



Амурская Проектная Мастерская

Свидетельство о допуске

№ СРО-П-097-23122009

Заказчик: АО «СЗ Благовещенскстрой»

Объект: Многоквартирный жилой дом в мкр. Европейском
с. Чигири, Благовещенского района,
Амурской области (1, 2, 3 этап)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 05-2023-ПЗУ

Благовещенск

2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Амурская проектная мастерская»

Юридический адрес: 675 000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Артиллерийская, 35, пом. 20004
Фактический адрес: 675 000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Артиллерийская, 35, пом. 20004

Свидетельство о допуске
№ СРО-П-097-23122009

Многоквартирный жилой дом в мкр. Европейском
с. Чигири, Благовещенского района, Амурской области (1, 2, 3 этап)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Шифр: 05-2023-ПЗУ

Генеральный директор

Д.А. Злобин

Главный инженер проекта

М.А. Цыплухин



г. Благовещенск
2023г

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примеча- ние
1.	05-2023-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2.	05-2023-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3.	Раздел 3. Архитектурные решения		
3.1	05-2023-АР	Архитектурно-планировочные решения.	
3.2	05-2023-ПОФ	Паспорт отделки фасадов.	
4.	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
4.1	05-2023-КР1.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0,000.	
4.2	05-2023-КР1.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0,000.	
5.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений.		
5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения.		
5.1.1	05-2023-ИОС1.1-ЭС	Система электроснабжения 0,4кВ. Наружное освещение территории.	
5.1.2	05-2023-ИОС1.2-ЭМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение.	
5.2-5.4	Подразделы 2...4. Санитарно-технические системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.		
5.2.1	05-2023-ИОС2.1-ВК	Система водоснабжения.	
5.2.2	05-2023-ИОС2.2-ВК, АВК	Водомерный узел. Автоматизация водомерного узла.	
5.3	05-2023-ИОС3-ВК	Система водоотведения.	
5.4.1	05-2023-ИОС4.1-ОВ	Отопление и вентиляция.	
5.4.2	05-2023-ИОС4.2-ТВК	Наружные тепловые сети. Сети НВК.	
5.4.3	05-2023-ИОС4.3-ОВ, АОВ	Тепловой узел. Автоматизация теплового узла.	
5.5	Подраздел 5. Сети связи.		
5.5.1	05-2023-ИОС5.1-СС	Сети связи.	
5.5.2	05-2023-ИОС5.2-ДЛ	Диспетчеризация лифтов.	

Взам. инв.№

Подп и дата

Инв№ подл

05-2023 СП					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал		Цыплухин			08.23г.
Проверил		Хазов			08.23 г.
ГИП		Цыплухин			08.23 г.
Н.контр.		Хазов			08.23г.
Состав проектной документации					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	2		
ООО «Амурская проектная мастерская»					

5.5.3	05-2023-ИОС5.3-СКУД	Система контроля доступа.	
5.5.4	05-2023-ИОС5.4-ПС	Пожарная сигнализация.	
5.5.5	05-2023-ИОС5.5-АДУ	Автоматизация дымоудаления.	
5.6	05-2023-ИОС6-СГ	Подраздел 6. Системы газоснабжения.	Не разрабатывается по заданию заказчика
6.	05-2023-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
7.	05-2023-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	Не разрабатывается по заданию заказчика
8.	05-2023-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.	
9.	05-2023-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10.	05-2023-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10_1	05-2023-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и энергетический паспорт.	
11.	05-2023-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	Не разрабатывается по заданию заказчика
12_1.	05-2023-ТБЭ	Раздел 12_1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
12_2	05-2023-ПКР	Раздел 12_2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	
12_3	05-2023-ИТМ	Раздел 12_3. Инженерно - технические мероприятия ГО и ЧС.	Не разрабатывается по заданию заказчика

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Индок	Подп.	Дата

05-2023 СП

Схема планировочной организации земельного участка.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Строительство многоквартирного жилого дома (1, 2, 3 этапа) проектируется в границах земельного участка с кадастровым номером 28:10:013002:4064 с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), общей площадью 23014 кв.м., расположенного в микрорайоне Европейский с. Чигири, Благовещенского района, Амурской области.

Земельный участок расположен в районе пересечения улиц Красивая и Новотроицкое шоссе. С юга граничит с улицей Красивая, с востока, запада и севера землями свободными от застройки.

Границы земельного участка определены на основании градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:10:013002:4064, утвержденного администрацией Благовещенского района РФ 2841022022203 от 09.09.2022.

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного регламента и на основании СП 42.1330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Правил землепользования и застройки муниципального образования Чигиринский сельсовет Благовещенского района Амурской области, решение от 29.03.2019 № 117.

2. Обоснование границ санитарно - защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

По санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.-14 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не классифицируются. Организация санитарно-защитной зоны не требуется. Участок находится в удовлетворительном санитарно – экологическом состоянии.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка, в соответствии с градостроительным или техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями градостроительного регламента и на основании:
 - задания заказчика;
 - топографической съемки М 1:500, выполненной ООО "БГГЦ+" в 2022 году (шифр:18-08/22-ИГДИ);

Взам. инв.№		Подп и дата		05-2023 ПЗУ.ПЗ							
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпи	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
									П	1	10
									ООО "Амурская проектная мастерская"		
Инва№ подл	Разработал	Цыплухин			06.2023						
	ГИП	Цыплухин			06.2023						
	Проверил	Хазов			06.2023						
	Норм.конт	Хазов			06.2023						

Красивая, в соответствии с техническими условиями администрации Благовещенского района от 05.05.2023 № 2380 на отвод дождевых и талых вод.

Проезд выполнен с учетом водоотвода по нему при решении вертикальной планировки. Продольные уклоны приездной части внутри площадочных дорог, располагаемых в пределах застроенной территории, принято от 4 до 12,6 промилле. Продольные уклоны тротуаров приняты не более 50 промилле, поперечные не более 20 промилле.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ООО "БГГЦ+" в 2022 году (шифр:18-08/22-ИГДИ), градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:10:013002:4064, утвержденного администрацией Благовещенского района РФ2841022022203 от 09.09.2022, инженерно-экологические изыскания, выполненные ЗАО "АмурТИСИЗ" в 2023 году (шифр:9-23-53-ИЭИ), инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО "АмурТИСИЗ" в 2023 году (шифр: 9-23-53-ИГИ), технических условий администрации Благовещенского района от 05.05.2023 № 2380 на отвод дождевых и талых вод.

Въезды на территорию проектируемого многоквартирного жилого дома запроектированы сквозной с прилегающей улицы Красивая, шириной более 6.0м.

Проезд запроектирован с южной стороны проектируемого здания, обеспечен подъезд ко всем входам в здание и обеспечит подъезд пожарных машин. В местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены пандусы – съезды для маломобильных групп населения.

Пешеходные подходы обеспечиваются тротуаром, проложенным в границе земельного участка.

По периметру проектируемого многоквартирного жилого дома запроектировано устройство отмостки из песчаной плитки.

Конструкция даны на листе ПЗУ-4.

Для временного хранения автомобилей предусмотрены открытые автостоянки на 226 м/м, в том числе 20 м/м для маломобильных групп населения.

На участке предусмотрены площадки:

- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Площадка для отдыха
- Хозяйственная площадка

На детской, физкультурной площадках и площадке для отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм. Расстановка малых

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

05-2023 ПЗУ.ПЗ

Лист
3

архитектурных форм с территорией необходимой для безопасной эксплуатацией показана на листе ПЗУ-3. Покрытие площадок предусмотрено из резиновой крошки, по периметру жилого дома запроектировано ограждение высотой 2,0 метра.

По территории запроектирована электрическая сеть освещения.

Хозяйственная зона размещена северо-восточной, юго-западной и юго-восточной части участка и включает в себя площадки для сбора ТБО и площадки для сушки вещей. Запроектировано три хозяйственных площадок с плотно закрывающимися крышками. Площадка устанавливается на твердом водонепроницаемом основании и огорожена с трех сторон. Мусор по мере накопления специальным автотранспортом вывозится специально отведенное место. Сжигать мусор в контейнерах запрещается.

Озеленение территории жилого дома представлено посевом газонов и посадкой жилой изгороди.

Разбивка проектируемого многоквартирного жилого дома дана по координатам. Разбивка проектируемого благоустройства дана от стены проектируемого здания.

Расчет накопления бытовых отходов.

Расчет выполнен на основании Норматива градостроительного проектирования муниципального образования Чигиринский сельсовет Благовещенского района амурской области, утвержденного решением Чигиринского сельского совета народных депутатов Благовещенского района Амурской области от 10.10.2019

1 ЭТАП

Общая площадь квартир – 9909,70 м²; Общее количество квартир - 226 шт.
 $9909,7/33=300$ чел.

$$300 \times 225 : 365 = 185 \text{ кг/сут.}$$

Где, 225- среднегодовая норма образования и накопления отходов.

365 –количество дней в году.

Смет с территории:

$$5417 \times 5 : 365 = 74 \text{ кг/сут.}$$

Где, 5-количество(кг) бытовых отходов на 1 м²;

365- количество дней в году,

5417 – площадь покрытия, включая за границей участка.

$$185 + 74 = 259 \text{ кг/сут.}$$

Итого объем бытовых отходов составляет 259 кг/сут.

2 ЭТАП

Общая площадь квартир – 10673,3 м²; Общее количество квартир - 191 шт.
 $10673,3/33=323$ чел.

$$323 \times 225 : 365 = 199 \text{ кг/сут.}$$

Где, 225- среднегодовая норма образования и накопления отходов.

