

Консолидированный Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-СТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	31 03 2019		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	23350406		
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	ИНН	5029169930		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД	64.99.3		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКOPф / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	141006, Московская обл, Мытищи Городской округ, Мытищи г, Олимпийский пр-кт, стр. 13А, пом. 15	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 172 187	2 654 632	896 200
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		3 049 727	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 172 187	2 654 632	896 200
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	263 226	300 579	98 498
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	381 288	302 327	49 107
	Дебиторская задолженность	1230	251 402	86 299	79 966
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	15 818
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 352 148	823 929	117 417
	Прочие оборотные активы	1260	1 035 313	-	4
	Итого по разделу II	1200	3 283 377	1 513 134	360 811
	БАЛАНС	1600	6 455 564	4 167 766	1 257 011

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 165	400 165	160 667
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	90 213	65 166	8 720
	Итого по разделу III	1300	490 378	465 331	169 387
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 327 390	3 644 416	-
	Итого по разделу IV	1400	5 327 390	3 644 416	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	637 796	58 019	1 087 624
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	637 796	58 019	1 087 624
	БАЛАНС	1700	6 455 564	4 167 766	1 257 011

Руководитель _____
(подпись)

Чибухчан Альберт
Альбертович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.

Расшифровка строк консолидированного бухгалтерского баланса на 31 марта 2019 года
Группы компаний ИНВЕСТ-СТРОЙ

Наименование показателя	Код строки	Сумма в тыс. руб.	Расшифровка строки при консолидации	Руб.
Основные средства	1150	3172187	ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ"	3172187192
Запасы	1210	2632226	ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ"	238578564,3
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1230	381288	ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ"	24647173,44
			Итого запасы	263225737,8
			ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ"	0
			ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ"	381287534,2
			ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ"	187551349,9
Дебиторская задолженность	1230	251402	ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ"	63851393
			Итого дебиторская задолженность	251402742,9
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1352148	ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ"	14756544,92
			ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ"	1337391010
			Итого денежные средства	1352147555
			ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ"	735312371,8
Прочие оборотные активы	1260	1035313	ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ"	300000866
			Итого прочие оборотные активы	1035313238
Баланс				6455564000
Уставный капитал	1310	400165	ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ"	400165348
			ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ"	79981709,54
Нераспределенная прибыль	1370	90213	ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ"	10230976,72
			Итого нераспределенная прибыль	90212686,26
Прочие обязательства	1450	5327390	ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ"	5327388946
			Итого прочие обязательства	5327388945,71
Кредиторская задолженность	1520	637796	ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ"	337391199,6
			ООО "ИНВЕСТ-СТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ"	300406391,5
Баланс			Итого кредиторская задолженность	637797591,1
				6455564571,08