

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРС-СТ»**

---

**Заказчик: ООО «Специализированный застройщик  
«ИНВЕСТ-СТРОЙ»**

**Договор № 11/11-П21 от 11 ноября 2021 года**

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми  
помещениями по адресу: Московская область, городской округ  
Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 6 (по ПП).**

**Проектная документация**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного  
участка**

**11/11-П21-ПЗУ**

**Том 2**

**2023 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРС-СТ»

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик  
«ИНВЕСТ-СТРОЙ»

Договор № 11/11-П21 от 11 ноября 2021 года

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 6 (по ПП).

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

11/11-П21-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



М.Г. Морозов

Д.Ю. Поляков

2023 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Содержание

| № п/п | Наименование   | Номер страницы |
|-------|--|----------------|
|       | Текстовая часть  |                |
|       | Общие данные   | 5              |
| А     | Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства  | 7              |
| Б     | Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка   | 8              |
| В     | Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.                           | 8              |
| Г     | Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства  | 9              |
| Д     | Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод | 9              |
| Е     | Описание организации рельефа вертикальной планировкой  | 10             |
| Ж     | Описание решений по благоустройству территории   | 10             |
| Л     | Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства   | 17             |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм.         | Кол. уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата    |
|--------------|----------|----------|--------|-------|---------|
|              |          |          |        |       |         |
| Разработал   |          | Филатова |        |       | 10.2023 |
| Нач. отд.    |          | Трынкова |        |       | 10.2023 |
| Норм. контр. |          | Трынкова |        |       | 10.2023 |
| ГИП          |          | Поляков  |        |       | 10.2023 |

11/11-П21-ПЗУ.ПЗ

Пояснительная записка

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 1    | 38     |

ООО «АРС-СТ»



## Справка о соблюдении действующих норм и правил

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Поляков Д.Ю.

|              |              |              |      |         |      |       |                  |       |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|------------------|-------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |       | 11/11-П21-ПЗУ.ПЗ | Лист  |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. |                  | Подп. |

# 1. А. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

## А.1. Общие данные

Согласно заданию на корректировку проекта №2 от 23.11.2023 в раздел были внесены следующие изменения:

- дополнен сведениями о выполнении элементов благоустройства, за границами земельного участка с кадастровым номером 50:12:0102002:1411 выполняется по отдельному проекту №21-83 после ввода в эксплуатацию. Транспортные и пешеходные сети, а также все элементы благоустройства в т.ч. площадки, реализуются одновременно с объектом, за исключением автостоянок на месте сносимых жилых домов ул. Калининградская 17,20,22 части д.15 и гаража-стоянки Корпус К5 с тротуаром;
- дополнен сведениями подтверждающими предоставление в аренду земельного участка КН 50:12:0102003:632 и о возможности временного размещения автомобилей для жителей МКД корпус 6 (по ПП) в количестве 115 мест на стоянке легкового автомобильного транспорта по адресу: Московская область, г.о.Мытищи, г. Мытищи, ул. Коминтерна (ЗУ КН 50:12:0102002:1358) и на зем.участка неразграниченным правом собственности. (Письмо Администрации городского округа Мытищи МО от 21.11.2023 №И-35886-УД-Э);
- дополнен сведениями о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 50:12:0102002:17 (Письмо ИП Лысов В.В. от 20.11.2023 № 385 правообладателя земельного участка с кадастровым номером 50:12:0102002:17, с предоставлением 38 свободных машиномест на автостоянке).
- дополнен сведениями о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 50:12:0102002:17 (Письмо Администрации городского округа Мытищи МО от 22.11.2023 №И-35999-УД).
- графическая часть лист 2 - указана открытая автопарковка (сущ.) ул. Коминтерна, на 146 мест хранения, из них 115 мест для временного размещения мест хранения автомобилей Корпуса 6 (до ввода в эксплуатацию Р-12,Р-7,Р-6, гаража-стоянки Корпуса 5). Основание Письмо Администрации городского округа Мытищи МО от 21.11.2023 №И-35886-УД-Э; указан тротуар и элементы благоустройства, выполнение которых по отдельному проекту №21-83 после ввода объекта в эксплуатацию.
- графическая часть лист 3 -обеспеченность постоянными и временными местами хранения автотранспорта для жителей жилого дома №6. Внесены сведения «Транспортные и пешеходные сети, а также все элементы благоустройства в т.ч. площадки, реализуются одновременно с объектом, за исключением автостоянок на месте сносимых жилых домов ул. Калининградская 17,20,22 части д.15 и гаража-стоянки Корпус К5 с тротуаром»;
- графическая часть лист 5 - Примечание. Внесены сведения «Транспортные и пешеходные сети, а также все элементы благоустройства в т.ч. площадки, реализуются одновременно с объектом, за исключением

|      |         |      |       |       |      |                  |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 11/11-П21-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|      |         |      |       |       |      |                  | 4    |

автостоянок на месте сносимых жилых домов ул. Калининградская 17,20,22 части д.15 и гаража-стоянки Корпус К5 с тротуаром».

- графическая часть лист 8 - условные обозначения: дополнено обозначением демонтаж сети ливневой канализацией; указано буквенное обозначение сети теплотрассы, которая выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию, на основании разрешения на размещение. На всех сетях, которые выполняются по отдельному проекту, до ввода объекта в эксплуатацию, на основании разрешения на размещения - добавлен номер проекта №76П23.

Настоящая проектная документация объекта капитального строительства **«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 6 (по ПП)»** разработана в соответствии с:

- техническим заданием №1 от 22.06.2023 на «Выполнение инженерных изысканий, проектной документации с разработкой индивидуального проекта»;
- ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2023-22141-0, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.06.2023;
- градостроительным регламентом;
- техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, проекта планировки и межевания микрорайонов №36, 36а, 37, расположенных по адресу: Московская обл., г. Мытищи, разработанный МБУ «УГИО».
- выданными техническими условиями на подключение сетей инженерно-технического обеспечения;
- проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 20.12.2016 г. № П16/4425 "Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 36, 36А, 37".

Проектная документация разработана с использованием следующих материалов:

- технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям;
- технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям;
- технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям.

В качестве нормативных документов для разработки проектной документации приняты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |
|      |         |      |       |       |      |
|      |         |      |       |       |      |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |
|      |         |      |       |       |      |
|      |         |      |       |       |      |

11/11-П21-ПЗУ.ПЗ

Лист

5





Территория участка частично задернована и залесена, частично заасфальтирована и отсыпана насыпным грунтом. На момент разработки проектной документации снос здания по адресу: МО, г.о. Мытищи, ул. Медицинская, д.2А выполнен. Снос выполнен в соответствии с Актом обследования объектов от 16.02.2023г. по договору № 36-000005333-00 "26" января 2023г., выданным Мытищинским филиалом ГБУ Московской области «МОБТИ».

Подъезд и подход к жилому дому корпус №6 организован с юго-востока со стороны ул. Медицинская. Обеспечение жителей дома соц. объектами, инженерно-технической инфраструктурой, объектами общественно - делового назначения, объектами хранения автомобилей предусматривается в соответствии с ППТ и разрабатывается по отдельным проектам.

Площадка по планировочной структуре разделена на функциональные зоны:

- зона стоянки легковых автомобилей и проездов;
- зоны площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурной площадки;
- зона размещения площадки для мусорных контейнеров.

Инженерные сети, выполняемые отдельным проектом, будут выполнены до ввода объекта в эксплуатацию.

Выполнение всех сетей инженерного обеспечения, выполняются по отдельному проекту, до ввода объекта в эксплуатацию.

Получено письмо Администрации городского округа Мытищи МО от 21.11.2023 №И-35886-УД-Э: подтверждение предоставления в аренду земельного участка КН 50:12:0102003:632 и о возможности временного размещения автомобилей для жителей МКД корпус 6 (по ПП) в количестве 115 мест на стоянке легкового автомобильного транспорта по адресу: Московская область, г.о.Мытищи, г. Мытищи, ул. Коминтерна (ЗУ КН 50:12:0102002:1358) и зем.участка неразграниченным правом собственности.

Получено письмо Администрации городского округа Мытищи МО от 22.11.2023 №И-35999-УД о подтверждении правообладателя земельного участка с КН 50:12:0102002:17.

Получено письмо ИП Лысов В.В. от 20.11.2023 №385 правообладателя земельного участка с кадастровым номером 50:12:0102002:17, с предоставлением 38 свободных машиномест на автостоянке; Размещении тротуара с элементами благоустройства, за границами земельного участка с кадастровым номером 50:12:0102002:1411, выполняется по отдельному проекту №21-83 после ввода объекта в эксплуатацию.

Транспортные и пешеходные сети, а также все элементы благоустройства в т.ч. площадки, реализуются одновременно с объектом, за исключением автостоянок на месте сносимых жилых домов ул. Калининградская 17,20,22 части д.15 и гаража-стоянки Корпус К5 с тротуаром.

