

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-067121-2023

Дата присвоения номера: 07.11.2023 16:29:05

Дата утверждения заключения экспертизы 07.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСВЯЗЬ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»
Собыленская Ирина Михайловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 6 (по ПП)»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСВЯЗЬ"

ОГРН: 1197746506748

ИНН: 7734428498

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, НАБ ПРЕСНЕНСКАЯ, Д. 10, СТР. 2, ПОМЕЩ. 173

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"

ОГРН: 1135029000182

ИНН: 5029169930

КПП: 502901001

Место нахождения и адрес: Московская область, МЫТИЩИ Г.О., Г. МЫТИЩИ, ПР-КТ ОЛИМПИЙСКИЙ, СТРОЕНИЕ 13А, ПОМЕЩЕНИЕ 15

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 12.09.2023 № 679/1, выданное ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 14.09.2023 № 14-09/2023/Э/070, заключенный между ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» и ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 15.03.2022 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "ИНВЕСТ-СТРОЙ" Чибухчяном А.А., согласовано директором ООО "ГЕОТРЕСТ-К" Коротаяевым А.А.

2. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 20.05.2022 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "ИНВЕСТ-СТРОЙ" Чибухчяном А.А., согласовано директором ООО "ГЕОТРЕСТ-К" Коротаяевым А.А.

3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 12.05.2022 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "ИНВЕСТ-СТРОЙ" Чибухчяном А.А., согласовано директором ООО "СПНУ ГЛАВУКС" Курбатовой Г.А.

4. Задание на разработку проектной документации от 22.06.2023 № 1, утверждено генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "ИНВЕСТ-СТРОЙ" Чибухчяном А.А., согласовано генеральным директором ООО "АРС-СТ" Морозовым М.Г.

5. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 26.06.2023 № 7705593472-20230626-1632, о том, что ООО "АРС-СТ" является членом Ассоциации саморегулируемая организация "Объединение проектировщиков Тульской области", СРО-П-049-09112009. Дата вступления 21.05.2018.

6. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 08.06.2023 № 5029116737-20230608-1113, о том, что ООО "ПроектСтройМонтаж" является членом Ассоциации саморегулируемая организация "Объединение организация-разработчиков систем комплексной безопасности", СРО-П-105-25122009. Дата вступления 25.02.2010.

7. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 24.10.2023 № 5029222990-20231024-1000, о том, что ООО "ГЕОТРЕСТ-К" является членом Ассоциации "Инженерные изыскания в строительстве", СРО-И-001-28042009. Дата вступления 19.12.2017.

8. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания от 29.07.2022 № 5345/2022, выданная Ассоциацией «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009). Дата и номер решения о приеме: Протокол Координационного совета № 29 от 03.03.2010.

9. Накладная от 25.10.2023 № 3268, подготовлена ООО "АРС-СТ"

10. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

11. Проектная документация (15 документ(ов) - 40 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 6 (по ПП)».

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 6 (по ПП).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	756,8
Общая площадь здания, в т.ч.	м ²	17 724,4
Общая площадь подземной части	м ²	685,6
Общая площадь надземной части	м ²	17 038,8
Строительный объем, в т.ч:	м ³	61 497,3
Строительный объем подземной части	м ³	2427,5
Строительный объем надземной части	м ³	59 069,8
Площадь нежилых помещений в т.ч.	м ²	479,9
Площадь офисов	м ²	341,3
Площадь магазина непродовольственных товаров	м ²	138,6
Количество сотрудников офисов	чел.	34
Количество сотрудников магазина	чел.	14
Общая площадь квартир (с учётом понижающего коэффициента для балконов)	м ²	11 747,7
Общая площадь квартир (с учётом коэффициента 1 для балконов)	м ²	11 889,3
Площадь квартир	м ²	11 598,9
Жилая площадь квартир	м ²	5 743,7
Количество квартир, включая:	шт.	288
- 1-комнатные с кухонной зоной	шт.	72
- 1-комнатные	шт.	96
- 2-комнатные	шт.	96
- 3-комнатные	шт.	24
Количество жителей	чел.	415
Высота здания (до наивысшего верхнего элемента)	м	83,72
Пожарно-техническая высота	м	74,66
Количество этажей, в т.ч.	эт.	26
- надземной части	эт.	25
- подземной части	эт.	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок работ расположен по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корп. 6 (по ПП).

Климат умеренно-континентальный, продолжительность неблагоприятного периода для проведения полевых работ составляет 6,5 месяцев.

Среднегодовая температура 4,8 °С; абсолютный минимум минус 43 °С; абсолютный максимум 38 °С. Средняя расчетная температура наиболее холодного месяца минус 8,8 °С. Средняя максимальная температур, а наиболее жаркого месяца 23,8 °С.

Среднемесячная скорость ветра колеблется от 1,7 до 4,0 м/с. В зимний период наблюдаются наибольшие скорости ветра. Преобладающими в годовом ходе являются ветры южных, юго-западных и западных румбов, в период с июня по октябрь явно преобладают ветры западного направления. Постоянных водотоков на территории исследования не обнаружено. Растительность представлена смешанным лесом и травянистым покровом. Почвы – дреновоподзолистые. В геоморфологическом отношении городской округ приурочен к Смоленско-Московской моренной возвышенности, которая простирается от юго-западных границ Московской области к северо-восточным, занимая значительную часть области. Рельеф участка относительно ровный.

Опасные природные и техногенные процессы не выявлены.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на правобережном коренном берегу р. Яуза.

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2020, характеризуется следующими основными показателями (метеостанция г. Москва):

- средняя годовая температура воздуха – 5,6 °С;
- абсолютный минимум – минус 43 °С;
- абсолютный максимум – 38 °С;
- количество осадков за год – 705 мм.

Среднегодовая скорость ветра 0-2,0 м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

Согласно СП 20.13330.2016, территория работ относится по весу снегового покрова к району III, по давлению ветра к району I, по толщине стенки гололеда к району II. Зона влажности – нормальная.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для суглинков и глин 108 см, супесей и песков мелких и пылеватых – 131 см, песков средней крупности, крупных и гравелистых – 141 см, крупнообломочных грунтов – 159 см.

Геологический разрез исследуемого участка изучен до глубины 25,0 м и представлен отложениями четвертичного возраста.

В геологическом строении площадки принимают участие следующие литолого-генетические типы отложений (сверху вниз по разрезу):

- современные образования – почвенно-растительный слой (eIV);
- современные техногенные образования – насыпные грунты (tIV);
- среднечетвертичные аллювиально-флювиогляциальные отложения (a, fII).

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами с учетом данных о геологическом строении и литолого-генетических

особенностей грунтов, в сфере взаимодействия проектируемого здания с геологической средой, выделяются 4 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и 2 слоя грунтов.

Слой-1 – почвенно-растительный слой вскрыт с поверхности отдельными скважинами, мощность слоя 0,2 м. Подлежит срезке для восстановления нарушенных земель.

Специфические грунты на площадке представлены техногенными насыпными грунтами Слой-1а. Насыпной грунт вскрыт всеми скважинами и представлен суглинком полутвердым, песком мелким с включением строительного мусора до 10 %, с включением щебня до 10 %. Грунт отсыпан сухим способом, неслежавшийся. Плотность Слой-1а равна 1,65 г/см³. Расчетное сопротивление насыпных грунтов составляет при естественной влажности 0,08 МПа, при водонасыщении – 0,064 МПа.

Насыпные грунты не рекомендуется использовать в качестве естественного основания без дополнительных изысканий для уточнения их несущей способности.

Среднечетвертичные аллювиально-флювиогляциальные отложения вскрыты всеми скважинами под насыпным грунтом и почвенно-растительным слоем и представлены песками мелкими, песками пылеватыми, суглинками тугопластичными.

- ИГЭ-2 – песок мелкий, средней плотности, малой степени водонасыщения и водонасыщенный, однородный, с включением до 10 % дресвы и щебня. Вскрытая мощность слоя 3,6-13,7 м.

- ИГЭ-3 – песок пылеватый, средней плотности, малой степени водонасыщения и водонасыщенный, однородный, с включением до 5 % дресвы. Мощность слоя 2,8-6,7 м.

- ИГЭ-4 – суглинок тугопластичный, легкий, с включением до 5 % дресвы. Мощность слоя 1,5-1,9 м.

Согласно результатам лабораторных работ, грунты на участке работ незасолены (по ГОСТ 25100-2020).

Согласно ГОСТ 9.602-2016, коррозионная агрессивность насыпных грунтов и грунтов естественного сложения по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

Насыпные грунты, согласно СП 28.13330.2017, неагрессивны к бетонным конструкциям по степени агрессивности сульфатов и к железобетонным конструкциям по степени агрессивности хлоридов.

Грунты естественного сложения, согласно СП 28.13330.2017:

- неагрессивны к бетонным конструкциям марок W4, W6, W8, W10-W14, W16-W20 по степени агрессивности сульфатов;

- неагрессивны к железобетонным конструкциям марки W8 по степени агрессивности хлоридов;

- слабоагрессивны к железобетонным конструкциям марок W4, W6 по степени агрессивности хлоридов.

Гидрогеологические условия площадки работ характеризуются наличием подземных вод типа «верховодка» и постоянным водоносным горизонтом.

Подземные воды типа «верховодка» вскрыты одной скважиной в интервале глубин 1,3-1,6 м и приурочены к современным техногенным отложениям.

Подземные воды постоянного водоносного горизонта вскрыты всеми выработками с глубин 10,0-10,8 м и приурочены к среднечетвертичным аллювиально-флювиогляциальным отложениям. Водовмещающие грунты – пески пылеватые. Воды безнапорные, водоупор не вскрыт.

Коэффициент фильтрации для песков мелких изменяется от 3 до 4 м/сут., для песков пылеватых – от 0,2 до 1 м/сут.

Согласно СП 28.13330.2017, подземные воды типа «верховодка» среднеагрессивны к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода, слабоагрессивны к бетонам марки W4 по агрессивной углекислоте, неагрессивны к бетонам марок W6, W8, W10-W12 по водонепроницаемости; неагрессивны к бетонам марок W4, W6, W8 по степени агрессивного воздействия жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты.

Подземные воды постоянного водоносного среднеагрессивны к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода, слабоагрессивны к бетонам марки W4 по агрессивной углекислоте, неагрессивны к бетонам марок W6, W8, W10-W12 по водонепроницаемости; неагрессивны к бетонам марок W4, W6, W8 по степени агрессивного воздействия жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты.

В периоды продолжительных дождей и интенсивного снеготаяния, а также в результате нарушения поверхностного стока и утечек из водонесущих коммуникаций, возможен подъем уровня подземных вод и образование верховодки в насыпных и глинистых грунтах, в интервале глубин 0,0-3,0 м. В период гидрогеологических максимумов возможно повышение уровня на 0,15-0,35 м.

По степени подтопляемости территория относится к сезонно (ежегодно) подтопляемой, в связи с присутствием подземных вод типа «верховодка». Критерий типизации территории по подтоплению – I-A-2.

Для предотвращения негативного воздействия прогнозируемого подтопления на проектируемое сооружение в процессе строительства и эксплуатации рекомендуется выполнить гидроизоляцию подземных конструкций, а также предусмотреть мероприятия, исключающие утечки из водонесущих коммуникаций.

В зону промерзания попадают грунты по степени морозоопасности характеризующиеся в соответствии с ГОСТ 25100-2020 как слабопучинистые.

При проведении инженерно-геологических изысканий на площадке, внешних проявлений карстово-суффозионных процессов в виде блюдеч или воронок проседания не обнаружено. На площадке не вскрыты карстующиеся горные породы до глубины бурения 25,0 м. Площадка работ, в соответствии с «Инструкцией по

проектированию зданий и сооружений в районах г. Москвы с проявлением карстово-суффозионных процессов» относится к неопасной по проявлению карстово-суффозионных процессов.

Согласно таблице 5.1 СП 11-105-97 часть II, категорию устойчивости территории относительно интенсивности карстовых провалов можно отнести к типу VI – провалообразование исключается.

На объекте проектируется откопка котлована. Откосы котлована сложены в основном песками, реже глинистыми грунтами. Для предотвращения размыва, обвала и осыпи откосов котлована рекомендуется предусмотреть:

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

- устройство удерживающих сооружений и конструкций.

Неблагоприятными факторами для проектируемого строительства на площадке являются наличие в разрезе техногенных грунтов, наличие подземных вод типа «верховодка», возможное наличие старых фундаментов, подвалов, выгребных ям, агрессивность грунтов к железобетонным конструкциям.

Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 на участке изысканий составляет 5 баллов, согласно комплекту карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), СП 14.13330.2018.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки изысканий относится к II (средней) категории сложности.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении участок изысканий расположен по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36а, 37 корп.6 (по ПП).

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен в пределах пологоволнистой моренной равнины Подмосковья, слабо расчлененной, с хорошо разработанными речными долинами. Непосредственно участок расположен на правобережном коренном берегу р. Яуза.

Маршрутное обследование показало отсутствие свалок, полигонов ТБО, отстойников, нефтехранилищ и других потенциальных источников загрязнения. Также отсутствуют участки размещения промышленных предприятий, не обнаружено утечек из коммуникаций, прорывов коллекторов сточных вод, аварийных выбросов, пятен мазута, химикатов, нефтепродуктов, мест хранения удобрений, источников резкого химического запаха, метанопроявлений и т.п.

В результате маршрутного обследования участка изысканий поверхностные проявления опасных инженерно-геологических процессов (эрозия, оползни, карст, суффозия и т.п.), которые могли бы негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории, на дневной поверхности исследуемой территории не обнаружены, следов заболачивания нет.

Ближайший поверхностный водный объект - река Работня, расположена в 1150 м юго-западнее участка изысканий. Согласно 65 статьи Водного кодекса: ширина водоохранной зоны рек протяженностью до десяти километров – в размере 50 метров.

Климат городского округа Мытищи умеренно континентальный с морозной, снежной зимой, с редкими оттепелями, влажным, относительно теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами.

В соответствии с письмом Минприроды Московской области от 30.04.2020 № 15-4710213, письмом Минприроды Московской области от 17.12.2019 № 26исх16141 и письмом Администрации городского округа Мытищи от 14.02.2020 № И-522-УД, в районе проектирования ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» (постановление Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.09, с изменениями на 5 марта 2014 года) на территории городского округа Мытищи выделена существующая особо охраняемая природная территория (ООПТ) федерального значения №2 Национальный парк «Лосиный остров», для которого имеется охранная зона.

Участок изысканий расположен в 1,8 км к северу от ООПТ федерального значения - Национальный парк «Лосиный остров».

В результате маршрутного обследования и изучения материалов специально уполномоченных государственных органов в области охраны окружающей среды и организаций, проводящих экологические исследования, установлено, что территория обследования не захватывает защитные леса и особо защитные участки лесов, запретных для добычи (вылова) водных биоресурсов в районах промысла.

В соответствии с письмом ГУКН Московской области от 07.05.2018 г № 32Исх-2406 на территории обследования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с письмом Минсельхоза Московской области от 13.12.2019 № исх-22056/20-09-01 скотомогильники в г.о. Мытищи отсутствуют.

В соответствии с письмом Администрации городского округа Мытищи от 10.01.2020 № И-10593-УД, ближайший к участку изысканий полигон «Каргашино» расположенный в городском поселении Пироговский в настоящее время закрыт. Эксплуатирующей организацией является МУП «Полигон». Площадь полигона составляет 12,15 га. Полигон ТБО "Каргашино" расположен в 4,8 км севернее участка. Новое строительство в пределах 3-го пояса зоны санитарной

охраны, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Деятельность, осуществляемая в пределах ЗСО водозаборов, не должна противоречить СанПиН 2.1.4.1110-02.

В соответствии с письмом Администрации городского округа Мытищи от 14.02.2020 № И-522-УД, участок изысканий расположен в 3-ем поясе ЗСО ВЗУ «МЛТИ» и 3-ем поясе ЗСО ВЗУ ООО «Лирсот».

