

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-СТРОЙ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей _____ Местонахождение (адрес) <u>141006, Московская обл, Мытищи Городской округ, Мытищи г, Олимпийский пр-кт, стр. 13А, пом. 15</u>	Дата (число, месяц, год) _____ Форма по ОКУД _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>30</td><td>09</td><td>2020</td></tr> <tr><td colspan="3">23350406</td></tr> <tr><td colspan="3">5029169930</td></tr> <tr><td colspan="3">64.99.3</td></tr> <tr><td>12300</td><td></td><td>16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			30	09	2020	23350406			5029169930			64.99.3			12300		16	384		
Коды																										
0710001																										
30	09	2020																								
23350406																										
5029169930																										
64.99.3																										
12300		16																								
384																										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 749 958	4 292 427	2 655 477
	в том числе:				
	Незавершенное производство	1151	2 749 669	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	306 750	306 750	237 500
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 056 708	4 599 177	2 892 977
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	555 577	241 459	90 088
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	529 359	302 327
	Дебиторская задолженность	1230	445 034	888 454	60 096
	в том числе:				
	Отсрочка платежей по ДДУ	1231	151 446	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	800 000	1 150 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	179 775	123 814	813 105
	Прочие оборотные активы	1260	-	6	-
	Итого по разделу II	1200	1 980 386	2 933 092	1 265 617

	БАЛАНС	1600	5 037 094	7 532 269	4 158 593
--	--------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	400 165	400 165	400 165
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	639 787	277 377	56 140
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		1 039 953	677 542	456 305
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 589 913	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		2 589 913	-	-
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 405 275	6 852 772	3 702 288
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 954	1 954	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	БАЛАНС	1700	1 407 229	6 854 726	3 702 288
			5 037 094	7 532 269	4 158 593

Руководитель  Зибухчян Альберт Альбертович
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-СТРОЙ" Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2020
23350406		
5029169930		
64.99.3		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	811 769	558 229
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(243 970)	(200 764)
	Коммерческие расходы	2100	567 799	357 465
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2200	567 799	357 465
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	31 247	37 304
	Прочие доходы	2330	-	-
	Прочие расходы	2340	1 282	200
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(621)	(5 983)
	Налог на прибыль	2300	599 707	388 986
	в том числе:	2410	(120 297)	(77 963)
	текущий налог на прибыль	2411	(120 297)	(77 963)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	479 410	311 023

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	479 410	311 023
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Чибухян Альберт
Альбертович

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.