## 2. А\_1. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

|              |         |      |       |       |      |                  |      |
|--------------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Взам. инв. № |         |      |       |       |      |                  |      |
|              |         |      |       |       |      |                  |      |
| Подп. и дата |         |      |       |       |      |                  |      |
|              |         |      |       |       |      |                  |      |
| Инв. № подл. |         |      |       |       |      |                  |      |
|              |         |      |       |       |      |                  |      |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 11/11-П21-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|              |         |      |       |       |      |                  | 7    |

В соответствии с ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2023-22141-0 земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1а - специализированная зона многоквартирной жилой застройки. Специализированная зона многоквартирной жилой застройки Ж-1а установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 2558.96 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11).

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 2080.71 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 8, 9, 10, 13, 14).

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ЛЭП 1 10 к В Клязьма-Тополь с отпайкой на ПС № 9 Подлипки на территории Московской области, Мытищинского района, г. Королев), площадью 2044 кв. м.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод ("Газораспределительная сеть г. Мытищи", кадастровый номер 50:12:0000000:55107), площадью 496 кв.м. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ "Клязьма-Тополь с отпайкой на ПС №9 Подлипки", площадью 2044 кв.м.

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях оформления прав на земельный участок под существующим линейным сооружением "Группа воздушных линий электропередачи 110кВ между подстанциями ПС "Клязьма", ПС "Тополь", ПС "Пушкино", реестровый номер границы 50:12-6.632, площадью 2559 кв.м.

На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях оформления прав на земельный участок под существующим линейным сооружением "Группа воздушных линий электропередачи 110кВ между подстанциями ПС "Клязьма", ПС "Тополь", ПС "Пушкино", реестровый номер границы 50:12-6.633, площадью 2559 кв.м.

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон

|      |         |      |       |       |      |              |              |              |                  |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|--------------|--------------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | 11/11-П21-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|      |         |      |       |       |      |              |              |              |                  | 8    |

санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных коммуникаций.

Земельный участок полностью расположен в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

В соответствии со сведениями, приведенными из Единого государственного реестра недвижимости:

- (50:12:0102002:1411/1) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные

|      |         |      |        |       |      |              |              |              |                  |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | 11/11-П21-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|      |         |      |        |       |      |              |              |              |                  | 9    |

работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11); Реестровый номер границы: 50.12.2.4.

- (50:12:0102002:1411/2) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных

|              |              |              |        |       |      |                  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------------------|------|
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | Недок. | Подп. | Дата | 11/11-П21-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|              |              |              |        |       |      |                  | 10   |
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |                  |      |

зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); (и т.д.). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 8, 9, 10, 13, 14); Реестровый номер границы: 50.00.2.389.

- (50:12:0102002:1411/3) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в

|              |              |              |      |         |      |       |                  |       |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|------------------|-------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |       | 11/11-П21-ПЗУ.ПЗ | Лист  |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. |                  | Подп. |

соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также

|      |         |      |        |       |      |              |              |              |                  |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | 11/11-П21-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|      |         |      |        |       |      |              |              |              |                  | 12   |



мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 50:00-6.1598; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Мытищи», кадастровый номер 50:12:0000000:55107; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

- (50:12:0102002:1411/5) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zoneToGKN\_5d7d5b21-2236-495f-8263-32634сссае5.zip от 12.11.2021 № б/н; документ, содержащий описание объекта от 12.11.2021; об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества "Россети Московский регион" на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Мытищи, городского округа Королёв, городского округа Пушкинский Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Клязьма-Тополь с отпайкой на ПС №9 Подлипки» от 29.09.2021 № 15BP-1799 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Клязьма-Тополь с отпайкой на ПС №9 Подлипки».

Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 29.09.2021 №15BP-1799 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: client@rossetimr.ru.; Реестровый номер границы: 50:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Клязьма-Тополь с отпайкой на ПС №9 Подлипки»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Московская область, городской округ Мытищи, городской округ Королёв, Пушкинский городского округ.

- (50:12:0102002:1411/6) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, город Мытищи в пользу

|              |              |              |      |         |      |       |       |      |                  |      |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |       |       |      | 11/11-П21-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                  | 14   |



ПАО «Россети Московский регион», ИНН 7707179242, ОГРН 1027700003924 в целях оформления прав на земельный участок под существующим линейным сооружением «Группа воздушных линий электропередачи 110кВ между подстанциями ПС «Клязьма», ПС «Тополь», ПС «Пушкино». от 08.07.2021 № 2683 выдан: Администрация городского округа Мытищи Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях оформления прав на земельный участок под существующим линейным сооружением «Группа воздушных линий электропередачи 110кВ между подстанциями ПС «Клязьма», ПС «Тополь», ПС «Пушкино». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Постановлению Администрации городского округа Мытищи Московской области от 08.07.2021 № 2683 срок публичного сервитута составляет 587 месяцев. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: client@rossetimr.ru.; Реестровый номер границы: 50:12-6.632; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях оформления прав на земельный участок под существующим линейным сооружением «Группа воздушных линий электропередачи 110кВ между подстанциями ПС «Клязьма», ПС «Тополь», ПС «Пушкино»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Московская область, городской округ Мытищи.

- (50:12:0102002:1411/7) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, город Мытищи в пользу ПАО «Россети Московский регион», ИНН 7707179242, ОГРН 1027700003924 в целях оформления прав на земельный участок под существующим линейным сооружением «Группа воздушных линий электропередачи 110кВ между подстанциями ПС «Клязьма», ПС «Тополь», ПС «Пушкино». от 08.07.2021 № 2683 выдан: Администрация городского округа Мытищи Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях оформления прав на земельный участок под существующим линейным сооружением «Группа воздушных линий электропередачи 110кВ между подстанциями ПС «Клязьма», ПС «Тополь», ПС «Пушкино». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Постановлению Администрации городского округа Мытищи Московской области от 08.07.2021 № 2683 срок публичного сервитута составляет 587 месяцев. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной

|              |              |              |      |         |      |       |       |      |                  |      |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |       |       |      | 11/11-П21-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                  | 15   |

почты: client@rossetimr.ru.; Реестровый номер границы: 50:12-6.633; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях оформления прав на земельный участок под существующим линейным сооружением «Группа воздушных линий электропередачи 110кВ между подстанциями ПС «Клязьма», ПС «Тополь», ПС «Пушкино»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Московская область, городской округ Мытищи.

Представлено письмо от 17.05.2023 №СЭС/02/1723 о согласовании строительства многоквартирного жилого дома корп.6 за пределами охранной зоны ВЛ 110кВ и согласовании благоустройства (озеленение, тротуары, проезд для пожарной техники, столбики ограничения проезда и парковки автомобилей) в границах публичных сервитутов существующего объекта электросетевого хозяйства, выданное Филиал ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети.

Проектными решениями учтены требования Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации»; Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П " Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

Представлено Экспертное заключение №497-091 от 06.10.2023г. о возможности размещения строящегося объекта в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево), границ полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский, выданное ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»-

Представлено Санитарно-эпидемиологическое заключение № 50.99.04.000.Т.001016.10.23 от 16.10.2023 о возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево) и в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации "Чкаловский" строящегося объекта, выданное Управлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области.

Получено письмо Администрации городского округа Мытищи МО от 21.11.2023 №И-35886-УД-Э: подтверждение предоставления в аренду земельного участка КН 50:12:0102003:632 и о возможности временного размещения автомобилей для жителей МКД корпус 6 (по ПП) в количестве 115 мест на стоянке легкового автомобильного транспорта по адресу: Московская область, г.о.Мытищи, г. Мытищи, ул. Коминтерна (ЗУ КН 50:12:0102002:1358) и зем.участка неразграниченным правом собственности.

Получено письмо Администрации городского округа Мытищи МО от 22.11.2023 №И-35999-УД о подтверждении правообладателя земельного участка с КН 50:12:0102002:17.

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

|  |  |  |  |  |  |                  |  |      |
|--|--|--|--|--|--|------------------|--|------|
|  |  |  |  |  |  | 11/11-П21-ПЗУ.ПЗ |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  |                  |  | 16   |

Получено письмо ИП Лысов В.В. от 20.11.2023 №385 правообладателя земельного участка с кадастровым номером 50:12:0102002:17, с предоставлением 38 свободных машиномест на автостоянке; Размещении тротуара с элементами благоустройства, за границами земельного участка с кадастровым номером 50:12:0102002:1411, выполняется по отдельному проекту №21-83 после ввода объекта в эксплуатацию.

Транспортные и пешеходные сети, а также все элементы благоустройства в т.ч. площадки, реализуются одновременно с объектом, за исключением автостоянок на месте сносимых жилых домов ул. Калининградская 17,20,22 части д.15 и гаража-стоянки Корпус К5 с тротуаром.

