

Заявление подано через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области  
Заявитель: Генеральный директор Чибухчан Альберт

## ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Номер:1

Дата:25.12.2023г.

### ИЗВЕЩЕНИЕ

в Главное управление государственного строительного надзора Московской области о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

1. Застройщик\* ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ»  
юридический и почтовый адрес: 141006, Московская область, городской округ Мытищи,  
г.Мытищи, Олимпийский проспект, строение 13А, помещение №15. ОГРН – свидетельство о  
государственной регистрации юр.лица выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по  
г.Мытищи Московской области, 14 января 2013 года, за ОГРН 1135029000182, ИНН  
5029169930, КПП 502901001, тел.:8(495)543-44-00 , invest-777@bk.ru

(для юридических лиц – наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

2. Технический заказчик\* ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ»  
юридический и почтовый адрес: 141006, Московская область, городской округ Мытищи,  
г.Мытищи, Олимпийский проспект, строение 13А, помещение №15. ОГРН – свидетельство о  
государственной регистрации юр.лица выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по  
г.Мытищи Московской области, 14 января 2013 года, за ОГРН 1135029000182, ИНН  
5029169930, КПП 502901001, тел.:8(495)543-44-00, invest-777@bk.ru

(для юридических лиц – наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

3. Лицо, осуществляющее строительный контроль\* ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ»  
юридический и почтовый адрес: 141006, Московская область, городской округ Мытищи,  
г.Мытищи, Олимпийский проспект, строение 13А, помещение №15. ОГРН – свидетельство о  
государственной регистрации юр.лица выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по  
г.Мытищи Московской области, 14 января 2013 года, за ОГРН 1135029000182, ИНН  
5029169930, КПП 502901001, тел.:8(495)543-44-00, invest-777@bk.ru

(для юридических лиц – наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

4. Лицо, осуществляющее строительство (генеральный подрядчик)\* ООО «СК ЭТАЛОН-М»,  
141006, Московская область, г.Мытищи, Олимпийский проспект, строение 13А, помещение  
29, ОГРН 1165029058006, Свидетельство о государственной регистрации 50№014462452 от  
05.10.2016 года ИФНС по г.Мытищи Московской области, ИНН 5029214766, КПП 502901001,  
8(495)543-44-00, 2255946@mail.ru

(для юридических лиц – наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;

5. Наименование объекта капитального строительства\*«Многоквартирный жилой дом со  
встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ  
Мытищи, г.Мытищи, мкр. 36,36А,37, корпус 6 (по ПП)»

6. Адрес объекта капитального строительства\* Российская Федерация (Московская  
область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, мкр. 36,36а,37, корпус 6 (по ПП))

(почтовый или строительный)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта\* 10.01.2024г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта\* 30.11.2025г.

(дата окончания работ)

Заявление подано через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области  
Заявитель: Генеральный директор Чибухчан Альберт

9. К настоящему извещению прилагаются:

9.1. Копия разрешения на строительство\*Министерство строительного комплекса Московской области

(кем выдано, номер и дата выдачи,  
срок действия)

N RU50-12-25904-2023 от 19.12.2023г. сроком действия до 19.12.2026г.

9.2. Проектная документация на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт (отдельный этап строительства, реконструкции, капитального ремонта)

а) разработанная\*: ООО «АРС-СТ», (4872)24-79-81.

(наименование организации, тел./факс)

б) утвержденная\*: ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (495)543-44-00

(наименование организации, утвердившей проектную документацию, тел./факс)

Приказ N 2 от 23.11.2023г.

(протоколом, приказом)

в) проверку соответствия выполняемых работ

проектной документации будет осуществлять\*: ООО "АРС-СТ" 3185460@mail.ru

(наименование лица,  
осуществившего подготовку  
проектной документации), E-mail

Ведущий инженер Чернаков Андрей Александрович 8-985-318-54-60

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего проверку соответствия,  
тел./факс)

9.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий\*.

N Б/н от 25.12.2023

ООО "ГЕОТРЕСТ-К" (495)7265376

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

9.4. Положительное заключение экспертизы проектной документации\*

ООО "СТРОЙСВЯЗЬ" №50-2-1-3-067121-2023 от 07.11.2023г.

