

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) **141006, Московская обл, Мытищи городской округ, Мытищи г, Олимпийский пр-кт, стр. 13А, пом. 15**

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) **31 03 2022**

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2022
23350406		
5029169930		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
 ОГРН/  
 ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	379	226	276
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	306 550	306 550	306 750
	Отложенные налоговые активы	1180	1 343	1 343	624
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>308 272</b>	<b>308 119</b>	<b>307 650</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 474 428	3 385 757	3 429 638
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	3 000 787	3 165 344	2 993 852
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	410 263	284 283	289 031
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 262 090	1 376 633	999 643
	Прочие оборотные активы	1260	44 350	48 450	67 475
	в том числе:				
	Задолженность по расчетам с дольщиками		44 350	48 450	67 475

Итого по разделу II	1200	5 191 131	5 095 123	4 785 787
<b>БАЛАНС</b>	1600	5 499 403	5 403 242	5 093 437



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 165	400 165	400 165
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	956 182	771 216	439 840
	Итого по разделу III	1300	1 356 347	1 171 381	840 005
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 728 639	2 039 613	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 209 057	1 909 185	1 433 860
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия		2 209 057	1 909 185	1 433 860
	Итого по разделу IV	1400	3 937 696	3 948 798	1 433 860
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	17 619	28 790	-
	Кредиторская задолженность	1520	37 288	67 576	440 813
	Доходы будущих периодов	1530	144 616	180 859	2 376 805
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	15301	144 616	180 859	2 376 805
	Оценочные обязательства	1540	5 837	5 837	1 954
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	205 360	283 063	2 819 572
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 499 403	5 403 242	5 093 437



Руководитель

Чибухчян Альберт  
Альбертович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрячика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2022
23350406		
5029169930		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110		
	Себестоимость продаж	2120	102 422	471 114
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 505)	(100 273)
	Коммерческие расходы	2210	98 917	370 841
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27 291)	(38 136)
	Доходы от участия в других организациях	2310	71 626	332 705
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	6 385	8 475
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	149 900	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 551)	(665)
	Налог на прибыль	2410	225 360	340 515
	в том числе:		(15 394)	(68 440)
	текущий налог на прибыль	2411	(15 394)	(68 440)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	209 966	272 075



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		209 966	272 075
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Чибухчян Альберт  
Альбертович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.