Проектирование объекта строительства выполнено в соответствии с учетом выше указанных условий и ограничений.

### **3. Б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

Санитарно-защитные зоны, определяемые в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.09.2007 года N 74 О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28.02.2022г.), на территории проектирования отсутствуют.

### **4. В. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.**

Настоящая проектная документация объекта капитального строительства **«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 6 (по ПП)»** разработана в соответствии с ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2023-22141-0, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 23.06.2023;

При проектировании учитывались следующие документы:

- Проект планировки территории с проектом межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 20.12.2016 г. № П16/4425 "Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 36, 36А, 37" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 15.11.2021 г. № 4909).

- Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Мытищи от

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

|      |         |      |       |       |      |                  |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 11/11-П21-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|      |         |      |       |       |      |                  | 17   |

18.03.2021 г. № 857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 30.05.2023 г. № 2646).

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2023 №КУВИ-001/2023-194506229.

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

- Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

Представлено письмо от 17.05.2023 №СЭС/02/1723 о согласовании строительства многоквартирного жилого дома корп.6 за пределами охранной зоны ВЛ 110кВ и согласовании благоустройства (озеленение, тротуары, проезд для пожарной техники, столбики ограничения проезда и

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

11/11-П21-ПЗУ.ПЗ

Лист

18

парковки автомобилей) в границах публичных сервитутов существующего объекта электросетевого хозяйства, выданное Филиал ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети.

Проектирование выполнено в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах", статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Закона Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".

Представлено Заключение Главного управления культурного наследия Московской области № Р001-9576746072-72360129 об отсутствии на земельном участке объектов культурного наследия.

Проектирование выполнено в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017г. № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Проектирование выполнено в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/ПВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

В соответствии со сведениями, приведенными из Единого государственного реестра недвижимости:

- (50:12:0102002:1411/1) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание

|      |         |      |        |       |      |                  |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 11/11-П21-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|      |         |      |        |       |      |                  | 19   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                  |      |

ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11); Реестровый номер границы: 50.12.2.4.

- (50:12:0102002:1411/2) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

|              |              |              |      |         |      |        |                  |       |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|------------------|-------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        | 11/11-П21-ПЗУ.ПЗ | Лист  |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. |                  | Подп. |

границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий

электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

11/11-П21-ПЗУ.ПЗ

Лист

21

и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); (и т.д.). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 8, 9, 10, 13, 14); Реестровый номер границы: 50.00.2.389.

- (50:12:0102002:1411/3) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил,

|      |         |      |        |       |      |              |              |              |                  |  |  |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|------------------|--|--|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | 11/11-П21-ПЗУ.ПЗ |  |  | Лист |
|      |         |      |        |       |      |              |              |              |                  |  |  | 22   |



запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б)

|      |         |      |        |       |      |              |              |              |                  |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | 11/11-П21-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|      |         |      |        |       |      |              |              |              |                  | 23   |

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50:00-6.509; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП 110 кВ Клязьма-Тополь с отпайкой на ПС № 9 Подлипки на территории Московской области, Мытищинского района, г. Королев; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

- (50:12:0102002:1411/4) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в городском округе Мытищи от 09.06.2021 № 573-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 50:00-6.1598; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Мытищи», кадастровый номер 50:12:0000000:55107; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

- (50:12:0102002:1411/5) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: zoneToGKN\_5d7d5b21-2236-495f-8263-32634cccae5.zip от 12.11.2021

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |       |       |      |  |  |  |  |                  |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|--|--|--|--|------------------|------|
|      |         |      |       |       |      |  |  |  |  | 11/11-П21-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |  |  |  |  |                  | 24   |

№ б/н; документ, содержащий описание объекта от 12.11.2021; об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества "Россети Московский регион" на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Мытищи, городского округа Королёв, городского округа Пушкинский Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Клязьма-Тополь с отпайкой на ПС №9 Подлипки» от 29.09.2021 № 15ВР-1799 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Клязьма-Тополь с отпайкой на ПС №9 Подлипки».

Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 29.09.2021 №15ВР-1799 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: client@rossetimr.ru.; Реестровый номер границы: 50:00-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Клязьма-Тополь с отпайкой на ПС №9 Подлипки»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Московская область, городской округ Мытищи, городской округ Королёв, Пушкинский городского округа.

- (50:12:0102002:1411/6) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, город Мытищи в пользу ПАО «Россети Московский регион», ИНН 7707179242, ОГРН 1027700003924 в целях оформления прав на земельный участок под существующим линейным сооружением «Группа воздушных линий электропередачи 110кВ между подстанциями ПС «Клязьма», ПС «Тополь», ПС «Пушкино». от 08.07.2021 № 2683 выдан: Администрация городского округа Мытищи Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях оформления прав на земельный участок под существующим линейным сооружением «Группа воздушных линий электропередачи 110кВ между подстанциями ПС «Клязьма», ПС «Тополь», ПС «Пушкино». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Постановлению Администрации городского округа Мытищи Московской области от 08.07.2021 № 2683 срок публичного сервитута составляет 587 месяцев. Владелец публичного сервитута: Публичное

|              |              |              |      |         |      |       |                  |       |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|------------------|-------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |       | 11/11-П21-ПЗУ.ПЗ | Лист  |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. |                  | Подп. |

акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: client@rossetimr.ru.; Реестровый номер границы: 50:12-6.632; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях оформления прав на земельный участок под существующим линейным сооружением «Группа воздушных линий электропередачи 110кВ между подстанциями ПС «Клязьма», ПС «Тополь», ПС «Пушкино»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Московская область, городской округ Мытищи.

- (50:12:0102002:1411/7) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, город Мытищи в пользу ПАО «Россети Московский регион», ИНН 7707179242, ОГРН 1027700003924 в целях оформления прав на земельный участок под существующим линейным сооружением «Группа воздушных линий электропередачи 110кВ между подстанциями ПС «Клязьма», ПС «Тополь», ПС «Пушкино». от 08.07.2021 № 2683 выдан: Администрация городского округа Мытищи Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях оформления прав на земельный участок под существующим линейным сооружением «Группа воздушных линий электропередачи 110кВ между подстанциями ПС «Клязьма», ПС «Тополь», ПС «Пушкино». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Постановлению Администрации городского округа Мытищи Московской области от 08.07.2021 № 2683 срок публичного сервитута составляет 587 месяцев. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: client@rossetimr.ru.; Реестровый номер границы: 50:12-6.633; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях оформления прав на земельный участок под существующим линейным сооружением «Группа воздушных линий электропередачи 110кВ между подстанциями ПС «Клязьма», ПС «Тополь», ПС «Пушкино»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Московская область, городской округ Мытищи.

Получено письмо Администрации городского округа Мытищи МО от 21.11.2023 №И-35886-УД-Э: подтверждение предоставления в аренду земельного участка КН 50:12:0102003:632 и о возможности временного размещения автомобилей для жителей МКД корпус 6 (по ПП) в количестве 115 мест на

|              |              |              |      |         |      |       |       |      |                  |      |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |       |       |      | 11/11-П21-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |                  | 26   |

стоянке легкового автомобильного транспорта по адресу: Московская область, г.о.Мытищи, г. Мытищи, ул. Коминтерна (ЗУ КН 50:12:0102002:1358) и зем.участка неразграниченным правом собственности.

Получено письмо Администрации городского округа Мытищи МО от 22.11.2023 №И-35999-УД о подтверждении правообладателя земельного участка с КН 50:12:0102002:17.

Получено письмо ИП Лысов В.В. от 20.11.2023 №385 правообладателя земельного участка с кадастровым номером 50:12:0102002:17, с предоставлением 38 свободных машиномест на автостоянке; Размещении тротуара с элементами благоустройства, за границами земельного участка с кадастровым номером 50:12:0102002:1411, выполняется по отдельному проекту №21-83. Транспортные и пешеходные сети, а также все элементы благоустройства в т.ч. площадки, реализуются одновременно с объектом, за исключением автостоянок на месте сносимых жилых домов ул. Калининградская 17,20,22 части д.15 и гаража-стоянки Корпус К5 с тротуаром.

Проектирование объекта строительства выполнено в соответствии с учетом вышеуказанных условий и ограничений.

При размещении здания соблюдены требования Стандартов качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области утвержденных постановлением Правительства Московской области от 1 июня 2021 года N 435/18.