Особо охраняемые, внесенные в федеральные и региональные Красные книги виды растений и животных на участке изысканий не обнаружены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРС-СТ"

ОГРН: 1047796274129

ИНН: 7705593472

КПП: 710601001

Место нахождения и адрес: Тульская область, ГОРОД ТУЛА, УЛИЦА БОЛДИНА, ДОМ 79, ПОМЕЩЕНИЕ П КОМ.12

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСТРОЙМОНТАЖ"

ОГРН: 1085029006380

ИНН: 5029116737

КПП: 502901001

Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД МЫТИЦЫ, УЛИЦА КОЛПАКОВА, ДОМ 2/КОРПУС 10, ПОМЕЩЕНИЕ 213

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации от 22.06.2023 № 1, утверждено генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "ИНВЕСТ-СТРОЙ" Чибухчином А.А., согласовано генеральным директором ООО "АРС-СТ" Морозовым М.Г.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 23.06.2023 № РФ-50-3-47-0-00-2023-22141-0, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» от 13.06.2023 № 20230613-5ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области

2. Технические условия на присоединение к тепловым сетям от 19.01.2017 № 894-17, выданные АО «Мытищинская теплосеть»

3. Письмо о продлении технических условий № 894-17 от 19.01.2017 г. до 19.01.2022 г. от 10.12.2019 № 86-09/4607, АО «Мытищинская теплосеть»

4. Письмо о продлении технических условий № 894-17 от 19.01.2017 г. до 19.01.2023 г. от 15.12.2021 № ОТ/ОРГ-1935-21-МТ, АО «Мытищинская теплосеть»

5. Письмо о продлении технических условий № 894-17 от 19.01.2017г. до 31.12.2023г. от 12.12.2022 № ОТ/ОРГ-2036-22-МТ, АО «Мытищинская теплосеть»

6. Письмо о продлении технических условий № 894-17 от 19.01.2017г. до 31.12.2024г. от 29.06.2023 № ОТ/ОРГ-954-23-МТ, АО «Мытищинская теплосеть»

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 06.07.2023 № ТУ-ЮЛ-299-23, выданные АО «Водоканал-Мытищи»

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 06.07.2023 № ТУ-ЮЛ-299-23, выданные АО «Водоканал-Мытищи»

9. Технические условия на проектирование закрытого водостока для отвода дождевых вод от 20.05.2022 № 19, выданные МКУ «Водосток»

10. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 31.05.2022 № 01/05/46927/22, выданные МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»

11. Письмо о внесении изменений в Технические условия (ТУ) № 01/05/46927/22 от 31.05.2022 г. на предоставление комплекса услуг связи от 28.09.2023 № 01/05/119619/23, выданное ПАО «Ростелеком»

12. Изменения в Технические условия № 01/05/46927/22 от 31.05.2022г. на предоставление комплекса услуг связи от 18.10.2023 № 01/05/129056/23, выданные МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»

13. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 27.05.2022 № 07, выданные ООО «Город высот»

14. Комплексные технические условия на присоединение к сети проводного вещания и оповещения ГОиЧС от 25.05.2022 № 122/05, выданные ООО «ГК «ИНТехно»

15. Технические условия на подключение к мультисервисной сети, широкополосный доступ в Интернет от 13.10.2023 № 13, выданные ООО «ЛЕКСТАР КОММУНИКЕЙШН»

16. Технические условия на подключение к сети широкополосного доступа IP-TV объекта от 13.10.2023 № 01/17/25324/23, выданные ООО «МОРТОН»

17. Согласие, содержащие технические требования и условия на строительство, реконструкцию в границах придорожной полосы и присоединение (примыкание) к автомобильной дороге на период строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями от 01.02.2022 № 11, выданное Администрацией городского округа Мытищи Московской области

18. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 02.11.2023 № 2323087/РУ/1/МТ, выданные АО «Мособлэнерго»

19. Технические условия в части реконструкции (демонтажа) газопровода низкого давления от 06.02.2023 № 2089-4-П/9, выданные Филиалом АО «Мособлгаз» «Север»

20. Технические условия в части реконструкции (переноса) газопровода низкого давления от 06.02.2023 № 2085-4-П/8, выданные Филиалом АО «Мособлгаз» «Север»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:12:0102002:1411

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"

ОГРН: 1135029000182

ИНН: 5029169930

КПП: 502901001

Место нахождения и адрес: Московская область, МЫТИЩИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ГОРОД МЫТИЩИ, ПРОСПЕКТ ОЛИМПИЙСКИЙ, СТРОЕНИЕ 13А, ПОМЕЩЕНИЕ 15

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	01.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТРЕСТ-К" ОГРН: 1175029018482 ИНН: 5029222990 КПП: 502901001

		Место нахождения и адрес: Московская область, Г. МЫТИЩИ, УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 4, ОФИС 401
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	12.07.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТРЕСТ-К" ОГРН: 1175029018482 ИНН: 5029222990 КПП: 502901001 Место нахождения и адрес: Московская область, Г. МЫТИЩИ, УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 4, ОФИС 401
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	01.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПУСКОНАЛАДОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВУКС" ОГРН: 1057746037634 ИНН: 7724533133 КПП: 772701001 Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. КУЛИКОВСКАЯ, Д. 12, Э 5 ПОМ VIII ОФ 614 К 4

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ"

ОГРН: 1135029000182

ИНН: 5029169930

КПП: 502901001

Место нахождения и адрес: Московская область, МЫТИЩИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ГОРОД МЫТИЩИ, ПРОСПЕКТ ОЛИМПИЙСКИЙ, СТРОЕНИЕ 13А, ПОМЕЩЕНИЕ 15

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 15.03.2022 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "ИНВЕСТ-СТРОЙ" Чибухчяном А.А., согласовано директором ООО "ГЕОТРЕСТ-К" Коротаевым А.А.

2. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 20.05.2022 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "ИНВЕСТ-СТРОЙ" Чибухчяном А.А., согласовано директором ООО "ГЕОТРЕСТ-К" Коротаевым А.А.

3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 12.05.2022 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "ИНВЕСТ-СТРОЙ" Чибухчяном А.А., согласовано директором ООО "СПНУ ГЛАВУКС" Курбатовой Г.А.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 15.03.2022 № б/н, утверждена директором ООО "ГЕОТРЕСТ-К" Коротаевым А.А., согласована генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "ИНВЕСТ-СТРОЙ" Чибухчяном А.А.

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 20.05.2022 № б/н, утверждена директором ООО "ГЕОТРЕСТ-К" Коротаевым А.А., согласована генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "ИНВЕСТ-СТРОЙ" Чибухчяном А.А.

3. Программа инженерно-экологических изысканий от 12.05.2022 № б/н, утверждена директором ООО "СПНУ ГЛАВУКС" Курбатовой Г.А., согласована генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "ИНВЕСТ-СТРОЙ" Чибухчяном А.А.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет 142-23 ИГДИ_1-ИУЛ.pdf	pdf	852846fc	142-23-ИГДИ от 01.09.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	<i>Отчет 142-23 ИГДИ_1-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2d8d82a2</i>	
	Отчет 142-23 ИГДИ_1.pdf	pdf	cf8255f	
	<i>Отчет 142-23 ИГДИ_1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a2bc8295</i>	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет по ИГИ К-6_24.10.23-ИУЛ.pdf	pdf	96ca1193	1/2023 от 12.07.2023 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	<i>Отчет по ИГИ К-6_24.10.23-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6e45684e</i>	
	Отчет по ИГИ К-6_24.10.23.pdf	pdf	4c4c21a5	
	<i>Отчет по ИГИ К-6_24.10.23.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7bd2da36</i>	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Отчет Р-14-22-ИЭИ_09.10.23.pdf	pdf	9a69dc2b	Р-14-22-ИЭИ от 01.08.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	<i>Отчет Р-14-22-ИЭИ_09.10.23.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b47c55e5</i>	
	Отчет Р-14-22-ИЭИ_09.10.23-ИУЛ.pdf	pdf	fb7c96df	
	<i>Отчет Р-14-22-ИЭИ_09.10.23-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>944e7a9b</i>	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В архиве присутствует технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на данный участок, датируемый 17 марта 2022 г. Так же в архиве присутствует топографический план М 1:500 площадью 1 Га, полевые работы проводились в период с 2021 года по октябрь 2023 года. На момент начала изысканий в 2021г. территория изысканий – территория существующей жилой застройки. На участке расположен кирпичный жилой дом № 2А по ул. Медицинской, а также некапитальные хозяйственные постройки (гаражи). Дом подлежит сносу, хозяйственные постройки – демонтажу.

В момент проведения работ по корректировке инженерно-геодезических изысканий выполнен снос жилого дома и демонтаж некапитальных хозяйственных построек, сети инженерно-технического обеспечения обесточены.

Перед началом полевых работ произведена рекогносцировка местности.

Плано-высотное обоснование представлено в виде 3 пунктов, определенных спутниковым методом.

Тахеометрическая съемка выполнена с помощью электронного тахеометра SET 630 R № 21876.

Уравнивание измерений выполнено с помощью программного комплекса «Кредо» НПК «КРЕДО-ДИОЛОГ».

Составление и вычерчивание планов топографической съемки выполнено с помощью программы «NanoCAD Plus 10»

Обследование и съемка подземных коммуникаций и сооружений проводились по смотровым колодцам и другим внешним признакам с последующим согласованием в эксплуатирующих организациях.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Согласно техническому заданию, на участке предполагается строительство многоквартирного жилого дома. Размеры здания в плане – 34,35x21,90 м. Высота – 74,66 м. Предполагаемый тип фундаментов – монолитная железобетонная плита. В здании предусмотрен подвал глубиной 3,01 м. Уровень ответственности – II (нормальный).

В ходе инженерно-геологических изысканий были выполнены следующие работы: бурение 8-ми скважин глубиной 25,0 м, статическое зондирование грунтов в 8-ми точках, испытания грунтов вертикальной статической нагрузкой штампом в 4-х точках, комплекс лабораторных исследований физико-механических и коррозионных свойств грунтов и подземных вод.

Предварительная разбивка, а также плановая и высотная привязка скважин и точек статического зондирования и штампоопытов произведена на основе топографической съемки.

Бурение скважин выполнялось буровой установкой ПБУ-50 ударно-канатным способом диаметром 127 мм. Бурение скважин выполнялось в два этапа: 5 скважин на первом этапе и 3 скважины на втором, после сноса существующего жилого дома.

Рядом со всеми скважинами проведены испытания грунтов методом статического зондирования. Испытания производились с помощью аппаратуры ПИКА-17 стандартным зондом 2 типа.

Штамповые испытания проводились с целью уточнения деформационных свойств грунтов винтовым штампом ШВ60 площадью 600 см².

Лабораторные исследования грунтов и воды выполнены в стационарной инженерно-геологической лаборатории ЗАО «Центр-Инвест» (Свидетельство об аккредитации № ИЛ/ЛРИ-01367, действителен до 10.06.2024 г., выдан АО «НТЦ «Промышленная безопасность»), по соглашению № 2 от 09.01.2013 г. к договору № 5 от 20.05.2022 г. и к договору № 12 от 27.06.2023 г. в соответствии с действующими нормативными документами и ГОСТами.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания были выполнены с целью оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием техногенной нагрузки и для экологического обоснования проектирования.

Целью проводимых работ является получение материалов о природных условиях района проектируемого объекта и оценка существующего состояния исследуемой территории для создания проекта строительства.

Почвенные исследования на участке изысканий выполнялись для оценки ценности земель и уровня их загрязненности почвогрунтов на площадке строительства.

Отбор проб почв для исследований на загрязненность выполнен в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-83 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб» и ГОСТ 17.4.4.02-84 «Охрана природы (ССОП). Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа».

На территории изысканий проведена гамма-съемка, измерены уровни плотности потока радона.

В ходе изысканий проводились измерения уровня шумового давления, исследования напряженности электромагнитного поля.

Аналитические исследования выполнялись аккредитованными лабораторными центрами.

Радиационная обстановка на обследованном участке отвечает требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов в области радиационной безопасности по значениям МЭД на территории и по отсутствию выявленных техногенных радиационных аномалий. Содержание естественных радионуклидов в грунтах до исследованной глубины 6,5 м «фоновое». Грунты по удельной эффективной активности относятся к первому классу строительных материалов.

На обследованном участке не выявлены признаки потенциальной радоноопасности. Инженерная противорадоновая защита здания осуществляется за счет нормативной вентиляции помещений.

По санитарно-химическим и биологическим показателям, поверхностный слой грунта до глубины 0,5 м на участке относится к категории загрязнения «допустимая». Поверхностный слой грунта может использоваться без ограничений за исключением объектов повышенного риска.

Грунт на глубине, более 1,5 м, относится к категории загрязнения «чистая» (т.к. по суммарному показателю загрязнения Z_c отсутствует категория «чистая»). Грунт на глубине, более 1,5 м, может использоваться без ограничений.

В результате проведенных измерений установлено, что значения параметров постоянного шума на участке изысканий не превышают допустимые уровни звука для территорий жилой застройки в дневное и ночное время суток.

В результате проведенных измерений установлено, что напряженность электрического и интенсивность магнитного полей от воздействия ЛЭП 110 кВт на территории изысканий не превышают ПДУ, установленные СанПиН 1.2.3685-21.

Представленные на экспертизу инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с выданным техническим заданием и программой работ и отвечают требованиям СП 47.13330.2016, СП 11-102-97.

В целом, вышеизложенное позволяет оценить экологическую обстановку на площадке на период обследования как удовлетворительную.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

1. Техническое задание откорректировано, исправлена ошибочная высота здания.

2. Откорректирована схема расположения объекта в техническом задании. Карта фактического материала представлена на актуальном топографическом плане участка.

3. Технический отчет дополнен методикой определения плотности сложения песков на участке изысканий.

4. Из технического отчета исключены значения характеристик суглинков ледникового возраста, полученные по результатам статического зондирования грунтов.

4.1.3.2. Инженерно-экологические изыскания:

1. Техническое задание дополнено наименованием изыскательской организации и датой утверждения и согласования согласно п. 4.13 СП 47.13330.2016.

2. Программа на производство инженерно-экологических изысканий выполнена согласно требованиям п. 4.18 СП 47.13330.2016

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	11.11-П21-ПЗ_фрагмент1.pdf	pdf	702ffaaa	Раздел 1. «Пояснительная записка»
	11.11-П21-ПЗ_фрагмент1.pdf.sig	sig	a2caa7d3	
	11.11-П21-ПЗ_фрагмент 2.pdf	pdf	cccd3e19	
	11.11-П21-ПЗ_фрагмент 2.pdf.sig	sig	6d0610ef	
	11.11-П21-ПЗ_фрагмент 1-ИУЛ.pdf	pdf	b7b055b0	
	11.11-П21-ПЗ_фрагмент 1-ИУЛ.pdf.sig	sig	c7965a40	
	11.11-П21-ПЗ_фрагмент 2-ИУЛ.pdf	pdf	d80814dc	
	11.11-П21-ПЗ_фрагмент 2-ИУЛ.pdf.sig	sig	1d9bc86d	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	11.11-П21-ПЗУ-ИУЛ.pdf	pdf	ea4fd2db	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	11.11-П21-ПЗУ-ИУЛ.pdf.sig	sig	5e8ba797	
	11.11-П21-ПЗУ.pdf	pdf	debd1d4b	
	11.11-П21-ПЗУ.pdf.sig	sig	025a0336	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	11.11-П21-АР2-ИУЛ.pdf	pdf	4f26c7dc	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	11.11-П21-АР2-ИУЛ.pdf.sig	sig	e2c9d453	
	11.11-П21-АР1-ИУЛ.pdf	pdf	84a0b489	
	11.11-П21-АР1-ИУЛ.pdf.sig	sig	f7531bc1	
	11.11-П21-АР1.pdf	pdf	b477cea9	
	11.11-П21-АР1.pdf.sig	sig	662dc9d6	
	11.11-П21-АР2.pdf	pdf	27429074	
	11.11-П21-АР2.pdf.sig	sig	6abf0e0b	
Конструктивные решения				
1	11.11-П21-КР.pdf	pdf	3a8cf718	Раздел 4. «Конструктивные решения»
	11.11-П21-КР.pdf.sig	sig	3e047c90	
	11.11-П21-КР-ИУЛ.pdf	pdf	e42e5d8f	
	11.11-П21-КР-ИУЛ.pdf.sig	sig	239243b7	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	11.11-П21-ИОС1.pdf	pdf	29edba95	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	11.11-П21-ИОС1.pdf.sig	sig	63fb31be	
	11.11-П21-ИОС1-ИУЛ.pdf	pdf	385f2a2b	
	11.11-П21-ИОС1-ИУЛ.pdf.sig	sig	a0a8e8f5	
Система водоснабжения				
1	11.11-П21-ИОС2.1-ИУЛ.pdf	pdf	4ce3fe3d	Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения»
	11.11-П21-ИОС2.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	33fc2cc8	

	11.11-П21-ИОС2.2.pdf	pdf	7a2a9194	
	<i>11.11-П21-ИОС2.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>cde57f86</i>	
	11.11-П21-ИОС2.1.pdf	pdf	1d163b99	
	<i>11.11-П21-ИОС2.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>36100394</i>	
	11.11-П21-ИОС2.2-ИУЛ.pdf	pdf	4c52b254	
	<i>11.11-П21-ИОС2.2-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>29a846bd</i>	
Система водоотведения				
1	11.11-П21-ИОС3-ИУЛ.pdf	pdf	9098695d	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	<i>11.11-П21-ИОС3-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1255cdea</i>	
	11.11-П21-ИОС3.pdf	pdf	a45de5d9	
	<i>11.11-П21-ИОС3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7230e1a7</i>	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	11.11-П21-ИОС4.1-ИУЛ.pdf	pdf	4c47c09e	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	<i>11.11-П21-ИОС4.1-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1c161a4d</i>	
	11.11-П21-ИОС4.2-ИУЛ.pdf	pdf	a94a0b46	
	<i>11.11-П21-ИОС4.2-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>904f7805</i>	
	11.11-П21-ИОС4.1.pdf	pdf	3f7561bc	
	<i>11.11-П21-ИОС4.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>806d97ae</i>	
	11.11-П21-ИОС 4.2.pdf	pdf	eda1605c	
	<i>11.11-П21-ИОС 4.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ef8908f4</i>	
Сети связи				
1	11.11-П21-ИОС5.pdf	pdf	2d5d5580	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	<i>11.11-П21-ИОС5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c6bbac6b</i>	
	11.11-П21-ИОС5-ИУЛ.pdf	pdf	62da7386	
	<i>11.11-П21-ИОС5-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ff34ee18</i>	
Технологические решения				
1	11.11-П21-ТР.pdf	pdf	687196aa	Раздел 6. «Технологические решения»
	<i>11.11-П21-ТР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>76e68bb5</i>	
	11.11-П21-ТР-ИУЛ.pdf	pdf	5405909b	
	<i>11.11-П21-ТР-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>440fb95a</i>	
Проект организации строительства				
1	11.11-П21-ПОС-ИУЛ.pdf	pdf	85f13064	Раздел 7. «Проект организации строительства»
	<i>11.11-П21-ПОС-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e9605b86</i>	
	11.11-П21-ПОС.pdf	pdf	b9785b2f	
	<i>11.11-П21-ПОС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>61ed40fc</i>	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	11.11-П21-ООС.pdf	pdf	23b8e279	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	<i>11.11-П21-ООС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d701ae67</i>	
	11.11-П21-ООС-ИУЛ.pdf	pdf	27f1cfc8	
	<i>11.11-П21-ООС-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>23ad0524</i>	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	11.11-П21-ПБ.АПЗ.pdf	pdf	509867ce	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	<i>11.11-П21-ПБ.АПЗ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>68232515</i>	
	11.11-П21-ПБ-ИУЛ.pdf	pdf	598092c9	
	<i>11.11-П21-ПБ-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d4121f73</i>	
	11.11-П21-ПБ.АПЗ-ИУЛ.pdf	pdf	521db589	
	<i>11.11-П21-ПБ.АПЗ-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2c8d2727</i>	
	11.11-П21-ПБ.pdf	pdf	f41364de	
	<i>11.11-П21-ПБ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5bedfdc5</i>	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	11.11-П21-ТБЭ-ИУЛ.pdf	pdf	3ae54689	Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	<i>11.11-П21-ТБЭ-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>db6fc155</i>	
	11.11-П21-ТБЭ.pdf	pdf	56219a7a	
	<i>11.11-П21-ТБЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c517931e</i>	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11.11-П21-ОДИ-ИУЛ.pdf	pdf	069a51c2	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	<i>11.11-П21-ОДИ-ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0b097f28</i>	

11.11-П21-ОДИ.pdf	pdf	d1827ad2
11.11-П21-ОДИ.pdf.sig	sig	6e766b22

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования и техническими условиями на подключение объекта к внешним инженерным сетям.

