



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 - - Отчетный период (код)\* 3 4 Отчетный год 2 0 2 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-  
СТРОЙ"  
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 2 3 3 5 0 4 0 6 Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)  
1 4 1 0 0 6 , М О С К О В С К А Я О Б Л , П Р - К Т О Л И М П И Й С К И  
Й , 1 3 А , 1 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"АУДИТ КАРИНА"

ИНН 7 7 3 3 0 9 2 6 8 6 ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 7 7 3 9 2 8 5 5 4 0

На 0 1 7 страницах с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

Ч И Б У Х Ч Я Н  
А Л Ь Б Е Р Т  
А Л Ь Б Е Р Т О В И Ч  
(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 3 0 . 0 3 . 2 0 2 2

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002   
0710003  0710004   
0710005

Дата представления \_\_\_\_\_  
документа \_\_\_\_\_

Зарегистрирован \_\_\_\_\_  
за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2022 в 15:07

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_5029\_5029\_5029169930502901001\_20220330\_

a08fcb83-03e4-4ed1-ae21-e668a82d4047»

Чибухчан Альберт Альбертович  
Сертификат: 03b24300e088b99adf6dd71112f399b7ff5fdd6a  
Действует с 26.08.2021 до 26.11.2022

\* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.

Принято 31.03.2022 в 05:06

5029 ИФНС России по г.Мытищи Московской области

Скрипникова Ольга Михайловна

Сертификат: eef85ebc1ba43d74a343179f76aad7d040addb29

Действует с 14.12.2021 до 14.03.2023



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	226	276	119609
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	306550	306750	306750
-	Отложенные налоговые активы	1180	1343	624	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	308119	307650	426359
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
4	Запасы	1210	3385757	3429638	4414315
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	529380
5	Дебиторская задолженность	1230	284283	289031	114226
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1376633	999643	1273814
10.3	Прочие оборотные активы	1260	48450	67475	773788
-	Итого по разделу II	1200	5095123	4785787	7105523
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	5403242	5093437	7531882

Принято 31.03.2022 в 05:06

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_5029\_5029\_5029169930502901001\_20220330\_a08fcb83-03e4-4ed1-ae21-e668a82d4047»



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400165	400165	400165
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	771216	439840	277403
-	Итого по разделу III	1300	1171381	840005	677568
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
5	Заемные средства	1410	2039613	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
10.3	Прочие обязательства	1450	1909185	1433860	6346817
-	Итого по разделу IV	1400	3948798	1433860	6346817

Принято 31.03.2022 в 05:06

Имя файла «NO ВУНОТСН\_5029\_5029169930502901001\_20220330\_a08fcb83-03e4-4ed1-ae21-e668a82d4047»



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
5	Заемные средства	1510	28791	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	67576	440813	505543
10.3	Доходы будущих периодов	1530	180859	2376805	-
7	Оценочные обязательства	1540	5837	1954	1954
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	283063	2819572	507497
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	5403242	5093437	7531882

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 31.03.2022 в 05:06

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_5029\_5029169930502901001\_20220330\_a08fcb83-03e4-4ed1-ae21-e668a82d4047»



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

*Лист представляется при наличии детализации*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
4	Незавершенное строительство	1211	3165344	2993852	4171796
		1212	-	-	-
		1213	-	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
		1231	-	-	-
		1232	-	-	-
		1233	-	-	-
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 31.03.2022 в 05:06

Имя файла «NO ВУНОТСН\_5029\_5029169930502901001\_20220330\_a08fcb83-03e4-4ed1-ae21-e668a82d4047»



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

**Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса***Лист представляется при наличии детализации*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:</b>					
10.3	Задолженность по расчетам с дольщиками	1261	48450	67313	773788
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:</b>					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
<b>Целевой капитал (стр. 1320), из них:</b>					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:</b>					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:</b>					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:</b>					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-

Принято 31.03.2022 в 05:06

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_5029\_5029\_5029169930502901001\_20220330\_a08fcb83-03e4-4ed1-ae21-e668a82d4047»



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

**Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса***Лист представляется при наличии детализации*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
10.3	Целевое финансирование по договорам долевого участия	1451	1909185	1433860	6346817
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
		1521	-	-	-
		1522	-	-	-
		1523	-	-	-

Принято 31.03.2022 в 05:06

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_5029\_5029169930502901001\_20220330\_а08fcb83-03e4-4ed1-ae21-e668a82d4047»



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

**Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса***Лист представляется при наличии детализации*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:</b>					
10.3	Целевое финансирование по договорам долевого участия	1531	180859	2376805	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:</b>					
		1541	-	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:</b>					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