365 –количество дней в году.

Смет с территории:

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

05-2023 ПЗУ.ПЗ

Лист

4

$$5039 \times 5 : 365 = 69 \text{ кг/сут.}$$

Где, 5-количество(кг) бытовых отходов на 1 м²;

365- количество дней в году,

5039 – площадь покрытия, включая за границей участка.

$$199 + 69 = 268 \text{ кг/сут.}$$

Итого объем бытовых отходов составляет 268 кг/сут.

3 ЭТАП

Общая площадь квартир – 9909,70 м²; Общее количество квартир - 226 шт.

$$9909,7/33=300 \text{ чел.}$$

$$300 \times 225 : 365 = 185 \text{ кг/сут.}$$

Где, 225- среднегодовая норма образования и накопления отходов.

365 –количество дней в году.

Смет с территории:

$$5072 \times 5 : 365 = 69 \text{ кг/сут.}$$

Где, 5-количество(кг) бытовых отходов на 1 м²;

365- количество дней в году,

5072 – площадь покрытия, включая за границей участка.

$$185 + 69 = 254 \text{ кг/сут.}$$

Итого объем бытовых отходов составляет 254 кг/сут.

ИТОГО

$$259 + 268 + 254 = 781 \text{ кг/сут.}$$

При емкости наполнения контейнера 0.75 м³ (500 кг) для многоквартирного жилого дома необходимость в контейнерах составляет 2 контейнера. Для сбора ТБО проектом запроектированы три хозяйственных площадки.

Расчет количества маш./мест на гостевых автостоянках

Расчет количества машино-мест выполнен на основании Норматива градостроительного проектирования муниципального образования Чигиринский сельсовет Благовещенского района амурской области, утвержденного решением Чигиринского сельского совета народных депутатов Благовещенского района Амурской области от 10.10.2019 и СП 42.13330.16 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

1 ЭТАП

Общая площадь квартир – 9909,70 м²; Общее количество квартир - 226 шт.

$$9909,7/33=300 \text{ чел.}$$

$$300 \times 2,5/18=42 \text{ м/места}$$

Где, 300 – общая численность проживающих;

2,5 - коэффициент учитывающий минимальную обеспеченность;

18 – площадь одной открытой гостевой автостоянки без учета места для маневра.

2 ЭТАП

Общая площадь квартир – 10673,3 м²; Общее количество квартир - 191 шт.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

$10673,3/33=323$ чел.

$323 \times 2,5/18=45$ м/места

Где, 300 – общая численность проживающих;

2,5 - коэффициент учитывающий минимальную обеспеченность;

18 – площадь одной открытой гостевой автостоянки без учета места для маневра.

3 ЭТАП

Общая площадь квартир – 9909,70 м²; Общее количество квартир - 226 шт.

$9909,7/33=300$ чел.

$300 \times 2,5/18=42$ м/места

Где, 300 – общая численность проживающих;

2,5 - коэффициент учитывающий минимальную обеспеченность;

18 – площадь одной открытой гостевой автостоянки без учета места для маневра.

Общая потребность составляет $42+45+42=129$ м/места.

Для временного хранения автомобилей предусмотрены открытые гостевые автостоянки на 226 м/м, в том числе 20 м/м для маломобильных групп населения.

Расчет потребности площадок для многоквартирного жилого дома:

Расчет выполнен на основании Норматива градостроительного проектирования муниципального образования Чигиринский сельсовет Благовещенского района амурской области, утвержденного решением Чигиринского сельского совета народных депутатов Благовещенского района Амурской области от 10.10.2019

1 ЭТАП

Общая площадь квартир – 9909,70 м²; Общее количество квартир - 226 шт.

$9909,7/33=300$ чел.

$300 \times 2,5/18=42$ м/места

Наименование площадок	Удельные размеры площадок м	Потребн. в площад. м ²	Фактич. м ²
Детская площадка	Чел.х 1	300	600
Площадка для отдыха	Чел.х 0.2	60	60
Спортивные площадки	Чел.х 2	600	600
Хоз.площадка	Чел.х 0.4	120	57 (48%)
Автостоянки	м/м	42	78

В соответствии с примечанием таблицы 11 пункта 2.3.8 Нормам градостроительного проектирования Амурской области, допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

2 ЭТАП

Общая площадь квартир – 10673,3 м²; Общее количество квартир - 191

шт.

$$10673,3/33=323 \text{ чел.}$$

$$323 \times 2,5/18=45 \text{ м/места}$$

Наименование площадок	Удельные размеры площадок м	Потребн. в площад. м ²	Фактич. м ²
Детская площадка	Чел.х 1	323	325
Площадка для отдыха	Чел.х 0.2	65	65
Спортивные площадки	Чел.х 2	646	650
Хоз.площадка	Чел.х 0.4	129	94 (73%)
Автостоянки	м/м	45	126

В соответствии с примечанием таблицы 11 пункта 2.3.8 Нормам градостроительного проектирования Амурской области, допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.

3 ЭТАП

Общая площадь квартир – 9909,70 м²; Общее количество квартир - 226

шт.

$$9909,7/33=300 \text{ чел.}$$

$$300 \times 2,5/18=42 \text{ м/места}$$

Наименование площадок	Удельные размеры площадок м	Потребн. в площад. м ²	Фактич. м ²
Детская площадка	Чел.х 1	300	-
Площадка для отдыха	Чел.х 0.2	60	60
Спортивные площадки	Чел.х 2	600	600
Хоз.площадка	Чел.х 0.4	120	57 (48%)
Автостоянки	м/м	42	22

В соответствии с примечанием таблицы 11 пункта 2.3.8 Нормам градостроительного проектирования Амурской области, допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.

ИТОГО

1 этап

Общая площадь квартир - 9909,70 м²; Общее количество квартир - 226 шт.

$$9909,7/33=300 \text{ чел.}$$

$$300 \times 2,5/18=42 \text{ м/мест}$$

2 этап

Общая площадь квартир - 10673.3 м²; Общее количество квартир - 191 шт.

$$10673.3/33=323 \text{ чел.}$$

$$323 \times 2,5/18=45 \text{ м/мест}$$

3 этап

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

05-2023 ПЗУ.ПЗ

Лист

7

Общая площадь квартир - 9909.70 м²; Общее количество квартир - 226 шт.
 9909.7/33=300чел.
 300x2,5/18=42 м/мест
 Итого по дому 923 человек
 129 м/мест

Наименование площадок	Удельные размеры площадок м	Потребн. в площад. м ²	Фактич. м ²
Детская площадка	Чел.х 1	923	925
Площадка для отдыха	Чел.х 0.2	185	185
Спортивные площадки	Чел.х 2	1846	1850
Хоз.площадка	Чел.х 0.4	369	208 (56%)
Автостоянки	м/м	129	226

В соответствии с примечанием таблицы 11 пункта 2.3.8 Нормам градостроительного проектирования Амурской области, допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.

Расчет озеленения территории для жилого дома.

Расчет потребности в озеленении выполнен на основании СП 42.13330.16 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

Минимальная площадь озеленения для жилого дома составляет 2 кв.м. озеленения на одного проживающего:

Итого по всему дому общая численность проживающих составляет 923 человека

$$2 \times 923 = 1846 \text{ кв.м.}$$

Требуемая площадь озеленения для жилого дома составила 1846 м². Общая площадь озеленения в границах земельного участка фактически составляет 1846 кв.м.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.

На площади земельного участка жилого дома выделены функциональные зоны: физкультурно-спортивная и отдыха, хозяйственная.

Физкультурно-спортивная зона размещена в центральной части земельного участка. И включает в себя: площадку для спортивных игр, детскую игровую площадку и площадку для отдыха. На площадках запроектировано установка малых архитектурных форм.

Хозяйственная зона размещена северо-восточной, юго-западной и юго-восточной части участка и включает в себя площадки для сбора ТБО и площадки для сушки вещей. Запроектировано три хозяйственных площадок с

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

плотно закрывающимися крышками. Площадка устанавливается на твердом водонепроницаемом основании и огорожена с трех сторон. Мусор по мере накопления специальным автотранспортом вывозится специально отведенное место. Сжигать мусор в контейнерах запрещается.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Проектируемое здание располагается на участках с соблюдением противопожарных разрывов.

Вдоль здания имеются проезд шириной свыше 6 метров, имеющий покрытие из асфальтобетона и песчаной плитки выдерживающий нагрузку от пожарных автомобилей

Подъезд к площадке предусмотрен с существующей улицы Красивая.

10. Расчет дождевых стоков.

Суммарная площадь стоков: 2.3 Га

Из них:

Кровля зданий и сооружений, асфальтобетонные покрытия дорог: 0.6 Га

Брусчатые мостовые и черные щебеночные покрытия дорог: 1.5 Га

Булыжные мостовые: 0 Га

Щебеночные покрытия, не обработанные вяжущими: 0 Га

Гравийные садово-парковые дорожки: 0 Га

Грунтовые поверхности (спланированные): 0 Га

Газоны: 0.2 Га

Поправочный коэффициент: 1

Интенсивность дождя: 90 л/с

Среднее количество дождей за год: 100

Показатель степени "гамма": 1.54

Показатель степени n: 0.65

Период однократного превышения расчетной интенсивности дождя: 1

Время поверхностной концентрации стока: 10 мин.