В пояснительной записке приведен состав проектной документации, основание для разработки проекта, функциональное назначение объекта, сведения о потребности объекта в энергоресурсах, сведения о земельном участке и технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектирование выполнялось в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 и других нормативно-правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 6 располагается на ЗУ 50:12:0102002:1411.

В границах ЗУ 50:12:0102002:1411 территория составляет 6241 кв.м. Участок под жилой дом граничит:

- на севере - с ул. Медицинская;
- на востоке - с ул. Медицинская;
- на юге – с территорией ЗУ 50:12:0102002:1413 (Корпус К7);
- на западе - с территорией больницы ЗУ 50:12:0102002:1357.

Территория участка частично задернована и залесена, частично заасфальтирована и отсыпана насыпным грунтом. На момент разработки проектной документации снос здания по адресу: МО, г.о. Мытищи, ул. Медицинская, д.2А выполнен. Снос выполнен в соответствии с Актом обследования объектов от 16.02.2023г. по договору № 36-00000533-00 «26» января 2023 г., выданным Мытищинским филиалом ГБУ Московской области «МОБТИ».

Подъезд и подход к жилому дому корпус №6 организован с юго-востока со стороны ул. Медицинская.

Обеспечение жителей дома соц. объектами, инженерно-технической инфраструктурой, объектами общественно - делового назначения, объектами хранения автомобилей предусматривается в соответствии с ППТ и разрабатывается по отдельным проектам.

Площадка по планировочной структуре разделена на функциональные зоны:

- зона стоянки легковых автомобилей и проездов;
- зоны площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурной площадки;
- зона размещения площадки для мусорных контейнеров.

Схема планировочной организации земельного участка жилого дома выполнена на основании Градостроительного плана № РФ-50-3-47-0-00-2023-22141-0 земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1а - специализированная зона многоквартирной жилой застройки.

Специализированная зона многоквартирной жилой застройки Ж-1а установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом вытесняемого грунта на площадке строительства.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 159,76 м до 160,40 м.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа и соответствует абсолютной отметке 160,50.

Вертикальная планировка территории проектируемого здания выполнена в увязке с отметками прилегающей территории. Проектируемый рельеф на участке обеспечивает отвод поверхностных вод.

Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Покрытие площадок – резиновое. На рассматриваемой территории запроектирована площадка для занятий физкультурой. Покрытие площадки - «мягкое», из резиновой крошки «QL GROUP» или аналог. Площадка оборудована уличными тренажерами и спортивными комплексами.

Площадка отдыха предназначена для тихого отдыха взрослого населения. Площадка запроектирована с плиточным покрытием и оборудована.

Детские, физкультурные площадки и площадки для отдыха изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадки для установки мусоросборников зелеными насаждениями (деревьями, кустарниками).

Для установки контейнеров предусмотрена специальная площадка с асфальтовым покрытием. Проектом предусмотрена установка 4 контейнеров (в т.ч. 1 контейнер для нежилых помещений). На площадке организован микрорельеф для отвода поверхностных вод. К площадке для сбора мусора организован подъезд для специального автотранспорта.

При создании благоустройства территории в соответствии с требованиями норм, установленных «Законом Московской области о благоустройстве в Московской области» от 30 декабря 2014 в проекте, предусматривается:

- резиновое покрытие детских и физкультурных площадок;
- плиточное покрытие площадок для отдыха взрослых;
- игровое оборудование на детских площадках;
- спортивное оборудование на физкультурных площадках;
- установка информационного стенда;
- скамейки для отдыха;
- освещение территории на опорах;
- ограждение детских площадок;
- ограждение физкультурных площадок;
- контейнерная площадка «Бункер»;

На территории предусмотрено плиточное покрытие пешеходных зон, площадок и отмостки. Для визуальной привлекательности покрытия используется бетонная плитка различных размеров, формой, цветом и текстурой поверхности, которая предотвращает скольжение, сохраняет крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения. На территории озеленение решается устройством устойчивого газонного покрытия, цветников сезонного типа, на отдельных участках рядовой посадкой низкорослых кустарников, групповой посадкой высокорослых кустарников и деревьев. При озеленении не использовались деревья и кустарники с ядовитыми плодами, ядовитые и колючие растения.

Основной подъезд транспорта к объекту проектирования осуществляется со стороны ул. Медицинская.

На территории проектируемой жилой застройки организовано двустороннее движение, предусмотрены парковочные места для кратковременной парковки, а также предусмотрены места для хранения (стоянки) велосипедов.

Пешеходные дорожки образуют единую пешеходно-транспортную сеть жилой группы. Движение пешеходов предусматривается по тротуарам, имеющих превышение относительно проезжей части 0,15 м. Ширина тротуаров не менее 2,0 м.

К проектируемому жилому дому корпус 6 предусмотрен подъезд пожарных машин с 2 продольных сторон (по покрытию из асфальтобетона, по укрепленному газонному покрытию и укрепленным тротуарам), обеспечивая проезд пожарных автомобилей и доступ пожарных с автолестниц и автоподъемников в любое помещение. Ширина проезда для пожарной техники - 6,0 м, расстояние от внешнего края проезда до наружной стены, к которой требуется подъезд пожарных автомобилей предусмотрено в соответствии с СТУ. Покрытия проездов выдерживают нагрузку 16 тонн на ось. Реализация благоустройства, транспортных и пешеходных сетей, на участке строительства в рамках границ ЗУ, осуществляется одновременно со строительством жилого дома корпус 6.

Транспортная обеспеченность объекта предусматривается устройством парковочных мест численностью 171 место хранения (письмо Администрации г.о. Мытищи о возможном размещении машиномест на существующих парковках до ввода планируемых парковок от 20.10.23 № И-31340-УД-Э и ИП Лысов В.В. от 03.08.23 № 26):

- 54 места постоянного хранения в гараже-стоянке (механизированные системы без зависимых мест хранения) Корпуса К5;
- 38 мест постоянного хранения на существующей открытой автостоянке на 102 м/хранения по ул. Попова 20а;
- 42 места постоянного хранения на планируемой надземной парковке на 48 мест по ППТ на территории сносимых домов ул. Калининградская д. 17, 20, 22, часть дома 15;
- 11 мест временного хранения на планируемой надземной парковке на 35 мест по ППТ на территории сносимых домов ул. Калининградская д. 17, 20, 22, часть дома 15;
- 16 мест временного хранения на придомовой территории Корпуса К6 (поз. Р-2, Р-3, Р-4, Р-5 по ПЗУ);
- 2 места для приобъектного хранения на придомовой территории Корпуса К6 (поз. Р-1 по ПЗУ);

- 8 мест для приобъектного хранения в гараже-стоянке (механизированные системы без зависимых мест хранения) Корпуса К5.

Приобъектные места хранения легковых автомобилей предусмотрены на расстоянии не более 150 метров от входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания, а также не более 250 метров от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий. Доступность автопарковок постоянного хранения составляет не более 800 м.

Технико-экономические показатели земельного участка

Показатели в кадастровой границе участка:

Площадь участка: 6241,00 м²;

Площадь застройки: 756,80* м²;

Площадь твердых покрытий: 2702,20** м²;

Площадь мягких покрытий (площадки, резиновое покрытие): 631,70 м²;

Площадь озеленения: 2831,40 м²;

Процент озеленения: 45,4 %;

Процент застройки: 12,1 %.

*49,40 кв.м. твердых покрытий находится под нависающей частью здания и над подвалом (входят в показатель площади застройки) и не учитывается при подсчете баланса территории;

** в т.ч. 407,50 кв.м. покрытий учтены в проекте Корпуса К7 (физкультурная площадка для совместного использования жителями К7 и К6).

4.2.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3. Архитектурные решения

Жилой дом расположен в восточной части г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корп. 6 (по ПП).

Проектируемое здание жилого дома – прямоугольной формы. Односекционный 25-ти этажный жилой дом с размерами в осях «А - Н», «1-8» – 34,73 х 20,94 м.

Проектируемое здание – многоквартирный жилой дом с подвальным этажом, техническим чердаком и со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и предназначен для постоянного проживания людей в отдельных квартирах.

- класс ответственности здания – нормальный (в соответствии с п.9 ч.1 ст. 4. Федерального Закона № 384 от 30.12.2009 г);

- степень огнестойкости здания – I;

- класс конструктивной пожарной опасности здания – С0;

- класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;

- класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3 (жилой многоквартирный дом), Ф 4.3 и 3.1 (встроенные помещения общественного назначения).

Здание не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально технологические особенности которых влияют на их безопасность и к опасным производственным объектам.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке – 160,50.

Этажность – 25, количество этажей – 26 (включая подвальный этаж, без технического чердака).

Пожарно-техническая высота здания – 74,66 м.

Высота здания до уровня парапета основной кровли – 79,810 м (от уровня отметки 0,000 м до верха парапета основной кровли).

Максимальная высота здания – 83,72 м (от отм. уровня земли до верха лестницы выхода на крышу технических помещений).

Высота 1-го этажа – 4,2 м (от пола до пола).

Высота жилых этажей (2-25 этажи) – 3,00 м (от пола до пола),

Высота технического чердака – 1,78 м (от пола до потолка).

Высота подвального этажа – 3,30 м (от пола до пола).

Объемно-планировочное решение жилого дома принято из условий нормальной эксплуатации квартир и вспомогательных помещений с учетом требований к выполнению технологических процессов, размещению необходимого оборудования, противопожарных, санитарных норм и эргономики.

В структуре здания выделены следующие основные функциональные группы помещений:

- квартиры;

- помещения общего пользования (тамбуры, холлы, вестибюль, коридоры, лестничные клетки и т.п.);

- технические и эксплуатационной службы (электрощитовая, венткамеры, насосная с водомерным узлом, ИТП, помещения консьержа (пожарный пост), кладовые уборочного инвентаря и т.п.);

- встроенные нежилые помещения (офисные помещения, промтоварный магазин).

Технические помещения (подвальный этаж на отм. минус 3.300 м).

В подвальном этаже запроектированы технические помещения: венткамеры, электрощитовая, насосная и водомерный узел, ИТП и помещение СС, техническое пространство – для размещения инженерных сетей. Все технические помещения обособлены и недоступны для посторонних лиц.

Подвальный этаж запроектирован с тремя рассредоточенными выходами. Входы в подвальный этаж предусмотрены изолированными от входа в жилой дом.

Нежилые помещения (на отм.0,000 м).

На первом этаже запроектированы встроенные группы общественных помещений административно-офисного назначения (3 шт.) и магазин пром. товаров с загрузочным помещением, помещение персонала, обеспеченные санузлами, кладовой уборочного инвентаря и имеющие отдельные входы-выходы.

Квартиры (2-25 этажи).

Жилые квартиры запроектированы со 2-го по 25-й этажи.

Планировка квартир – индивидуальная.

Количество квартир по составу комнат принято по заданию Заказчика.

Набор квартир: одно комнатные с кухонной зоной, одно, двух и трехкомнатные.

Однокомнатных с кухонной зоной – 72 шт., однокомнатных – 96 шт., двухкомнатных – 96 шт., трехкомнатных – 24 шт. Всего – 288 шт.

В составе квартир предусмотрены: прихожие, жилые комнаты, кухни или кухни-ниши, ванны и санузлы или совмещенные санузлы.

Площади жилых комнат и кухонь, ширины помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование.

Согласно заданию, в жилом доме не предусматривается мусоропровод.

Частично в квартирах запроектированы остекленные лоджии.

На первом этаже расположена входная группа (тамбуры, колясочная, вестибюль), а также кладовая уборочного инвентаря и помещения консьержа (с санузлом).

Сообщение между жилыми этажами предусматривается по незадымляемой лестничной клетке типа Н2 через коридор с выходом непосредственно наружу.

Лестнично-лифтовой узел оборудован тремя пассажирскими лифтами (грузоподъемностью 1000 и 630 кг, скоростью 1,6 м/с) которые соединяют все надземные этажи жилого дома. Лифты грузоподъемностью 1000 кг, запроектированы с режимом перевозки пожарных подразделений. Размеры кабины одного из лифтов каждой секции 1,1x2,1 м, что позволяет осуществлять транспортировку человека на носилках. При этом ширина площадок перед лифтовыми холлами составляет не менее требуемых 1,5; 2,1 м.

Эвакуация происходит на лестничную клетку типа Н2 через тамбур. В лифтовых холлах запроектирована пожаробезопасные зоны для МГН.

Поэтажные коридоры запроектированы шириной не менее 1,5 м.

Квартиры, предназначенные для проживания МГН, не предусмотрены.

Санузлы не располагаются непосредственно над жилыми комнатами и кухнями, отсутствует крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

Технический чердак (отм.76.200 м).

Пространство технического чердака, лестничная клетка.

Уровень кровли (отм.78.670 м).

Машинное помещение лифтов, лестничная клетка с тамбуром.

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение, в соответствии со СанПиН 1.2.3685-21 в жилых комнатах и кухнях квартир предусмотрено боковое освещение не менее нормативного, а также предусмотрено естественное освещение (боковое, одностороннее) в помещении консьержа.

Продолжительность инсоляции в жилых квартирах не менее требуемой в СанПиН 1.2.3685-21 – не менее 2 часа.

Выполнение требований норм инсоляции достигается размещением и ориентацией здания по сторонам горизонта и объемно-планировочными решениями.

Материалы ограждающих конструкций и окна соответствуют требованиям СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Толщины наружных ограждающих конструкций приняты с учетом расчетных внутренних температур и влажности в помещениях. Заполнение оконных проемов принято из блоков с двухкамерным стеклопакетом (ПВХ-профиль) с сопротивлением теплопередаче не менее требуемого.

Уровни шума и вибрации на рабочих местах не превышают установленных ГОСТ 12.1.003, ГОСТ 12.1.005, ГОСТ 12.1.012.

В проекте применено современное оборудование, трубопроводы и воздухопроводы, конструкция и материалы которых соответствуют нормам безопасности.

Помещения, в которых расположены источники шума не примыкают к квартирам и к помещениям с постоянным пребыванием людей. При примыкании помещений (под нежилым помещением) с источниками шума (венткамеры, насосные, ИТП) проектом предусмотрены мероприятия по шумоизоляции для обеспечения нормативных уровней

шума в помещениях. Оборудование закрепляется к основанию через специальные виброизолирующие прокладки. Защиту от воздушного шума обеспечивает монолитная конструкция перекрытия и устройство дополнительной звукоизоляции потолка технического помещения.

В целях защиты жильцов от шума и выхлопных газов запроектировано помещение загрузочной, предназначенная для разгрузки автомобиля).

В конструкции перекрытия помещения загрузочной, расположенной под жилой комнатой квартиры проектом предусмотрены мероприятия по шумоизоляции перекрытия для обеспечения нормативных уровней шума в помещении квартиры -запроектирован слой звукоизоляции толщиной не менее 100 мм.

Наружные стены:

- самонесущие, многослойные: ячеистый блок, толщиной 200 мм, система металлических направляющих и воздушный зазор, минераловатный утеплитель, керамогранитная плитка (для 1-3 этажей бетонная плитка «под кирпич»).

- монолитный железобетон, система металлических направляющих и воздушный зазор, минераловатный утеплитель, керамогранитная плитка (для 1-3 этажей бетонная плитка «под кирпич»).

- ячеистые блоки толщиной 350 мм, фасадная штукатурка (наружные стены внутри лоджий).

Межквартирные перегородки – ячеистые блоки толщиной 200 мм.

Перегородки – ячеистые блоки, толщиной 100 мм (межкомнатные), кирпичные толщиной 120 мм (в технических помещениях).

Ограждения лоджий и балконов: монолитные стены толщиной 120 мм или остекление лоджии (балкона) в соответствии с ГОСТ Р 56926-2016.

Крыша – малоуклонная, совмещенная.

Кровля – наплаваемая из рулонных материалов (верхний слой «Техноэласт ЭКП» или аналог, нижний слой «Линокром ЭПП» или аналог).

Водоотвод с кровли предусмотрен организованный с внутренним водостоком с помощью водоприемных воронок и системы водоотводных трубопроводов.

Выход на кровлю для обслуживания запроектирован из лестничной клетки.

Для светоограждения жилого дома, обеспечивающего безопасность полёта воздушных судов проектной документацией предусмотрена установка на кровле здания светильников сигнальных ЗОЛ-2М со светодиодными матрицами мощностью 20 Вт и с рассеивателем из силикатного стекла красного цвета.

Оконные и балконные блоки запроектированы из ПВХ-профиля (ГОСТ 30674-99) с двухкамерным стеклопакетом с энергосберегающим покрытием.

Остекление лоджий – алюминиевый профиль (ГОСТ 21519-2003) заполнение – одинарное остекление.

Окна и витражи общественных помещений – алюминиевый профиль (ГОСТ 21519-2003) заполнение – однокамерный двухкамерный стеклопакет.

Двери:

Наружные – металлические (ГОСТ 31173-2003), алюминиевый профиль (ГОСТ 23247-2015), противопожарные сертифицированные;

Внутренние – деревянные (ГОСТ 475-2016), стальные (ГОСТ 31173-2003), ПВХ (ГОСТ 30970-2014), противопожарные сертифицированные.