#### 5. Г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

| №   | Наименование показателей        | Ед. изм.       | Показатели в кадастровой границе участка |
|-----|---------------------------------|----------------|--|
| 1   | Площадь участка                 | М <sup>2</sup> | 6 241,0                                  |
| 2   | Площадь застройки               | М <sup>2</sup> | 756,8*                                   |
| 3   | Площадь твердых покрытий        | М <sup>2</sup> | 2702,2**                                 |
| 4   | Площадь мягких покрытий, в т.ч. | М <sup>2</sup> | 631,7                                    |
| 4.1 | Площадки, резиновое покрытие    | М <sup>2</sup> | 631,7                                    |
| 5   | Площадь озеленения              | М <sup>2</sup> | 2831,4                                   |
| 6   | Процент озеленения              | %              | 45,4                                     |
| 7   | Коэффициент застройки           | %              | 12,1                                     |

Примечание:

\*49,4м<sup>2</sup> твердых покрытий находятся под нависающей частью здания и над подвалом (входят в показатель площади застройки) и не учитывается при подсчете баланса территории;

11/11-П21-ПЗУ.ПЗ

Лист

27

\*\* в т.ч. 407,5м<sup>2</sup> покрытий учтены в проекте Корпуса К7 (физкультурная площадка для совместного использования жителями К 7 и К6).

Выполнение всех сетей инженерного обеспечения, выполняются по отдельному проекту, до ввода объекта в эксплуатацию.

Все площадки благоустройства (детские, отдыха, физкультуры) выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот, без устройства пандусов.

Размещении тротуара с элементами благоустройства, за границами земельного участка с кадастровым номером 50:12:0102002:1411, выполняется по отдельному проекту №21-83 после ввода объекта в эксплуатацию.

Транспортные и пешеходные сети, а также все элементы благоустройства в т.ч. площадки, реализуются одновременно с объектом, за исключением автостоянок на месте сносимых жилых домов ул. Калининградская 17,20,22 части д.15 и гаража-стоянки Корпус К5 с тротуаром.

**6. Д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом вытесняемого грунта на площадке строительства.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 159,76 м до 160,40м.

**7. Е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Вертикальная планировка выполнена методом «Проектных отметок опорных точек планировки» и методом «Проектных красных горизонталей» по всей площадке проектируемого участка.

Вертикальная планировка территории объекта капитального строительства **«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 6 (по ПП)»** выполнена с учетом: рельефа местности, отметок существующих проездов, прилегающей территории, архитектурно-планировочных и

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

11/11-П21-ПЗУ.ПЗ

Лист

28



В границах проектирования жилого дома предусмотрены детские площадки общей площадью 216,0м<sup>2</sup>.

Площадки для отдыха взрослого населения:  $415 * 0,1 = 41,5 \text{ м}^2$

В границах проектирования жилого дома предусмотрены площадки для отдыха общей площадью 42м<sup>2</sup>.

Площадки для занятий физкультурой:

$415 * 0,5 = 207,5 \text{ м}^2$  для жителей дома К6.

$207,5 \text{ (для К6)} + 207,5 \text{ (для К7)} = 415 \text{ м}^2$

В границах проектирования жилого дома предусмотрены площадки для занятий физкультурой общей площадью 415,5 кв.м (207,5 м<sup>2</sup> для К6 и 208,0 м<sup>2</sup> для К7). Предполагается совместное использование площадки для занятий физкультурой К6 и К7. Реализация площадки одновременно с жилым домом К6.

#### Расчет площадок для проектируемого жилого дома

| Поз. | Наименование площадок                                   | По "Закону о благ-ве в МО".<br>Приказ Минстроя России №<br>1128 от 27.12.2019 (ред. от<br>28.06.2021) | Кол-во,<br>чел. | Итого, м <sup>2</sup>  |                              |
|------|---|---|-----------------|--|------------------------------|
|      |   |   |                 | по "Закону о благ-ве в<br>МО. Приказ Минстроя<br>России №1128 от<br>27.12.2019 (ред. от<br>28.06.2021) | по<br>проекту                |
| А    | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,5   | 415             | 207,5  | 216,2                        |
| Б    | Для отдыха взрослого населения                          | 0,1   |                 | 41,5   | 42,1                         |
| В    | Для занятия физкультурой                                | 207,5   |                 | 207,5  | 415,5<br>(К6=207,5+К7=208,0) |
| Г    | Для мусорных контейнеров                                | 0,03  |                 | 12,5   | 36,1                         |

Примечание:

Все элементы благоустройства, в том числе площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для мусорных контейнеров реализуется одновременно с жилым домом №6.

Предусматривается совместное использование площадок для занятий физкультурой Корпусами К7 и К6.

Все площадки благоустройства (детские, отдыха, физкультуры) выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот, без устройства пандусов.

Размещении тротуара с элементами благоустройства, за границами земельного участка с кадастровым номером 50:12:0102002:1411, выполняется по отдельному проекту №21-83 после ввода объекта в эксплуатацию.

. Транспортные и пешеходные сети, а также все элементы благоустройства в т.ч. площадки, реализуются одновременно с объектом, за исключением автостоянок на месте сносимых жилых домов ул. Калининградская 17,20,22 части д. 15 и гаража-стоянки Корпус К5 с тротуаром.

Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Покрытие площадок – резиновое.

На рассматриваемой территории запроектирована площадка для занятий физкультурой. Покрытие площадки - «мягкое», из резиновой крошки «QL GROUP» или аналог. Площадка оборудована уличными тренажерами и спортивными комплексами.

Площадка отдыха предназначена для тихого отдыха взрослого населения. Площадка запроектирована с плиточным покрытием и оборудована.

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

|      |         |      |       |       |      |                  |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 11/11-П21-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|      |         |      |       |       |      |                  | 30   |



Детские, физкультурные площадки и площадки для отдыха изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадки для установки мусоросборников зелеными насаждениями (деревьями, кустарниками).

Для установки контейнеров предусмотрена специальная площадка с асфальтовым покрытием. Проектом предусмотрена установка 4 контейнеров (в т.ч. 1 контейнер для нежилых помещений). На площадке организован микрорельеф для отвода поверхностных вод. К площадке для сбора мусора организован подъезд для специального автотранспорта.

При создании благоустройства территории в соответствии с требованиями норм, установленных «Законом Московской области о благоустройстве в Московской области» от 30 декабря 2014 в проекте, предусматривается:

- резиновое покрытие детских и физкультурных площадок;
- плиточное покрытие площадок для отдыха взрослых;
- игровое оборудование на детских площадках;
- спортивное оборудование на физкультурных площадках;
- установка информационного стенда;
- скамейки для отдыха;
- освещение территории на опорах Н=9,0м и Н=4,0м;
- ограждение детских площадок h=1м, "Коломбо" или аналог, визуально проницаемое
- ограждение физкультурных площадок h=1м, "Коломбо" или аналог, визуально проницаемое
- контейнерная площадка «Бункер», слабо проницаемое, на 4 контейнера a=2,51м, b=6,62м, h=2,49м и на 2 контейнера a=2,51м, b=3,34м, h=2,49м. Кровля из профилированного окрашенного настила С8, фриз из стального листа, каркас с укрупненной сборкой из труб RAL 7021. Ограждающие конструкции: панель из дерева (сосна), ворота распашные.

Территория жилых домов освещается в темное время суток. Проектом предусмотрено функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач.

Реализация всех элементов благоустройства, транспортных и пешеходных сетей осуществляется одновременно со строительством жилого дома 6.

Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств.

Для организации освещения пешеходных зон, площадок и проездов используются светильники на опорах высотой 4,0м и 9,0м. Уличные светильники имеют высокий класс влагозащищенности, дополнительную антивандальную защиту. Проектирование наружного освещения выполняется по отдельному проекту.

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |
|      |         |      |        |       |      |
|      |         |      |        |       |      |

11/11-П21-ПЗУ.ПЗ

Лист

31

На территории предусмотрено плиточное покрытие пешеходных зон, площадок и отмостки. Для визуальной привлекательности покрытия используется бетонная плитка различных размеров, формой, цветом и текстурой поверхности, которая предотвращает скольжение, сохраняет крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения. На территории озеленение решается устройством устойчивого газонного покрытия, цветников сезонного типа, на отдельных участках рядовой посадкой низкорослых кустарников, групповой посадкой высокорослых кустарников и деревьев. При озеленении не использовались деревья и кустарники с ядовитыми плодами, ядовитые и колючие растения.

Возле детских площадок и площадок для занятий спортом предусмотрены посадки из кустарников. Использовались лиственные растения с различным цветом листвы (зеленая, пурпурная). Также учитывались сезонные цветовые изменения. Посадка предусматривалась с учетом обеспечения естественной тени вдоль площадок.

При выборе ассортимента растений для озеленения были использованы различные композиции зеленых насаждений, такие как: рядовые посадки, групповые посадки и живые изгороди. Вокруг дома организованы групповые и рядовые посадки из клена, липы, сирени, пузыреплодника, кизильника, можжевельника. У входных групп жилого дома организованы миксбордеры из многолетних растений. Газон используется универсальный для основной части озеленяемых территорий и теневой газон на локальных небольших участках в местах произрастания высокоствольных деревьев с большими кронами.

Все площадки благоустройства (детские, отдыха, спорта) выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот, без устройства пандусов. Зеленые насаждения не закрывают функциональное и архитектурное освещение, элементы информации и навигации.