Продолжительность протекания дождевых вод:

по уличным лоткам:

$$0.021 * (1 / 1) = 0.021 \text{ мин.}$$

по трубам до рассчитываемого сечения:

$$0.017 * (1 / 1) = 0.017 \text{ мин.}$$

Среднее значение коэффициента стока:

Для водонепроницаемых поверхностей:

при A = 300: 0.33

при A = 400: 0.31

при A = 500: 0.3

при A = 600: 0.29

при A = 700: 0.28

Изм.№ подл.	Подп и дата	Взам. инв.№
-------------	-------------	-------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

при A = 800: 0.27

при A = 1000: 0.26

при A = 1200: 0.25

при A = 1500: 0.24

Брусчатые мостовые и черные щебеночные покрытия дорог: 0.22

Булыжные мостовые: 0.14

Щебеночные покрытия, не обработанные вяжущими: 0.13

Гравийные садово-парковые дорожки: 0.09

Грунтовые поверхности (спланированные): 0.06

Газоны: 0.04

Расчет

Параметр A считаем в два этапа:

$$A' = 1 + \lg(1) / \lg(100) = 1$$

$$A = 90 * 20^{0.65} * 1^{1.54} = 630.83$$

Среднее значение коэффициента стока для водонепроницаемых поверхностей:
0.28

Среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна стока (z)

$$(0.6 * 0.28 + 1.5 * 0.22 + 0 * 0.14 + 0 * 0.13 + 0 * 0.09 + 0 * 0.06 + 0.2 * 0.04) / 2.3 = 0.220$$

Расчетная продолжительность дождя:

$$10 + 0.021 + 0.017 = 10.038$$

Расходы дождевых вод:

$$0.220 * 630.830^{1.2} * 2.30 / 10.038^{(1.2 * 0.65 - 0.1)} = 241.50$$

Результат

Расходы дождевых вод: 241.5 л/с

Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей по благоустройству и инженерным сетям

Обозначения	Наименование	Примечание
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план	
ПЗУ-3	План благоустройства территории	
ПЗУ-4	Ведомость объемов работ	
ПЗУ-5	Разбивочный план	
ПЗУ-6	План организации рельефа	
ПЗУ-7	План земляных масс	
ПЗУ-8	Сводный план земельного участка	
ПЗУ-9	Схема движения транспортных средств земельного участка	
ПЗУ-10	Схема с условными границами этапов благоустройства	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.1330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 2.12.2844-11	"Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений"	
	Региональных нормативов градостроительного проектирования Амурской области, утвержденных постановлением Губернатора Амурской области от 20.12.2019 № 749	

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Главный инженер проекта


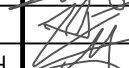

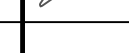
 Цыплухин М. А.

Баланс территории

Участки	Площадь м ²	%
Общая площадь участка	23014	100
Площадь застройки	5836	25
Площадь покрытия	15332	66
Площадь озеленения	1846	9

Общие указания.

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ООО "БГГЦ+" в 2022 году (шифр:18-08/22-ИГДИ), градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:10:013002:4064, утвержденного администрацией Благовещенского района РФ284102202203 от 09.09.2022, инженерно-экологические изыскания, выполненные ЗАО "АмурТИСИЗ" в 2023 году (шифр:9-23-53-ИЭИ), инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО "АмурТИСИЗ" в 2023 году (шифр:9-23-53-ИГИ), технических условий администрации Благовещенского района от 05.05.2023 № 2380 на отвод дождевых и талых вод.
2. Привязка проектируемого здания дана по координатам.
3. Размеры даны в метрах. Размеры здания в осях стен.
4. Отвод поверхностных вод осуществляется по запроектированным твердым покрытиям(асфальтобетонному проезду, проезду из песчаной плитки и тротуару из мелкоштучной песчаной плитки) со сбросом дождевых и талых вод в пониженные места рельефа, в соответствии с техническими условиями администрации Благовещенского района от 05.05.2023 № 2380 на отвод дождевых и талых вод.
5. Отметка 0.000 по проектируемому зданию соответствует отметке 14,180 м.

05-2023 ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в мкр "Европейском" с. Чигири, Благовещенского района, Амурской области (1, 2, 3 этап)					
Изм	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разраб.		Цыплухин			06.2023
Проверил		Хазов			06.2023
ГИП		Цыплухин			06.2023
Н.контроль		Хазов			06.2023
Общие данные					
					000 "Амурская проектная мастерская"

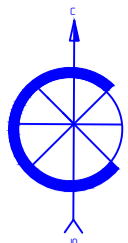
Инд.№ подл. Подпись и дата. Взам. инд.№



Согласовано				
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№		

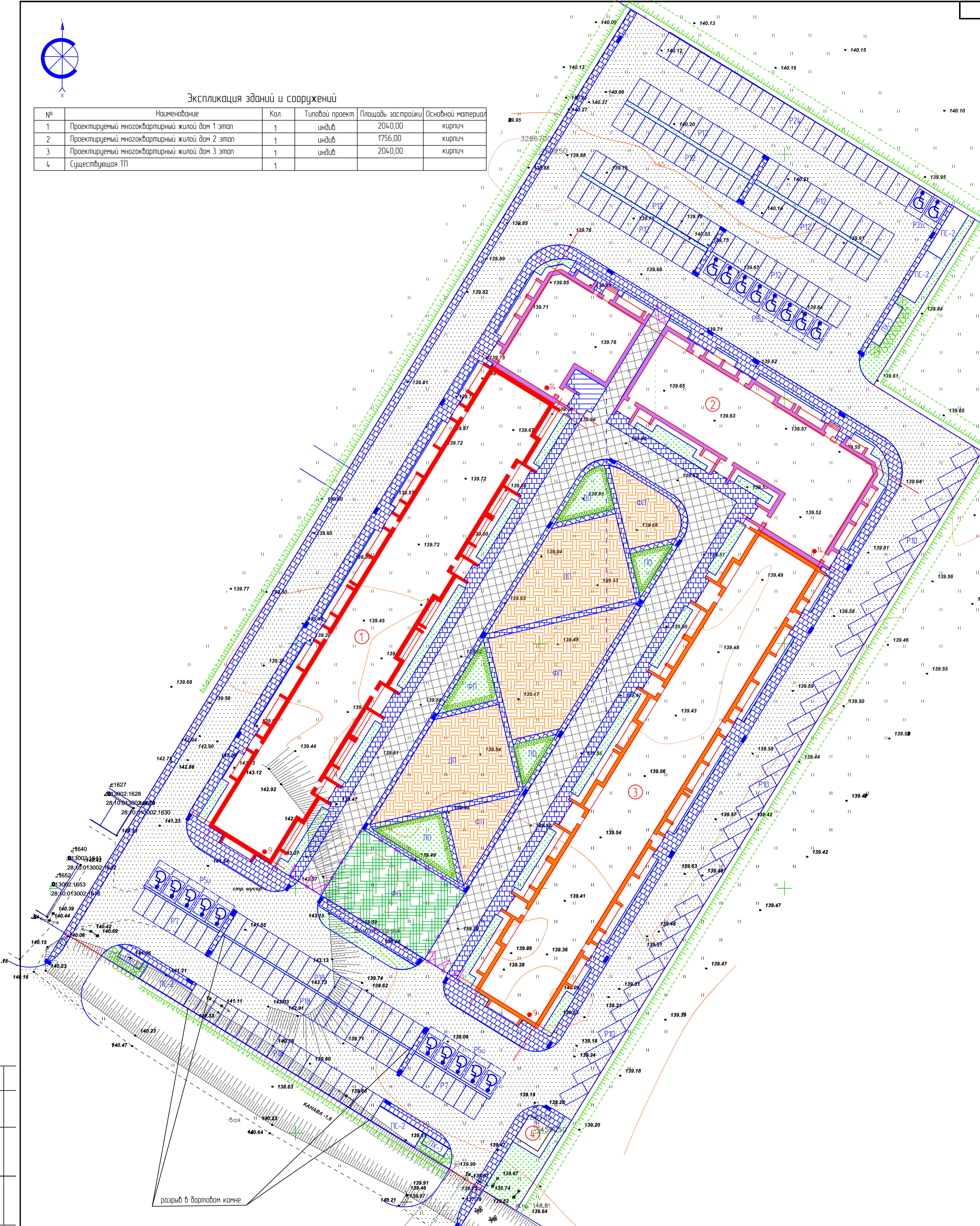
Изм	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разраб.		Цыплухин		<i>[Signature]</i>	06.2023
Проверил		Хазов		<i>[Signature]</i>	06.2023
ГИП		Цыплухин		<i>[Signature]</i>	06.2023
Н.контроль		Хазов			06.2023

05-2023 ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом мкр "Европейском" с. Чигири, Благовещенского района Амурской области (1, 2, 3 этапы)		
Стадия	Лист	Листов
П	2	
Ситуационный план земельного участка М 1:200		ООО "Амурская проектная мастерская"



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом 1 этап	1	индб.	204,00	кирпич
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом 2 этап	1	индб.	1756,00	кирпич
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом 3 этап	1	индб.	204,00	кирпич
4	Существующая ТП	1			



Экспликация площадок

№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-2	Хозяйственная площадка для сбора ТБО	3	3x20=60	индбид
ПС-2	Площадка для сушки белья	4	37x4=148	индбид
P2и	Открытая гостевая автостоянка для ММГН	1	-	покрытие
P5и	Открытая гостевая автостоянка для ММГН	2	-	покрытие
P8и	Открытая гостевая автостоянка для ММГН	1	-	покрытие
P7	Открытая гостевая автостоянка	2	-	покрытие
P10	Открытая гостевая автостоянка	3	-	покрытие
P12	Открытая гостевая автостоянка	7	-	покрытие
P18	Открытая гостевая автостоянка	3	-	покрытие
P24	Открытая гостевая автостоянка	1	-	покрытие
ПО	Площадка для отдыха	1	185	искусств покрытие/газон
ДП	Детская площадка	1	925	искусств покрытие/газон
ФП	Физкультурная площадка	1	1850	искусств покрытие/газон

05-2023 ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом в мкр "Европейском" с. Чигири, Благовещенского района, Амурской области (1, 2, 3 этап)				
Изм	Колуч	Лист	№ Док	Подпись
Разраб		Цыплухин		
Проверил		Хазов		
ГИП		Цыплухин		
Н.контроль		Хазов		
План благоустройства земельного участка М 1:500				
Студия		Лист	Листов	
П		3		
ООО "Амурская проектная мастерская"				

Согласовано

Инд. № подл. Взам. инв. № Подп. и дата Инв. № подл.