Ворота – подъемные, секционные.

Внутренняя отделка жилых помещений принимается в зависимости от функционального назначения помещений.

Отделка квартир и нежилых помещений, не предусматривается.

Потолки

- Межквартирные коридоры, лестничные клетки – окраска водно-дисперсионной краской;

- входная группа, помещение консьержа – подвесной потолок (тип «Армстронг» или аналог);

- санузлы служебных помещений, помещение уборочного инвентаря – подвесной реечный потолок;

- в технических и вспомогательных помещениях – водно-дисперсионная покраска, в венткамере – силикатная покраска. Без отделки в помещении для прокладки инженерных сетей.

Стены

- межквартирные коридоры, лестничные клетки – окраска водно-дисперсионной краской;

- входная группа, помещение консьержа – водно-дисперсионная покраска;

- санузлы служебных помещений, помещение уборочного инвентаря – керамическая плитка;

- в технических помещениях – керамическая плитка на высоту 2,0 м, выше водно-дисперсионная окраска, в венткамере – силикатная покраска. Без отделки в помещении для прокладки инженерных сетей.

Полы

Конструкция полов принята в зависимости от заданных воздействий на полы и специальных требований к ним (интенсивность механических воздействий, воздействий жидкостей и пр. в соответствии с требованиями и рекомендациями СП 29.13330.2011 «Полы»):

- межквартирные коридоры, лестничные клетки – керамогранитная плитка;

- входная группа, помещение консьержа – керамогранитная плитка;
- санузлы служебных помещений, помещение уборочного инвентаря – керамогранитная плитка;
- в технических помещениях – керамогранитная плитка, в ИТП, ВНС устройство «плавающего пола». Без отделки в помещении для прокладки инженерных сетей.

Класс пожарной опасности декоративно-отделочных, облицовочных материалов, применяемых для стен и потолков (Федеральный закон № 123-ФЗ табл.28):

- в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах – НГ;
- в общих коридорах на этажах – ниже 15 м (2-5 этажи) - Г1, В1, Д2, Т2; выше 15 м (6-25 этажи) - не ниже НГ.

Класс пожарной опасности материалов для покрытия полов:

- в вестибюлях, лестничных клетках, в лифтовых холлах – НГ;
- в общих коридорах на этажах - ниже 15 м (2-5 этажи) - В2, Д3, Т2, РП2; выше 15 м (6-25 этажи) - не ниже НГ.

Цветовое решение декоративно-отделочных, облицовочных материалов для стен, заполнения подвесных потолков и покрытий пола, внутренних дверных блоков выполнить в соответствии с дизайн-проектом на усмотрение заказчика.

Отделка стен, потолков и полов принята с учетом санитарных, противопожарных, строительных норм и требований, а также в зависимости от функционального назначения помещений. Материалы внутренней отделки запроектированы в соответствии с функциональными процессами в помещениях.

Наружная отделка принимается в соответствии с согласованным цветовым решением фасадов.

Наружная отделка фасадов:

- Стены (1-3 эт.) – плитка бетонная серо-бежевого и темно-коричневого цвета.
- Стены (выше 3-го эт.) – керамогранитная плитка светло-бежевого, коричневых и темно-коричневых цветов.
- низа нависающих частей входов в подвал, над въездом в загрузочное помещение – алюминиевые панели светло-бежевого и коричневого цветов.
- Металлические корзины для установки кондиционеров – покраска в цвет элементов фасада.
- Оконные переплеты и витражи – темно-серого цвета.
- Дверные переплеты и полотна – покраска темно-серого цвета.

4.2.2.4. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Каркас жилого дома запроектирован в монолитном железобетоне. Несущая конструктивная система – смешанная (колонно-стенная). Состоит из фундамента, опирающихся на него вертикальных несущих элементов (пилонов, простенков и стен) и объединяющих их в единую пространственную систему горизонтальных элементов (безбалочных плит перекрытий и покрытия). Устойчивость и пространственная неизменяемость в целом обеспечивается пилонами и стенами, расположенными вдоль и поперек здания, объединенными жесткими безбалочными плитами перекрытий и покрытия.

Пространственная жесткость и устойчивость монолитного каркаса обеспечивается совместной работой вертикальных элементов каркаса – пилонов и ядер жесткости, функции которых выполняют стены лестнично-лифтовых узлов, соединенных с перекрытиями из монолитного железобетона.

Все несущие элементы здания, монолитно соединены между собой и образуют единый пространственно-неизменяемый устойчивый жесткий объем.

Расчет железобетонных конструкций производился по предельным состояниям:

- первой группы (по полной непригодности к эксплуатации вследствие потери несущей способности);
- второй группы (по непригодности к нормальной эксплуатации вследствие образования или чрезмерного раскрытия трещин, появления недопустимых деформаций и др.).

Сечения всех элементов ж/б конструкций приняты по результатам расчёта пространственной модели каркаса здания.

В настоящее время на проектируемом участке отсутствуют существующие здания и сооружения.

На момент разработки проектной документации выполнен снос здания по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, ул. Медицинская, дом 2А.

В соответствии с Постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области о сносе многоквартирного жилого дома № 2А по ул. Медицинская г. Мытищи № 637 от 16.02.2023 выполнены работы по сносу жилого дома по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Медицинская, д.2А. В настоящее время на проектируемом участке отсутствует здание и сети инженерно-технического обеспечения.

Отметка дна котлована, после сноса существующего здания, согласно исполнительной съёмке 156,51, отметка дна котлована проектируемого здания – 156,30, что ниже на 0,21 м, следовательно дополнительных мероприятий по устройству или укреплению дна котлована не требуется.

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм.

В основании фундаментных плит на принятых отметках заложения залегают грунты:

- ИГЭ-2 – аллювиально-флювиогляциальные отложения (а,П): песок мелкий, средней плотности, малой степени водонасыщения и водонасыщенный, однородный, коричневого, с прослоями песка пылеватого, с включением до 10% дресвы и щебня. Мощность слоя 3,6-13,7 м.

Под плитой предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7.5 толщиной 100 мм.

При выполнении фундамента применяются следующие конструкции и материалы: бетон класса В25 F100 W6, армирование монолитных конструкций – отдельными стержнями, с рабочей продольной арматурой класса А500С, поперечной и соединительной класса А240.

Стены подземной части – монолитные железобетонные. Толщина стен 180, 200, 250 мм. Пилоны подземной части – монолитные железобетонные толщиной 250 мм.

По периметру наружных стен предусмотрена обмазочная гидроизоляция в 2 слоя по слою праймера ТЕХНОНИКОЛЬ № 1, с последующим утеплением экструзионным пенополистиролом Пеноплекс ГЕО (или аналог) толщиной 50 мм, защищенным профилированной полимерной мембраной.

При выполнении монолитных конструкций подземной части и 1-го этажа применяются следующие материалы: В40 F100 W6 и В40 F75 W4 соответственно, армирование монолитных конструкций – отдельными стержнями, с рабочей продольной арматурой класса А500С, поперечной и соединительной класса А240.

Лестничные марши запроектированы:

- на 1-ом и техническом этаже лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные, толщиной 160 мм.

- со 2-го по 25-ый этажи лестничные марши и площадки – сборные Z-образные.

При выполнении конструкций применяются следующие материалы: класс бетона – В25 F75 W4, армирование монолитных железобетонных конструкций – отдельными стержнями, с рабочей продольной арматурой класса А500С, поперечной и соединительной класса А240.

Перекрытие подземной части – монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм. При выполнении конструкции применяются следующие материалы: класс бетона – В25 F100 W6, армирование монолитных железобетонных конструкций – отдельными стержнями, с рабочей продольной арматурой класса А500С, поперечной и соединительной класса А240.

Несущие стены надземной части – монолитные железобетонные, толщиной 180, 200 мм.

Пилоны надземной части – монолитные железобетонные толщиной 250 мм.

При выполнении монолитных конструкций применяются следующие материалы: В40 F75 W4 на 1-ом этаже, В30 F75 W4 на остальных этажах, армирование монолитных конструкций – отдельными стержнями, с рабочей продольной арматурой класса А500С, поперечной и соединительной класса А240.

Перекрытия и покрытие надземной части – монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм. Парапеты монолитные железобетонные толщиной 160 мм.

При выполнении конструкции применяются следующие материалы: класс бетона – В25 F75 W4, армирование монолитных железобетонных конструкций – отдельными стержнями.

Состав наружных несущих стен

1. Ячеистобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 (D700, прочность не менее В2,5, морозостойкость F25) толщиной 200 мм с кладкой на клей, утеплитель минераловатные плиты, навесной фасад с вентилируемым зазором из керамогранитных плит, 1-3 этаж бетонная облицовочная плитка «под кирпич».

2. Монолитный железобетон, система металлических направляющих и воздушный зазор, минераловатный утеплитель, бетонная плитка под кирпич или керамогранитные плиты.

3. Ячеистобетонные блоки (D400, прочность не менее В2,0, морозостойкость F25) с кладкой на клей, цементно-песчаная штукатурка (наружные стены внутри лоджий и балконов).

4. Монолитный железобетон, минераловатный утеплитель, цементно-песчаная штукатурка (наружные стены внутри лоджий).

5. Монолитный железобетон 120 мм, подсистема из оцинкованной стали и воздушный зазор, керамогранитные плиты (наружное ограждение лоджий), остекление лоджии (балкона) в соответствии с ГОСТ Р 56926-2016.

Предусмотрено крепление сертифицированной фасадной системы.

Внутренние стены и перегородки:

- межкомнатные перегородки из ячеистого бетона толщ. 100 мм по ГОСТ31360-2007 D600;

- межквартирные перегородки из ячеистого бетона толщ. 200 мм по ГОСТ31360-2007 D600.

Кладка блоков из ячеистого бетона запроектирована на клей, армирование блоков – базальтовой сеткой.

Перегородки в технических помещениях – кирпичные толщиной 120 мм.

Предусмотрено крепление наружных стен и перегородок к несущим конструкциям каркаса.

4.2.2.5. В части электроснабжения и электропотребления

Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения.

Электроснабжение жилого дома осуществляется от двух независимых взаиморезервируемых источников от трансформаторной подстанции ТП-815 (ТП-6/0,4кВ) с двумя трансформаторами.

Категория надежности электроснабжения – II.

Данным проектом не разрабатываются КЛ-0,4кВ электроснабжения проектируемого здания.

Проектом предусматриваются отдельные вводно-распределительные щитовые устройства (ВРУ) для:

- электроприемников квартир, мест общего пользования - (ВРУ-1);
- противопожарных систем ППУ, встроенных нежилых помещений, ВНС, ИТП - (ВРУ-2).

ВРУ устанавливаются в отдельном помещении электрощитовой, расположенном в подвальном этаже здания.

В соответствии с ТУ ВРУ1, ВРУ2, получают питание по 2-м отдельным взаимно резервируемым кабельным линиям от РУ-0,4кВ ТП каждая.

Электроприемники 1-й категории запитаны через устройства автоматического ввода резерва (АВР). Панель питания электроприемников 1-й категории с АВР входит в состав ВРУ2. АВР подключены двумя линиями от вводных панелей ВРУ после аппарата управления и до аппарата защиты.

Основными потребителями электроэнергии являются:

- электроприемники квартир;
- лифты;
- оборудование ИТП;
- оборудование ВНС;
- оборудование встроенных нежилых помещений.

Расчетная нагрузка жилого дома определена в соответствии с СП 256.1325800.2016.

Электрические нагрузки всего здания составляют $P_p=441,1$ кВт, $S_p=480,6$ кВА.

Для обеспечения электроэнергией электроприемников, относящихся к 1-й категории по надежности электроснабжения (лифтов, огней ЗОМ), в ВРУ2 организовывается АВР.

Для обеспечения электроэнергией электроприемников, относящихся к 1 категории надежности (приборы пожарно-охранной сигнализации, аварийное освещение, лифт, оборудование дымоудаления и подпора воздуха, оборудование ИТП, оборудование ВНС, Оборудование СС «Безопасный регион»), в ВРУ2 организовывается АВР с панелью ППУ.

Питание электроприемников от ВРУ предусматривается по радиальной схеме, за исключением щитов квартир (ЩК), которые запитываются по магистральной схеме.

Питание квартир выполнено от этажных распределительных устройств типа УЭРМ однофазными вводами (трехжильными кабелями). Для каждой квартиры в этажном щите предусмотрен однофазный фидер, имеющий выключатель нагрузки, счетчик электрической энергии, дифференциальный автоматический выключатель с защитой от сверхтоков и токов утечки.

В квартирах установлены квартирные щиты ЩК для распределения электроэнергии и защиты отходящих линий.

Во встроенных нежилых помещениях предусмотрены временные щиты механизации (ЩМО).

Компенсация реактивной мощности на ВРУ здания не требуется.

Расчетные узлы учета электроэнергии выполняются отдельно для следующих потребителей:

- в вводных панелях ВП1, ВП2 ВРУ1 после аппаратов управления до деления нагрузок (общий учет электроэнергии, потребляемой квартирами, общедомовой нагрузкой) - Меркурий 234 ARTM2-03 (D)PBR.F04 (или аналог);

- в УЭРМ на жилых этажах (учет электроэнергии потребляемой квартирами) - Меркурий 204 ARTM2-02 (D)POVHR.F04 (или аналог);

- в вводных панелях ВП1, ВП2 ВРУ2 после аппаратов управления до деления нагрузок (общий учет электроэнергии, потребляемой нежилыми помещениями, противопожарными электроприемниками 1-й категории, электрощит ЩР-СС, установленный в помещении СС, ВНС, лифтами, ИТП) - Меркурий 234 ARTM2-03 (D)PBR.F04 (или аналог);

- в РП1 ВРУ2 (учет электроэнергии, потребляемой нежилыми помещениями) - Меркурий 234 ARTM2-02 (D)POBR.F04 (или аналог);

- в ЩУЧ1 ВНС, ЩУЧ2 ВНС в электрощитовой (учет электроэнергии потребляемой оборудованием ВНС) - Меркурий 234 ARTM2-03 (D)PBR.F04 (или аналог);

- в ЩУЧ1 ИТП, ЩУЧ2 ИТП в электрощитовой (учет электроэнергии потребляемой оборудованием ИТП) - Меркурий 234 ARTM2-03 (D)PBR.F04 (или аналог);

- в ЩУЧ СС в электрощитовой (учет электроэнергии, потребляемой оборудованием слаботочных систем СС «Безопасный регион») - Меркурий 234 ARTM2-03 (D)PBR.F04 (или аналог).

В объекте принят тип заземления TN-C-S.

В здании выполнена основная система уравнивания потенциалов согласно требованиям ПУЭ п. 7.1.87, соединяющая между собой следующие проводящие части:

- защитные (PEN) проводники питающих линий;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления;
- заземляющее устройство молниезащиты;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления и т.п.);

- металлические конструкции здания;
- металлические воздуховоды;
- металлические конструкции лифта.

На вводе в здание выполнено повторное заземление PEN проводников кабелей электроснабжения.

Главными заземляющими шинами являются медные отдельно стоящие шины ГЗШ1 и ГЗШ2 в электрощитовой.

Проектируемое здание относится к 3-й категории устройства молниезащиты по РД34.21.122-87 и к 3-му уровню защиты по СО153-34.21.122-2003.

Защита от прямых ударов молнии выполняется путем наложения молниеприемной сетки на кровлю. Молниеприемная сетка выполняется из оцинкованной стали \varnothing 8 мм и укладывается на кровлю в стяжку под слой негорючей гидроизоляции. Сетка имеет ячейки с шагом не более 10x10 м.

Групповые, и распределительные электрические сети выполняются кабелем с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS, допускается применение кабеля ВВГ-Пнг(А)-LS, и проводами ПуВнг(А)-LS.

Групповые, и распределительные электрические сети пожарных систем выполняются кабелем с медными жилами пониженной горючести марки ВВГнг(А)-FRLS допускается применение кабеля ВВГ-Пнг(А)-FRLS.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное), аварийное (безопасности).

Эвакуационное освещение предусматривается во всех помещениях общественного назначения по путям эвакуации людей из здания: в проходных помещениях, в зонах безопасности, в коридорах, в тамбурах, на лестницах, служащих для эвакуации людей из здания.

Проектируемое здание не предусматривает наличие непрерывных технологических процессов, внезапное отключение которых вызывает опасность для жизни людей, окружающей среды и (или) необратимое нарушение технологического процесса; и не требует наличия технологической и аварийной брони.

4.2.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения, согласно техническим условиям, является водопроводная сеть, выполненная из стальных труб диаметром 400 мм, проходящая по ул. Медицинская.

Проектом принята двузонная система водопровода:

- водопровод хозяйственно-питьевой В1.1 – 1 зона (1-11 этаж);
- водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный В1.2 – 2 зона (12-25 этаж);
- горячее водоснабжение Т3.1 – Т4.1 – 1 зона (1-11 этаж);
- горячее водоснабжение Т3.2 – Т4.2 – 2 зона (12-25 этаж).

Сеть водопровода проектируемого объекта присоединяется к существующей водопроводной сети, трубой диаметром 110 мм.

Система внутреннего водопровода жилого дома принята с нижней разводкой и разводкой по техническому чердаку.

На вводе в жилой дом в помещении насосной станции предусмотрена установка узла учета водоснабжения, в составе которого входит счетчик диаметром 65 мм. Перед счетчиком устанавливается магнитный фланцевый фильтр диаметром 100 мм для задержания примесей - окалина, песка и т.д. На обводной линии узла учета установлена задвижка диаметром 100 мм с электроприводом.

На вводе холодного водопровода в жилые квартиры, нежилые помещения устанавливаются водомерные вставки для учета расхода ВСХ диаметром 15 мм, шаровые краны, сетчатые фильтры и регуляторы давления для обеспечения нормативного давления у санитарных приборов.

На вводе воды потребителям устанавливаются регуляторы давления "после себя", настроенные на давление 0,1 МПа.

