



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 19.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-12-25904-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 19.12.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 5029169930 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1135029000182 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |

| | |
|--|---|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, мкр.36, 36А, 37, корпус 6 (по ПП). |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ Мытищи |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Мытищи |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | мкр. 36, 36А, 37 |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 50:12:0102002:1411 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 6241 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 23.06.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-50-3-47-0-00-2023-22141-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на | - |

| | |
|---|---|
| кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «АРС-СТ» |
| 5.2.2. ИНН: | 7705593472 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1047796274129 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 23.11.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 2 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |

| | |
|--|---|
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 07.11.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 50-2-1-3-067121-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "Стройсвязь" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 23.11.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Д.Ю. Поляков |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, мкр.36, 36А, 37, корпус 6 (по ПП). |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |

| | |
|--|--|
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 756,8 |
| 7.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 17724,4 |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 11598,9 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 288 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 288 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.13. Количество этажей: | 26 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | - |
| 7.17. Иные показатели: | общая площадь надземной части - 17 038,8 кв.м.; общая площадь подземной части - 685,6 кв.м.; строительный объем - 61 497,3 куб. м. в т.ч: строительный объем надземной части - 59 069,8 куб.м., строительный объем подземной части - 2427,5 куб. м.; площадь нежилых помещений - 479,9 кв.м. в т.ч: площадь офисов - 341,3 кв.м., площадь магазина непродовольственных товаров - 138,6 кв.м.; общая площадь квартир (с учётом понижающего коэффициента для балконов) - 11 747,7 кв.м.; общая площадь квартир (с учётом коэффициента 1 для балконов) - 11 889,3 кв.м; жилая площадь квартир - 5 743,7 кв.м.; 1-комнатные с кухонной зоной - 72, 1-комнатные - 96, 2-комнатные - 96, 3-комнатные - 24. |

| | | |
|--|---|---|
| <p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p> |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p> | <p>Синельников Иван Александрович</p> |
| <p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p> | <p>(расшифровка подписи)</p> |

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ" от 12.01.2024 № P001-9576746072-80857028 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 19.12.2023 № RU50-12-25904-2023, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 19.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-12-25904-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 19.12.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 17.01.2024 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр.36, 36А, 37, корпус 6 (по ПП)» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ Мытищи |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Мытищи |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | мкр. 36, 36А, 37 |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |

| | | |
|--|---|---|
| <p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p> | <p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p> | <p>Синельников Иван Александрович</p> |
| <p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p> | <p>(расшифровка подписи)</p> |

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ" от 18.01.2024 № P001-9576746072-81048170 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 19.12.2023 № RU50-12-25904-2023, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 19.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-12-25904-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 19.12.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 24.01.2024 |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр.36, 36А, 37, корпус 6 (по ПП)» |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 756,8 |
| 7.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 17724,4 |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 11598,9 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 288 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 288 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.13. Количество этажей: | 26 |

| | |
|---|---|
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | - |
| 7.17. Иные показатели: | <p>общая площадь надземной части - 17 038,8 кв.м.; общая площадь подземной части - 685,6 кв.м.; строительный объем - 61 497,3 куб. м. в т.ч: строительный объем надземной части - 59 069,8 куб.м., строительный объем подземной части - 2427,5 куб. м.; площадь нежилых помещений - 479,9 кв.м. в т.ч: площадь офисов - 341,3 кв.м., площадь магазина непродовольственных товаров - 138,6 кв.м.; общая площадь квартир (с учётом понижающего коэффициента для балконов) - 11 747,7 кв.м.; общая площадь квартир (с учётом коэффициента 1 для балконов) - 11 889,3 кв.м; жилая площадь квартир - 5 743,7 кв.м.; 1-комнатные с кухонной зоной - 72, 1-комнатные - 96, 2-комнатные - 96, 3-комнатные - 24.</p> |

| | | |
|--|---|-----------------------------------|
| Первый заместитель министра жилищной политики Московской области |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BFV25FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p> | Синельников Иван Александрович |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись) | (расшифровка подписи) |