

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"	по ОКПО	23350406		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5029169930		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 141006, Московская обл, Мытищи городской округ, Мытищи г, Олимпийский пр-кт, стр. 13А, пом. 15				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	358	226	276
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	306 550	306 550	306 750
	Отложенные налоговые активы	1180	1 343	1 343	624
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	308 251	308 119	307 650
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 022 516	3 385 757	3 429 638
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	3 659 200	3 165 344	2 993 852
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	505 068	284 283	289 031
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	723 640	1 376 633	999 643
	Прочие оборотные активы	1260	29 617	48 450	67 475
	в том числе:				
	Задолженность по расчетам с дольщиками	12601	29 617	48 450	67 475

	Итого по разделу II	1200	5 280 841	5 095 123	4 785 787
	БАЛАНС	1600	5 589 091	5 403 242	5 093 437

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 165	400 165	400 165
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 118 174	771 216	439 840
	Итого по разделу III	1300	1 518 340	1 171 381	840 005
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 728 639	2 039 613	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 162 917	1 909 185	1 433 860
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	14501	2 162 917	1 909 185	1 433 860
	Итого по разделу IV	1400	3 891 555	3 948 798	1 433 860
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21 438	28 791	-
	Кредиторская задолженность	1520	57 965	67 576	440 813
	Доходы будущих периодов	1530	93 956	180 859	2 376 805
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	15301	93 956	180 859	2 376 805
2376	Оценочные обязательства	1540	5 837	5 837	1 954
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	179 196	283 063	2 819 572
	БАЛАНС	1700	5 589 091	5 403 242	5 093 437

Руководитель

Чибухчян Альберт
Альбертович

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"	по ОКПО	23350406		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5029169930		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	491 623	638 992
	Себестоимость продаж	2120	(165 513)	(148 617)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	326 110	490 375
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(52 310)	(53 582)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	273 800	436 793
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 210	13 586
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	149 900	-
	Прочие расходы	2350	(7 043)	(19 803)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	428 867	430 576
	Налог на прибыль	2410	(56 762)	(86 779)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(56 762)	(86 779)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(121)	(58)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	371 984	343 739

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	371 984	343 739
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____ **Нибухчян Альберт Альбертович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.