Установка запорной арматуры предусматривается у основания водоразборных стояков, на ответвлении от магистральных сетей и на подводках к сантехническому оборудованию.

Для предотвращения пожара в каждой квартире после счётчика предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга составляет 15 м и обеспечивает подачу воды в любую точку квартиры.

Для внутреннего пожаротушения жилого дома приняты навесные пожарные краны "Пульс-310Н" (НПО "Пульс", г. Москва (или аналог)) в комплекте с вентилем диаметром 50 мм, пожарным рукавом диаметром 51 мм длиной 20 м, диаметром срыском наконечника 16 мм. Расстановка пожарных кранов принята из расчета орошения каждой точки жилой части здания двумя струями по 2,9 л/с.

Для внутреннего пожаротушения офисов и магазина приняты навесные пожарные краны "Пульс- 320Н" (НПО "Пульс", г. Москва (или аналог)) в комплекте с вентилем диаметром 50 мм, пожарным рукавом диаметром 51 мм длиной 20 м, диаметром срыском наконечника 16 мм. Расстановка пожарных кранов принята из расчета орошения каждой точки помещения двумя струями по 2,9 л/с. В пожарных шкафах нежилых помещений предусмотрена возможность размещения двух ручных огнетушителей.

Пожарные краны размещаются на трубопроводе хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода.

Открытие электрозатвора, расположенного на обводной линии водомерного узла, осуществляется от кнопок, расположенных у пожарных кранов жилого дома.

От сети противопожарного водопровода выведены наружу пожарные патрубки с соединительной головкой диаметром 80 мм для присоединения рукавов пожарных машин, с установкой в помещении насосной обратной клапана и задвижки нормально открытой и опломбированной.

Гарантированный напор – 10 м.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды 1-ой зоны - 68 м.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды 2-ой зоны - 111 м.

Требуемый напор на противопожарные нужды - 95 м.

Для обеспечения требуемого напора на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотрено устройство насосных повысительных установок в помещении насосной станции, расположенной в техподполье.

В насосной станции на хозяйственно-питьевую 1 зону устанавливаются группа насосов фирмы «CNP» марки CDM5-12 (или аналог): в рабочей точке с расходом на 1 насос 5,5 м³/час; напором 70,1 м, в составе 2 рабочих + 1 резервный насос.

В насосной станции на объединенную хозяйственно-питьевую 2 зону - противопожарную 1,2 зону устанавливаются группа насосов фирмы «CNP» марки CDM 10-13 (или аналог): в рабочей точке с расходом на 1 насос 10,3 м³/час; напором 114,9 м, в составе 3 рабочих + 2 резервных насосов.

Магистральные сети системы хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода и стояки противопожарного водопровода выполнены их труб стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75. Стояки внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из полипропиленовых труб PN20 "PRO-AQUA" (или аналог).

Стояки и магистральные сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых армированных труб PN20 "PRO-AQUA" (или аналог).

Разводка в нежилых помещениях (офисы, магазин) к санитарно-техническим приборам выполняется силами собственника. Поквартирная разводка предусматривается до унитаза, раковины, ванной и мойки на кухне (разводка до оконечных устройств выполняется собственниками после ввода объекта в эксплуатацию). Разводка в квартирах для переселения из ветхого жилья выполняется по отдельному заданию заказчика.

Для компенсации линейных расширений полипропиленовых стояков холодной воды предусмотрены «петлеобразные» компенсаторы» через этаж.

Полив прилегающей территории осуществляется по договору с организациями, осуществляющими данный вид деятельности.

Магистральные сети и стояки холодного водопровода изолируется против конденсата изоляцией «Энергофлекс» (или аналог) толщиной 9 мм.

Установка запорной арматуры предусматривается у основания водоразборных стояков, на ответвлении от магистральных сетей и на подводках к сантехническому оборудованию.

Приготовление горячей воды предусматривается от ИТП, расположенного в подвальном помещении проектируемого здания.

Температура горячей воды 65 °С.

Горячее водоснабжение – двухзонное, с циркуляцией по подвалу.

Стояки и магистральные сети горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых армированных труб PN20 "PRO-AQUA" (или аналог). Разводка в нежилых помещениях (офисы, магазин) к санитарно-техническим приборам выполняется силами собственника. Поквартирная разводка предусматривается до унитаза, раковины, ванной и мойки на кухне.

Магистральные сети и стояки горячего водопровода защищаются от теплопотерь изоляцией «Энергофлекс» (или аналог) толщиной 13 мм.

Для компенсации линейных расширений полипропиленовых трубопроводов горячей воды предусмотрены «П» - образные компенсаторы на каждом этаже.

4.2.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения

Отведение бытовых сточных вод от нежилых помещений и жилого фонда проектируется отдельными выпусками в существующую сеть бытовой канализации.

Внутренняя система бытовой канализации монтируется посредством полипропиленовых канализационных труб диаметром 50 - 110 мм.

Проектом предусматривается вентиляция сетей посредством вывода вытяжного стояка выше кровли здания.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли жилого дома запроектирована система внутренних водостоков с выпуском в проектируемые наружные сети дождевой канализации.

Для приема дождевых и талых вод устанавливаются водосточные воронки с электрообогревом.

Присоединение водосточных воронок к стоякам предусматривается при помощи компенсационных патрубков с эластичной заделкой.

Стояки и внутренняя разводка водосточной канализационной сети по техническому чердаку выполняются из напорных труб ПВХ. Горизонтальная разводка по подвалу выполняется из труб стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75.

Сети водостока изолируются от конденсата изоляцией из вспененного полиэтилена Энергофлекс (аналог) толщиной 9 мм.

Расход сточных вод с кровли – 18,83 л/с.

На сетях водоотведения предусмотрены ревизии и прочистки.

Для предотвращения переноса пламени на соседние этажи во время пожара пересечение перекрытий полиэтиленовыми трубопроводами системой бытовой канализации осуществляется в противопожарной муфте.

Для сбора аварийных стоков из водомерного узла, ВНС и ИТП, расположенного в подвальном помещении проектируемого здания, предусматриваются дренажные приемки, из которых стоки удаляются погружными дренажными насосами (1 рабочий+1 резервный насос) марки RХm3 фирмы «Pedrollo» в сеть проектируемой ливневой канализации дома. Работа насосов автоматизирована от уровней воды в дренажном приемке, при включении насоса или подтоплении подаются световой и звуковой сигналы в помещение для охраны.

Сеть напорной канализации монтируется из труб стальных водогазопроводных оцинкованных ГОСТ 3262-75 диаметром 50 мм.

4.2.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

ИСТОЧНИК ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ:

Согласно техническим условиям на присоединение к тепловым сетям, выданным АО «Мытищинская теплосеть», источником тепла для проектируемого жилого дома является существующая котельная «Стройдеталь», расположенная по адресу ул. Хлебозаводская, 4.

Теплоноситель от котельной – вода с параметрами 115/70 °С.

Тепловые сети прокладываются бесканально из стальных труб ГОСТ 10704-91 в изоляции из пенополиуретана с гидрозащитным слоем заводского изготовления ТУ 400-24-578-92. Под проезжей частью тепловые сети прокладываются в непроходном сборном железобетонном канале из лотковых элементов по серии 3.006.1-8. Трубы в канале засыпаются песком. Проектируемые тепловые сети, проложенные под пожарными проездами, защищаются с помощью укладки над ними дорожных плит.

Средняя глубина заложения тепловых сетей принимается 2,0 м.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется углами поворотов трассы и П-образными компенсаторами.

В целях обеспечения текущего контроля за состоянием изоляции теплотрасса проектируется с системой ОДК. Используются трубопроводы с вмонтированными контрольными проводами. Вдоль трассы располагаются коммутационные терминалы для подключения измерительных приборов. Информация о состоянии тепловой изоляции передается на диспетчерский пункт по адресу ул. Колпакова д. 20.

Тепловая сеть разрабатывается отдельным проектом.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ

На вводе тепловой сети в здание, для обеспечения коммерческого учета поставляемой тепловой энергии, контроля параметров теплоносителя, регулирование температуры теплоносителя в системе отопления, теплоснабжения и ГВС, предусматривается индивидуальный тепловой пункт.

Схема подключения системы отопления жилой части независимая, через пластинчатый теплообменник.

Схема подключения системы отопления общественной части и системы вентиляции общественной части независимая, через пластинчатый теплообменник.

Схема подключения систем ГВС 1 и 2 зона – закрытая двухступенчатая через пластинчатый теплообменник.

Для подпитки и заполнения независимых контуров систем отопления, вентиляции от обратного трубопровода тепловой сети, предусмотрен подпиточный трубопровод, с установкой на нем расходомера, подпиточных насосов (1 рабочий + 1 резервный) и регуляторов давления «после себя».

Температура теплоносителя в контурах отопления регулируется контроллерами с датчиками температуры (наружного воздуха, температуры теплоносителя), регулирующими клапанами с электроприводами фирмы «ОВЕН» (или аналог).

Температура теплоносителя в контурах ГВС регулируется контроллером с датчиками температуры горячей воды, регулирующими клапанами с электроприводами фирмы «ОВЕН» (или аналог).

Циркуляцию теплоносителя в системах отопления обеспечивают циркуляционные одинарные насосы фирмы «СНР» (или аналог).

Для обеспечения постоянной заданной температуры горячей воды в точках водоразбора предусматривается установка одинарных насосов на циркуляционный трубопровод фирмы «СНР» (или аналог).

В помещении ИТП для обеспечения стока воды проектом предусмотрен дренажный приямок, покрытый съемной металлической решеткой с установкой дренажного насоса с поплавковым выключателем.

Компенсация тепловых деформаций трубопроводов в ИТП происходит за счет углов поворотов трубопроводов.

Воздухоудаление осуществляют автоматические воздухоотводчики (воздушники), которые устанавливаются в верхних точках трубопроводов тепловой сети, системы отопления, вентиляции.

Опорожнение трубопроводов осуществляют дренажные краны (спускники), которые устанавливаются в нижних точках трубопроводов тепловой сети, системы отопления и вентиляции.

Для обвязки оборудования в ИТП используются трубы: электросварная ГОСТ 10704-91, водогазопроводная ГОСТ 3262-75.

Антикоррозионное покрытие трубопроводов в ИТП – термостойкая эмаль Церта.

В ИТП Предусматривается теплоизоляция из вспененного каучука Energocell (или аналог) и Energoflex Super. Покровным слоем служит лента Energocell -HT (или аналог).

Надежность теплоснабжения систем отопления и ГВС обеспечивается путем резервирования циркуляционных насосов, тем самым обеспечивается резерв при выходе из строя одного из рабочих насосов (применены сдвоенные насосы).

Параметры теплоносителя внутренних систем:

- система отопления и вентиляции – 95/70 °С;
- система ГВС 1 и 2 зона – 65 °С.

Приборы учета установлены на подающем и обратном трубопроводах теплосети в ИТП и подключены к тепловычислителю ВТЭ-2П140М, расположенному в помещении ИТП, для передачи данных об используемой тепловой энергии с приборов учета в теплоснабжающую организацию.

Для учёта тепловой энергии в жилых и встроенных помещениях применяется система учёта с использованием распределителей тепловой энергии с визуальным считыванием ТЕPLA «INDIVID» (или аналог).

ОТОПЛЕНИЕ:

Система отопления жилой части – водяная однотрубная с параметрами теплоносителя 95/70°С.

Главный подающий стояк прокладывается из ИТП под потолком подвала в изоляции и проходит в коридорной нише в изоляции на технический чердак, где разветвляется на подающие магистрали. Подающие магистрали прокладываются по техническому чердаку в изоляции, от магистралей отходят ответвления к стоякам. Однотрубные стояки прокладываются парами – приборы отопления 2-13 этажей подключаются к одному стояку, приборы отопления 14-25 этажей подключаются к другому стояку для возможности лучшей настройки и гидравлической увязки приборов в стояке. Стояки жилой части подключаются в подвале к обратным магистралям. Обратные магистрали прокладываются под потолком подвала в изоляции и сводятся в ИТП на узел учёта и управления. Отопление лестничной клетки осуществляется от отдельного однотрубного стояка.

Для помещений общего пользования на первом этаже (помещение консьержа, холл, тамбур) предусматривается водяная двухтрубная система отопления. Разводка ветки осуществляется стальными трубами под потолком подземного этажа в изоляции. Подключение ветки к магистралям жилой части происходит через узел, оборудованный запорно-регулирующей и спускной арматурой.

Техническое пространство подземного этажа, помещения вытяжных венткамер предусматриваются неотапливаемые. Отопление электрощитовой, помещения СС, машинного помещения лифта предусматривается с помощью электрических нагревателей.

Система отопления встроенных нежилых помещений – двухтрубная с разводкой магистралей под потолком подземного этажа. Подключение отопительных приборов к магистралям производится через ответвления. Магистрали системы отопления встроенных нежилых помещений проложены под потолком подземного этажа в изоляции в ИТП с организацией отдельного учёта тепловой энергии.

В качестве отопительных приборов приняты:

- стальные настенные конвекторы с боковым подключением ТЕPLA «Premier» (или аналог) – для жилых и офисных помещений;
- стальные настенные конвекторы с боковым подключением ТЕPLA Универсал (или аналог) – для мест общего пользования (МОП);
- для электрощитовой, помещения СС, машинного помещения лифта – электроконвекторы;
- для ванных комнатах устанавливаются электрические полотенцесушители собственниками жилья.

Гидравлическая настройка и регулирование системы отопления осуществляется настройкой на термостатических и регулировочных клапанах на каждом отопительном приборе, настройкой на балансировочной арматуре на стояках и ветках.

Удаление воздуха из системы производится через кран и автоматический воздухопускник на воздухооборнике на подающей магистрали, через спускники стояков, через спускные клапаны отопительных приборов. Слив системы отопления возможен через спускники внизу стояков. Уклон трубопроводов принимается $I=0,002$. Компенсация температурного удлинения труб осуществляется за счет естественных углов поворота и сильфонных осевых компенсаторов на стояках.

Магистральные трубопроводы и стояки выполняются из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91 (Ду 50 и более) и водогазопроводных ГОСТ 3262-75* (Ду15-40).

Тепловая изоляция – трубки изоляционные из вспененного полиэтилена и фольгированные теплоизоляционные цилиндры из минеральной ваты. Изоляции подлежат магистрали, подводки к стоякам, транзитные участки стояков, трубопроводы, проходящие в подвальном и техническом пространстве.

На приборах отопления в жилых и встроенных нежилых помещениях предусматривается установка счетчиков-распределителей тепловой энергии с визуальным считыванием TEPLA «INDIVID» (или аналог).

ВЕНТИЛЯЦИЯ:

Проектом предусматривается устройство в квартирах жилой части систем естественной вентиляции, с естественным притоком и удалением воздуха.

Приток воздуха в помещения квартир осуществляется через открывающиеся створки окон с возможностью микропроветривания или с установкой приточных клапанов.

Вытяжка осуществляется через подсобные помещения (кухни, ванные комнаты, санузлы), путем присоединения к вертикальному сборному вентканалу через воздушный затвор (спутник). Удаление воздуха из помещений санузлов и кухонь осуществляется через пластиковые регулируемые решетки. Решетки устанавливаются на расстоянии 150 мм от потолка. С верхнего этажа удаление воздуха осуществляется с помощью настенных осевых вентиляторов с обратным клапаном.

В кухнях-нишах в 1-комнатных квартирах с кухонной зоной предусмотрено устройство механической вытяжной вентиляции с установкой канальных осевых вентиляторов в кухонной зоне каждой квартиры. Приток через клапана Air Vox установленные в окна.

Для квартир, в которых предусмотрены отдельные санузлы, удаление воздуха предусмотрено непосредственно из туалета, при этом в перегородке между туалетом и ванной комнатой устанавливаются пластиковые переточные решетки.

Для перетока воздуха по квартире необходимо обеспечить зазор под дверями 1,5-2 см в жилых комнатах и 2-3 см в кухне, туалете и ванной.

Вытяжные каналы системы вентиляции жилой части выполнены из оцинкованной стали отдельно для кухонь и санузлов (ванных комнат) с покрытием огнезащитным материалом «Огнебазальт» (или аналог). Толщина стали соответствует рекомендациям приложения К СП 60.13330.2020. Вытяжные каналы систем естественной вентиляции выводятся в теплый чердак.

Не допускается подключение в процессе эксплуатации здания к вентиляционным каналам кухонь, вытяжек от кухонного оборудования.

Вентиляция ИТП осуществляется отдельной вытяжной установкой, размещающейся в обслуживаемом помещении. Приток в помещении ИТП организован с воздухозабором с уровня не ниже 2 м от уровня земли с естественным побуждением.

Вентиляция технических помещений подвального этажа принята механическая с организованным притоком.

Вентиляция в помещении СС принята вытяжная механическая с механическим притоком.

Вытяжная вентиляция технического пространства в подвальном этаже принята естественная с организованным естественным притоком с отм. не менее 2,0 от поверхности земли. Вытяжные каналы выводятся на кровлю.

ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ОТМ. 0,000

В офисных помещениях на отм. 0,000 запроектирована система вентиляции с механической вытяжкой и естественным неорганизованным притоком.

В отдельные вытяжные системы выделены:

- вытяжка из офисных помещений;
- вытяжка из санузлов и ПУИ.

Восполнение удаляемого воздуха осуществляется естественным притоком через открывающиеся створки окон или с установкой приточных клапанов, а также неплотности оконных и дверных проемов. С этой целью в нижней части дверей предусмотрены подрезы для перетекания воздуха.

Установки систем вытяжной вентиляции располагаются в специально выгороженных венткамерах в подвальном этаже.

МАГАЗИН НА ОТМ. 0,000

В помещениях магазина на отм. 0,000 запроектирована механическая приточно-вытяжная система вентиляции.

В отдельные вытяжные системы выделены:

- вытяжка из торгового зала и других помещений;
- вытяжка из санузлов и ПУИ;
- вытяжка из помещения загрузки (вытяжка из верхней и нижней зон поровну).

