



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-
СТРОЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 2 3 3 5 0 4 0 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 4 1 0 0 6 , М О С К О В С К А Я О Б Л , П Р - К Т О Л И М П И Й С К И
Й , 1 3 А , 1 5Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "АУДИТ КАРИНА"

ИНН 7 7 3 3 0 9 2 6 8 6

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 7 7 3 9 2 8 5 5 4 0

На 0 1 5 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительЧИБУХЧЯН
АЛЬБЕРТ
АЛЬБЕРТОВИЧ(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 1 2 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 12.03.2024 в 20:09

Имя файла «NO_VUNOTCH_5029_5029_5029169930502901001_20240312_

dbb6cd9e-9c45-4613-8828-0082652a3d7d»

ЧИБУХЧЯН АЛЬБЕРТ АЛЬБЕРТОВИЧ

Сертификат: 17e55922efa1e6d2c1f0ad4bb306b853b185c02a

Действует с 07.02.2024 до 07.05.2025

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Принято 13.03.2024 в 03:13

5029 ИФНС России по г.Мытищи Московской области

Ларионов Алексей Алексеевич, начальник

Сертификат: 5730a58f9d273a619bcf22b3b7806eb52cd3cef8

Действует с 06.09.2023 до 29.11.2024



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	417900	34798	43006
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	266600	266550	306550
-	Отложенные налоговые активы	1180	0	-	1343
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	684500	301348	350899
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4	Запасы	1210	3111683	3847646	3385757
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	103795	211338	284283
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	564458	854338	1376633
-	Прочие оборотные активы	1260	0	-	48450
-	Итого по разделу II	1200	3779936	4913322	5095123
-	БАЛАНС	1600	4464436	5214670	5446022

Принято 13.03.2024 в 03:13

Имя файла «NO ВУНОТСН_5029_5029_5029169930502901001_20240312_dbb6cd9e-9c45-4613-8828-0082652a3d7d»



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400165	400165	400165
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	881123	1107941	771216
-	Итого по разделу III	1300	1281288	1508106	1171381
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5	Заемные средства	1410	0	2860412	2039613
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	27857	25159	-
7	Оценочные обязательства	1430	0	-	-
5	Прочие обязательства	1450	2556587	568481	1945928
-	Итого по разделу IV	1400	2584444	3454052	3985541

Принято 13.03.2024 в 03:13

Имя файла «NO_VUHOTCH_5029_5029169930502901001_20240312_dbb6cd9e-9c45-4613-8828-0082652a3d7d»



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5	Заемные средства	1510	0	-	28791
5	Кредиторская задолженность	1520	60611	162899	73613
5	Доходы будущих периодов	1530	531327	83125	180859
7	Оценочные обязательства	1540	6766	6488	5837
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	598704	252512	289100
-	БАЛАНС	1700	4464436	5214670	5446022

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 13.03.2024 в 03:13

Имя файла «NO_VUHOTCH_5029_5029169930502901001_20240312_dbb6cd9e-9c45-4613-8828-0082652a3d7d»



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Незавершенное строительство	1211	2840477	3640340	3165344
		1212	-	-	-
		1213	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
		1231	-	-	-
		1232	-	-	-
		1233	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 13.03.2024 в 03:13

Имя файла «NO_VUHOTCH_5029_5029169930502901001_20240312_dbb6cd9e-9c45-4613-8828-0082652a3d7d»



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	Целевой финансирование по договорам долевого участия	1451	2533555	539306	1909185
	Долгосрочные обязательства по аренде	1452	23032	36743	42780
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
		1521	-	-	-
		1522	-	-	-
		1523	-	-	-

Принято 13.03.2024 в 03:13

Имя файла «NO_VUHOTCH_5029_5029169930502901001_20240312_dbb6cd9e-9c45-4613-8828-0082652a3d7d»



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	1531	531327	83125	180859
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
		1541	-	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Принято 13.03.2024 в 03:13

Имя файла «NO_ВУНОТСН_5029_5029_5029169930502901001_20240312_dbb6cd9e-9c45-4613-8828-0082652a3d7d»