Экспликация площадок 1 этап строительства

Общая площадь квартал - 9909,70 м2, Общее количество квартир - 226 шт.
9909,7/33=300 чел.
300x2,5/18=4,2 м/мест

№п/п	Наименование	Удельные размеры площадок м2/чел.	Требуемое кол-во м2	Факт-кол-во м2	Факт-коэф-циент	Общая площадь м2	АМФ КСИЛ
P10	Адгостоянка (м/м) для жилого дома	житх2,5/18	4,2 м/м	78 м/м	1	—	покрытие
ПС-2	Площадка для сушки вещей	0,4	120	57 48%	1	37	покрытие
ПХ-3	Площадка для сбора ТБО						покрытие
ДП	Детская площадка	1	300	600	1	600	искусств покрытие/газон
ПО	Площадка для отдыха	0,2	60	60	1	60	искусств покрытие/газон
ФП	Физкультурная площадка	2	600	600	1	600	искусств покрытие/газон
Озел	Озеленение в границах участка	2	600	600	1	600	газон

Экспликация площадок 2 этап строительства

II очередь
Общая площадь квартал - 10673,3 м2, Общее количество квартир - 191 шт.
10673,3/33=323 чел.
323x2,5/18=4,5 м/мест

№п/п	Наименование	Удельные размеры площадок м2/чел.	Требуемое кол-во м2	Факт-кол-во м2	Факт-коэф-циент	Общая площадь м2	АМФ КСИЛ
P10	Адгостоянка (м/м) для жилого дома	житх2,5/18	4,5 м/м	126 м/м	1	—	покрытие
ПС-2	Площадка для сушки вещей	0,4	129	94 73%	2	37x2=74	покрытие
ПХ-3	Площадка для сбора ТБО						покрытие
ДП	Детская площадка	1	323	325	1	325	искусств покрытие/газон
ПО	Площадка для отдыха	0,2	65	65	1	65	искусств покрытие/газон
ФП	Физкультурная площадка	2	646	650	1	650	искусств покрытие/газон
Озел	Озеленение в границах участка	2	646	650	1	650	газон

Экспликация площадок 3 этап строительства

Общая площадь квартал - 9909,70 м2, Общее количество квартир - 226 шт.
9909,7/33=300 чел.
300x2,5/18=4,2 м/мест

№п/п	Наименование	Удельные размеры площадок м2/чел.	Требуемое кол-во м2	Факт-кол-во м2	Факт-коэф-циент	Общая площадь м2	АМФ КСИЛ
P10	Адгостоянка (м/м) для жилого дома	житх2,5/18	4,2 м/м	22 м/м	1	—	покрытие
ПС-2	Площадка для сушки вещей	0,4	120	57 48%	1	37	покрытие
ПХ-3	Площадка для сбора ТБО						покрытие
ДП	Детская площадка	1	300	-	1	-	искусств покрытие/газон
ПО	Площадка для отдыха	0,2	60	60	1	60	искусств покрытие/газон
ФП	Физкультурная площадка	2	600	600	1	600	искусств покрытие/газон
Озел	Озеленение в границах участка	2	600	600	1	600	газон

Экспликация площадок общая (1, 2, 3 этап)

1 этап
Общая площадь квартал - 9909,70 м2, Общее количество квартир - 226 шт.
9909,7/33=300 чел.
300x2,5/18=4,2 м/мест
2 этап
Общая площадь квартал - 10673,3 м2, Общее количество квартир - 191 шт.
10673,3/33=323 чел.
323x2,5/18=4,5 м/мест
3 этап
Общая площадь квартал - 9909,70 м2, Общее количество квартир - 226 шт.
9909,7/33=300 чел.
300x2,5/18=4,2 м/мест
Итого по дому 923 человек
129 м/мест

№п/п	Наименование	Удельные размеры площадок м2/чел.	Требуемое кол-во м2	Факт-кол-во м2	Факт-коэф-циент	Общая площадь м2	АМФ КСИЛ
P10	Адгостоянка (м/м) для жилого дома	житх2,5/18	129 м/м	226 м/м	1	—	покрытие
ПС-2	Площадка для сушки вещей	0,4	369	208 56%	4	37x4=148	покрытие
ПХ-3	Площадка для сбора ТБО						покрытие
ДП	Детская площадка	1	923	925	1	925	искусств покрытие/газон
ПО	Площадка для отдыха	0,2	185	185	1	185	искусств покрытие/газон
ФП	Физкультурная площадка	2	1846	1850	1	1850	искусств покрытие/газон
Озел	Озеленение в границах участка	2	1846	1846	1	1846	газон

Ведомость малых форм

Наименование	Ед изм	Кол-во	примечание
Скамья	шт	5	КСИЛ лот 2203
Урна	шт	9	КСИЛ лот 1311
Качели на металлической стойках	шт	4	КСИЛ лот 4155
Сидения на качели	шт	8	КСИЛ лот 4968
Лиана дальшая	шт	2	КСИЛ лот 6727
Бум	шт	1	КСИЛ лот 6706
Карусель	шт	1	КСИЛ лот 4195

Ведомость озеленения

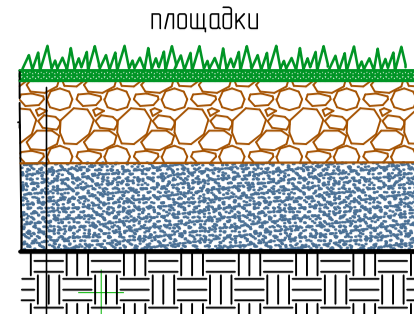
Обознач	Наименование	Выс саже	Ед изм	Кол-во	Объем зем. раб
Живая изгородь					
Живая изгородь	0,5	пм	230	115	
Итого	-	пм	230	115	
Газоны					
Газоны	0,2	м2	1731	346	
Итого	-	пм	1731	346	
Всего растительного грунта	М3	-	-	462/462	

Ямы для деревьев-саженцев диаметром 10x10. Объем земляных работ-0,63м3 с подсыпкой 25% растительного грунта.
Подсыпка растительной земли под цветники и газоны 0,2м.
Из площади газона исключить под 1 дерево-саженец 0,785м2, под живую изгородь 0,5х1м2, под 1 куст 0,385м2.

Ведомость объемов работ 1 этап строительства

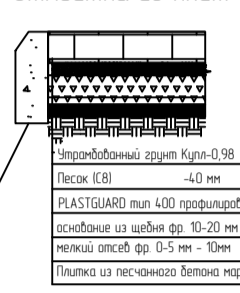
Графич изобр	Наименование	Ед изм	Кол-во	Гост серия
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки	м2	1150/10	см. констр.
	Тротуарный бортовой камень	м2	595	ГОСТ 6665-91*
	Проектируемый асфальтобетонный проезд	м2	2120/100	см. констр.
	Дорожный бортовой камень	м2	560	ГОСТ 6665-91*
	Проектируемая отмостка из песчаной плитки	м2	175/-	см. констр.
	Проектируемый проезд из песчаной плитки	м2	545/-	см. констр.
	Устройство искусственного покрытия за ФП (искусственная трава)	м2	200/-	см. констр.
	Устройство искусственного покрытия на ПО, ДП и ФП (резинобая крошка)	м2	1060/-	см. констр.
	Устройство съезда-пандуса для ММГН	шт	14	см. констр.
	Устройство ограждения спортивной площадки	пм	4,0	Н=3-4 м.
	Устройство ограждения территории	пм	12	Н=2,0 м.
	Устройство ворот с электрическим приводом	шт	1	4,5 - 6,0 м
	Устройство калитки	шт	1	1,20 м.
	Х/ц труба диаметром 1000 мм	пм	12	

Покрытие физкультурной площадки



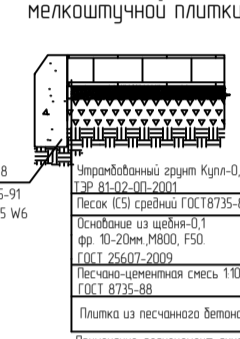
Искусственный травяной газон
Клей
Бетон М-250 (армированный сеткой 10АIII с яч. 300x300) - 120мм
Основа из гравия - 20 см
Утрамбованный грунт Кулл-0,98

