

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003917 от 01.04.2024

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, мкр.36, 36А, 37, корпус 6 (по ПП)

Дата первичного размещения: 20.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 13А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 15
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вс
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)182-82-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: all@inv-s.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.inv-s.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чибухчан
	1.5.2	Имя: Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5029169930
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029169930

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135029000182
	2.1.3	Дата регистрации: 14.01.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Луговая
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Максимовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 76,23 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-394-157 41

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771603570207
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чибухчан
	3.3.2	Имя: Альберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 23,77 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 181-032-405 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502985128769
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Луговая
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максимовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76,23 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-394-157 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771603570207
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Луговая Татьяна Максимовна является учредителем ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ» с долей 76,2

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й Щелковский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «ОТРАДНЫЙ»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, мкр.№ 36, 36А, 37 корпус 8 (по ПП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-12-20549-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Каргина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «ОТРАДНЫЙ»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, мкр.№ 36, 36А, 37 корпус 4 (по ПП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.02.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-12-23293-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Медицинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «ОТРАДНЫЙ»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, мкр.№ 36, 36А, 37 корпус 7 (по ПП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-12-25537-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Инженерно-строительные предприятия Московской области"
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7743059624
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0464.01-2016-5029169930-С-121
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.12.2016
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 388 182,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 611,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103 795,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мытищи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: 36, 36А, 37
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, микрорайон 36,36а,37, корпус 6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17724.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 747,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 479,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 227,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 05241601-и
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.05.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТРЕСТ-К
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029222990
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Специализированное пусконаладочное управление ГЛАВУКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724533133
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029169930
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРС-СТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705593472
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-067121-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734428498
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ОТРАДНЫЙ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ЭТАЛОН-М
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5029214766
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-12-25904-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-12-25904-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 61
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование Городского округа Мытищи Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0102002:1411
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 241,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 145
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена с западной стороны от здания, на расстоянии 12,25м от здания. Детская площадка предназначена для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Устанавливаются качели, песочница, горка. Покрытие площадки – резиновое
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена с юго-западной стороны от здания, на расстоянии 10,15м от здания. На участке запроектирована площадка для занятий физкультурой. Покрытие площадки – «мягкое», из резиновой крошки «QL GROUP» или аналог. Площадка оборудована уличными тренажерами и спортивными комплексами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена с южной стороны от здания, на расстоянии 21,45м от здания. Для установки контейнеров предусмотрена специальная площадка с асфальтовым покрытием. На площадке организован микрорельеф для отвода поверхностных вод. К площадке для сбора мусора организован подъезд для специального автотранспорта

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения. На территории озеленение решается устройством устойчивого газонного покрытия, цветников сезонного типа, на отдельных участках рядовой посадкой низкорослых кустарников, групповой посадкой высокорослых кустарников и деревьев. При озеленении не использовались деревья и кустарники с ядовитыми плодами, ядовитые и колючие растения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки и тротуары запроектированы на рассматриваемой территории с учетом непрерывности системы пешеходных коммуникаций, возможности безопасного, беспрепятственного и комфортного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения. Ширина основных путей движения на участке принята не менее 2,0 м, обеспечивающая встречное движение инвалидов на креслах-колясках с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м на пути движения устраиваются локальные понижения бортового камня, бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения находится в пределах 0,3-2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров используются материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие пешеходных дорожек
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств. Для организации освещения пешеходных зон, площадок и проездов используются светильники на опорах высотой 4,0м и 9,0м. Уличные светильники имеют высокий класс влагозащищенности, дополнительную антивандальную защиту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предусмотрено плиточное покрытие пешеходных зон, площадок и отмостки. Для визуальной привлекательности покрытия используется бетонная плитка различных размеров, формой, цветом и текстурой поверхности, которая предотвращает скольжение, сохраняет крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 83.72 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал-Мытищи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ЮЛ-299-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 242 900,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мытищинская теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 894-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 500,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мытищинская теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 894-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал-Мытищи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ЮЛ-299-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 242 900,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОСТОК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029192914