Восполнение удаляемого воздуха в помещениях без организованного притока осуществляется через неплотности оконных и дверных проемов. С этой целью в нижней части дверей предусмотрены подрезы для перетекания воздуха.

Установки систем вытяжной вентиляции располагаются в специально выгороженных венткамерах в подвальном этаже.

Приточная установка с водяным калорифером располагается в обслуживаемом помещении с воздухозабором с уровня не ниже 2 м от уровня земли. Теплоснабжение калорифера приточной установки осуществляется по отдельной ветке от ИТП теплоносителем с параметрами 95-70°C. Установка оснащена комплектным узлом смешения

с трехходовым клапаном и встроенным циркуляционным насосом. Узел снабжён необходимой арматурой, предназначенной для отключения и опорожнения системы. Все трубопроводы системы покрываются тепловой изоляцией.

У ворот помещения загрузки установлены воздушно-тепловые завесы с электрическими нагревателями (системы У1-У2).

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали. Толщина стали соответствует рекомендациям приложения К СП 60.13330.2020. Транзитные воздуховоды, проложенные в общей шахте, покрываются огнезащитным составом «Огнебазальт» (или аналог).

Для предотвращения попадания в выхлопные отверстия систем атмосферных осадков на кровле устанавливаются защитные зонты.

Монтаж вентоборудования и устройство воздуховодов в нежилых помещениях (в т. ч. тепловой завесы) выполняется собственниками (арендаторами) помещений после ввода объекта в эксплуатацию.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

При срабатывании датчиков пожарной сигнализации предусмотрено автоматическое отключение систем вытяжной вентиляции. Проектом предусматриваются огнезащитные клапаны типа UVS, UVA с электроприводом фирмы Ноосоп на воздуховодах в местах пересечения конструкций с нормируемым пределом огнестойкости. При поступлении сигнала пожарной опасности или нагреве перемещаемого воздуха до 72 °С эти клапаны автоматически перекрывают соответствующие воздуховоды.

В жилой части запроектированы следующие системы противодымной вентиляции:

- системы вытяжной противодымной вентиляции (ВД1, ВД2) для дымоудаления из коридоров жилой части;
- приточная система (ПД1) для компенсации дымоудаления из коридоров жилой части;
- приточные системы (ПД2-ПД4) для подпора в лифтовые шахты;
- приточная система (ПД5) для подпора в лифтовые холлы (зоны безопасности МГН) при открытых дверях;
- приточная система (ПД6) для подпора в лифтовые холлы (зоны безопасности МГН) при закрытых дверях;
- приточная система (ПД7) для подпора в незадымляемую лестничную клетку Н2.

Приточный воздух в безопасной зоне при закрытых дверях нагревается до требуемого значения температуры в электрокалорифере.

Все воздуховоды всех противодымных систем (за исключением ПД4) покрываются полностью огнезащитным покрытием «Огнебазальт» Е130 (или аналог), воздуховоды приточной противодымной системы ПД4 (для подпора в шахту лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений») покрываются полностью огнезащитным покрытием «Огнебазальт» Е1120 (или аналог). Огнезащита воздуховодов систем вытяжной противодымной вентиляции принята группы горючести НГ.

При срабатывании датчиков пожарной сигнализации предусмотрено включение систем противодымной защиты. В качестве дымоприемных устройств используются клапаны DVS с необходимым уровнем огнестойкости. Выброс продуктов горения над покрытием здания осуществляется на высоте более 2 м от кровли. Вентиляторы противодымных систем применяются марки «Вега» (или аналог).

Воздухозаборы систем подпора воздуха размещаются на расстоянии от точек выброса вентиляторов дымоудаления не менее 5 м по горизонтали.

Предел огнестойкости воздуховодов систем общеобменной и противодымной вентиляции, а также противопожарных клапанов принят согласно СП 7.13130.2013.

Противопожарные клапаны предусматриваются с автоматическим, дистанционным и ручным управлением.

Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции (открытие клапанов и включение вентиляторов) осуществляется в автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации) и дистанционном (с пульта дежурной смены диспетчерского персонала и от кнопок, установленных в пожарных шкафах) режимах. Исполнительные механизмы противопожарных нормально закрытых клапанов должны сохранять заданное положение заслонки клапана при отключении электропитания привода клапана (реверсивный привод).

4.2.2.9. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи

Проектом на объекте предусматриваются следующие системы:

- передачи данных;
- телефонизации;
- приема телевизионных программ;
- радиификации и этажного оповещения;
- диспетчеризации;
- охраны входов в здание;
- автоматизированного коммерческого учета электроэнергии и водоснабжения;
- видеонаблюдения.

Система телефонизации, сети передачи данных, телевидения.

Подключение систем передачи данных, телефонизации, радиофикации, телевидения проектируемого жилого дома к сети связи общего пользования выполняется согласно ТУ 01/05/46927/22 от 31.05.2022 г., выданные ПАО «Ростелеком», и изменениям к нему №01/05/119619/23 от 28.09.2023 г., №01/05/129056/23 от 18.10.2023; ТУ № 13 от 13.10.2023г., выданных ООО «ЛекСтар Коммуникайшн»; ТУ № 01/17/25324/23 от 13.10.2023г., выданных ООО «Мортон Телеком».

На подвальном этаже в помещении СС устанавливаются три шкафа 19" 42U ШТК1-ШТК3 и шкаф 19" ОРШ1 провайдера услуг для обеспечения доступа в сеть Интернет и телефонии.

Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет выполнена по технологии GPON, для этого от шкафа провайдера услуг ОРШ1 предусмотрена разводка оптических кабелей типа ДПО-нг(A)HF-16У-1,5кН (или аналог) до оптических кроссов, установленных в щитах этажных. От оптических кроссов до квартир и нежилых помещений кабели в соответствии с проектом прокладываются после заселения жильцов и арендаторов помещений и заключении ими договора с провайдером услуг.

Система внутридомовой сети телефонизации, спроектированная с учетом прокладки отдельной линии связи медного кабеля «витая пара», обеспечивает предоставления услуг телефонной связи жильцам квартир, арендаторам нежилых помещений и обеспечения выделенных телефонных линий в помещение консьержа и на оборудование из состава проекта марки АПС. Для обеспечения на объекте системы телефонии в шкаф ШТК3 устанавливается коммутатор СК1, который, при помощи оптического патч-корда и оптического модуля, соединяется с кроссом оптическим, который при помощи ВОК соединяется со шкафом провайдера услуг ОРШ1. Далее СК1 при помощи патч-кордов RJ45 соединяется с VoIP-шлюзами, расположенные в шкафах ШТК1 и ШТК2. Модули, установленные в шкафах ШТК1 и ШТК2, соединяются с патч-панелями, установленными на каждом этаже в щитах УЭРМ, с помощью медного кабеля «витая пара». От этажных патч-панелей до квартир и нежилых помещений кабели прокладываются после заселения жильцов и заключении ими договора с провайдером услуг. В помещениях консьержа абонентский кабель оконечивается на телефонной розетке, установленной на высоте 300 мм от уровня чистого пола.

Для организации кабельного телевидения проектом предусматривается установка в шкафу ШТК2 оптического приемника, подключаемого оптическим патч-кордом к кроссу оптическому, расположенному в шкафу ШТК3.

В телекоммуникационном шкафу ШТК2 (из состава системы передачи данных) предусмотрена установка оборудования сети телевидения:

- разветвителей (сплиттеров) абонентских;
- усилителей телевизионных SD1203 (или аналогов).

В слаботочных отсеках УЭРМ на жилых этажах проектом устанавливаются абонентские ответвители фирмы RTM (или аналог).

Все домовые распределительные коаксиальные линии выполняется кабелем РК75-7-330нг(A)-HF (или аналог). Абонентские кабели до квартир и нежилых помещений в соответствии с проектом прокладываются по отдельному договору с владельцем квартиры и собственниками (арендаторами) нежилых помещений.

Электропитание технических средств системы в соответствии с проектом осуществляется по первой категории электроснабжения. Дополнительно в телекоммуникационных шкафах устанавливаются источники бесперебойного питания.

Радиовещание и объектовое оповещение.

Подключение системы выполняется на основании ТУ №122/05 от 25.05.2022 г., выданных ООО «ГК «ИНТехно» на создание объектовой системы оповещения и ее сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения Московской области (РАСЦО) местной (муниципальной) системой оповещения (МСО) городского округа Мытищи.

Система радиовещания в соответствии с проектом предназначена для вещания 3-х программ городской распределительной сети (ГРС).

В помещении СС в шкафу ШТК3 установлено оборудование проводного вещания и объектового оповещения. В этом же шкафу устанавливается сетевой коммутатор СК1, к которому патч-кордами RJ45-RJ45 подключается оборудование радиофикации.

Объектовое оповещение в соответствии с проектом обеспечивает своевременное оповещение о возникающих городских чрезвычайных ситуациях, связанных с техногенными катастрофами и стихийными бедствиями (сигналы ГО и ЧС).

В качестве базового устройства системы радиофикации и оповещения, имеющего возможность принимать и ретранслировать сообщения центральной станции оповещения (ЦСО) используется конвертер IP/СПВ (3 программный) БПР2-BF3/100-30-ABT1 (или аналог).

Все магистральные линии и линии в стояках выполнены кабелем КПСВВнг(A)-LS 1x2x1,5, все абонентские линии выполнены кабелем КПСВВнг(A)-LS 1x2x0,5.

Оповещатели АСР-03.1.2 исп.2 (или аналог) в соответствии с проектом не предназначены для передачи сигналов СОУЭ и устанавливаются в лифтовых холлах и коридорах. Для этажного оповещения используются кабели типа КПСВЭВнг(A)-LS 1x2x1,5 (или аналог).

Для увеличения выходной мощности однозвенного узла сети проводного вещания и этажного оповещения к блоку БПР2-BF3/100-30-ABT1 (или аналог) подключаются модули дополнительного усилителя УМ3-30/100 (или аналог).

Для сопряжения системы оповещения о ЧС объекта строительства с системой оповещения ГО и ЧС РАСЦО Московской области, на объекте строительства устанавливается комплекс технических средств оповещения – автоматизированный пульт управления П166Ц-БУУ-02 (или аналог).

Электропитание технических средств системы в соответствии с проектом осуществляется по первой категории электроснабжения.

Радиорозетки устанавливаются на высоте +0,300 от отметки пола не далее одного метра от электророзеток для обеспечения возможности подключения 3-х программных громкоговорителей.

Система диспетчеризации.

Подключение системы диспетчеризации проектируемого жилого дома к существующему пульту удаленной диспетчерской службы предусматривается по сети передачи данных Интернет по каналу связи предоставляемым провайдером услуг согласно ТУ №07 от 27.05.22 г., выданных ООО «Город высот».

Система диспетчеризации инженерных систем обеспечивает сбор, предварительную обработку и передачу данных через концентраторы КУН2Д.1 и КУН4Д.1 (или аналог) на контроллер инженерного оборудования КИО-4Л (или аналог) оборудования АСУД-248 (или аналог) на удаленный пульт АРМ диспетчера объединенной диспетчерской службы (ОДС), расположенный по адресу: г. Мытищи, ул. Академика Каргина, д.36Б, 1 подъезд.

Базовой единицей системы диспетчеризации лифтов является блок КУН-4Д.1 (или аналог), совмещенное исполнение КУН-2Д.1 и КДД, подключаемый к оборудованию лифта и установленным на нем устройствам безопасности. Концентраторы КУН-2Д.1/КУН-4Д.1 (или аналоги) размещаются в шкафах антивандальных в машинном помещении лифтов и подвальном этаже в помещении Электрощитовая.

Для выдачи сигналов управления и приема сигналов о состоянии контролируемых устройств используются концентраторы КУП-4RS (или аналог), устанавливаемые в шкафу АСУД2.

Пульт управления лифта ПУ-М (или аналог) служит для управления переговорной связью лифта, производит питание устройств переговорных универсальных и периферийного оборудования (энергонезависимое), обеспечивает формирование дополнительного информационного сопровождения. Пульт управления обеспечивает выполнение следующих функций:

- ремонтная переговорная связь лифта;
- переговорная связь с диспетчерской;
- переговорная связь лифта для пожарных;
- аварийное освещение кабины.

Для обеспечения двусторонней переговорной связи "ремонтный персонал - диспетчер" в технических помещениях в подвальном пространстве: в помещении СС используется переговорное устройство Схема-14 (ООО НПО "Текон-Автоматика") (или аналог).

Шлейф переговорной связи выполняется кабелями типа КПСЭнг(А)-FRHF различной емкости (или аналоги).

В техническом помещении СС в качестве охранного датчика применяется извещатель охранный магнитоконтактный точечные ИО 102-26 (или аналог).

Система производит непрерывный автоматический контроль за состоянием оборудования, кабельных линий связей и переговорных устройств. Проектом предусматривается система диспетчеризации в составе:

- диспетчеризация лифтов;
- сигнализация вызова персонала в с/у МГН;
- сигнализация: "Пожар", "Неисправность", "Пуск противодымной защиты";
- сигнализация наличия напряжения на основных электрических вводах в ВРУ, контроля срабатывания цепи АВР.
- сигналы на включение освещения над входами, сигналы на включение освещения лестничных клеток, сигналы на включение номерных знаков и указателя пожарного гидранта;
- система коммерческого учета электропотребления;
- система коммерческого учета водопотребления (общедомовых нужд).

Шлейфы переговорной связи, сигнализации и управления выполняются огнестойкими кабелями типа КПСЭнг(А)-FRHF, КПСнг(А)-FRLS, КСРЭПнг(А)-FRHF различной емкости (или аналоги). Линия Ethernet выполняется кабелем UUTP4-C5e-S24-IN-LSZH-GY-305 (или аналог).

Электропитание технических средств системы в соответствии с проектом осуществляется по первой категории надежности электроснабжения.

Система вызова персонала в с/у для МГН.

В соответствии с проектом система монтируется силами собственников (арендаторов) нежилых помещений после ввода объекта в эксплуатацию.

В каждой зоне с/у МГН устанавливается влагозащищенная проводная кнопка вызова со шнуром GC-0423W1 (IP44) (или аналог) и кнопка сброса GC-0421W1 (или аналог). В коридоре, над входом в помещение, устанавливается сигнальная лампа GC-0611W4 (или аналог), подключенная к блоку питания W120V020_D (или аналог).

Кнопка вызова размещается в информационно-тактильной табличке желтого цвета MP-010Y1 (или аналог) с пиктограммой "Инвалид" на высоте 0,6 м от уровня пола.

Линии связи сигнальной цепи выполняются огнестойким кабелем КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,5 (или аналог).

Электропитание технических средств системы в соответствии с проектом осуществляться по второй категории надежности электроснабжения.

Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии и водоснабжения.

В электрощитовой устанавливается шкаф учета из состава системы АСКУЭ, в котором устанавливается УСПД УМ31-SMART (или аналог) и базовая станция LoRaWAN с подключением к сети Ethernet и GSM-антенна.

Для учета общедомовых нужд систем водопотребления и тепла с приборов учета по сети Ethernet информация передается в центр сбора информации.

Система охраны входов в здание..

Система охраны входов в здание строится на базе оборудования фирмы «Beward» (или аналог).

Система охраны входов в здание обеспечивает контроль и управление доступом жителей и посетителей жилого дома через двери, оборудованные вызывной панелью, и двери, оборудованными ключевыми устройствами, которые запрограммированы для открытия только ключами прохода жильцов дома. Жители дома, имеющие ключ прохода, при поднесении его к вызывной панели или ключевому устройству получают возможность прохода. Также проектом предусматривается возможность общения консьержа с посетителями при отсутствии жильцов.

Система СКУД обеспечивает контроль и управление доступом за входом в помещение СС, расположенным на подвальном этаже.

Входные двери основного входа в здание оснащаются:

- многоабонентским IP домофоном;
- электромагнитным замком, предназначенным для блокировки двери;
- кнопкой выхода, предназначенной для разблокировки электромагнитного замка;
- устройством тревожного выхода;
- датчиком магнитоконтактным;
- механическим доводчиком двери, предназначенным для закрывания двери.

Для связи со службой 112 используются видеокамеры формата вызывной панели KN-PVN1BR (или аналог) (из состава системы СВН), которые поддерживают функцию тревожной кнопки и двустороннюю аудио связь через SIP-протокол, для подключения к серверам чрезвычайных служб, служб МЧС России и сервиса 112.

Возможность организации канала видеосвязи жильцов с вызывной панелью организуется после заключения договора жильцов с эксплуатирующей организацией за счет жильцов.

Входные двери входов в ЛК оснащаются:

- считывателем Touch Memory накладным КТН плюс (или аналог), предназначенным для считывания ключей;
- электромагнитным замком, предназначенным для блокировки двери;
- контроллером Z5-R (или аналог), установленным в отсек э/м замка;
- кнопкой выхода, предназначенной для разблокировки электромагнитного замка;
- механическим доводчиком двери, предназначенным для закрывания двери.

Кнопка выхода, устройство экстренной разблокировки, магнитный замок, доводчик, шкаф монтажный с источником питания устанавливаются с внутренней стороны двери.

При получении сигнала «Пожар» от системы пожарной сигнализации производится автоматическое разблокирование всех входов.

В шкафу ШМ1, в помещении консьержа, устанавливаются коммутаторы Beward. Коробки коммутационные этажные типа KRONE с плинтами соединительными устанавливаются на жилых этажах здания в шкафу этажном.

Электропитание технических средств систем выполняется по первой категории.

Система контроля и управления доступом в помещениях СС строится на базе оборудования фирмы «Hikvision» (или аналог).

Помещение сетей связи оснащается сетевым контроллером «DS-K2801» (или аналог) системы контроля доступа с удаленным управлением и настройкой по протоколу TCP/IP с подключением к сети передачи данных по стандарту Ethernet 802/3. Система контроля доступа обеспечивает удаленное программирование разрешенных к доступу карт доступа с возможностью их удаления и добавления, а также локальной работы при отключении от сети передачи данных. Система контроля доступа работает с картами типа Mifare+ и оборудована вандалозащищенным считывателем на вход в помещение и кнопкой на выход, замком электромагнитным, механическим доводчиком двери, устройством тревожного выхода, датчиком состояния двери.

