

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"	по ОКПО	23350406		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5029169930		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 141006, Московская обл, Мытищи городской округ, Мытищи г, Олимпийский пр-кт, стр. 13А, пом. 15					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 078 710	2 993 956	4 291 620
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1151	3 078 367	2 993 680	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	306 693	306 750	306 750
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 385 402	3 300 706	4 598 370
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	336 708	435 958	242 304
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	529 380
	Дебиторская задолженность	1230	302 812	356 344	114 226
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	900 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	185 155	999 643	1 273 814
	Прочие оборотные активы	1260	133	162	773 788
	Итого по разделу II	1200	1 724 809	1 792 107	2 933 512
	БАЛАНС	1600	5 110 211	5 092 813	7 531 882

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 165	400 165	400 165
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	403 652	439 216	277 403
	Итого по разделу III	1300	803 818	839 382	677 568
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	6 346 817
	Итого по разделу IV	1400	-	-	6 346 817
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 889	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 299 551	4 251 478	505 543
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 954	1 954	1 954
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 306 393	4 253 432	507 497
	БАЛАНС	1700	5 110 211	5 092 813	7 531 882



Руководитель

Чибухчан Альберт
Альбертович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2021
23350406		
5029169930		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	471 235	200 369
	Себестоимость продаж	2120	(139 893)	(80 001)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	331 342	120 368
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	331 342	120 368
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 475	12 720
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1 282
	Прочие расходы	2350	(307 094)	(305)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 723	134 065
	Налог на прибыль	2410	(68 286)	(26 784)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(68 286)	(26 784)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(35 563)	107 281

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(35 563)	107 281
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Чибухчан Альберт
Альбертович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.