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2323087/РУ/1/МТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119 700,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Город высот
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029203355
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.2.1.	Квартира	2	1	48.90	2	26.00	2.70
1.2.2.	Квартира	2	1	39.40	1	16.50	2.70
1.2.3.	Квартира-студия	2	1	24.30	1	14.60	2.70
1.2.4.	Квартира-студия	2	1	24.80	1	14.60	2.70
1.2.5.	Квартира	2	1	43.10	1	12.60	2.70
1.2.6.	Квартира	2	1	51.50	2	27.30	2.70
1.2.7.	Квартира	2	1	34.10	1	14.50	2.70
1.2.8.	Квартира	2	1	61.40	3	36.30	2.70
1.2.9.	Квартира	2	1	39.00	1	12.00	2.70
1.2.10.	Квартира	2	1	56.90	2	25.00	2.70
1.2.11.	Квартира-студия	2	1	24.30	1	14.10	2.70
1.2.12.	Квартира	2	1	51.30	2	28.70	2.70
1.3.1.	Квартира	3	1	48.10	2	26.00	2.70
1.3.2.	Квартира	3	1	38.70	1	16.50	2.70
1.3.3.	Квартира-студия	3	1	23.50	1	14.00	2.70
1.3.4.	Квартира-студия	3	1	23.80	1	14.00	2.70
1.3.5.	Квартира	3	1	41.80	1	11.70	2.70
1.3.6.	Квартира	3	1	50.90	2	27.30	2.70
1.3.7.	Квартира	3	1	33.30	1	14.50	2.70
1.3.8.	Квартира	3	1	60.90	3	36.30	2.70
1.3.9.	Квартира	3	1	37.80	1	11.10	2.70
1.3.10.	Квартира	3	1	56.10	2	25.00	2.70
1.3.11.	Квартира-студия	3	1	23.30	1	14.00	2.70
1.3.12.	Квартира	3	1	50.30	2	28.70	2.70
1.4.1.	Квартира	4	1	48.00	2	26.00	2.70
1.4.2.	Квартира	4	1	38.70	1	16.50	2.70
1.4.3.	Квартира-студия	4	1	23.70	1	14.00	2.70
1.4.4.	Квартира-студия	4	1	24.10	1	14.10	2.70
1.4.5.	Квартира	4	1	41.90	1	11.70	2.70
1.4.6.	Квартира	4	1	51.10	2	27.40	2.70
1.4.7.	Квартира	4	1	32.90	1	14.20	2.70
1.4.8.	Квартира	4	1	60.90	3	36.30	2.70
1.4.9.	Квартира	4	1	38.10	1	11.20	2.70

1.4.10.	Квартира	4	1	56.10	2	25.00	2.70
1.4.11.	Квартира-студия	4	1	23.40	1	14.10	2.70
1.4.12.	Квартира	4	1	50.20	2	28.70	2.70
1.5.1.	Квартира	5	1	48.00	2	26.00	2.70
1.5.2.	Квартира	5	1	38.70	1	16.50	2.70
1.5.3.	Квартира-студия	5	1	23.70	1	14.00	2.70
1.5.4.	Квартира-студия	5	1	24.10	1	14.10	2.70
1.5.5.	Квартира	5	1	41.90	1	11.70	2.70
1.5.6.	Квартира	5	1	51.10	2	27.40	2.70
1.5.7.	Квартира	5	1	32.90	1	14.20	2.70
1.5.8.	Квартира	5	1	60.90	3	36.30	2.70
1.5.9.	Квартира	5	1	38.10	1	11.20	2.70
1.5.10.	Квартира	5	1	56.10	2	25.00	2.70
1.5.11.	Квартира-студия	5	1	23.40	1	14.10	2.70
1.5.12.	Квартира	5	1	50.20	2	28.70	2.70
1.6.1.	Квартира	6	1	48.00	2	26.00	2.70
1.6.2.	Квартира	6	1	38.70	1	16.50	2.70
1.6.3.	Квартира-студия	6	1	23.70	1	14.00	2.70
1.6.4.	Квартира-студия	6	1	24.10	1	14.10	2.70
1.6.5.	Квартира	6	1	41.90	1	11.70	2.70
1.6.6.	Квартира	6	1	51.10	2	27.40	2.70
1.6.7.	Квартира	6	1	32.90	1	14.20	2.70
1.6.8.	Квартира	6	1	60.90	3	36.30	2.70
1.6.9.	Квартира	6	1	38.10	1	11.20	2.70
1.6.10.	Квартира	6	1	56.10	2	25.00	2.70
1.6.11.	Квартира-студия	6	1	23.40	1	14.10	2.70
1.6.12.	Квартира	6	1	50.20	2	28.70	2.70
1.7.1.	Квартира	7	1	48.00	2	26.00	2.70
1.7.2.	Квартира	7	1	38.70	1	16.50	2.70
1.7.3.	Квартира-студия	7	1	23.70	1	14.00	2.70
1.7.4.	Квартира-студия	7	1	24.10	1	14.10	2.70
1.7.5.	Квартира	7	1	41.90	1	11.70	2.70
1.7.6.	Квартира	7	1	51.10	2	27.40	2.70
1.7.7.	Квартира	7	1	32.90	1	14.20	2.70
1.7.8.	Квартира	7	1	60.90	3	36.30	2.70
1.7.9.	Квартира	7	1	38.10	1	11.20	2.70
1.7.10.	Квартира	7	1	56.10	2	25.00	2.70
1.7.11.	Квартира-студия	7	1	23.40	1	14.10	2.70