(наименование органа, выдавшего документ, номер и дата выдачи)

9.5. Копия свидетельства саморегулируемой организации о допуске лица, осуществляющего строительство (генерального подрядчика), к видам работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) \*

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 20.12.2023. Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» Ассоциация СРО «Стройкорпорация» СРО-С-130-21122009 15.12.2016.

(наименование саморегулируемой организации, номер и дата выдачи  
свидетельства о допуске)

9.6. Копия свидетельства саморегулируемой организации о допуске лица, осуществляющего строительный контроль, к видам работ по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 20.12.2023 №132 Союз «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области» СРО «Союзинжстрой» СРО -С-121-17122009.

(наименование саморегулируемой организации, номер и дата выдачи  
свидетельства о допуске)

Работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией, техническими регламентами, с осуществлением строительного контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Заявление подано через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области  
 Заявитель: Генеральный директор Чибухчан Альберт

9.7. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельств а о допуске	Наименование саморегулируемой организации выдавшей допуск
	ООО "СК ЭТАЛОН-М"	19.12.23 №36-6/2023	Генеральный подряд по строительству	16.02.2017г. СРО-С-130-21122009	Ассоциация работодателей "Саморегулируемая организация "Объединение строительных и монтажных организаций "Стройкорпорация" Ассоциация СРО «Стройкорпорация»

Таблица N 1

### ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА\*

N п/п	Основные показатели объекта	Единица измерения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Объекты производственного назначения	Линейно-протяженные сооружения
1.	Фундамент (сборный, монолитный, свайный и др.)		монолитный		
2.	Несущий каркас (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)		монолитный		
3.	Ограждающие конструкции (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)		монолитный		
4.	Проект (индив., типовой и др.)		Индивид.		
5.	Общая площадь здания	кв. м	17 724,4		
6.	Производственная площадь здания	кв. м	-		

Заявление подано через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области  
 Заявитель: Генеральный директор Чибухчан Альберт

7.	Площадь нежилых помещений	кв. м	479,9		
8.	Количество этажей	этаж	26		
9.	Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для балконов)	кв. м	11 747,7		
	Общая площадь квартир (с учетом коэффициента 1 для балконов)	кв.м.	11 889,3		
	Жилая площадь квартир	кв.м.	5 743,7		
10.	Пропускная способность, вместимость				
11.	Протяженность объекта		-		
12.	Производительность		-		
13.	Количество рабочих мест	кол-во			
14.	Строительный объем	куб. м	61 497,3		
15.	Площадь застройки	Кв.м.	756,8		
16.	Площадь земельного участка	га	0,6241		
17.	Суммарная площадь водной поверхности, длина дорожки (для бассейнов и аквапарков)	кв. м	-		
18.	Пролет (для зданий производственного назначения и складских сооружений)	м	-		
19.	Количество машино-мест подземной парковки (для зданий общественного и административного назначения)		-		
20.	Вместимость помещений общественного назначения, расположенных в подвальных и цокольных этажах (для зданий общественного и административного назначения)		-		

Источник финансирования\*: Собственные средства  
 (указать нужное: ФБ (Федеральный бюджет),  
 МБ (Местный бюджет), СС (собственные средства)  
 и др.)

**СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПРОЕКТУ  
ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА\*  
(для формирования программы проверок)**

N п/п	Наименование работ	Календарные сроки проведения работ
	Монтаж фундаментов	01.02.2024-29.02.2024
	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	10.01.2024-31.01.2024
	Монтаж конструкций подземной и надземной частей	01.03.2024-30.01.2025
	Монтаж инженерных систем и оборудования	01.05.2024-30.11.2025
	Монтаж сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей)	01.11.2024-01.10.2025

При изменении в процессе строительства приведенных в настоящем извещении сведений обязуюсь в недельный срок письменно сообщить об указанных изменениях в отдел строительного надзора Главгосстройнадзора Московской области.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю.  
"25" декабря 2023 г.

Застройщик /Заказчик/  Чибухчан Альберт Альбертович  
(Ф.И.О.)