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	944240	741905
6	Себестоимость продаж	2120	(333385)	(267756)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	610855	474149
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(97350)	(124889)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	513505	349260
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	40332	12210
-	Проценты к уплате	2330	(3812)	(3821)
10.3	Прочие доходы	2340	3025	149973
10.3	Прочие расходы	2350	(55869)	(65560)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	497181	442062
-	Налог на прибыль ³	2410	(108999)	(96202)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(106301)	(69700)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	(2698)	(26502)
-	Прочее	2460	0	(121)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	388182	345739
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	388182	345739
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 13.03.2024 в 03:13

Имя файла «NO ВУНОТЧ 5029_5029_5029169930502901001_20240312_dbb6cd9e-9c45-4613-8828-0082652a3d7d»



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, признаваемых налоговыми доходами и расходами, подлежит налогообложению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Информация о движении денежных средств соответствует, согласно форме по ОКУД 0710002 и применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств, форме по ОКУД 0710005.

Имя файла «NO_BUHOTCH_5029_5029_5029169930502901001_20240312_dbb6cd9e-9c45-4613-8828-0082652a3d7d»



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
400165	(-)	-	-	771216	1171381
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	376725	376725
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				345739	345739
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				30986	30986
дополнительный выпуск акций (3214)				-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)				-	-
реорганизация юридического лица (3216)				-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(40000)	(40000)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)				-	(-)
уменьшение количества акций (3225)				-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)				-	(-)
дивиденды (3227)				(40000)	(40000)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-

Принято 13.03.2024 в 03:13

Имя файла «NO ВУНОТЧ 5029_5029169930502901001_20240312_dbb6cd9e-9c45-4613-8828-0082652a3d7d»



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
400165	(-)	-	-	1107941	1508106
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	388182	388182
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				388182	388182
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)		-		-	
реорганизация юридического лица (3316)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(615000)	(615000)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)		-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(615000)	(615000)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
400165	(-)	-	-	881123	1281288

Принято 13.03.2024 в 03:13

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5029_5029169930502901001_20240312_dbb6cd9e-9c45-4613-8828-0082652a3d7d»



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	6
Капитал – всего:				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала:				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	1281289	1508106	1352240

Принято 13.03.2024 в 03:13

Имя файла «NO_VUHOTCH_5029_5029169930502901001_20240312_dbb6cd9e-9c45-4613-8828-0082652a3d7d»



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	5130745	1368283
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	403478	453420
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	0	85
Платежи – всего	4120	(1537717)	(2669578)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1171851)	(2532520)
в связи с оплатой труда работников	4122	(57694)	(50377)
процентов по долговым обязательствам	4123	(73005)	(11935)
налог на прибыль	4124	(75816)	(70576)
прочие платежи	4129	(10020)	(4170)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3593028	(1301295)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(438708)	(168)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(438658)	(168)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(50)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(438708)	(168)

Принято 13.03.2024 в 03:13

Имя файла «NO ВУНОТЧ 5029 5029 5029169930502901001_20240312_dbb6cd9e-9c45-4613-8828-0082652a3d7d»



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	0	1528347
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	1488347
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	40000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(3444200)	(749179)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(615000)	(40000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2829200)	(699321)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3444200)	779168
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(289880)	(522295)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	854338	1376633
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	564458	854338
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 13.03.2024 в 03:13

Имя файла «NO_VUHOTCH_5029_5029169930502901001_20240312_dbb6cd9e-9c45-4613-8828-0082652a3d7d»



ИНН 5 0 2 9 1 6 9 9 3 0

КПП 5 0 2 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий год
1	2	3	4
Вписываемый показатель			
Проценты полученные	4114	37163	12210
Вписываемый показатель			
Инвестиционные взносы по договорам ДДУ	4115	4690104	902568
Вписываемый показатель			
	4116	-	-
Вписываемый показатель			
НДС свернуто	4125	(149331)	(-)
Вписываемый показатель			
	4126	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4215	-	-
Вписываемый показатель			
	4216	-	-
Вписываемый показатель			
	4217	-	-
Вписываемый показатель			
	4225	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4226	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4227	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4315	-	-
Вписываемый показатель			
	4316	-	-
Вписываемый показатель			
	4317	-	-
Вписываемый показатель			
Аренда земли	4324	(0)	(9858)
Вписываемый показатель			
	4325	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4326	(-)	(-)

Принято 13.03.2024 в 03:13

Имя файла «NO_VUHOTCH_5029_5029169930502901001_20240312_dbb6cd9e-9c45-4613-8828-0082652a3d7d»