1.7.12.	Квартира	7	1	50.20	2	28.70	2.70
1.8.1.	Квартира	8	1	48.00	2	26.00	2.70
1.8.2.	Квартира	8	1	38.70	1	16.50	2.70
1.8.3.	Квартира-студия	8	1	23.70	1	14.00	2.70
1.8.4.	Квартира-студия	8	1	24.10	1	14.10	2.70
1.8.5.	Квартира	8	1	41.90	1	11.70	2.70
1.8.6.	Квартира	8	1	51.10	2	27.40	2.70
1.8.7.	Квартира	8	1	32.90	1	14.20	2.70
1.8.8.	Квартира	8	1	60.90	3	36.30	2.70
1.8.9.	Квартира	8	1	38.10	1	11.20	2.70
1.8.10.	Квартира	8	1	56.10	2	25.00	2.70
1.8.11.	Квартира-студия	8	1	23.40	1	14.10	2.70
1.8.12.	Квартира	8	1	50.20	2	28.70	2.70
1.9.1.	Квартира	9	1	48.00	2	26.00	2.70
1.9.2.	Квартира	9	1	38.70	1	16.50	2.70
1.9.3.	Квартира-студия	9	1	23.70	1	14.00	2.70
1.9.4.	Квартира-студия	9	1	24.10	1	14.10	2.70
1.9.5.	Квартира	9	1	41.90	1	11.70	2.70
1.9.6.	Квартира	9	1	51.10	2	27.40	2.70
1.9.7.	Квартира	9	1	32.90	1	14.20	2.70
1.9.8.	Квартира	9	1	60.90	3	36.30	2.70
1.9.9.	Квартира	9	1	38.10	1	11.20	2.70
1.9.10.	Квартира	9	1	56.10	2	25.00	2.70
1.9.11.	Квартира-студия	9	1	23.40	1	14.10	2.70
1.9.12.	Квартира	9	1	50.20	2	28.70	2.70
1.10.1.	Квартира	10	1	48.00	2	26.00	2.70
1.10.2.	Квартира	10	1	38.70	1	16.50	2.70
1.10.3.	Квартира-студия	10	1	23.70	1	14.00	2.70
1.10.4.	Квартира-студия	10	1	24.10	1	14.10	2.70
1.10.5.	Квартира	10	1	41.90	1	11.70	2.70
1.10.6.	Квартира	10	1	51.10	2	27.40	2.70
1.10.7.	Квартира	10	1	32.90	1	14.20	2.70
1.10.8.	Квартира	10	1	60.90	3	36.30	2.70
1.10.9.	Квартира	10	1	38.10	1	11.20	2.70
1.10.10.	Квартира	10	1	56.10	2	25.00	2.70
1.10.11.	Квартира-студия	10	1	23.40	1	14.10	2.70
1.10.12.	Квартира	10	1	50.20	2	28.70	2.70
1.11.1.	Квартира	11	1	48.00	2	26.00	2.70
1.11.2.	Квартира	11	1	38.70	1	16.50	2.70