Цветы и газонная трава освещены солнцем и обеспечены уходом. На открытых площадках предусмотрена защита от сорняков (дышащая пленка, геосетка).

При размещении отдельных элементов на газоне обеспечены расстояния, достаточные для движения газонокосилки (ширина скашивания - 40см).

#### **Противопожарные мероприятия.**

Согласно положениям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» в целях соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к проектируемому зданию предусмотрен подъезд пожарных машин с 2 продольных сторон (по асфальтобетонному покрытию и

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |
|      |         |      |        |       |      |
|      |         |      |        |       |      |

11/11-П21-ПЗУ.ПЗ

Лист

32

укрепленным тротуарам), обеспечивая проезд пожарных автомобилей и доступ пожарных с автолестниц и автоподъемников в любое помещение. Ширина проездов для пожарной техники – 6м, расстояние от внешнего края проезда до наружной стены, к которой требуется подъезд пожарных автомобилей предусмотрено в соответствии с СТУ. Покрытия проездов выдерживают нагрузку 16 тонн на ось.

В проекте соблюдаются противопожарные разрывы от соседних проектируемых зданий и сооружений. Противопожарные расстояния между проектируемым объектом и существующими зданиями, и сооружениями выдержаны с учетом положений СП 4.13130.2013. К проектируемому зданию обеспечен свободный доступ. Противопожарные разрывы между проектируемым зданием и проездами не используются под складирование материалов, оборудования и для стоянки автотранспорта.

### **Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.**

В проекте предусмотрены все необходимые условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание (в соответствии с СП 59.13330.2220). Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации здания в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875.

Пешеходные дорожки и тротуары запроектированы на рассматриваемой территории с учетом непрерывности системы пешеходных коммуникаций, возможности безопасного, беспрепятственного и комфортного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения. Ширина основных путей движения на участке принята не менее 2,0 м, обеспечивающая встречное движение инвалидов на креслах-колясках с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м на пути движения устраиваются локальные понижения бортового камня, бордюрные пандусы.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения находится в пределах 0,3-2 %.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров используются материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и площадок - плиточное. Плиточное покрытие должно быть ровным, а толщина швов между плитками - не более 0,01м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015м.

На благоустраиваемой территории размещены тактильные плиты, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, не менее чем за 0,8м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, пешеходного перехода. Ширина тактильной полосы 0,5м.

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

11/11-П21-ПЗУ.ПЗ

Лист

33

Для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках предусмотрено место уширение тротуара основного пути движения.

В соответствии с СП 59.13330.2020 и СП 140.13330.2012 проектом предусмотрены парковочные места для маломобильных групп населения для жилого корпуса №6 по расчету бм/мест (из которых выделено 4 специализированных места автотранспорта инвалидов на кресле-коляске). Габариты парковочного места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, приняты (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) 6,0х3,6 м.

### Охрана окружающей среды.

Одним из мероприятий по охране окружающей среды является вопрос о сборе и вывозе мусора. На участке проектирования предусмотрено устройство площадки для установки контейнеров для ТБО.

Норма накопления домового мусора учитывает отходы, накапливаемые в жилых зданиях, встроенных нежилых помещений, а также крупные предметы домашнего обихода. Согласно приложению М СП 42.13330.2016 установлена средняя норма накопления бытовых отходов на одного жителя при полном охвате санитарной очистки. В соответствии с санитарными требованиями проектом предусмотрено размещение площадок для мусоросборников. Нормы накопления бытовых отходов приняты по СП 42.13330.2016 и составляют 900 л/год на одного человека.

#### Жилая часть

на 415 чел. по количеству твердых бытовых отходов приходится:

-  $415 \times 900 = 373\,500,0$  л/год:  $365 = 1\,023,3$  л/день =  $1,03$  м<sup>3</sup>/день.

#### Отходы из жилищ крупногабаритные

В соответствии с примечанием 4 приложения М свода правил СП 42.13330.2016 нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% твердых бытовых отходов. Таким образом, норматив образования данного вида отхода составит, на 415 чел. (жилая часть) по количеству твердых бытовых отходов:

$415 \times 900 \times 0,05 = 18\,675$  л/год :  $365 = 51,2$  л/день =  $0,052$  м<sup>3</sup>/день.

Общественная часть (В соответствии с п.3.2. со «Справочными материалами по удельным показателям образования важнейших видов отходов производства и потребления»):

В офисах работает 37 сотрудников:

$37 \times 0,22 = 8,2$  м<sup>3</sup>/год :  $365 = 0,02$  м<sup>3</sup>/день

Магазин непродовольственных товаров (116,7 м<sup>2</sup>)

на 1 м.кв  $0,15$  м<sup>3</sup>/год

$116,7 \times 0,15 = 17,5$  м<sup>3</sup>/год :  $365 = 0,05$  м<sup>3</sup>/день

Т.к. по СанПиН 2.1.3684-21 в зимний период вывоз мусора допустим 1 раз в 3 дня. Получаем общее количество бытовых отходов для Корпуса 6 составит:

|      |         |      |        |       |      |              |              |              |                  |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | 11/11-П21-ПЗУ.ПЗ | Лист |
|      |         |      |        |       |      |              |              |              |                  | 34   |

$$(1,03 + 0,052 + 0,02 + 0,05) \times 3 = 3,46 \text{ м}^3.$$

Один контейнер вмещает 1,1 м<sup>3</sup> отходов.

Для многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями проектом предусмотрена установка 4 контейнеров (в т.ч. 1 контейнер для нежилых помещений) по ПЗУ (поз.Г) в соответствии с нормативной удаленностью.

### Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды на период строительства:

- почвенный слой не должен орошаться маслами и горючим при работе двигателей внутреннего сгорания;
- для сброса производственных и бытовых стоков предусмотрена временная сеть канализации, подключенная к действующим сетям;
- временные дороги запроектированы с максимальным использованием участков трассировки проектируемых дорог и тротуаров, по окончании строительства сборные ж/б плиты временных дорог должны быть демонтированы и вывезены с территории строительства для последующего использования;
- сброс строительных отходов и мусора с этажей здания осуществлять с применением закрытых лотков и бункеров-накопителей, во избежание запыленности и загазованности воздуха на селитебной территории не допускается открытый сброс мусора с этажей;
- строительный мусор и отходы должны своевременно вывозиться на свалку во избежание захламления строительной площадки.

В период свертывания строительства отходы необходимо вывести с благоустраиваемой территории для дальнейшей переработки и утилизации в места, определяемые заказчиком.

Запрещается захоронение на участке:

- бракованных сборных ж/б изделий и сжигание горючих отходов и строительного мусора;
- выезда с территории строительства предусмотрена специальная площадка для мойки колес строительного автотранспорта с помощью мобильной установки отечественных производителей, исходя из оснащённости строительной организации, с обратным водоснабжением и механической очисткой сточных вод. В зимнее время при температуре -5° моечные посты оборудуются компрессорами для сухой очистки колес сжатым воздухом;
- в период строительства установить постоянный контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также предельных величин вибрации и шума;
- работы, связанные с применением таких строительных машин как экскаваторы, бульдозеры, краны, сваебойные агрегаты, компрессорные установки и т.п., вести с 8-00 до 21-00 часа;

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |
|      |         |      |        |       |      |
|      |         |      |        |       |      |
|      |         |      |        |       |      |
|      |         |      |        |       |      |

11/11-П21-ПЗУ.ПЗ

Лист

35

- работающие автоматические компрессоры оградить шумо-защитными экранами высотой 2,5 м из деревянных щитов, обитых минераловатными плитами.

### 9. Л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Основной подъезд транспорта к объекту проектирования осуществляется со стороны ул. Медицинская.

На территории проектируемой жилой застройки организовано двустороннее движение, предусмотрены парковочные места для кратковременной парковки, а также предусмотрены места для хранения (стоянки) велосипедов.

Пешеходные дорожки образуют единую пешеходно-транспортную сеть жилой группы. Движение пешеходов предусматривается по тротуарам, имеющих превышение относительно проезжей части 0,15 м. Ширина тротуаров не менее 2,0 м. Участок пешеходного перехода через проезжую часть организован с пандусом для МГН. Для отделения тротуаров от проезжей части предусмотрены парковочные столбики.

К проектируемому жилому дому корпус 6 предусмотрен подъезд пожарных машин с 2 продольных сторон (по покрытию из асфальтобетона, по укрепленному газонному покрытию и укрепленным тротуарам), обеспечивая проезд пожарных автомобилей и доступ пожарных с автолестниц и автоподъемников в любое помещение. Ширина проезда для пожарной техники - 6,0м, расстояние от внешнего края проезда до наружной стены, к которой требуется подъезд пожарных автомобилей предусмотрено в соответствии с СТУ. Покрытия проездов выдерживают нагрузку 16 тонн на ось. Реализация благоустройства, транспортных и пешеходных сй, на участке строительства в рамках границ ЗУ, осуществляется одновременно со строительством жилого дома корпус 6.