**Принято 31.03.2022 в 05:06**

Имя файла «NO\_BУНОТСН\_5029\_5029\_5029169930502901001\_20220330\_а08fcb83-03e4-4ed1-ae21-e668a82d4047»





ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	917424	1059807
6	Себестоимость продаж	2120	(253887)	(233142)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	663537	826665
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(93127)	(138046)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	570410	688619
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	28990	38422
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
10.3	Прочие доходы	2340	382	1282
10.3	Прочие расходы	2350	(52013)	(151436)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	547769	576887
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(116289)	(146045)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(117008)	(146045)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	719	-
-	Прочее	2460	(131)	(9)
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	431349	430833
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	431349	430833
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 31.03.2022 в 05:06

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_5029\_5029\_5029169930502901001\_20220330\_a08fcb83-03e4-4ed1-ae21-e668a82d4047»



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), из них:</b>				
		2331	(-)	(-)
		2332	(-)	(-)
		2333	(-)	(-)
<b>Прочие доходы (стр. 2340), из них:</b>				
		2341	-	-
		2342	-	-
		2343	-	-
<b>Прочие расходы (стр. 2350), из них:</b>				
		2351	(-)	(-)
		2352	(-)	(-)
		2353	(-)	(-)
<b>Прочее (стр. 2460), из них:</b>				
	Пени по налогам	2461	(131)	(9)
		2462	-	-
		2463	-	-
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:</b>				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:</b>				
		2521	-	-
		2522	-	-
		2523	-	-
<b>Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:</b>				
		2531	-	-
		2532	-	-
		2533	-	-

Принято 31.03.2022 в 05:06

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_5029\_5029169930502901001\_20220330\_a08fcb83-03e4-4ed1-ae21-e668a82d4047»



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	-
<b>Поступило средств</b>				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	<b>Всего поступило средств</b>	6200	-	-
<b>Использовано средств</b>				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(-)	(-)
-	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, при этом информация о доходах и расходах, должна быть представлена с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO БУХОТЧ 5029\_5029\_5029169930502901001\_20220330\_a08fcb83-03e4-4ed1-ae21-e668a82d4047»



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
400165	(-)	-	-	277403	677568
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	431437	431437
в том числе:				431437	431437
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(269000)	(269000)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(269000)	(269000)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 31.03.2022 в 05:06

Имя файла «NO ВУНОТСН\_5029\_5029169930502901001\_20220330\_a08fcb83-03e4-4ed1-ae21-e668a82d4047»



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
400165	(-)	-	-	439840	840005
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
0	-	-	-	431376	431376
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				431376	431376
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(0)	-	(-)	(-)	(100000)	(100000)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(100000)	(100000)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
400165	(-)	-	-	771216	1171381

Принято 31.03.2022 в 05:06

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_5029\_5029169930502901001\_20220330\_а08fcb83-03e4-4ed1-ae21-e668a82d4047»



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	677575	430833	(269000)	839408
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	624	0	624
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	677575	431457	(269000)	840032
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	277410	430833	(269000)	439243
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	624	0	624
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	277410	431457	(269000)	439867
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	400165	0	0	400165
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	400165	0	0	400165

**3. Чистые активы**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	1352240	3216810	677568

Принято 31.03.2022 в 05:06

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_5029\_5029\_5029169930502901001\_20220330\_a08fcb83-03e4-4ed1-ae21-e668a82d4047»



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	773006	1786843
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	450742	474477
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2318	4992
Платежи – всего	4120	(2335687)	(1792014)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1952239)	(1383429)
в связи с оплатой труда работников	4122	(50943)	(49638)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(135404)	(146826)
прочие платежи	4129	(11833)	(8978)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1562681)	(5171)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	58	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	58	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	58	-

Принято 31.03.2022 в 05:06

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_5029\_5029\_5029169930502901001\_20220330\_a08fcb83-03e4-4ed1-ae21-e668a82d4047»



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	2039613	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2039613	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(100000)	(269000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(100000)	(269000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1939613	(269000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	376990	(274171)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	999643	1273814
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1376633	999643
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-





ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 7

## Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Вписываемый показатель</b>			
Проценты полученные	4114	28990	40337
<b>Вписываемый показатель</b>			
Инвестиционные взносы по договорам ДДУ	4115	290956	1267037
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4116	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
НДС свернуто	4125	(185268)	(203143)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4126	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4215	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4216	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4217	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4225	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4226	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4227	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4315	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4316	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4317	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4324	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4325	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4326	(-)	(-)

Принято 31.03.2022 в 05:06

Имя файла «NO\_ВУНОТСН\_5029\_5029\_5029169930502901001\_20220330\_a08fcb83-03e4-4ed1-ae21-e668a82d4047»