1.11.3.	Квартира-студия	11	1	23.70	1	14.00	2.70
1.11.4.	Квартира-студия	11	1	24.10	1	14.10	2.70
1.11.5.	Квартира	11	1	41.90	1	11.70	2.70
1.11.6.	Квартира	11	1	51.10	2	27.40	2.70
1.11.7.	Квартира	11	1	32.90	1	14.20	2.70
1.11.8.	Квартира	11	1	60.90	3	36.30	2.70
1.11.9.	Квартира	11	1	38.10	1	11.20	2.70
1.11.10.	Квартира	11	1	56.10	2	25.00	2.70
1.11.11.	Квартира-студия	11	1	23.40	1	14.10	2.70
1.11.12.	Квартира	11	1	50.20	2	28.70	2.70
1.12.1.	Квартира	12	1	48.00	2	26.00	2.70
1.12.2.	Квартира	12	1	38.70	1	16.50	2.70
1.12.3.	Квартира-студия	12	1	23.70	1	14.00	2.70
1.12.4.	Квартира-студия	12	1	24.10	1	14.10	2.70
1.12.5.	Квартира	12	1	41.90	1	11.70	2.70
1.12.6.	Квартира	12	1	51.10	2	27.40	2.70
1.12.7.	Квартира	12	1	32.90	1	14.20	2.70
1.12.8.	Квартира	12	1	60.90	3	36.30	2.70
1.12.9.	Квартира	12	1	38.10	1	11.20	2.70
1.12.10.	Квартира	12	1	56.10	2	25.00	2.70
1.12.11.	Квартира-студия	12	1	23.40	1	14.10	2.70
1.12.12.	Квартира	12	1	50.20	2	28.70	2.70
1.13.1.	Квартира	13	1	48.00	2	26.00	2.70
1.13.2.	Квартира	13	1	38.70	1	16.50	2.70
1.13.3.	Квартира-студия	13	1	23.70	1	14.00	2.70
1.13.4.	Квартира-студия	13	1	24.10	1	14.10	2.70
1.13.5.	Квартира	13	1	41.90	1	11.70	2.70
1.13.6.	Квартира	13	1	51.10	2	27.40	2.70
1.13.7.	Квартира	13	1	32.90	1	14.20	2.70
1.13.8.	Квартира	13	1	60.90	3	36.30	2.70
1.13.9.	Квартира	13	1	38.10	1	11.20	2.70
1.13.10.	Квартира	13	1	56.10	2	25.00	2.70
1.13.11.	Квартира-студия	13	1	23.40	1	14.10	2.70
1.13.12.	Квартира	13	1	50.20	2	28.70	2.70
1.14.1.	Квартира	14	1	48.00	2	26.00	2.70
1.14.2.	Квартира	14	1	38.70	1	16.50	2.70
1.14.3.	Квартира-студия	14	1	23.70	1	14.00	2.70

