куб.м.)	180 739,0
В том числе подземной части (куб.м.)	13 086,0
Строительный объем – 3 этап (куб.м.)	56 074,0
В том числе подземной части – 3 этап (куб.м.)	4 622,0
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-----
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-----
8.1.2. Протяженность (м):	-----
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-----
8.1.3. Категория (класс):	-----
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-----
8.1.6. Иные показатели:	-----

Исполняющий обязанности
главы
Благовещенского
муниципального округа
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



20 ноября 2023 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

Н.А.Рулева
(расшифровка подписи)

28-10-75-2023