Отмостка из плит



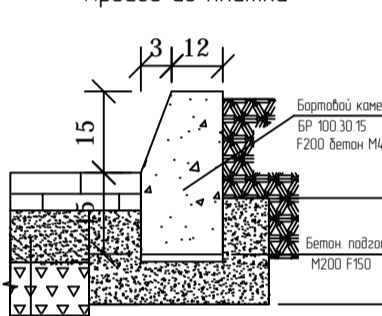
Утрамбованный грунт Кулл-0,98
Песок (ЕБ) -40 мм
PLASTGARD тип L30 профилированная мембрана
основание из щебня фр. 10-20 мм - 100 мм
резиновый слой фр. 0,5 мм - 10мм
Плитка из песчаного бетона марки L400 h=60мм

Тротуар из мелкоштучной плитки



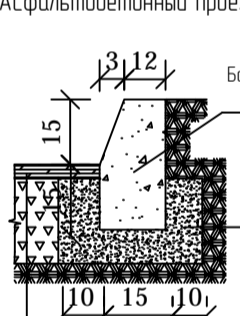
Утрамбованный грунт Кулл-0,98
ТЗР 81-02-0П-2001
Песок (ЕБ) средний ГОСТ 6735-88-0,2м
основание из щебня фр. 10-20 мм М200, F100
ГОСТ 25607-2009
Песко-цементная смесь 1:0 -0,02 м
ГОСТ 6735-88
Плитка из песчаного бетона марки L400 h=60мм
Полочная пескоцементная смесь, цемент20%, песок80% толщина 2 см

Проезд из плитки



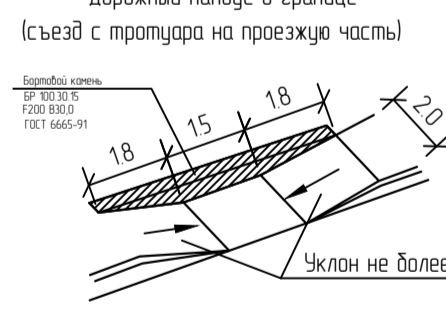
Плитка из песчаного бетона марки L400 h=8 см
песко-цементная смесь -2см
Щебень фр 5-10 F100, M1000 -10см
Щебень фр 20-40 F100, M1000 -15см

Асфальтобетонный проезд

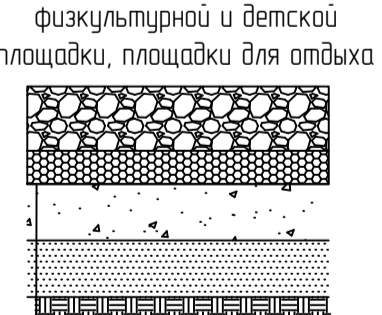


Бортовой камень
БР 100 30 15
F200 B30,0
ГОСТ 6665-91
Бетон лотком
M200 F50 W6

Дорожный пандус в границе (съезд с тротуара на проезжую часть)



Конструкция покрытия физкультурной и детской площадки, площадки для отдыха



Синтетическое покрытие типа
Бетон М-250 (армированный сеткой 10АIII с яч. 300x300) - 120мм
Основа из гравия - 20 см
Утрамбованный грунт Кулл-0,98
ТЗР 81-02-0П-2001

Ведомость объемов работ 2 этап строительства

Графич изобр	Наименование	Ед изм	Кол-во	Гост серия
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки	м2	960/-	см. констр.
	Тротуарный бортовой камень	м2	480	ГОСТ 6665-91*
	Проектируемый асфальтобетонный проезд	м2	2580/-	см. констр.
	Дорожный бортовой камень	м2	650	ГОСТ 6665-91*
	Проектируемая отмостка из песчаной плитки	м2	130/-	см. констр.
	Проектируемый проезд из песчаной плитки	м2	400/-	см. констр.
	Устройство искусственного покрытия на ПО, ДП и ФП (резинобая крошка)	м2	875/-	см. констр.
	Устройство съезда-пандуса для ММГН	шт	14	см. констр.
	Устройство ворот с электрическим приводом	шт	1	4,5 - 6,0 м

Ведомость объемов работ 3 этап строительства

Графич изобр	Наименование	Ед изм	Кол-во	Гост серия
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки	м2	1045/15	см. констр.
	Тротуарный бортовой камень	м2	495	ГОСТ 6665-91*
	Проектируемый асфальтобетонный проезд	м2	2350/100	см. констр.
	Дорожный бортовой камень	м2	560	ГОСТ 6665-91*
	Проектируемая отмостка из песчаной плитки	м2	175/-	см. констр.
	Проектируемый проезд из песчаной плитки	м2	530/-	см. констр.
	Устройство искусственного покрытия на ФП (искусственная трава)	м2	200/-	см. констр.
	Устройство искусственного покрытия на ПО, ДП и ФП (резинобая крошка)	м2	600/-	см. констр.
	Укрепление откоса посевом многолетних трав	м2/м3	1063/213	Н=0,2 м
	Устройство съезда-пандуса для ММГН	шт	16	см. констр.
	Устройство ограждения спортивной площадки	пм	4,0	Н=3-4 м.
	Устройство ограждения территории	пм	12	Н=2,0 м.
	Устройство ворот с электрическим приводом	шт	1	4,5 - 6,0 м
	Устройство калитки	шт	1	1,20 м.
	Х/ц труба диаметром 1000 мм	пм	12	

Ведомость объемов ОБЩИЙ БАЛАНС

Графич изобр	Наименование	Ед изм	Кол-во	Гост серия
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки	м2	3155/25	см. констр.
	Тротуарный бортовой камень	м2	1570	ГОСТ 6665-91*
	Проектируемый асфальтобетонный проезд	м2	7050/200	см. констр.
	Дорожный бортовой камень	м2	560	ГОСТ 6665-91*
	Проектируемая отмостка из песчаной плитки	м2	480/-	см. констр.
	Проектируемый проезд из песчаной плитки	м2	1475/-	см. констр.
	Устройство искусственного покрытия на ПО, ДП и ФП (искусственная трава)	м2	400/-	см. констр.
	Устройство искусственного покрытия на ПО, ДП и ФП (резинобая крошка)	м2	2535/-	см. констр.
	Укрепление откоса посевом многолетних трав	м2/м3	1063/213	Н=0,2 м
	Устройство съезда-пандуса для ММГН	шт	44	см. констр.
	Устройство ограждения спортивной площадки	пм	80	Н=3-4 м.
	Устройство ограждения территории	пм	24	Н=2,0 м.
	Устройство ворот с электрическим приводом	шт	3	4,5 - 6,0 м
	Устройство калитки	шт	2	1,20 м.
	Х/ц труба диаметром 1000 мм	пм	24	

05-2023 ПЗУ

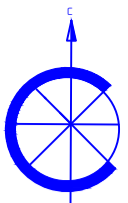
Многоквартирный жилой дом в мкр "Европеиском" с. Чигири, Благовещенского района, Амурской области (1, 2, 3 этап)

Изм	Кол-во	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разраб		Цыплухин			06.2023
Проверил		Хазов			06.2023
ГИП		Цыплухин			06.2023
Н.контроль		Хазов			06.2023

Ведомости объемов работ

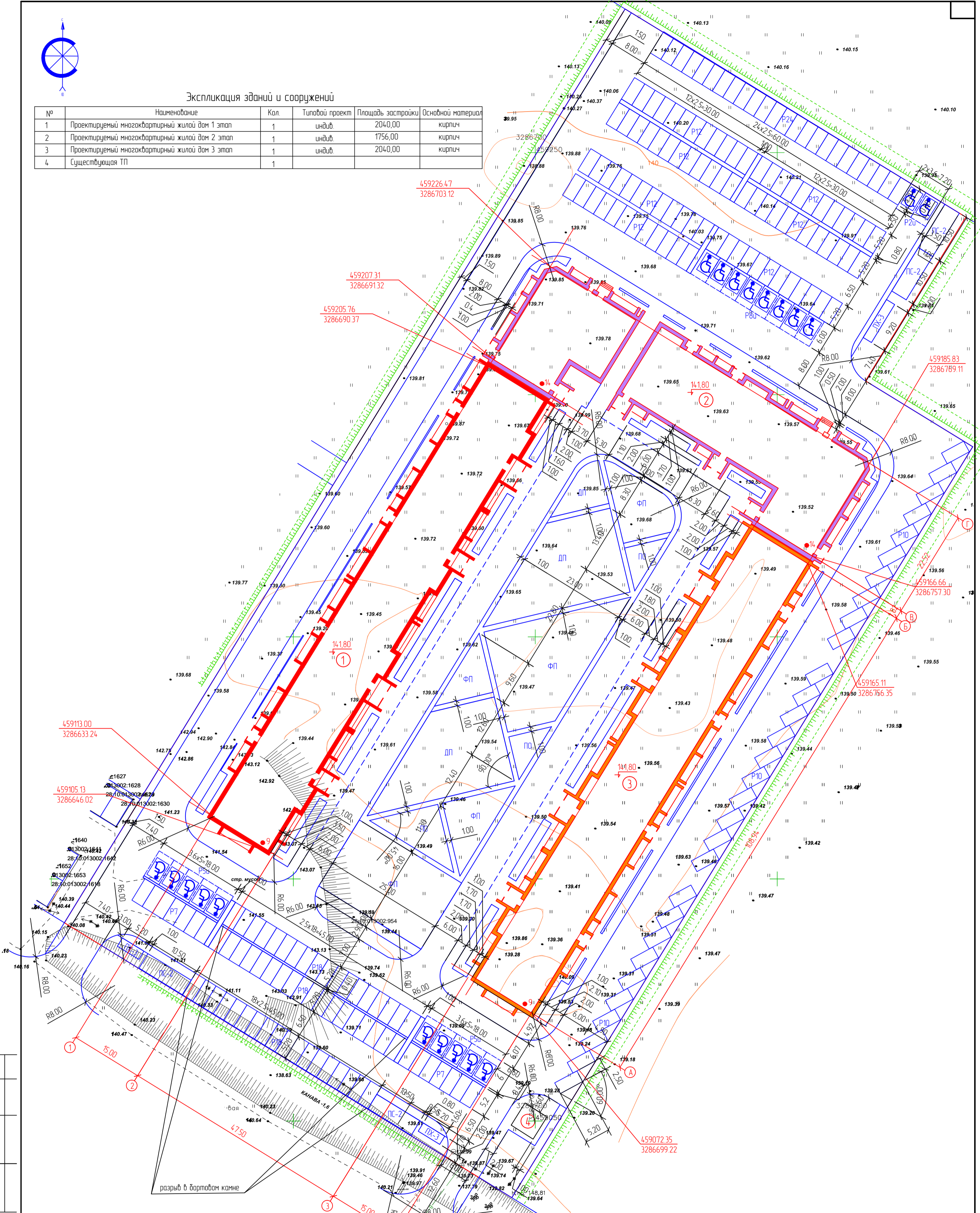
ООО "Амурская проектная мастерская"