1.14.4.	Квартира-студия	14	1	24.10	1	14.10	2.70
1.14.5.	Квартира	14	1	41.90	1	11.70	2.70
1.14.6.	Квартира	14	1	51.10	2	27.40	2.70
1.14.7.	Квартира	14	1	32.90	1	14.20	2.70
1.14.8.	Квартира	14	1	60.90	3	36.30	2.70
1.14.9.	Квартира	14	1	38.10	1	11.20	2.70
1.14.10.	Квартира	14	1	56.10	2	25.00	2.70
1.14.11.	Квартира-студия	14	1	23.40	1	14.10	2.70
1.14.12.	Квартира	14	1	50.20	2	28.70	2.70
1.15.1.	Квартира	15	1	48.00	2	26.00	2.70
1.15.2.	Квартира	15	1	38.70	1	16.50	2.70
1.15.3.	Квартира-студия	15	1	23.70	1	14.00	2.70
1.15.4.	Квартира-студия	15	1	24.10	1	14.10	2.70
1.15.5.	Квартира	15	1	41.90	1	11.70	2.70
1.15.6.	Квартира	15	1	51.10	2	27.40	2.70
1.15.7.	Квартира	15	1	32.90	1	14.20	2.70
1.15.8.	Квартира	15	1	60.90	3	36.30	2.70
1.15.9.	Квартира	15	1	38.10	1	11.20	2.70
1.15.10.	Квартира	15	1	56.10	2	25.00	2.70
1.15.11.	Квартира-студия	15	1	23.40	1	14.10	2.70
1.15.12.	Квартира	15	1	50.20	2	28.70	2.70
1.16.1.	Квартира	16	1	48.00	2	26.00	2.70
1.16.2.	Квартира	16	1	38.70	1	16.50	2.70
1.16.3.	Квартира-студия	16	1	23.70	1	14.00	2.70
1.16.4.	Квартира-студия	16	1	24.10	1	14.10	2.70
1.16.5.	Квартира	16	1	41.90	1	11.70	2.70
1.16.6.	Квартира	16	1	51.10	2	27.40	2.70
1.16.7.	Квартира	16	1	32.90	1	14.20	2.70
1.16.8.	Квартира	16	1	60.90	3	36.30	2.70
1.16.9.	Квартира	16	1	38.10	1	11.20	2.70
1.16.10.	Квартира	16	1	56.10	2	25.00	2.70
1.16.11.	Квартира-студия	16	1	23.40	1	14.10	2.70
1.16.12.	Квартира	16	1	50.20	2	28.70	2.70
1.17.1.	Квартира	17	1	48.00	2	26.00	2.70
1.17.2.	Квартира	17	1	38.70	1	16.50	2.70
1.17.3.	Квартира-студия	17	1	23.70	1	14.00	2.70
1.17.4.	Квартира-студия	17	1	24.10	1	14.10	2.70
1.17.5.	Квартира	17	1	41.90	1	11.70	2.70

1.17.6.	Квартира	17	1	51.10	2	27.40	2.70
1.17.7.	Квартира	17	1	32.90	1	14.20	2.70
1.17.8.	Квартира	17	1	60.90	3	36.30	2.70
1.17.9.	Квартира	17	1	38.10	1	11.20	2.70
1.17.10.	Квартира	17	1	56.10	2	25.00	2.70
1.17.11.	Квартира-студия	17	1	23.40	1	14.10	2.70
1.17.12.	Квартира	17	1	50.20	2	28.70	2.70
1.18.1.	Квартира	18	1	48.00	2	26.00	2.70
1.18.2.	Квартира	18	1	38.70	1	16.50	2.70
1.18.3.	Квартира-студия	18	1	23.70	1	14.00	2.70
1.18.4.	Квартира-студия	18	1	24.10	1	14.10	2.70
1.18.5.	Квартира	18	1	41.90	1	11.70	2.70
1.18.6.	Квартира	18	1	51.10	2	27.40	2.70
1.18.7.	Квартира	18	1	32.90	1	14.20	2.70
1.18.8.	Квартира	18	1	60.90	3	36.30	2.70
1.18.9.	Квартира	18	1	38.10	1	11.20	2.70
1.18.10.	Квартира	18	1	56.10	2	25.00	2.70
1.18.11.	Квартира-студия	18	1	23.40	1	14.10	2.70
1.18.12.	Квартира	18	1	50.20	2	28.70	2.70
1.19.1.	Квартира	19	1	48.00	2	26.00	2.70
1.19.2.	Квартира	19	1	38.70	1	16.50	2.70
1.19.3.	Квартира-студия	19	1	23.70	1	14.00	2.70
1.19.4.	Квартира-студия	19	1	24.10	1	14.10	2.70
1.19.5.	Квартира	19	1	41.90	1	11.70	2.70
1.19.6.	Квартира	19	1	51.10	2	27.40	2.70
1.19.7.	Квартира	19	1	32.90	1	14.20	2.70
1.19.8.	Квартира	19	1	60.90	3	36.30	2.70
1.19.9.	Квартира	19	1	38.10	1	11.20	2.70
1.19.10.	Квартира	19	1	56.10	2	25.00	2.70
1.19.11.	Квартира-студия	19	1	23.40	1	14.10	2.70
1.19.12.	Квартира	19	1	50.20	2	28.70	2.70
1.20.1.	Квартира	20	1	48.00	2	26.00	2.70
1.20.2.	Квартира	20	1	38.70	1	16.50	2.70
1.20.3.	Квартира-студия	20	1	23.70	1	14.00	2.70
1.20.4.	Квартира-студия	20	1	24.10	1	14.10	2.70
1.20.5.	Квартира	20	1	41.90	1	11.70	2.70
1.20.6.	Квартира	20	1	51.10	2	27.40	2.70
1.20.7.	Квартира	20	1	32.90	1	14.20	2.70
1.20.8.	Квартира	20	1	60.90	3	36.30	2.70