Горизонтальные и вертикальные кабельные линии связи прокладываются кабелями типа UUTP1-C5-S24-IN-LSZH-GY-500 (или аналог), UUTP2-C5-S24-IN-LSZH-GY-500 (или аналог), UTP10-C3-SOLID-INDOOR-LSZH (или аналог). Для питания замка используется кабель ВВГнг(А)-LS 2х1,5 (или аналог). Домофон и видеомонитор консьержа подключается к коммутатору СК1 (из состава передачи данных) кабелем СПЕЦЛАН U/UTP Cat5e PVC LShг(А)-LS 4х2х0,52 (или аналог).

Система объектового видеонаблюдения.

СВН обеспечивает возможность потоковой трансляции видеоданных в систему технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (ТУ № 20230613-5ЭУ от 13.06.2023 г., выданных Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области).

СВН предназначена для непрерывной, круглосуточной работы и обеспечения видеоконтроля за обстановкой:

- на крупных объектах инфраструктуры и массовых скоплениях людей на дворовой и прилегающей к МКД территории;
- на контейнерных (мусорных) площадках;
- на основных въездах/выездах на территорию жилого микрорайона;
- на отдельных входах на маршевую лестницу МКД;
- на подъездах МКД.

На приемное оборудование, расположенное в телекоммуникационном шкафу ШВК1 в помещении СС подвального этажа, выводится видеоинформация от телекамер.

Подключение проектируемой локальной системы видеонаблюдения к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" выполняется по отдельной заявке от Заказчика к поставщику услуг интернет.

От видеосервера информация передается на маршрутизатор, далее по Ethernet защищенному каналу по сети провайдера услуг передачи данных передается в МУС по адресу: Московская область, г. Мытищи, пр-т Ново-Мытищинский, д. 36/7, 4 этаж, серверная каб. 402.

Электропитание оборудования СВН в соответствии с проектом выполняется по I категории электроснабжения. Электропитание IP-камер осуществляется от сетевых коммутаторов по технологии PoE. Электропитание IP-видеосервера осуществляется от источника бесперебойного питания.

4.2.2.10. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 6. Технологические решения.

На I этаже предусмотрена входная группа в подъезд в составе: тамбур, лестничная клетка, вестибюль, кладовая уборочного инвентаря, колясочная, санузел, комната консьержа.

Помещения оборудованы необходимой мебелью и оборудованием (см. спецификацию технологического оборудования, приобретение и установка выполняется управляющей компанией после ввода объекта в эксплуатацию).

Персонал I-го этажа: консьерж (1 человек в смену). Смена 8 часов. Часы работы - круглосуточно. Общий списочный состав - 5 человек. Продолжительность рабочего времени не более 40 часов в неделю.

На I этаже расположены нежилые помещения – офисы (на 34 рабочих места):

- офисное помещение №1 на 8 человек,
- офисное помещение №2 на 12 человек,
- офисное помещение №3 на 14 человек.

Для офисных помещений предусмотрены санузлы, помещения уборочного инвентаря и зоны для приема пищи, оборудованные мебелью, холодильником, электрочайником, микроволновой печью (приобретение и монтаж выполняется собственниками (арендаторами) помещений после ввода объекта в эксплуатацию).

В осях Ж-Н/5-8 на I этаже расположен магазин непродовольственных товаров, с площадью торгового зала 53,6 м².

Магазин проектируется как торговое предприятие розничной торговли.

В торговом зале предусмотрено необходимое выставочное оборудование (стеллажи).

Для персонала магазина предусмотрены необходимые помещения:

Основные операции торгово-технологического процесса:

- выгрузка товара (помещение загрузочной);
- доставка в торговый зал;
- выкладка в торговом зале.

Для персонала магазина предусмотрены необходимые помещения: санузел, помещение персонала с местом для приема пищи.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране труда, технике безопасности, противопожарные мероприятия.

4.2.2.11. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 6. Проект организации строительства

Проект организации строительства содержит: методы производства основных видов работ, в том числе: указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения здания и сооружения; обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; перечень видов строительных и монтажных работ; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование принятой

продолжительности строительства; основные конструктивные решения; календарный план строительства; стройгенплан; схему организации дорожного движения на период производства работ.

Общая продолжительность строительства составляет 36 месяцев, в т.ч. подготовительный период 2,0 месяца.

4.2.2.12. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена комплексная оценка воздействия на состояние окружающей среды, выполнены необходимые расчеты на период строительства и эксплуатации объекта, разработаны мероприятия по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов с учетом требований экологической безопасности и охраны здоровья населения.

Экологический анализ проектных решений, а также оценка возможных негативных воздействий на окружающую среду выполнены в соответствии с федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми документами, регламентирующими экологическую безопасность осваиваемого района. При выполнении оценки воздействия на окружающую среду учтены природные особенности территории – рельеф местности, преимущественное направление ветра, источники водоснабжения и др. Воздействие на атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации объекта по всем загрязняющим веществам не превысит нормативных значений концентрации загрязняющих веществ. Прилегающая территория в результате намечаемой деятельности на объекте, в целом, не претерпевает существенных изменений, воздействие в результате реализации намечаемой деятельности можно считать допустимым. Негативное воздействие объекта в процессе эксплуатации на водные объекты, почвы, ландшафты, атмосферный воздух и другие компоненты природной среды сведено проектными решениями до минимальных, соответствующих нормативным требованиям.

Разработаны мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта. Применение в период проведения строительных работ сертифицированных материалов и технологического оборудования заводского изготовления, организованный сбор и удаление по мере накопления отходов производства способствуют ограниченному воздействию на окружающую среду. Образующиеся отходы подлежат кратковременному накоплению на специально оборудованных площадках с твердым покрытием с последующей передачей лицензированным и специализированным организациям на договорной основе. Проектом предусматривается выполнение работ по благоустройству и озеленению территорий по окончании строительных работ. Площадка объекта расположена вне границ земель особо охраняемых природных территорий.

Заявленные проектом природоохранные мероприятия направлены на снижение негативного воздействия на окружающую среду и обеспечение устойчивости природных экосистем к антропогенному воздействию.

Охрана атмосферного воздуха

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ, поступающих от источников проектируемого объекта.

Основными источниками загрязнения атмосферы в период строительства жилого дома являются:

- грузовой автотранспорт;
- дорожно-строительная техника;
- работа компрессора;
- сварочные работы;
- окрасочные работы;
- земляные работы;
- укладка асфальта.

Основными видами выбрасываемых в атмосферу вредных веществ от источников загрязнения атмосферы в период строительства являются: железа оксид; марганец и его соединения; азота диоксид; азота оксид; углерод; серы диоксид; оксид углерода; ксилол (смесь изомеров); бензин нефтяной; керосин; уайт-спирит; алканы C12-19; взвешенные вещества; пыль неорганическая.

Основными источниками загрязнения атмосферы на территории проектируемого жилого дома в период эксплуатации являются автостоянки, загрузочная площадка магазина, стоянка мусоровоза.

Основными видами выбрасываемых в атмосферу вредных веществ от источников загрязнения атмосферы на территории проектируемого объекта являются: азота диоксид; азота оксид; углерод; серы диоксид; оксид углерода; бензин нефтяной; керосин.

Расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух проведены в соответствии с методиками, включенными в соответствующий перечень, утвержденный «НИИ Атмосфера».

Расчет приземных концентраций вредных веществ от источников загрязнения проведен по программе УПРЗА «ЭКО центр» в соответствии с «Методами расчётов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе», утвержденными приказом Минприроды России от 06.06.2017 №273.

Согласно полученным результатам и проведенному анализу установлено, что на территории жилой застройки превышений нет ни по одному из выбрасываемых загрязняющих веществ.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия проектируемого объекта на атмосферный воздух – проведен расчет уровней шумового воздействия на периоды строительства и эксплуатации объекта.

Источниками шума и вибрации на строительной площадке являются автотранспорт и строительная техника.

Основные источники шума в период эксплуатации – автотранспорт и вентиляционное оборудование.

Расчет уровня звукового давления по шуму производился с использованием программного комплекса «ЭКО центр - Шум».

По результатам расчетов сделаны выводы, что расчетные уровни звукового давления в точках, расположенных на территории объекта не превышают допустимых значений.

На основании вышеизложенного следует, что при строительстве и эксплуатации объекта влияние на атмосферный воздух ожидается допустимым.

Охрана и рациональное использование водных ресурсов

Уровень воздействия проектируемого объекта на состояние поверхностных и подземных вод определяется его режимом водопотребления и водоотведения, качеством сбрасываемых сточных вод, санитарным состоянием территории и мест хранения отходов производства и потребления.

Проектными решениями не предусматривается забор воды из поверхностных источников и сброс загрязненных сточных вод в водные объекты.

Временное водоснабжение стройплощадки предусматривается по временному водопроводу. Подключение временных сетей водопровода предусмотрено к существующим сетям.

У ворот на выезде со стройплощадки выполняется устройство мобильной многоразовой установки для мойки колес автотранспорта.

Проектом предусмотрено централизованное водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта в период эксплуатации.

Земельный участок расположен в границах 3-го пояса санитарной охраны водозаборных узлов. Новое строительство в пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Деятельность, осуществляемая в пределах ЗСО водозаборов, не должна противоречить СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

В пределах участка строительства и прилегающей территории не наблюдается каких-либо физико-геологических процессов и явлений, способных повлиять на устойчивость проектируемого сооружения в процессе строительства и эксплуатации.

Строительство вызовет незначительные изменения в ландшафтно-геохимической системе прилегающего района, так как все работы будут проводиться в границах отведенной территории.

Строительный мусор будет образовываться только на территории площадки строительства, складироваться на площадке для мусора и по мере накопления вывозиться на полигон ТБО или сдаваться специализированным организациям.

Для контроля и предотвращения загрязнения почв образующимися в результате функционирования объекта отходами, произведен расчет предполагаемого перечня и количества отходов, рассмотрены места хранения и способы утилизации.

Принятые мероприятия и технологические решения позволяют исключить возможность загрязнения почв при проведении строительного-монтажных работ и эксплуатации объекта.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов.

В результате проведения строительных работ и при эксплуатации объекта ожидается образование отходов производства и потребления. В проекте приведен расчет образования и накопления отходов по классам опасности для окружающей среды, как на период проведения строительного-монтажных работ, так и на период эксплуатации объекта. Проектом определены виды и количество отходов. Классы опасности отходов для окружающей среды приняты в соответствии с Федеральным классификационный каталог отходов.

Сбор и хранение отходов предусматриваются в местах, соответствующих по своим требованиям классу опасности, допустимому объему временного хранения и периодичности вывоза.

В проекте разработаны мероприятия по обращению с отходами.

В процессе строительства и эксплуатации образуются отходы производства и потребления, подлежащие использованию, обезвреживанию, размещению по классам их опасности.

Предусмотренные в проекте условия хранения отходов и мероприятия по экологической безопасности гарантируют отсутствие негативного влияния на окружающую среду и здоровье людей.

Мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания

В районе расположения проектируемого объекта, в зоне влияния отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Размещение участка проектируемого объекта предусмотрено на землях населенных пунктов в сложившейся застройке. Представители дикого животного и растительного мира вытеснены. Пути миграции птиц и животных через территорию района объекта строительства не проходят. Объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу субъекта, на участке строительства не выявлены, в связи с чем, отсутствует необходимость в проведении специальных мероприятий по их охране.

Строительство объекта не окажет негативного воздействия на естественный растительный и животный мир, так как все работы будут осуществляться на освоенной территории.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона.

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций на проектируемом объекте могут являться нарушения противопожарных правил и правил техники безопасности, отключения систем энергосбережения, водоснабжения и водоотведения, стихийные бедствия, террористические акты и т.п.

С целью предупреждения аварийных ситуаций предусматривается выполнение инженерно-технических и организация мероприятий, направленных на минимизацию возникновения возможных аварийных ситуаций.

Принятые проектом инженерно-технические мероприятия позволяют предотвратить или в короткие сроки локализовать возможные аварийные ситуации с минимальными воздействиями на окружающую среду.

4.2.2.13. В части пожарной безопасности

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел разработан на основании требований безопасности Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о требованиях безопасности зданий и сооружений», требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 г. № 117-ФЗ) и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а также в соответствии со статьями 48 и 49 «Градостроительного кодекса РФ», постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проектируемое здание представляет собой 1-секционный 25-ти этажный жилой дом с размерами в осях 20,94x34,73 м, с помещениями общественного назначения на первом этаже (офисы и магазин промтоваров).

Пожарно-технические характеристики проектируемого жилого дома (СП 2.13130.2020, табл.21 Федерального закона № 123-ФЗ):

- класс ответственности здания – нормальный (в соответствии с п.9 ч.1 ст. 4. Федерального закона № 384-ФЗ).
- степень огнестойкости здания – I,
- класс конструктивной пожарной опасности здания – С0,
- класс пожарной опасности строительных конструкций – К0,
- класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.3,
- класс функциональной пожарной опасности помещений, встроенных на первом этаже, – Ф3.1 (магазин), Ф4.3 (офисы),
- высота здания пожарно-техническая – 74,66 м (п.3.37 СП 1.13130.2020),
- максимальная высота жилого дома от нижней точки проезда до верха металлической лестницы, ведущей на крышу технических помещений на кровле (п.3.37 СП 1.13130.2020) - 83,72 м,
- количество этажей – 26;
- этажность – 25.

Жилой дом имеет подвал для размещения технических помещений, разводки инженерных сетей и теплый технический чердак для размещения инженерных коммуникаций.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями на территории Объекта Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями на территории Объекта соответствуют требованиям таблицы 1 п.4.3, п.4.14 СП 4.13130.2013 с изм.3:

- не менее 10 м на юге до ближайшего многоэтажного жилого дома перспективной застройки, Корпус 7, класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, № 02 по генплану (в проектных решениях принято 55 м);
- не менее 10 м на юго-западе до существующего здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.2 (больница), № 03 по генплану (в проектных решениях принято 68 м);
- не менее 10 м на западе до существующего здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.2 (больница), № 04 по генплану (в проектных решениях принято 38 м);
- не менее 10 м на севере до существующего здания класса функциональной пожарной опасности Ф4.3 (административно-офисное здание), № 05 по генплану (в проектных решениях принято 23 м);
- не менее 10 м на востоке до многоэтажного жилого дома, класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, № 08 по генплану (в проектных решениях принято 45 м);
- не менее 10 м на юго-востоке до многоэтажного жилого дома, класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, № 07 по генплану (в проектных решениях принято 55 м);
- 10 м на юге до автопарковки для легковых автомобилей.

Требуемые расстояния между проектируемыми и существующими зданиями и сооружениями указаны исходя из худших показателей предела огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности существующих зданий.

Противопожарные расстояния от проектируемого жилого дома до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород составляют не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м (п.4.14 СП 4.13130.2013 с изм.1).

Согласно требованиям таблицы 2 п.5.2 СП 8.13130.2020 требуемый расход воды на наружное пожаротушение здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 с количеством этажей 25, объемом более 50 тыс.м.куб., но не более 150 тыс.м.куб. –30 л/с.

Наружное пожаротушение здания с расходом 30 л/с предусматривается от одного проектируемого пожарного гидранта и одного существующего пожарного гидранта, расположенных на существующей кольцевой водопроводной сети.

Проезд для пожарной техники запроектирован вдоль двух сторон жилого дома.

В квартирах, расположенных на высоте более 15 м, аварийные выходы выполнены на лоджии с глухими простенками шириной менее 1,2 м (проектное решение принято в соответствии с СТУ).

Расстояние от внешнего края проезда для пожарных автомобилей до наружных стен жилого здания (секции) или других ограждающих конструкций жилого здания до 10 м (п.8.1.6 СП 4.13130.2013 с изм.3, ОПП, СТУ).

Проезды для пожарной техники организованы по спланированной укрепленной поверхности (в ширину проезда допускается включать тротуар, примыкающий к проезду, а также проезды по газонным решеткам, рассчитанным на нагрузку от пожарных автомобилей) (п.8.1.5, п. 8.1.7 СП 4.13130.2013 с изм.3, ОПП, СТУ).

Конструкция дорожного полотна и тротуара запроектирована с учетом допустимой нагрузки на покрытие от пожарной техники, не менее 16 тонн на ось (п.8.15 СП 4.13130.2013 с изм.1).

Проектируемое здание состоит из одного пожарного отсека площадью не более 2 500 м.кв. (табл.6.8 СП2.13130.2020, СТУ).

В жилых зданиях все наружные стены имеют оконные проемы с ненормируемым пределом огнестойкости, при этом (п.5.4.18 СП 2.13130.2020):

- участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполнены глухими простенками высотой не менее 1,2 м;

- предел огнестойкости данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания и крепления) предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия по целостности (Е) и теплоизолирующей способности (И). Требуемый предел огнестойкости всех участков наружных стен межэтажных поясов - EI 60.

Расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания выполнено не менее 1,2 м; при расстоянии между вышеуказанными проемами менее 1,2 м они заполняются противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30 или противопожарными не открывающимися окнами с пределом огнестойкости не менее E 30 (или в лестничной клетке или в наружной стене помещения с пожарной нагрузкой) (п.5.4.16 СП 2.13130.2020, п.11.3, п.12.4 СТУ).

Внутриквартирные перегородки выполнены с ненормированным классом пожарной опасности и пределом огнестойкости кладкой из ячеисто бетонных блоков толщ 100 по ГОСТ 31360-2007 (СП 2.13130.2020 п.6.5.4, п.7.1.8 СП 54.13330.2011).

Во всех противопожарных преградах предусмотрено соответствующее заполнение проемов с устройствами самозакрывания и уплотнителями в притворах. Все двери сертифицированы СП 4.13130.2013 п.4.17, Федерального закона № 123-ФЗ табл.23, табл.24, СП 113.13330.2016 п.5.1.16).

