

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

<p>Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика _____</p> <p>Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</p> <p>Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</p> <p>Единица измерения: в тыс. рублей _____</p> <p>Местонахождение (адрес) 141006, Московская обл, Мытищи городской округ, Мытищи г, Олимпийский пр-кт, стр. 13А, пом. 15</p>	<p>Дата (число, месяц, год) _____</p> <p>по ОКПО _____</p> <p>ИНН _____</p> <p>по ОКВЭД 2 _____</p> <p>по ОКОПФ / ОКФС _____</p> <p>по ОКЕИ _____</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td colspan="3">Коды</td></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>30</td><td>09</td><td>2021</td></tr> <tr><td colspan="3">23350406</td></tr> <tr><td colspan="3">5029169930</td></tr> <tr><td colspan="3">71.12.2</td></tr> <tr><td>12300</td><td colspan="2">16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			30	09	2021	23350406			5029169930			71.12.2			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
30	09	2021																								
23350406																										
5029169930																										
71.12.2																										
12300	16																									
384																										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 932 561	2 993 956	4 291 620
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 932 323	2 993 680	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	306 550	306 750	306 750
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 239 111	3 300 706	4 598 370
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	254 067	435 958	242 304
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	762 308	356 344	529 380
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	550 000	950 000	1 150 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 247 106	49 643	123 813
	Прочие оборотные активы	1260	376	162	773 788
	Итого по разделу II	1200	2 813 857	1 792 107	2 933 512
	БАЛАНС	1600	5 052 969	5 092 813	7 531 882

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 165	400 165	400 165
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	493 040	439 216	277 403
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		893 205	839 382	677 568
	Заемные средства	1410	1 919 791	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 919 791	-	6 346 817
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				6 346 817
	Заемные средства	1510	19 647	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 218 372	4 251 478	505 543
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 954	1 954	1 954
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 239 972	4 253 432	507 497
	БАЛАНС	1700	5 052 969	5 092 813	7 531 882



Руководитель

Чибухчан Альберт
Альбертович
(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2021
23350406		
5029169930		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	880 371	811 769
	Себестоимость продаж	2120	(278 413)	(243 973)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	601 958	567 796
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 984)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	582 974	567 796
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 639	31 247
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	68	1 282
	Прочие расходы	2350	(333 373)	(621)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	270 308	599 704
	Налог на прибыль	2410	(116 428)	(120 296)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(116 428)	(120 296)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(58)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	153 822	479 408

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		153 822	479 408
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Чибухчян Альберт
Альбертович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.