

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 30 | 09 | 2022 |
| 23350406 | | |
| 5029169930 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

141006, Московская обл, Мытищи городской округ, Мытищи г, Олимпийский пр-кт, стр. 13А, пом. 15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 337 | 226 | 276 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 266 550 | 306 550 | 306 750 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 1 343 | 1 343 | 624 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 268 230 | 308 119 | 307 650 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 2 978 145 | 3 385 757 | 3 429 638 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство | 12101 | 2 708 484 | 3 165 344 | 2 993 852 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 401 265 | 284 283 | 289 031 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 225 315 | 1 376 633 | 999 643 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 28 642 | 48 450 | 67 475 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность по расмчетам с дольщиками | 12601 | 28 642 | 48 450 | 67 475 |

| | | | | | |
|--|---------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| | Итого по разделу II | 1200 | 4 633 367 | 5 095 123 | 4 785 787 |
| | БАЛАНС | 1600 | 4 901 597 | 5 403 242 | 5 093 437 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 400 165 | 400 165 | 400 165 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 158 551 | 771 216 | 439 840 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 558 716 | 1 171 381 | 840 005 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 2 728 638 | 2 039 613 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 448 716 | 1 909 185 | 1 433 860 |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование по договорам долевого строительства | 14501 | 448 716 | 1 909 185 | 1 433 860 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 3 177 355 | 3 948 798 | 1 433 860 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 24 913 | 28 791 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 59 365 | 67 576 | 440 813 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 75 410 | 180 859 | 2 376 805 |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование по договорам долевого участия | 15301 | 75 410 | 180 859 | 2 376 805 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 5 837 | 5 837 | 1 954 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 165 526 | 283 063 | 2 819 572 |
| | БАЛАНС | 1700 | 4 901 597 | 5 403 242 | 5 093 437 |



Руководитель

Чибухчан Альберт
Альбертович

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2022 |
| 23350406 | | |
| 5029169930 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 664 291 | 880 371 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (236 992) | (278 413) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 427 299 | 601 958 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (103 112) | (18 984) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 324 187 | 582 974 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 12 210 | 20 639 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 149 938 | 68 |
| | Прочие расходы | 2350 | (39 250) | (333 373) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 447 085 | 270 308 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (65 614) | (116 428) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (65 614) | (116 428) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (121) | (58) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 381 350 | 153 822 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 381 350 | 153 822 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Чибухчян Альберт
Альбертович

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.