В жилом доме предусмотрен лифт для пожарных подразделений с г/п 1000 кг.

Лифт имеет лифтовой холл с ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости REI120 и заполнением проемов в лифтовом холле противопожарными дверьми 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении, EIS60/EIWS60 (п.5.2.1, 5.2.2, 5.2.3 ГОСТ Р 53296-2009).

Лифты для пожарных подразделений расположены в выгороженной шахте с ограждающими конструкциями шахт не менее REI 120. Двери лифтов предусмотрены EI60 (п.5.2.3 ГОСТ Р 53296-2009).

Эвакуация из помещений выше первого (жилые этажи) предусмотрена из квартир в этажные коридоры, ведущие на лестничные клетки типа Н2 через тамбур с дверями EIS30 (в соответствии с СТУ).

Эвакуация из помещений подвала жилого дома.

Подвал жилого дома выполнен площадью 685,6 м² и обеспечен тремя эвакуационными выходами, ведущими непосредственно наружу по лестничным клеткам. Отдельным выходом наружу из подвала обеспечено помещение Насосной, узла ввода по лестнице типа Л1, ведущей непосредственно наружу. Объем подвального этажа не сообщается с надземными этажами (п.4.2.11 СП1.13130.2020, ч.4 ст.89 Федерального закона № 123-ФЗ).

Ширины маршей лестниц в лестничных клетках из подвала предусмотрены 0,9м с уклоном не более 1:1,25, высота пути по лестничным клеткам принята не менее 2,2м. Лестничные клетки из подвала ведут непосредственно наружу и не сообщаются с надземными помещениями и этажами (п.4.4.1, п.4.4.16, табл.4 СП1.13130.2020).

Эвакуация из квартир.

Для эвакуации людей в секции жилого дома высотой более 50 м, но не более 75 м предусмотрена одна незадымляемая лестничная клетка типа Н2 с шириной маршей не менее 1,05 м. Вход с жилых этажей в лестничную клетку типа Н2 предусмотрен через тамбур, выделенный противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (п.5 СТУ). Эвакуационный выход из лестничной клетки типа Н2 предусмотрен непосредственно наружу, в здании предусмотрен лифт для пожарных подразделений (п.6.1.1, П.6.1.3 СП 1.13130.2020, п.5, п.12.2 СТУ).

Лестничная клетка для жилых этажей предусмотрена типа Н2 (СТУ, СП 1.13130.2020 п.6.1.1, п.6.1.3, п.6.1.8, табл.3, п.6.1.9, п.6.1.10, СП 2.13130.2020 п.5.4.16, СП 54.13330.2022 п.6.2.4.4), при этом:

- площадь квартир на этаже не превышает 500 м.кв.;
- предусмотрен один лифт для пожарных подразделений;
- входы на лестничную клетку типа Н2 предусмотрены из этажных тамбуров с пределом огнестойкости EI45 с дверями EIS30 (проектное решение принято в соответствии с СТУ);
- выход из лестничной клетки предусмотрен непосредственно наружу;
- из межквартирных коридоров предусмотрены системы дымоудаления;
- расстояние от квартир до выхода на лестничную клетку не превышает 25 м;
- ширина пути эвакуации по коридору выполнена не менее 1,5 м (п.6.2.1 СП 59.13330.2020, п.6.2.2.2 СП 54.13330.2022);
- внутренние стены лестничных клеток не имеют иных проемов, кроме дверных, ведущих в поэтажные коридоры, и проемов для подпора воздуха при пожаре;
- ширина маршей лестниц, расположенных в лестничных клетках, предназначенных для эвакуации людей с жилых этажей, выполнена (не менее ширины эвакуационного выхода (двери) на нее) - 1,05 м (п.6.4.2, табл.6.1 СП 54.13330.2022, п.4.4.1, п.6.1.16, табл.4 СП 1.13130.2020);
- ширина промежуточной площадки в объеме лестничной клетки выполнена равной ширине марша лестницы - 1,05 м;
- ширина выходов из лестничных клеток наружу предусмотрена не менее требуемой ширины марша, в проектных решениях - 1,05 м (п.4.2.20 СП 1.13130.2020, расчет пожарного риска);
- лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют поручни высотой не менее 0,9 м при наличии зазора не менее 75 мм (в свету) между маршами лестниц (п.7.14 СП 4.13130.2013 с изм.3, п.6.4.3 СП 54.13330.2022, п.4.3.5 СП 1.13130.2020);
- все помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых) оборудованы датчиками адресной пожарной сигнализации;
- здание оборудовано системой оповещения 2-го типа в соответствии с СП 3.13130.

Аварийных выходов из квартир, расположенных на высоте более 15 м, не предусмотрено (решение принято в соответствии с п.12.3 СТУ):

- эвакуация из квартир предусмотрена по незадымляемой лестничной клетке типа Н2;
- предусмотрен лифт с режимом работы «перевозка пожарных подразделений» с организацией лифтовых холлов, являющихся зонами безопасности для МГН с подпором воздуха при пожаре отдельными системами в шахту лифтов и в холлы (раздел 9);
- внеквартирные коридоры на этажах, расположенных на высоте более 15 м, выполнены с ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 60 с установкой в квартиры, не имеющих аварийных выходов, дверей с пределом огнестойкости не менее EI 30;
- отделка стен, потолков и полов во внеквартирных коридорах выполнена материалами класса пожарной опасности НГ;
- величина индивидуального пожарного риска не превышает нормативных значений.

В здании класса Ф1.3 лестничная клетка выполнена типа Н2 с не открывающимися окнами на каждом этаже площадью не менее 1,2 м.кв. (п.4.4.15, п.4.4.12, п.4.4.18, п.6.6.1 СП 1.13130.2020).

На каждом этаже выше первого предусмотрены зоны безопасности для МГН – лифтовые холлы лифтов для пожарных подразделений (СП 59.13330.2012 п.5.2.27)

Зона безопасности отделена от других помещений и примыкающих коридоров противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены, перегородки, перекрытия, двери, окна - не менее REI 120 (СП 59.13330.2012 п.5.2.29, СП 1.13130.2020 п.9.2.2).

Для дверей, стен помещений зон безопасности, на путях движения к зонам безопасности предусмотрены обозначения эвакуационным знаком Е 21 по ГОСТ Р 12.4.026. (СП 59.13330.2016 п.5.2.30)

Помещения общественного назначения на первом этаже (офисы, магазин) имеют входы, эвакуационные выходы и пути эвакуации, изолированные от жилой части здания (п.6.1.13 СП 1.13130.2020)

Отделка путей эвакуации соответствует требованиям Федерального закона № 123-ФЗ, СТУ.

Класс пожарной опасности декоративно-отделочных, облицовочных материалов, применяемых для стен и потолков (Федерального закона № 123-ФЗ табл.28, СТУ):

- в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах – НГ,
- в общих коридорах на этажах, расположенных ниже 15 м – не ниже Г1, В1, Д2, Т2,
- в общих коридорах на этажах, расположенных выше 15 м – НГ.

Класс пожарной опасности материалов для покрытия полов:

- в вестибюлях, лестничных клетках, в лифтовых холлах – НГ,
- в общих коридорах на этажах, расположенных ниже 15 м – не ниже В2, Д3, Т2, РП2,
- в общих коридорах на этажах, расположенных выше 15 м – НГ.

Помещения Объекта оборудуются адресной автоматической пожарной сигнализацией на основании п.3 таб. А1 прил. А СП 484.1311500.2020. При этом, на основании п.7.3.3. СП 54.13330.2016 защищаются, в том числе,

межквартирные коридоры и технические помещения.

Помещения жилых секций оборудуются СОУЭ 2-го типа (звуковые и световые оповещатели «ВЫХОД») на основании п.5 таб.2 СП 3.13130.2009 и СТУ.

Общественные помещения оборудуются СОУЭ 2-го типа (звуковые и световые оповещатели «ВЫХОД») на основании п.8, п.16 таб.2 СП 3.13130.2009.

В соответствии с требованиями табл.7.1 СП 10.13130.2020, СТУ внутренний противопожарный водопровод предусмотрен с расходом 2х2,9 л/с.

Для внутреннего пожаротушения жилого дома приняты навесные пожарные краны "Пульс-310Н" (НПО «Пульс», г. Москва (либо аналог)) в комплекте с вентилем Д=50 мм, пожарным рукавом Д=50 мм длиной 20 м, со спрыском 16 мм. Расстановка пожарных кранов принята из расчета орошения каждой точки жилой части здания двумя струями по 2,9 л/с.

Для внутреннего пожаротушения офисов и магазина приняты навесные пожарные краны «Пульс- 320Н» (НПО «Пульс», г. Москва (либо аналог)) в комплекте с вентилем Д=50 мм, пожарным рукавом Д=50 мм длиной 20 м, со спрыском 16 мм. Расстановка пожарных кранов принята из расчета орошения каждой точки помещения двумя струями по 2,9 л/с. В пожарных шкафах нежилых помещений предусмотрена возможность размещения двух ручных огнетушителей.

В жилой части запроектированы следующие системы противодымной вентиляции (п.7.2, п.7.14 СП 7.13130.2013 с изм.1,2):

- системы вытяжной противодымной вентиляции (ВД1, ВД2) для дымоудаления из коридоров жилой части длиной более 15 м без естественного проветривания при пожаре,
- приточные системы (ПД1) для компенсации дымоудаления из коридоров жилой части длиной более 15 м без естественного проветривания при пожаре,
- приточные системы (ПД2 – ПД4) для подпора в лифтовые шахты,
- приточная система (ПД5) для подпора в лифтовые холлы (зоны безопасности МГН) при открытой двери,
- приточная система (ПД6) для подпора в лифтовые холлы (зоны безопасности МГН) при закрытых дверях,
- приточная система (ПД7) для подпора в лестничную клетку типа Н2.

В проектной документации выполнены обязательные требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", а так же все требования нормативных документов по пожарной безопасности, принятые в соответствии с Приказом от 14 июля 2020 года № 1190 Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", за исключением следующих требований:

- расстояние (по горизонтали) от проемов в наружных стенах лестничных клеток до окон и проемов в наружной стене здания смежных помещений менее 1,2 м;
- эвакуационные выходы с жилых этажей предусмотрены через коридоры в незадымляемую лестничную клетку типа Н2 с выходом непосредственно наружу;
- аварийные выходы из квартир, расположенных выше 15-ти метров от уровня проезда, запроектированы с противопожарным простенком менее 1,2 м (СП 1.13130.2020 п.4.2.4, п.6.1.1);
- ширины лестничных маршей, коридоров, выходов приняты в зависимости от количества эвакуирующихся из примыкающих помещений и с учетом расположения и открывания дверей во избежание сужения эвакуационных путей; выполнено устройство отдельных дверей, выходящих на лестничные клетки, в надземной части здания, которые в открытом положении уменьшают требуемую ширину лестничных площадок (ширина прохода не менее 0,8 м).

Перечисленные отступления от норм проектирования обоснованы в СТУ.

В рамках СТУ выполнен расчет пожарного риска, величина которого не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной точке от выхода из здания. В рамках СТУ выполнен отчет о предварительном планировании действий по тушению пожаров.

4.2.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Эксплуатация проектируемого здания должна осуществляться в соответствии с его функциональным назначением и допускается после получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также акта, разрешающего его эксплуатацию.

Представлен раздел с включенным в него перечнем мероприятий по эксплуатации здания для обеспечения соответствия параметров и других характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения параметрам, принятым в проектной документации. Проектной документацией предусмотрено обеспечение безопасности объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Ответственность за соблюдением требований по эксплуатации здания должна возлагаться на собственника или лицо, которое владеет объектом на законном основании.

4.2.2.15. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.

Основные проектные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения (МГН), содержащиеся в проектной документации на строительство проектируемого объекта, разработаны с учетом требований СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Продольный уклон пути движения инвалидов на креслах-колясках по территории не превышает 4 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.

Плиточное покрытие пешеходных дорожек предусматривается выполнить с минимальными швами и шероховатой поверхностью, что обеспечивает безопасное, беспрепятственное и удобное передвижение людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

При встречном движении инвалидов на креслах-колясках тротуары запроектированы шириной не менее 2 м.

Перед пересечением с проездами и при подходе к входам здания запроектированы тактильные наземные указатели-плитки (ГОСТ Р 52875-2007).

На открытых индивидуальных автостоянках около здания запроектированы 6 машиномест для транспорта инвалидов (в т.ч. 4 специализированные) для жильцов дома и для встроенных помещений, согласно расчёту автостоянок.

Место для автотранспорта инвалидов размещено вблизи входа (не далее 50 м от входа в нежилое помещение и 100 м в жилой дом). Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида не менее 3,6 x 6,0 м.

По проекту предусмотрен доступ в здание (во встроенные помещения и на все этажи жилого дома) и на внутридомовую территорию для маломобильных групп населения.

Вход в уровне первого этажа многоквартирного жилого дома совмещен с покрытием, примыкающего к нему тротуара с отделкой тротуарной плиткой.

Входы в нежилые помещения приспособлены для прохода маломобильных групп населения, в том числе на креслах-колясках.

Ширина дверных проемов входов в здание и тамбурных проемов не менее 1200 мм. Ширина внутренних дверных проемов не менее 900 мм (рабочая створка). Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола, превышающих 14 мм. Наружные двери для входов инвалидов предусмотрены с остеклением ударопрочным стеклом.

Глубина тамбуров не менее 2,45 м при ширине не менее 1,60 м.

На первом этаже в каждой группе нежилых помещений предусмотрена универсальная кабина размерами не менее 2,2x2,25 м.

Квартиры для проживания маломобильных групп населения в жилом здании не предусмотрены.

Ширина межквартирных коридоров не менее 1,5 м. Транспортировка и эвакуация посетителей маломобильных групп населения с жилых этажей здания осуществляется на лифтах с размерами кабины 2100x1100 мм и режимом «транспортировка пожарных подразделений». Лифтовый холл является зоной безопасности для МГН.

Участки пола в общественных встроенных помещениях на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами, а также перед поворотом коммуникационных путей запроектированы с применением тактильных предупреждающих указателей и контрастно окрашенной поверхности.

Рабочие места для МГН не предусмотрены.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

1. На ситуационном плане отражена пешеходная доступность (расстояние) от проектируемого жилого дома до проектируемых парковок автотранспорта.
2. Графическая часть дополнена расшифровкой условных обозначений транспортных потоков.
3. Устранены разночтения в графической части, в части наименования листов.

4.2.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

1. Представлен расчет звукоизоляции перекрытия между помещением загрузкой и вышерасположенной квартирой.
2. Обосновано расположение помещения загрузочной со стороны внутриквартального проезда, а не улицы.

3. Обосновано отсутствие второго выхода для помещений ИТП и ВНС.

4.2.3.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

4.2.3.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

1. Представлено письмо о продлении Технических условий.
2. Предусмотрено отопление помещения насосной и узла ввода.
3. В системе П2 на ответвлении в грузозонную добавлен огнезадерживающий клапан.
4. Для вентканалов последнего этажа предусмотрены вентиляторы с обратным клапаном.

4.2.3.5. В части пожарной безопасности

4.2.3.6. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

1. Уточнен расчет машиномест МГН.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчётные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, в том числе СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Отчётные материалы по инженерно-геологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, в том числе СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Отчётные материалы по инженерно-экологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, в том числе СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Произведена оценка соответствия результатов инженерных изысканий нормативным требованиям на 15.03.2022 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 6 (по ПП)» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частями 12-14 статьи 48 Градостроительного кодекса и постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Раздел «Технологические решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, произведена оценка соответствия проектной документации нормативным требованиям на 23.06.2023 г

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 6 (по ПП)» соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Собыленская Ирина Михайловна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9545

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2024

2) Рогачева Ольга Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-13586

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

3) Берестовой Андрей Михайлович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-6-13497

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2030

4) Сабашный Юрий Михайлович

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-8951

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2029

5) Мишанина Анна Валерьевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-14-13393

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

6) Грачев Дмитрий Павлович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-14698
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

7) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

8) Коршунова Елена Анатольевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-8-15046
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.08.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.08.2027

9) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

10) Калашников Сергей Валерьевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-1-9597
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2024

11) Мерзликина Елена Геннадьевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-1-5676
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C359000A3AF85A045F93574F
2C89D21
Владелец Собыленская Ирина
Михайловна
Действителен с 08.02.2023 по 01.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C0F9700A3AF748B42FAC13537
DD2591
Владелец Рогачева Ольга Николаевна
Действителен с 08.02.2023 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат E569400A3AF25A142487918F03
9FF17
Владелец Берестовой Андрей
Михайлович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ABDA10057AF3E80476483A5B
1B89E3D
Владелец Сабашный Юрий Михайлович
Действителен с 24.11.2022 по 28.11.2023

Действителен с 08.02.2023 по 24.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3C738D00A3AFFCA540F4CBAFB
F837765

Владелец Мишанина Анна Валерьевна

Действителен с 08.02.2023 по 01.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AECSEE00ABB0A19B42AC5F3A
6B8C2325

Владелец Грачев Дмитрий Павлович

Действителен с 30.10.2023 по 11.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13B6BD500E8AF32BD483698D2
942E0FAA

Владелец Гривков Ярослав Михайлович

Действителен с 18.04.2023 по 18.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AB59500A3AFA6B44AC1F2FC1
5F6FE66

Владелец Коршунова Елена Анатольевна

Действителен с 08.02.2023 по 24.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DC77A30098B0D99B4EE05CE0
E522E779

Владелец Кирьякова Анна Анатольевна

Действителен с 11.10.2023 по 11.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 59A0DA00AF96864424D9F62
8623364

Владелец Калашников Сергей
Валерьевич

Действителен с 20.02.2023 по 20.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 73110A019EAFED924A7FC88BE0
6B3AC7

Владелец Мерзликина Елена
Геннадьевна

Действителен с 03.02.2023 по 16.02.2024