1.20.9.	Квартира	20	1	38.10	1	11.20	2.70
1.20.10.	Квартира	20	1	56.10	2	25.00	2.70
1.20.11.	Квартира-студия	20	1	23.40	1	14.10	2.70
1.20.12.	Квартира	20	1	50.20	2	28.70	2.70
1.21.1.	Квартира	21	1	48.00	2	26.00	2.70
1.21.2.	Квартира	21	1	38.70	1	16.50	2.70
1.21.3.	Квартира-студия	21	1	23.70	1	14.00	2.70
1.21.4.	Квартира-студия	21	1	24.10	1	14.10	2.70
1.21.5.	Квартира	21	1	41.90	1	11.70	2.70
1.21.6.	Квартира	21	1	51.10	2	27.40	2.70
1.21.7.	Квартира	21	1	32.90	1	14.20	2.70
1.21.8.	Квартира	21	1	60.90	3	36.30	2.70
1.21.9.	Квартира	21	1	38.10	1	11.20	2.70
1.21.10.	Квартира	21	1	56.10	2	25.00	2.70
1.21.11.	Квартира-студия	21	1	23.40	1	14.10	2.70
1.21.12.	Квартира	21	1	50.20	2	28.70	2.70
1.22.1.	Квартира	22	1	48.00	2	26.00	2.70
1.22.2.	Квартира	22	1	38.70	1	16.50	2.70
1.22.3.	Квартира-студия	22	1	23.70	1	14.00	2.70
1.22.4.	Квартира-студия	22	1	24.10	1	14.10	2.70
1.22.5.	Квартира	22	1	41.90	1	11.70	2.70
1.22.6.	Квартира	22	1	51.10	2	27.40	2.70
1.22.7.	Квартира	22	1	32.90	1	14.20	2.70
1.22.8.	Квартира	22	1	60.90	3	36.30	2.70
1.22.9.	Квартира	22	1	38.10	1	11.20	2.70
1.22.10.	Квартира	22	1	56.10	2	25.00	2.70
1.22.11.	Квартира-студия	22	1	23.40	1	14.10	2.70
1.22.12.	Квартира	22	1	50.20	2	28.70	2.70
1.23.1.	Квартира	23	1	48.00	2	26.00	2.70
1.23.2.	Квартира	23	1	38.70	1	16.50	2.70
1.23.3.	Квартира-студия	23	1	23.70	1	14.00	2.70
1.23.4.	Квартира-студия	23	1	24.10	1	14.10	2.70
1.23.5.	Квартира	23	1	41.90	1	11.70	2.70
1.23.6.	Квартира	23	1	51.10	2	27.40	2.70
1.23.7.	Квартира	23	1	32.90	1	14.20	2.70
1.23.8.	Квартира	23	1	60.90	3	36.30	2.70
1.23.9.	Квартира	23	1	38.10	1	11.20	2.70
1.23.10.	Квартира	23	1	56.10	2	25.00	2.70