Стандия	Лист	Листов
П	4	



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом 1 этап	1	индив.	2040,00	кирпич
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом 2 этап	1	индив.	1756,00	кирпич
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом 3 этап	1	индив.	2040,00	кирпич
4	Существующая ТП	1			



Экспликация площадок

№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-2	Хозяйственная площадка для сбора ТБО	3	3x20=60	индивид.
ПС-2	Площадка для сушки белья	4	37x4=148	л70
P2u	Открытая гостевая автостоянка для ММГН	1	-	покрытие
P5u	Открытая гостевая автостоянка для ММГН	2	-	покрытие
P8u	Открытая гостевая автостоянка для ММГН	1	-	покрытие
P7	Открытая гостевая автостоянка	2	-	покрытие
P10	Открытая гостевая автостоянка	3	-	покрытие
P12	Открытая гостевая автостоянка	7	-	покрытие
P18	Открытая гостевая автостоянка	3	-	покрытие
P4	Открытая гостевая автостоянка	1	-	покрытие
ПО	Площадка для отдыха	1	185	искусств. покрытие/газон
ДП	Детская площадка	1	925	искусств. покрытие/газон
ФП	Физкультурная площадка	1	1850	искусств. покрытие/газон

Примечание:
 1. Прибылка проектируемого здания дана по координатам.
 2. Размеры даны в метрах. Размеры здания в осях стен.

05-2023 ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в мкр "Европейский" с. Чигири, Благовещенского района, Амурской области (1, 2, 3 этап)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разраб.		Цыплицын			06.2023
Проверил		Хазоб			06.2023
ГИП		Цыплицын			06.2023
Н.контроль		Хазоб			06.2023

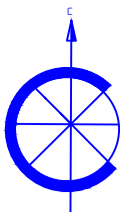
Разбивочный план земельного участка М 1:500

Страница	Лист	Листов
П	5	

000 "Амурская проектная мастерская"

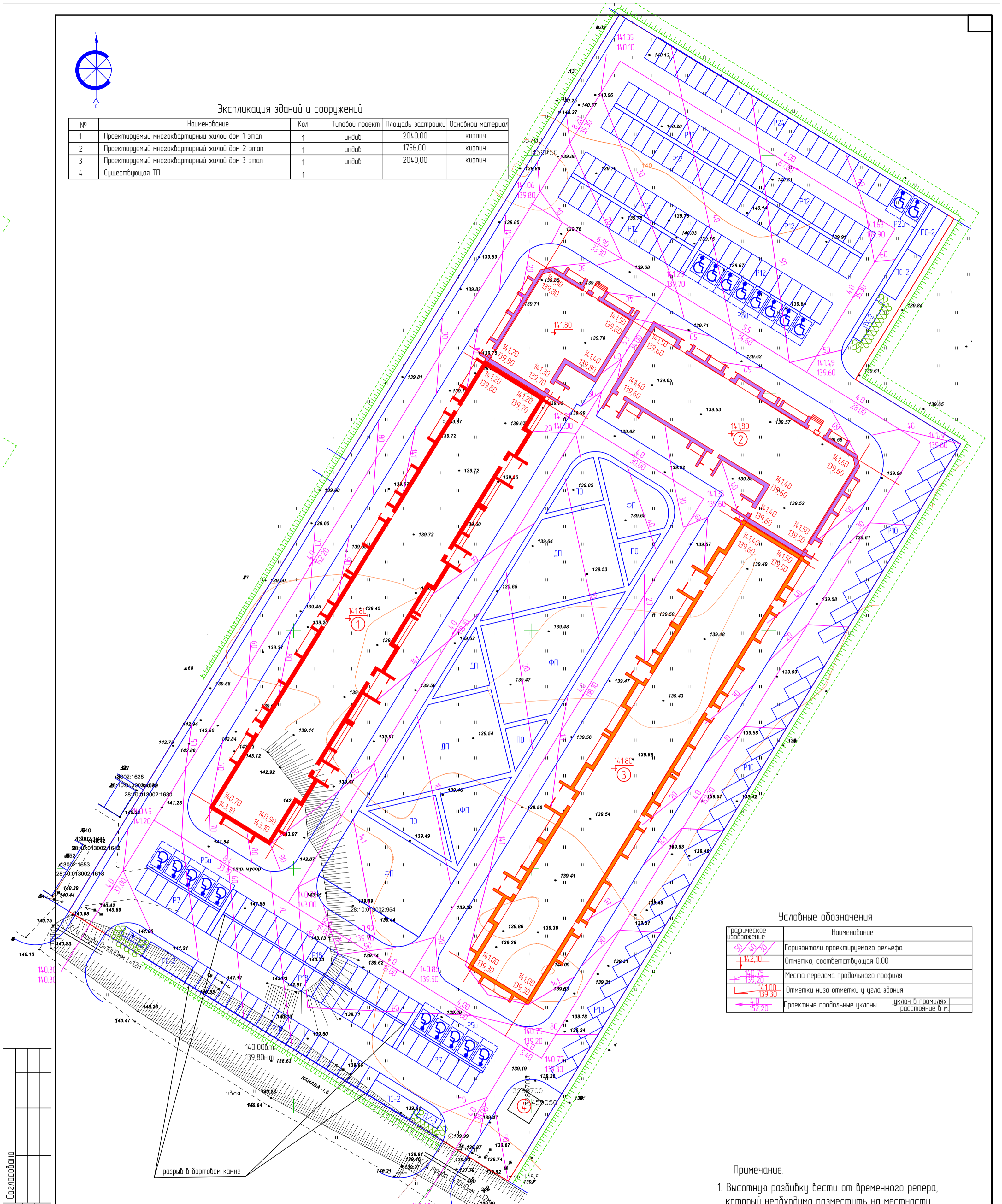
Согласовано

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом 1 этап	1	индв.	2040,00	кирпич
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом 2 этап	1	индв.	1756,00	кирпич
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом 3 этап	1	индв.	2040,00	кирпич
4	Существующая ТП	1			



Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Горизонтали проектируемого рельефа
	Отметка, соответствующая 0.00
	Места перелома продольного профиля
	Отметки низа отметки у узла здания
	Проектные продольные уклоны
	Уклон в промиллях / расстояние в м

Примечание.

- Высотную разбивку вести от временного репера, который необходимо разместить на местности.
- При высотной разбивке пользоваться СНиП 3.01.03-84 материалами техотчета по инженерно-геологическим изысканиям.

Экспликация площадок

№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-2	Хозяйственная площадка для сбора ТБО	3	3x20=60	
ПС-2	Площадка для сушки делья	4	37x4=148	
P2u	Открытая гостевая автостоянка для ММГН	1	-	
P5u	Открытая гостевая автостоянка для ММГН	2	-	
P7u	Открытая гостевая автостоянка для ММГН	1	-	покрытие
P7	Открытая гостевая автостоянка	2	-	покрытие
P10	Открытая гостевая автостоянка	3	-	покрытие
P12	Открытая гостевая автостоянка	7	-	покрытие
P18	Открытая гостевая автостоянка	3	-	покрытие
P24	Открытая гостевая автостоянка	1	-	покрытие
П0	Площадка для отдыха	1	185	искусств. покрытие/газон
ДП	Детская площадка	1	925	искусств. покрытие/газон
ФП	Физкультурная площадка	1	1850	искусств. покрытие/газон

