

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"</b>	по ОКПО <b>23350406</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5029169930</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>141006, Московская обл, Мытищи городской округ, Мытищи г, Олимпийский пр-кт, стр. 13А, пом. 15</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 324 883	2 993 956	4 291 620
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 324 631	2 993 680	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	306 550	306 750	306 750
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 631 433</b>	<b>3 300 706</b>	<b>4 598 370</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	352 175	435 958	242 304
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	529 380
	Дебиторская задолженность	1230	534 870	356 344	114 226
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	650 000	950 000	1 150 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 424 013	49 643	123 813
	Прочие оборотные активы	1260	518	162	773 788
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 961 577</b>	<b>1 792 107</b>	<b>2 933 512</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 593 010</b>	<b>5 092 813</b>	<b>7 531 882</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 165	400 165	400 165
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	407 472	439 216	277 403
	Итого по разделу III	1300	807 638	839 382	677 568
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 584 910	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	6 346 817
	Итого по разделу IV	1400	1 584 910	-	6 346 817
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 889	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 193 620	4 251 478	505 543
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 954	1 954	1 954
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 200 462	4 253 432	507 497
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 593 010	5 092 813	7 531 882



Руководитель

Чибухчан Альберт  
Альбертович  
(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"</b>	ИНН	23350406		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5029169930		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	638 992	560 629
	Себестоимость продаж	2120	(186 818)	(131 533)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	452 174	429 096
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 069)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	445 105	429 096
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 586	25 283
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1 282
	Прочие расходы	2350	(326 825)	(481)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	131 866	455 180
	Налог на прибыль	2410	(88 551)	(91 066)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(88 551)	(91 066)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(58)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43 257	364 114

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	43 257	364 114
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Чибухчян Альберт Альбертович  
 (подпись) 29169939 (расшифровка подписи)  
 1135029000182  
 СЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

29 июля 2021 г.