#### Хранение и паркирование автомобилей жителей Корпуса 6.

Транспортные и пешеходные сети, а также все элементы благоустройства в т.ч. площадки, реализуются одновременно с объектом, за исключением автостоянок на месте сносимых жилых домов ул. Калининградская д. 17, 20, 22, части д. 15 и гаража-стоянки Корпус К5 с тротуаром.

Транспортная обеспеченность объекта предусматривается устройством парковочных мест численностью 171 место хранения (письмо Администрации го Мытищи о возможном размещении машиномест на существующих парковках до ввода планируемых парковок от 20.10.23 № И-31340-УД-Э и ИП Лысов В.В. от 03.08.23 № 26):

- 54 места постоянного хранения в гараже-стоянке (механизированные системы без зависимых мест хранения) Корпуса К5,

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |
|      |         |      |       |       |      |
|      |         |      |       |       |      |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |
|      |         |      |       |       |      |
|      |         |      |       |       |      |

11/11-П21-ПЗУ.ПЗ

Лист

36



В т.ч следует предусмотреть парковочные места для маломобильных групп населения в количестве 10% (что составляет 1м/мест хранения, предусмотренное для специализированных мест автотранспорта инвалидов на кресле-коляске).

Количество машиномест для работников офисных помещений (общей площадью 341,3 м2) согласно СП 42.13330.2016, таб Ж.1 составляет 1 м/место на 50-60 м2 общей площади и составит  $341,3 : 50 = 7$  м/хранения,

В т.ч следует предусмотреть парковочные места для маломобильных групп населения в количестве 10% (что составляет 1м/мест хранения, предусмотренное для специализированных мест автотранспорта инвалидов на кресле-коляске).

По расчету требуется:

Всего 171 мест хранения, из них:

- для постоянного хранения автомобилей - 134 мест хранения;
- для временного хранения автомобилей жителей - 27 места хранения
- для приобъектного хранения нежилых помещений (офисы и магазин) - 10 мест хранения в т.ч. 3 мест для временного хранения МГН жителей (из которых 2 места расширенные); в т.ч. 2 места для приобъектного хранения МГН нежилых помещений (они же расширенные).

В связи с планируемым завершением строительства и вводом в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр.36,36А,37, корпус 6 (по ПП)» до расселения ветхих жилых домов, подлежащих сносу, по адресам: ул. Калининградская, д.17, д.15 (часть дома), д.20, д.22 и дальнейшего строительства парковки на указанной территории, а также строительство парковки на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0102003:632, временное размещение автомобилей для жителей МКД корпус 6 (по ПП) в количестве 115 мест обеспечивается на существующей стоянке легкового автомобильного транспорта по адресу: Московская область, г.о.Мытищи, г. Мытищи, ул. Коминтерна (ЗУ КН 50:12:0102002:1358) и зем.участка неразграниченным правом собственности, в соответствии с письмом Администрации городского округа Мытищи МО от 21.11.2023 №И-35886-УД-Э.

|              |              |              |      |         |      |       |                  |       |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|------------------|-------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |       | 11/11-П21-ПЗУ.ПЗ | Лист  |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. |                  | Подп. |



| Ведомость чертежей комплекта ПЗУ. Корпус 6 |  |            |
|--|--|------------|
| Лист                                       | Наименование   | Примечание |
| 1  | Общие данные   |            |
| 2  | Ситуационный план М 1:2000   |            |
| 3  | Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортных средств М 1:500 |            |
| 4  | План организации рельефа М 1:500   |            |
| 5  | План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500.   |            |
| 6  | Конструкции дорожных покрытий М1:25  |            |
| 7  | План озеленения. План расположения малых архитектурных форм М1:500                                     |            |
| 8  | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500   |            |

**Общие указания:**

1. Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами на основании:
  - задания на проектирование;
  - ссылочных документов.
2. В качестве подосновы использован топографический материал в масштабе М1:500, предоставленный заказчиком.
3. Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.



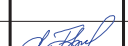

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

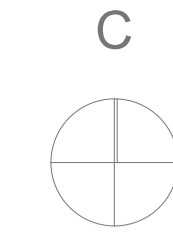


Поляков Д.Ю.

Ведомость ссылочных документов

| Обозначение                                     | Наименование   | Примечание |
|---|--|------------|
| Ссылочные документы:                            |  |            |
| СП 42.13330.2016                                | "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"  |            |
| СП 118.13330.2022                               | "Общественные здания и сооружения."  |            |
| ТСН 30-303-2000 МО                              | "Планировка и застройка городских и сельских поселений"  |            |
| СП 59.13330.2020                                | "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"  |            |
| СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03                      | "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"   |            |
| СП 113.13330.2016                               | "Стоянки автомобилей"  |            |
| СанПиН 1.2.3685-21                              | "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"                                      |            |
| ГОСТ 21.508-93 СПДС                             | "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов"  |            |
| ГОСТ 21.204-93 СПДС                             | "Условные графические изображения и обозначения на чертежах генеральных планов и транспорта"   |            |
| ГОСТ 21.1101-2009                               | "Основные требования к проектной и рабочей документации"   |            |
| ФЗ-№123 от 22.07.2008 г. (ред. от 14.07.2022г.) | "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"  |            |
|   | Постановление Правительства МО № 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)" |            |
| ГОСТ Р 52290-2004                               | Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования (с Поправками, с Изменениями N 1, 2)                           |            |

|            |          |      |       |   |         | 11/11 - П21 - ПЗУ  |              |      |        |
|------------|----------|------|-------|---|---------|--|--------------|------|--------|
|            |          |      |       |   |         | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 6 (по ПП) |              |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | №Док. | Подп.   | Дата    | Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями   | Стадия       | Лист | Листов |
| Разработал | Филатова |      |       |  | 10.2023 |  |              | П    | 1      |
| Нач.отдела | Котенев  |      |       |  | 10.2023 |  |              |      |        |
| Н.контр.   | Трынкова |      |       |  | 10.2023 | Общие данные   | ООО "АРС-СТ" |      |        |
| ГИП        | Поляков  |      |       |  | 10.2023 |  |              |      |        |



Открытая автопарковка (сущ.), ул.Коминтерна, на 146 мест хранения, из них 115 мест для временного размещения мест Корпуса 6 (до ввода в эксплуатацию Р-12, Р-7, Р-6, гаража-стоянки Корпуса 5)  
 - 96 мест постоянного хранения для Корпуса 6  
 - 19 мест временного хранения для Корпуса 6

Планируемые 125 мест хранения в гараже-стоянке Корпуса 6 (механизированные системы без зависимых мест хранения)  
 - 54 места постоянного хранения для Корпуса 6  
 - 8 мест для приобъектного хранения для Корпуса 6  
 Выполняется по отдельному проекту после ввода объекта в эксплуатацию

Существующая открытая автопарковка, на 102 места хранения ул.Попова, 20а, из них:  
 38 мест пост. хран. для К6  
 60 мест, занимаемые корпусом К8

