

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам и иным пользователям
Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (ОГРН 1135029000182, Российская Федерация, 141006, Московская область, Городской округ Мытищи, Мытищи г., Олимпийский пр-кт, стр. 13А, пом. 15), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надежными, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не

Выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

В подержании функциональности Общества в качестве заказчика-застройщика, в ходе аудита мы изучили вопрос увеличения уставного капитала и его соответствия нормативно-правовым актам РФ. Источником формирования уставного капитала явились денежные средства и имущество участников Общества. Мы уделили особое внимание порядку формирования стоимости объекта строительства, в частности включили в перечень объектов строительства, подлежащих включению в учет инвестиционно-строительной деятельности является одним из ведущих направлений современного учета. Наши аудиторские процедуры включили тестирование и оценку организационной системы и операционной эффективности средств контроля данных, используемых для формирования себестоимости объекта строительства и их соответствие законодательству РФ. Провели выборочное тестирование затрат, формирующих стоимость объекта строительства; проанализировали своевременность и полноту отражения в учете затрат на основании договоров и первичных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства РФ. Нами проведен анализ капитальных вложений и долгосрочных обязательств. Кроме того, мы проанализировали достаточность раскрытой информации в бухгалтерской отчетности. Обществу было создано дочернее ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ».

Выполненные процедуры не выявили нарушений.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию.

Наше мнение о головной бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем представлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита головной бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам представлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и головной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с прочей информацией ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» мы придём к выводу о том, что в ней содержатся существенные искажения, мы должны будем сообщить об этом факте.

Ответственность руководства и участников Общества аудитруемого лица за головную бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной головной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки головной бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недостатков существенных действий или ошибок.

При подготовке головной бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудиторского лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудиторское лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники Общества несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудиремого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искжения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отделимости или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующие:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надежными, чтобы убедиться в обоснованности выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск действия могут включать спор, подлог, умыселный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработать процедуры, соответствующие обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудиремого лица;

в) оцениваем надежность характеристик применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудиремого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудиремого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадежным, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудиремое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представлений годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляется ли годовая бухгалтерская отчетность лежащая в ее основе операция и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками Общества аудиремого

лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем участникам Общества аудитора информацию о том, что мы соблюдаем все соответствующие этические требования в отношении независимости и информирования этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях — о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до участников Общества аудитора, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита головной бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита.

Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение, — Екатерина Алексеевна Нестерова.



Сведения об аудируемом лице:

Наименование: ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ»
ОГРН 1135029000182
Местонахождение: 141006, Россия, Московская обл., Городской округ Мытищи, Мытищи г., Олимпийский пр-кт, стр. 13А, пом. 15

Сведения об аудиторе:

Наименование: ООО «Конкорд Аудит»
ОГРН 1057746904544

Местонахождение: 109044, Россия, Москва г., Симоновский Вал ул., д. 7, корп. 2, под. II, ком. I
ООО «Конкорд Аудит» является членом СРО СА. ООО «Конкорд Аудит» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) 11203062028.

Генеральный директор ООО «Конкорд Аудит» Т.Ф. Остапчук



28 марта 2019 года