1.23.11.	Квартира-студия	23	1	23.40	1	14.10	2.70
1.23.12.	Квартира	23	1	50.20	2	28.70	2.70
1.24.1.	Квартира	24	1	48.00	2	26.00	2.70
1.24.2.	Квартира	24	1	38.70	1	16.50	2.70
1.24.3.	Квартира-студия	24	1	23.70	1	14.00	2.70
1.24.4.	Квартира-студия	24	1	24.10	1	14.10	2.70
1.24.5.	Квартира	24	1	41.90	1	11.70	2.70
1.24.6.	Квартира	24	1	51.10	2	27.40	2.70
1.24.7.	Квартира	24	1	32.90	1	14.20	2.70
1.24.8.	Квартира	24	1	60.90	3	36.30	2.70
1.24.9.	Квартира	24	1	38.10	1	11.20	2.70
1.24.10.	Квартира	24	1	56.10	2	25.00	2.70
1.24.11.	Квартира-студия	24	1	23.40	1	14.10	2.70
1.24.12.	Квартира	24	1	50.20	2	28.70	2.70
1.25.1.	Квартира	25	1	48.00	2	26.00	2.70
1.25.2.	Квартира	25	1	38.70	1	16.50	2.70
1.25.3.	Квартира-студия	25	1	23.70	1	14.00	2.70
1.25.4.	Квартира-студия	25	1	24.10	1	14.10	2.70
1.25.5.	Квартира	25	1	41.90	1	11.70	2.70
1.25.6.	Квартира	25	1	51.10	2	27.40	2.70
1.25.7.	Квартира	25	1	32.90	1	14.20	2.70
1.25.8.	Квартира	25	1	60.90	3	36.30	2.70
1.25.9.	Квартира	25	1	38.10	1	11.20	2.70
1.25.10.	Квартира	25	1	56.10	2	25.00	2.70
1.25.11.	Квартира-студия	25	1	23.40	1	14.10	2.70
1.25.12.	Квартира	25	1	50.20	2	28.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.20	Тамбур	7.50	3.38
					Офисное помещение	80.90	
					С/у МГН	7.20	
					ПУИ	4.60	

НП2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.60	Тамбур	8.90	3.38
					Офисное помещение	74.30	
					ПУИ	3.40	
					С/у МГН	7.00	
НП3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	147.50	Офисное помещение	134.40	3.38
					С/у МГН	8.20	
					ПУИ	4.90	
НП4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	138.60	Тамбур	10.50	3.38
					Торговый зал	53.60	
					Коридор	17.10	
					Помещение загрузки	38.20	
					Помещение персонала	14.40	
					С/у	2.10	
					ПУИ	2.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд (секция) 1, подземный этаж		общее имущество в многоквартирном доме	15.1		
2	ЛК из подвала	Подъезд (секция) 1, подземный этаж		общее имущество в многоквартирном доме	10.5		
3	ЛК из подвала	Подъезд (секция) 1, подземный этаж		общее имущество в многоквартирном доме	10.5		
4	ЛК из подвала	Подъезд (секция) 1, подземный этаж		общее имущество в многоквартирном доме	10		
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд (секция) 1, подземный этаж		общее имущество в многоквартирном доме	376.8		
6	Венткамера	Подъезд (секция) 1, подземный этаж		общее имущество в многоквартирном доме	34.3		
7	Венткамера	Подъезд (секция) 1, подземный этаж		общее имущество в многоквартирном доме	16.8		
8	Венткамера	Подъезд (секция) 1, подземный этаж		общее имущество в многоквартирном доме	19.5		

9	ИТП	Подъезд (секция) 1, подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	68.6
10	Электрощитовая	Подъезд (секция) 1, подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	15.7
11	Помещение СС	Подъезд (секция) 1, подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	12.2
12	Насосная, узел ввода	Подъезд (секция) 1, подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	56.4
13	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.1
14	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	8.3
15	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	11.5
16	Вестибюль	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	35
17	Колясочная	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	5
18	Помещение консьержа	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	16.8
19	ПУИ	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2.5
20	С/у	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2
21	ЛК из подвала	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	8.2
22	ЛК из подвала	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	8.2
23	ЛК из подвала	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	8.2
24	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	15.1
25	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	2.3
26	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	13.1
27	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	69.7
28	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	15.1
29	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	2.3
30	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	13.1
31	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	69.3
32	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	15.1
33	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	2.3

34	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	13.1
35	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	70.3
36	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	15.1
37	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	2.3
38	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	13.1
39	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	70.3
40	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	15.1
41	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	2.3
42	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	13.1
43	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	70.3
44	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	15.1
45	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	2.3
46	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	13.1
47	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	70.3
48	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	15.1
49	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	2.3
50	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	13.1
51	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	70.3
52	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	15.1
53	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	2.3
54	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	13.1
55	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	70.3
56	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	15.1
57	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	2.3
58	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	13.1

[illegible]

84	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	15.1
85	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	2.3
86	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	13.1
87	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	70.3
88	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	15.1
89	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	2.3
90	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	13.1
91	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	70.3
92	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	15.1
93	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	2.3
94	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	13.1
95	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	70.3
96	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	15.1
97	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	2.3
98	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	13.1
99	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	70.3
100	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	15.1
101	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	2.3
102	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	13.1
103	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	70.3
104	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	15.1
105	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	2.3
106	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	13.1
107	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	70.3
108	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	15.1

