

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"	по ОКПО	23350406		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5029169930		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 141006, Московская обл, Мытищи городской округ, Мытищи г, Олимпийский пр-кт, строение 13А, помещение 15				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 512	34 798	43 006
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	266 550	266 550	306 550
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	1 343
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	298 062	301 348	350 899
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 138 926	3 847 646	3 385 757
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	1 731 677	3 640 340	3 165 344
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	232 187	211 338	284 283
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 886 543	854 338	1 376 633
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	48 450
	Итого по разделу II	1200	4 257 656	4 913 322	5 095 123
	БАЛАНС	1600	4 555 718	5 214 670	5 446 022

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 165	400 165	400 165
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 066 310	1 107 941	771 216
	Итого по разделу III	1300	1 466 476	1 508 106	1 171 381
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 017 771	2 860 412	2 039 613
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 996	25 159	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 086 113	568 481	1 945 928
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	14501	1 052 461	539 306	1 909 185
	Долгосрочные обязательства по аренде	14502	33 652	36 743	42 780
	Итого по разделу IV	1400	2 129 881	3 454 052	3 985 541
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	28 791
	Кредиторская задолженность	1520	118 256	162 899	73 613
	Доходы будущих периодов	1530	834 617	83 125	180 859
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	15301	834 617	83 125	180 859
	Оценочные обязательства	1540	6 488	6 488	5 837
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	959 362	252 512	289 100
	БАЛАНС	1700	4 555 718	5 214 670	5 446 023



Руководитель

Нибухчан Альберт
Альбертович

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2023
23350406		
5029169930		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	363 166	101 952
	Себестоимость продаж	2120	(40 663)	(3 505)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	322 503	98 447
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(46 676)	(27 291)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	275 827	71 156
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	6 385
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	62	149 900
	Прочие расходы	2350	(2 651)	(3 858)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	273 238	223 583
	Налог на прибыль	2410	(54 868)	(52 229)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(54 031)	(15 391)
	отложенный налог на прибыль	2412	(837)	(36 837)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	218 370	171 354

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	218 370	171 354
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель*

Чибухчан Альберт
Альбертович

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.