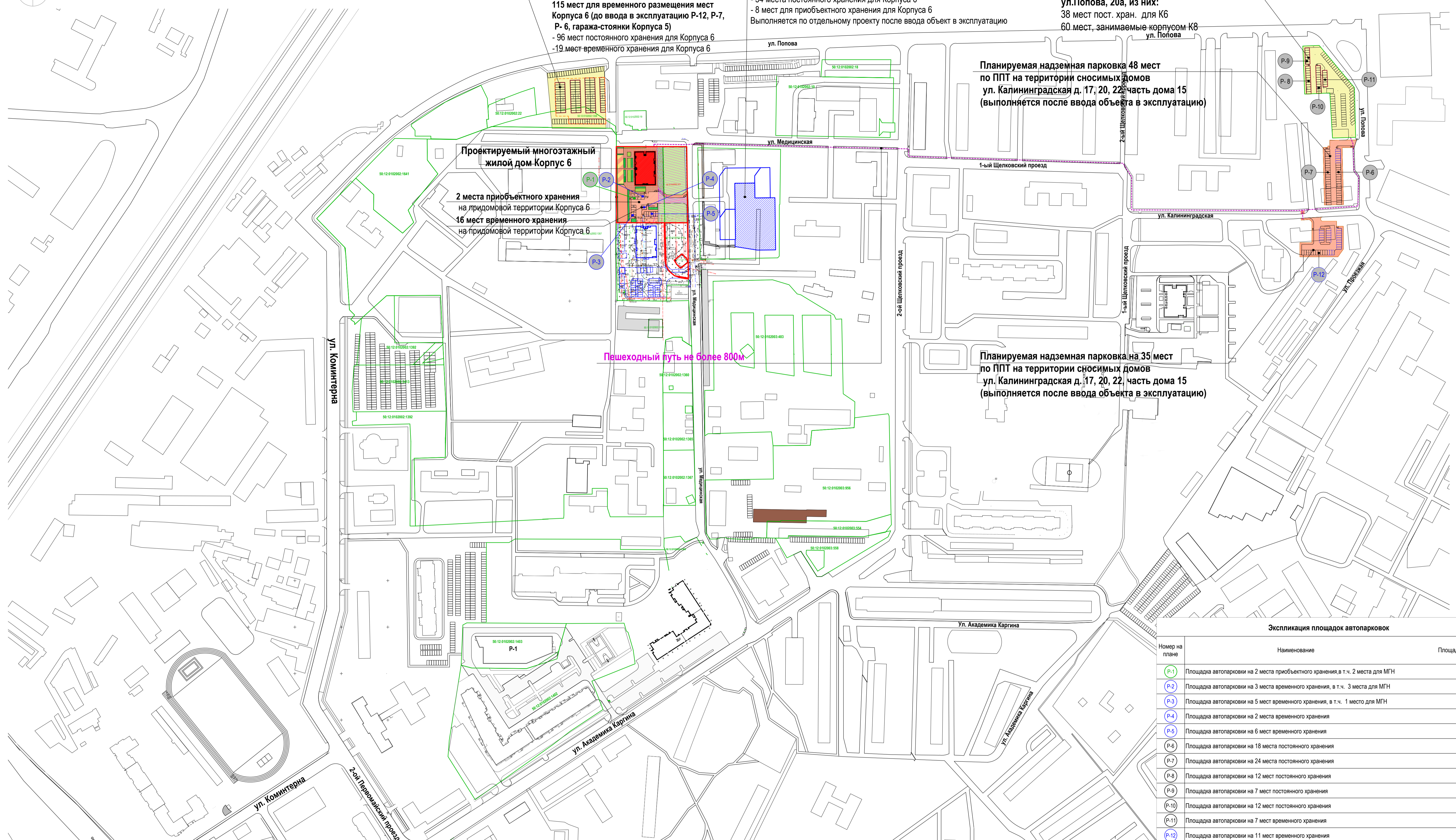
Планируемая надземная парковка 48 мест по ППТ на территории сносимых домов ул. Калининградская д. 17, 20, 22 часть дома 15 (выполняется после ввода объекта в эксплуатацию)

Проектируемый многоэтажный жилой дом Корпус 6

2 места приобъектного хранения на придомовой территории Корпуса 6  
 16 мест временного хранения на придомовой территории Корпуса 6

Пешеходный путь не более 800м

Планируемая надземная парковка на 35 мест по ППТ на территории сносимых домов ул. Калининградская д. 17, 20, 22 часть дома 15 (выполняется после ввода объекта в эксплуатацию)



| Экспликация площадок автопарковок |   |                         |
|-----------------------------------|---|-------------------------|
| Номер на плане                    | Наименование  | Площадь, м <sup>2</sup> |
| P-1                               | Площадка автопарковки на 2 места приобъектного хранения, в т.ч. 2 места для МГН |                         |
| P-2                               | Площадка автопарковки на 3 места временного хранения, в т.ч. 3 места для МГН    |                         |
| P-3                               | Площадка автопарковки на 5 мест временного хранения, в т.ч. 1 место для МГН     |                         |
| P-4                               | Площадка автопарковки на 2 места временного хранения                            |                         |
| P-5                               | Площадка автопарковки на 6 мест временного хранения                             |                         |
| P-6                               | Площадка автопарковки на 18 места постоянного хранения                          |                         |
| P-7                               | Площадка автопарковки на 24 места постоянного хранения                          |                         |
| P-8                               | Площадка автопарковки на 12 мест постоянного хранения                           |                         |
| P-9                               | Площадка автопарковки на 7 мест постоянного хранения                            |                         |
| P-10                              | Площадка автопарковки на 12 мест постоянного хранения                           |                         |
| P-11                              | Площадка автопарковки на 7 мест временного хранения                             |                         |
| P-12                              | Площадка автопарковки на 11 мест временного хранения                            |                         |

| Условные обозначения |   |
|----------------------|---|
|                      | проектируемая застройка   |
|                      | существующая застройка  |
|                      | сносимая застройка, снос жилого дома выполнен до начала разработки проекта                    |
|                      | планируемая застройка (в информационных целях)  |
|                      | перспективные паркинги, планируемые для обеспечения планируемого объекта                      |
|                      | планируемые подъезды, тротуары и плоскостные автостоянки, показываемые в информационных целях |
|                      | существующие дороги, проезды и площадки   |
|                      | существующие тротуары   |

|  |  |
|--|--|
|  | существующее озеленение  |
|  | проектируемые проезды, площадки  |
|  | проектируемые площадки (а.б. покрытие)   |
|  | проектируемые проезды для пожарной техники (георешетка)  |
|  | проектируемые тротуары, пешеходные дорожки, площадки (плиточное покрытие различного типа)                      |
|  | проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники   |
|  | проектируемые площадки с резиновым покрытием   |
|  | проектируемая отмостка здания  |
|  | Тротуар и элементы благоустройства выполняемые по отдельному проекту №21-83 после ввода объекта в эксплуатацию |

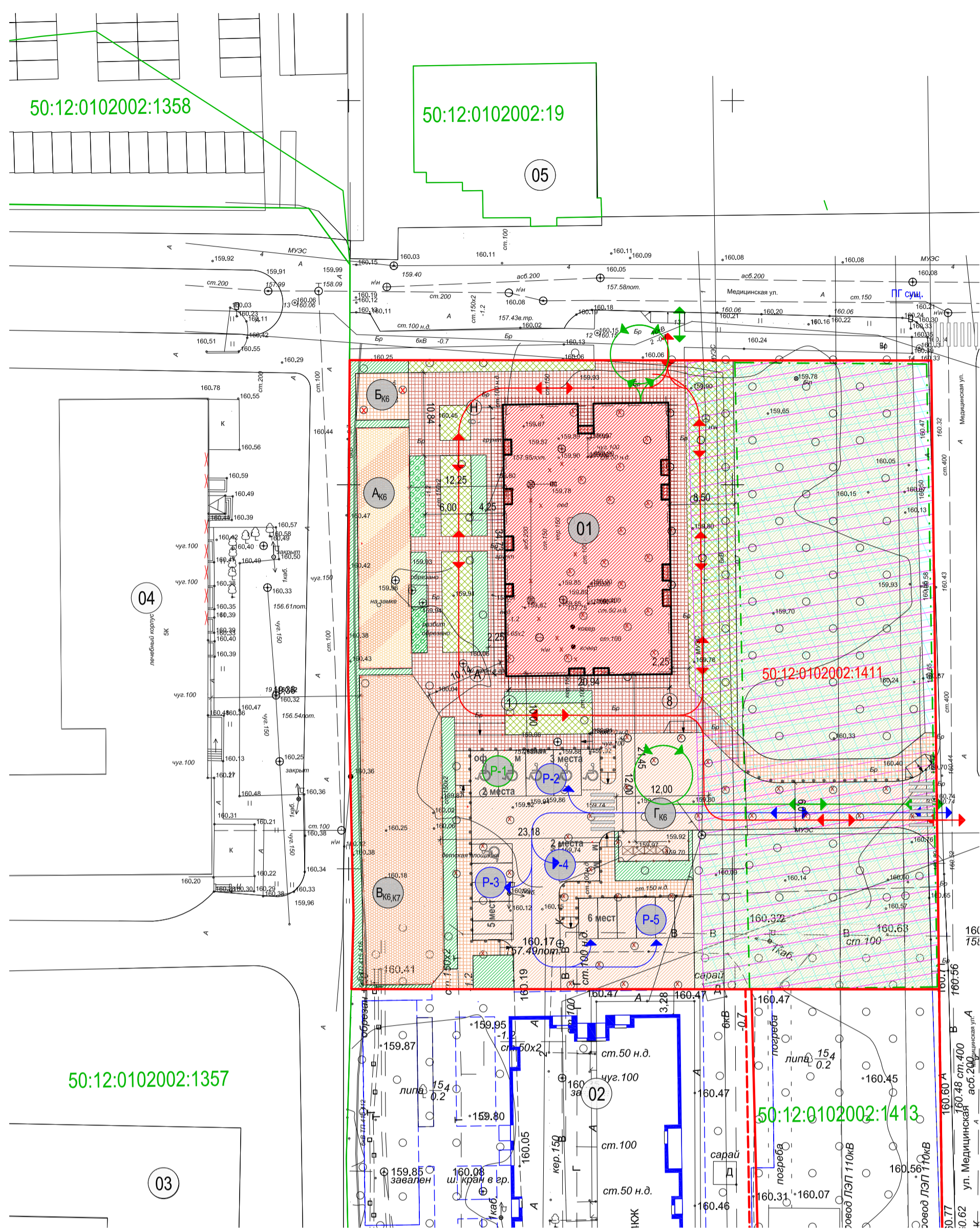
|  |  |
|--|--|
|  | размещение машиномест (5,3x2,5м)                                   |
|  | размещение машиномест для МГН (6,0x3,6м)                           |
|  | размещение машиномест для магазина                                 |
|  | размещение машиномест для офисных помещений                        |
|  | проектируемое озеленение (газон)                                   |
|  | проектируемое озеленение (теневой газон)                           |
|  | граница охранной зоны инженерных сетей (ЛЭП) в соответствии с ППЗУ |
|  | существующие открытые парковки                                     |

|  |   |
|--|---|
|  | цветники из многолетних растений  |
|  | кадастровая граница земельного участка  |
|  | граница смежных земельных участков  |
|  | ограничения прав на земельный участок в соответствии с ППЗУ   |
|  | часть земельного сервитута (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.06.2023 г. № КВМ/001/2023-130599493) |