109	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	2.3
110	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	13.1
111	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	70.3
112	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	15.1
113	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	2.3
114	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	13.1
115	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	70.3
116	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	15.1
117	Тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	2.3
118	Лифтовый холл	Подъезд (секция) 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	13.1
119	Коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	70.3
120	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, технический этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.6
121	Тамбур	Подъезд (секция) 1, технический этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.2
122	Пространство технического чердака	Подъезд (секция) 1, технический этаж	общее имущество в многоквартирном доме	602.2
123	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, выход на кровлю	общее имущество в многоквартирном доме	15.1
124	Тамбур	Подъезд (секция) 1, выход на кровлю	общее имущество в многоквартирном доме	4.3
125	Машинное помещение лифтов	Подъезд (секция) 1, выход на кровлю	общее имущество в многоквартирном доме	28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Насосная станция	Группы насосов фирмы «CNP»	Поддержание необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения дома	
2	Индивидуальный тепловой пункт	Пластинчатые теплообменники, циркуляционные насосы фирмы «CNP»	Обеспечение жилого дома горячим водоснабжением и отоплением.	

3	Электрощитовая	Вводно-распределительные щитовые устройства (ВРУ)	Обеспечение электроэнергией жилого дома.
4	Помещение Сетей связи	Телекоммуникационные шкафы	Обеспечение жилого дома: телефонизацией, радиофикацией, приема программ телевизионного вещания, контроль и управление доступом(домофон), система АСУД
5	Вентиляционные камеры	Вентиляционное оборудование	Обеспечение жилого дома приточно-вытяжной системой и системой дымоудаления.
6	Машинное помещение	Лифтовое оборудование	Обеспечение жилого дома лифтами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.11.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 167 462 580,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:12:0102002:1411
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810140000090265
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 075 936 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 075 936 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 010,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 331 916 707,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:12:0102002:1411

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 165 348,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Помещение общественного назначения для врачей общей практики	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.05.2016	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 05241601-и	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Мытищи Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Помещение общественного назначения для врачей общей практики.		20 000 000 рублей
2	Помещение общественного назначения для врачей общей практики.		20 000 000 рублей

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное учреждение	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.05.2016	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 05241601-н	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Мытищи Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Детское дошкольное учреждение на 320 мест (Детский сад)		320 000 000 рублей
2	Детское дошкольное учреждение на 120 мест (Детский сад)		120 000 000 рублей

22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Средняя школа	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.05.2016	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 05241601-н	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Мытищи Московской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Средняя школа на 1200 мест.		1 200 000 000 рублей
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дополнительно к пункту 14.2.О планируемом подключении к сетям связи:Также дом подключается к системе"Безопасный регион"Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.Выполняется организацией ООО"Связь Телеком", ИНН 5029146516	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.12.2023	9.2.17. Уточнение адреса	Добавлено уточнение адреса
2	26.12.2023	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	Исправлена ошибка в прилагаемом файле договора аренды и выписки ЕГРН
3	15.01.2024	17.2.2. Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	19.12.2026
4	07.02.2024	19.7 О количестве заключенных договоров	Обновлены данные
5	07.02.2024	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Добавлена информация о целевом кредитовании
4	07.03.2024	19.7 О количестве заключенных договоров	Обновлены данные
6	29.03.2024	9.2.19. Минимальное кол-во этажей	26
7	29.03.2024	9.2.20. Максимальное кол-во этажей	26

8	29.03.2024	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлены данные
9	01.04.2024	13.1.3.1.2. Расположение и описание игрового оборудования детских площадок	Уточнено расположение
10	01.04.2024	13.1.3.2.2. Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок	Уточнено расположение
11	01.04.2024	13.1.4.2. Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства	Уточнено расположение
12	01.04.2024	19.7 О количестве заключенных договоров	Обновлены данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

742076860609316130115020550420006755122

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ", ЧИБУХЧАН
АЛЬБЕРТ АЛЬБЕРТОВИЧ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
МЫТИЩИ, ГОРОД МЫТИЩИ**

Действителен: с 07.02.2024 по 07.05.2025