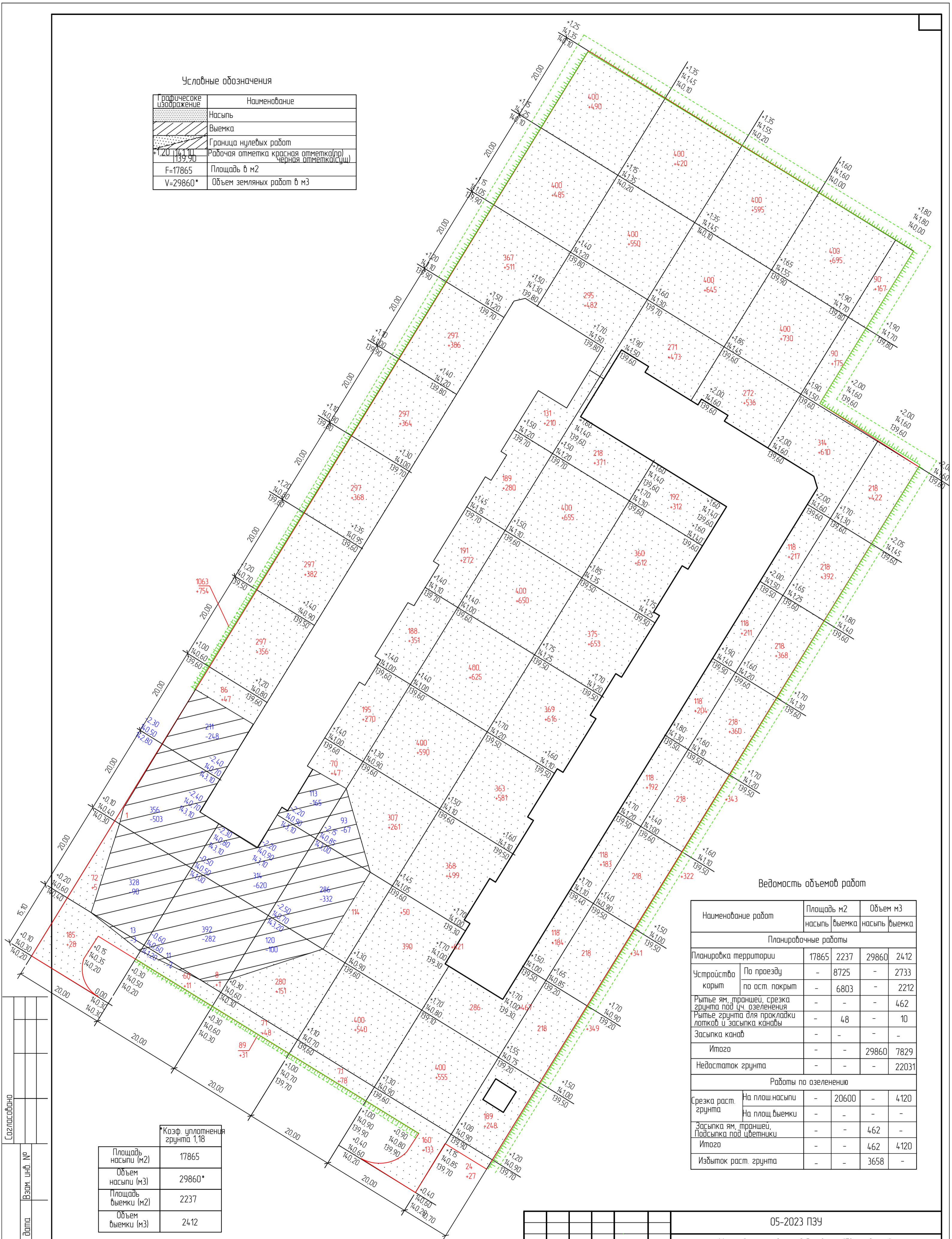
05-2023 ПЗУ							
Многоквартирный жилой дом в мкр "Европейский" с. Чигири, Благовещенского района, Амурской области (1, 2, 3 этап)							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Цыплицын			06.2023		
Проверил		Хазоб			06.2023		
ГИП		Цыплицын			06.2023		
Н.контр.		Хазоб			06.2023		
План организации рельефа земельного участка М 1:500					Стая	Лист	Листов
					П	6	
					ООО "Амурская проектная мастерская"		

Согласовано

Изм.	№ подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Насыпь
	Выемка
	Граница нулевых работ
	Рабочая отметка красная отметка(лр)
	Черная отметка(сш)
F=17865	Площадь в м2
V=29860*	Объем земляных работ в м3



Ведомость объемов работ

Наименование работ	Площадь м2		Объем м3	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
Планировочные работы				
Планировка территории	17865	2237	29860	2412
Устройство корыт	по проезду	-	8725	-
	по ост. покрыт	-	6803	-
Рытье ям, траншей, срезка грунта под уч. озеленения	-	-	-	462
Рытье грунта для прокладки лотков и засыпка канавы	-	48	-	10
Засыпка канав	-	-	-	-
Итого	-	-	29860	7829
Недостаток грунта				
-	-	-	-	22031
Работы по озеленению				
Срезка раст. грунта	На площ.насыпи	-	20600	-
	На площ.выемки	-	-	-
Засыпка ям, траншей, Подсыпка под цветники	-	-	-	462
Итого	-	-	-	4120
Избыток раст. грунта	-	-	-	3658

*Коеф. уплотнения грунта 1,18

Площадь насыпи (м2)	17865
Объем насыпи (м3)	29860*
Площадь выемки (м2)	2237
Объем выемки (м3)	2412

Примечание:

1. План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа.

05-2023 ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в мкр "Европейском" с. Чигири, Благовещенского района, Амурской области (1, 2, 3 этап)

Изм	Кол.ч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разраб		Цыплухин			06.2023
Проверил		Хазов			06.2023
ГИП		Цыплухин			06.2023
Н.контроль		Хазов			06.2023

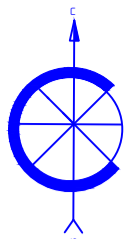
Стадия	Лист	Листов
П	7	

План земляных масс М 1:500

ООО "Амурская проектная мастерская"

Составлено

Инд. № подл. Взам. инв. № Подп. и дата



Экспликация зданий и сооружений

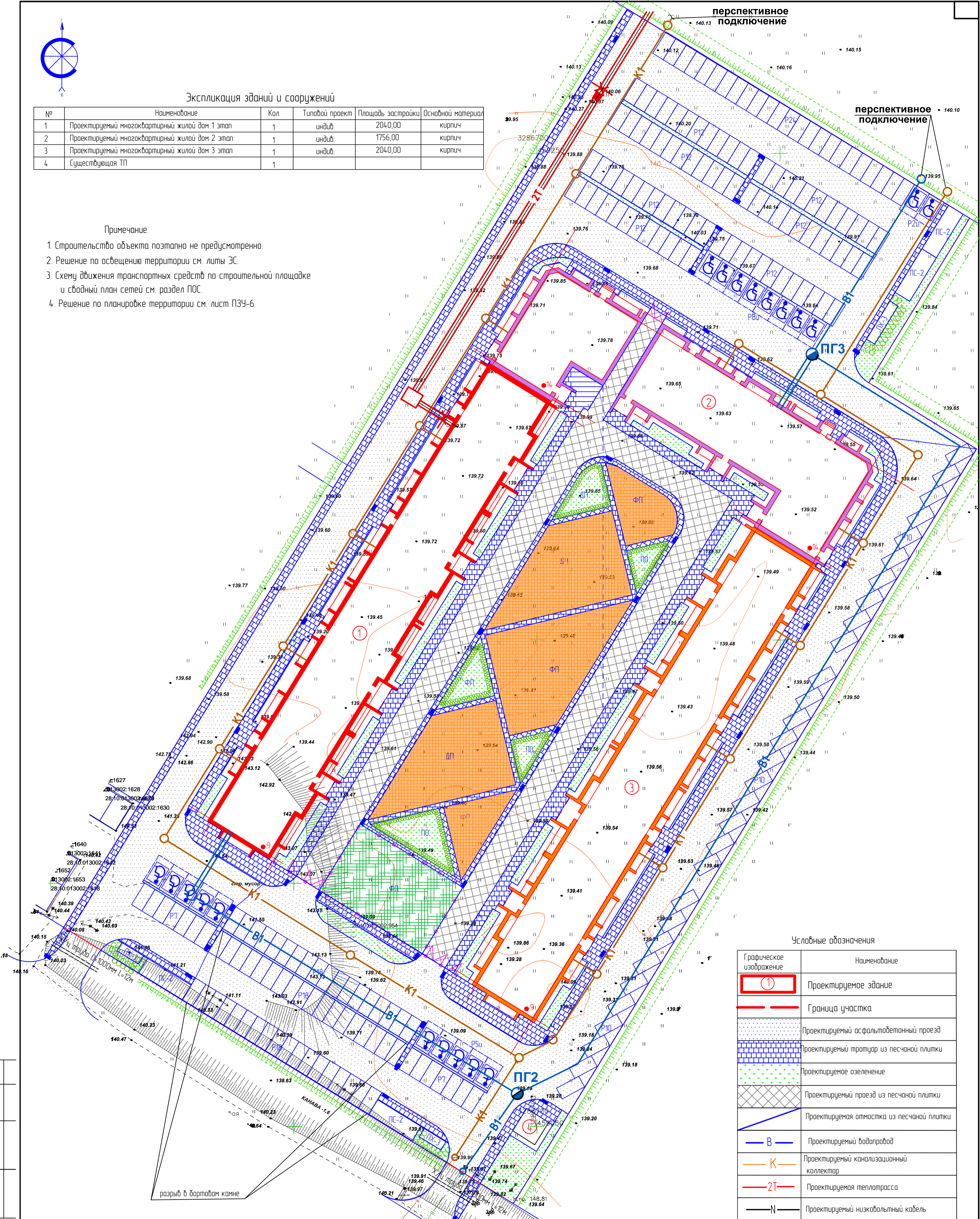
№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом 1 этап	1	индв.	204,00	кирпич
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом 2 этап	1	индв.	1756,00	кирпич
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом 3 этап	1	индв.	204,00	кирпич
4	Существующая ТП	1			

Примечание

1. Строительство объекта поэтапно не предусмотрено.
2. Решение по освещению территории см. листы ЭС.
3. Схему движения транспортных средств по строительной площадке и свободный план сетей см. раздел ПОС.
4. Решение по планировке территории см. лист ПЗУ-6.

