

Консолидируемый Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-СТРОЙ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	по ОКВЭД 2	31	03	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	23350406		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5029169930		
Местонахождение (адрес)	141006, Московская обл, Мытищи Городской округ, Мытищи г, Олимпийский пр-кт, стр. 13А, пом. 15		64.99.3		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 645 681	4 291 620	2 654 632
	в том числе:				
	Незавершенное производство	1151	4 525 914	4 172 011	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 645 681	4 291 620	2 654 632
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	499 971	502 348	300 598
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	579 567	529 380	302 327
	Дебиторская задолженность	1230	208 907	153 476	87 129
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 309 102	1 274 975	823 929
	Прочие оборотные активы	1260	725 005	773 813	-
	в том числе:				
	отсрочка ДДУ	1261	294 519	264 790	-
	Итого по разделу II	1200	3 322 552	3 233 992	1 513 983

	БАЛАНС	1600	7 968 233	7 525 612	4 168 615
--	---------------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 165	400 165	400 165
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	328 776	279 371	56 370
	Итого по разделу III	1300	728 941	679 536	456 535
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 480 698	6 346 817	3 644 416
	Итого по разделу IV	1400	6 480 698	6 346 817	3 644 416
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	756 640	497 305	67 664
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 954	1 954	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	758 594	499 259	67 664
	БАЛАНС	1700	7 968 233	7 525 612	4 168 615

Руководитель _____
(подпись)

**Чибухчян Альберт
Альбертович**
(расшифровка подписи)

30 мая 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-СТРОЙ"	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	23350406		
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	по ОКВЭД 2	5029169930		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	64.99.3		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	196 416	72 005
	Себестоимость продаж	2120	(80 225)	(37 340)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	116 191	34 665
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(453)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	115 738	34 665
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 720	6 171
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 736	200
	Прочие расходы	2350	(1 720)	(860)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	128 474	40 176
	Налог на прибыль	2410	(26 420)	(7 992)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 420)	(7 992)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	102 054	32 184

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	102 054	32 184
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Чибухчян Альберт
Альбертович**
(расшифровка подписи)

30 мая 2020 г.