

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-СТРОЙ"	Форма по ОКУД		0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	30 06 2020	23350406
Вид экономической деятельности Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	ИНН		5029169930
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2		64.99.3
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		12300 16
Местонахождение (адрес) 141006, Московская обл, Мытищи Городской округ, Мытищи г, Олимпийский пр-кт, стр. 13А, пом. 15	по ОКЕИ		384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 382 038	4 291 582	2 654 632
	в том числе:				
	незавершенное производство		5 262 329	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	306 750	306 750	237 500
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 688 788	4 598 332	2 892 132
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	236 749	242 304	90 933
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	192 639	529 359	302 327
	Дебиторская задолженность	1230	304 299	114 285	60 095
	в том числе:				
	отсрочка платежа по ДДУ		181 167	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 000 000	1 150 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109 380	123 814	813 105
	Прочие оборотные активы	1260	11	773 788	-
	Итого по разделу II	1200	1 843 079	2 933 549	1 266 460

	БАЛАНС	1600	7 531 867	7 531 881	4 158 592
--	--------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 165	400 165	400 165
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	587 369	277 403	56 166
	Итого по разделу III	1300	987 534	677 568	456 331
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 576 240	6 346 817	-
	Итого по разделу IV	1400	3 576 240	6 346 817	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 966 139	505 543	3 702 261
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 954	1 954	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 968 093	507 497	3 702 261
	БАЛАНС	1700	7 531 867	7 531 881	4 158 592

Руководитель  **Чибухчян Альберт Альбертович**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-СТРОЙ"	по ОКПО	30	06	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	23350406		
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	по ОКВЭД 2	5029169930		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	64.99.3		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	551 772	212 760
	Себестоимость продаж	2120	(124 624)	(81 671)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	427 148	131 089
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	427 148	131 089
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 283	23 599
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 282	200
	Прочие расходы	2350	(481)	(3 088)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	453 232	151 800
	Налог на прибыль	2410	(91 267)	(30 471)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(91 267)	(30 471)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	361 965	121 329

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	361 965	121 329
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Альбухьян Альберт Альбертович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.