перспективное подключение

перспективное подключение



Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Граница участка
	Проектируемый асфальтобетонный проезд
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки
	Проектируемое озеленение
	Проектируемый проезд из песчаной плитки
	Проектируемая отмостка из песчаной плитки
	Проектируемый водопровод
	Проектируемый канализационный коллектор
	Проектируемая теплотрасса
	Проектируемый низковольтный кабель
	Электрическая сеть питающая наружное освещение

Экспликация площадок

№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Листы АМФ
ПХ-2	Хозяйственная площадка для сбора ТБО	3	3x20=60	индивидуал
ПС-2	Площадка для сушки белья	4	37x4=148	л. 70
P2и	Открытая гостевая автостоянка для ММГН	1	-	покрытие
P5и	Открытая гостевая автостоянка для ММГН	2	-	покрытие
P8и	Открытая гостевая автостоянка для ММГН	1	-	покрытие
P7	Открытая гостевая автостоянка	2	-	покрытие
P10	Открытая гостевая автостоянка	3	-	покрытие
P12	Открытая гостевая автостоянка	7	-	покрытие
P18	Открытая гостевая автостоянка	3	-	покрытие
P24	Открытая гостевая автостоянка	1	-	покрытие
ПО	Площадка для отдыха	1	185	искусств. покрытие/газон
ДП	Детская площадка	1	925	искусств. покрытие/газон
ФП	Физкультурная площадка	1	1850	искусств. покрытие/газон

05-2023 ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в мкр "Европейском" с. Чигири, Благовещенского района, Амурской области (1, 2, 3 этап)

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Цыплухин			06.2023
Проверил		Хазоб			06.2023
ГИП		Цыплухин			06.2023
Н.контроль		Хазоб			06.2023

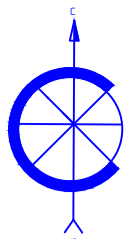
Свободный план сетей земельного участка М 1500

Страница	Лист	Листов
П	8	

ООО "Амурская проектная мастерская"

Согласовано

Инд. № подл.	Взам. инд. №	Подп. и дата

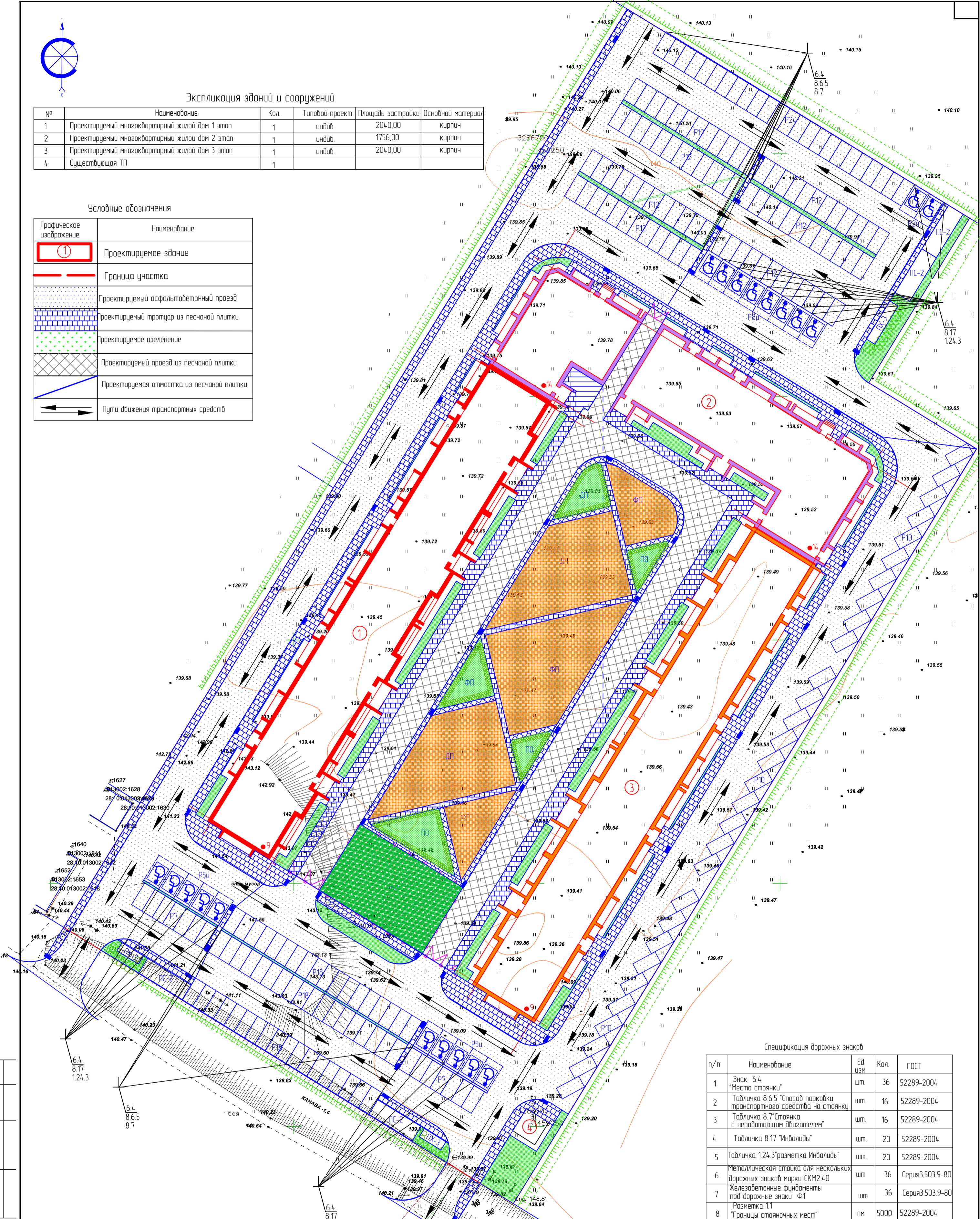


Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом 1 этап	1	инд.б.	204,0,00	кирпич
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом 2 этап	1	инд.б.	1756,00	кирпич
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом 3 этап	1	инд.б.	204,0,00	кирпич
4	Существующая ТП	1			

Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Граница участка
	Проектируемый асфальтобетонный проезд
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки
	Проектируемое озеленение
	Проектируемый проезд из песчаной плитки
	Проектируемая отмостка из песчаной плитки
	Пути движения транспортных средств



Спецификация дорожных знаков

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	ГОСТ
1	Знак 6.4 "Место стоянки"	шт.	36	52289-2004
2	Табличка 8.6.5 "Способ парковки транспортного средства на стоянку"	шт.	16	52289-2004
3	Табличка 8.7 "Стоянка с неработающим двигателем"	шт.	16	52289-2004
4	Табличка 8.17 "Инвалиды"	шт.	20	52289-2004
5	Табличка 124.3 "разметка Инвалиды"	шт.	20	52289-2004
6	Металлическая стойка для нескольких дорожных знаков марки СКМ2.4.0	шт.	36	Серия3.503.9-80
7	Железобетонные фундаменты под дорожные знаки Ф1	шт.	36	Серия3.503.9-80
8	Разметка 1.1 "Границы стояночных мест"	пм	5000	52289-2004

Экспликация площадок

№ п.п.	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-2	Хозяйственная площадка для сбора ТБО	3	3x20=60	индивидуал
ПС-2	Площадка для сушки белья	4	37x4=148	л.70
P2и	Открытая гостевая автостоянка для ММГН	1	-	покрытие
P5и	Открытая гостевая автостоянка для ММГН	2	-	покрытие
P8и	Открытая гостевая автостоянка для ММГН	1	-	покрытие
P7	Открытая гостевая автостоянка	2	-	покрытие
P10	Открытая гостевая автостоянка	3	-	покрытие
P12	Открытая гостевая автостоянка	7	-	покрытие
P18	Открытая гостевая автостоянка	3	-	покрытие
P24	Открытая гостевая автостоянка	1	-	покрытие
ПО	Площадка для отдыха	1	185	искусств. покрытие/газон
ДП	Детская площадка	1	925	искусств. покрытие/газон
ФП	Физкультурная площадка	1	1850	искусств. покрытие/газон

05-2023 ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в мкр "Европейском" с. Чигири, Благовещенского района, Амурской области (1, 2, 3 этап)

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработ		Цыплицын			06.2023
Проверил		Хазоб			06.2023
ГИП		Цыплицын			06.2023
Н.контроль		Хазоб			06.2023

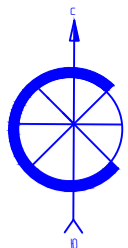
Студия	Лист	Листов
П	9	

Схема движения транспортных средств земельного участка М 1:500

ООО "Амурская проектная мастерская"

Согласовано

Имя, № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом 1 этап	1	индв.	204,0,00	кирпич
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом 2 этап	1	индв.	1756,00	кирпич
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом 3 этап	1	индв.	204,0,00	кирпич
4	Существующая ТП	1			



Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Граница участка
	Граница первого этапа
	Граница второго этапа
	Граница третьего этапа

Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

05-2023 ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в мкр "Европейском" с. Чигири, Благовещенского района, Амурской области (1, 2, 3 этап)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
					06.2023
Разработ		Цыплухин			
Проверил		Хазоб			06.2023
ГИП		Цыплухин			06.2023
Н. контроль		Хазоб			06.2023
Схема с условными границами этапов благоустройства М 1:500				Страница	Лист
				П	10
				ООО "Амурская проектная мастерская"	