

Консолидированный Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-СТРОЙ"	по ОКПО	23350406
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5029169930
Вид экономической деятельности Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	по ОКВЭД 2	64.99.3
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 141006, Московская обл, Мытищи г, Олимпийский пр-кт, стр. 13А, пом. 15		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Конкорд Аудит"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 951 523	2 654 632	896 200
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		3 831 867	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 951 523	2 654 632	896 200
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	315 278	300 579	98 498
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	444 073	302 327	49 107
	Дебиторская задолженность	1230	241 053	86 299	79 966
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	15 818
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 291 787	823 929	117 417
	Прочие оборотные активы	1260	879 237	-	4
	Итого по разделу II	1200	3 171 428	1 513 134	360 811
	БАЛАНС	1600	7 122 951	4 167 766	1 257 011

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 165	400 165	160 667
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	274 547	65 166	8 720
	Итого по разделу III	1300	674 712	465 331	169 387
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 809 067	3 644 416	1 018 970
	Итого по разделу IV	1400	5 809 067	3 644 416	1 018 970
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	639 172	58 019	68 654
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	639 172	58 019	68 654
	БАЛАНС	1700	7 122 951	4 167 766	1 257 011



Руководитель

(подпись)

Чибухчян Альберт
Альбертович

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.