Примечание:  
 До ввода в эксплуатацию открытых парковок Р-12, Р-7, Р-6 и гаража-стоянки Корпуса 5 размещение автомобилей жителей многоквартирного жилого дома Корпус 6 осуществляется на существующей автостоянке на 146 мест хранения по адресу: ул. Коминтерна (земельный участок КН 50:12:0102002:1358 и на земельном участке с неразграниченным правом собственности), из них 96 мест постоянного хранения и 19 мест временного хранения (всего 115 машиномест).  
 Основание - Письмо Администрации от 21.11.2023 № И-35886-УД-Э

| 11/11 - П21 - ПЗУ  |         |      |       |              |         |
|--|---------|------|-------|--------------|---------|
| Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 6 (по ПП) |         |      |       |              |         |
| Изм.   | Коп.уч. | Лист | №Док. | Подп.        | Дата    |
| Разработал   | Трынова |      |       |              | 10.2023 |
| Нач.отдела   | Котенев |      |       |              | 10.2023 |
| Н.контр.   | Трынова |      |       |              | 10.2023 |
| Ситуационный план. М 1:2000  |         |      |       | Стадия       | Лист    |
|  |         |      |       | П            | 2       |
|  |         |      |       | Листов       |         |
|  |         |      |       | ООО "АРС-СТ" |         |

Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой движения транспортных средств. М 1:500



Обеспеченность постоянными и временными местами хранения автотранспорта для жителей жилого дома №6

Транспортные и пешеходные сети, а также все элементы благоустройства в т.ч. площадки, реализуются одновременно с объектом, за исключением автостоянок на месте сносовых жилых домов ул. Калининградская 17, 20, 22, части д. 15 и гаража-стоянки Корпус К5 с тротуаром.

- Транспортная обеспеченность объекта предусматривается устройством парковочных мест численностью 171 место хранения:
- 54 места постоянного хранения в гараже-стоянке (механизированные системы без зависимых мест хранения) Корпуса К5,
- 38 мест постоянного хранения на существующей открытой автостоянке на 102 м/хранения по ул. Попова 20а,
- 42 места постоянного хранения на планируемой надземной парковке на 48 мест по ППТ на территории сносовых домов ул. Калининградская д. 17, 20, 22, часть дома 15,
- 11 мест временного хранения на планируемой надземной парковке на 35 мест по ППТ на территории сносовых домов ул. Калининградская д. 17, 20, 22, часть дома 15,
- 16 мест временного хранения на придомовой территории Корпуса К6 (поз. Р-2, Р-3, Р-4, Р-5 по ПЗУ),
- 2 места для приобъектного хранения на придомовой территории Корпуса К6 (поз. Р-1 по ПЗУ),
- 8 мест для приобъектного хранения в гараже-стоянке (механизированные системы без зависимых мест хранения) Корпуса К5.

До ввода в эксплуатацию гаража-стоянки Корпуса К5 и открытых мест постоянного хранения на территории сносовых жилых домов ул. Калининградская д. 17, 20, 22, части дома 15 размещение автомобилей жителей проектируемого жилого дома Корпус К6 осуществляется на существующей автостоянке на 148 мест хранения по адресу: ул. Коминтерна (земельный участок КН 50:12:0102002:1358 и на земельном участке с неразграниченным правом собственности), из них 96 мест постоянного хранения и 19 мест временного хранения (всего 115 машиномест).

Для МГН жителей в т.ч. 3 места для временного хранения (из которых 2 места расширенные).
Для МГН нежилых помещений (для приобъектного хранения) в т.ч. 2 места (они же расширенные).

Приобъектные места хранения легковых автомобилей предусмотрены на расстоянии не более 150 метров от входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания, а так же не более 250 метров от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий. Доступность автостоянок постоянного хранения составляет не более 800м.

Расчет количества машино-мест. Обеспеченность постоянными и временными местами хранения автотранспорта для жителей жилого дома Корпуса №6.

Расчетное количество жителей дома №6 составляет 415 чел. Расчет необходимого количества машино-мест для парковки автомашин жителей проектируемого жилого дома выполнен согласно п.5.12 Постановления Правительства МО №713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области".

415 x 356 / 1000 = 148 м/хранения
Для постоянного хранения легковых автомобилей, жителей проживающих в проектируемой жилой застройке требуется 90% от расчетного парка автомобилей:

148 м/х \* 0,9 = 134 мест хранения.

Для гостевого хранения легковых автомобилей, жителей проживающих в проектируемой жилой застройке требуется 18% от расчетного парка автомобилей:

148 м/х \* 0,18 = 27 мест хранения,

В т.ч. следует предусмотреть парковочные места для маломобильных групп населения в количестве 10% (что составляет 3 м/мест хранения, из которых выделено 5% (2м/места) для специализированных мест автотранспорта инвалидов на кресле-коляске).

Количество машиномест для встроенного магазина (торговой площадью 138,7 м²) согласно СП 42.13330.2016, таб Ж.1 составляет 1 м/место на 40-50м² общей площади и составит

138,7; 50 = 3 м/хранения,

В т.ч. следует предусмотреть парковочные места для маломобильных групп населения в количестве 10% (что составляет 1м/мест хранения, предусмотренное для специализированных мест автотранспорта инвалидов на кресле-коляске).

Количество машиномест для работников офисных помещений (общей площадью 341,3 м²) согласно СП 42.13330.2016, таб Ж.1 составляет 1 м/место на 50-60 м² общей площади и составит

341,3; 50 = 7 м/хранения,

В т.ч. следует предусмотреть парковочные места для маломобильных групп населения в количестве 10% (что составляет 1м/мест хранения, предусмотренное для специализированных мест автотранспорта инвалидов на кресле-коляске).

По расчету требуется:

Всего 171 мест хранения, из них:

- для постоянного хранения автомобилей - 134 мест хранения;
- для временного хранения автомобилей жителей - 27 мест хранения
- для приобъектного хранения нежилых помещений (офисы и магазины) - 10 мест хранения
в т.ч. 3 мест для временного хранения МГН жителей (из которых 2 места расширенные);
в т.ч. 2 места для приобъектного хранения МГН нежилых помещений (они же расширенные);

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Table with columns: № на плане, Наименование и обозначение, Кол-во этажей, Количество зданий, Площадь, м² (квартиры, застройки, общая), Строительный объем, м³ (здания, всего).

Экспликация площадок автостоянок

Table with columns: Номер на плане, Наименование, Площадь, м². Lists parking areas P-1 to P-5 with their respective purposes.

Расчет площадок для проектируемого жилого дома

Table with columns: Поз., Наименование площадок, По "Закону о благоустройстве в МО", Кол-во чел., Итого, м² (по проекту).

Примечание: Все элементы благоустройства, в том числе площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для мусорных контейнеров реализуются одновременно с жилым домом №6.

Основные технико-экономические показатели по ПЗУ

Table with columns: NN п/п, Наименование показателей, Ед. изм., Показатели в кадастровой границе участка. Lists indicators like area of site, building area, etc.

Примечание:

- 1. Схема планировочной организации участка разработана на топографическом материале, предоставленном заказчиком и в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
2. Схема движения транспортных средств разработана в соответствии с ПДД, ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004 и ГОСТ Р 51256-2018.
3. Для пожарных автомашин предусмотрен подъезд к проектируемому жилому дому со всех сторон.
4. Дорожные знаки установить согласно ГОСТ Р 52289-2004 и ГОСТ Р 52290-2004 на индивидуальных опорах на крошечных, прикрепленных к осветительным мачтам.
5. Разметку необходимо наносить специальной краской для разметки дорог в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018.
6. Расстояние от окон жилых зданий, мест отдыха до границ контейнерной площадки раздельного накопления отходов принято в соответствии с СанПин 2.1.3684-21 не менее 8 метров.

Условные обозначения

Legend table with symbols and descriptions for building types, parking, and infrastructure.

Условные обозначения

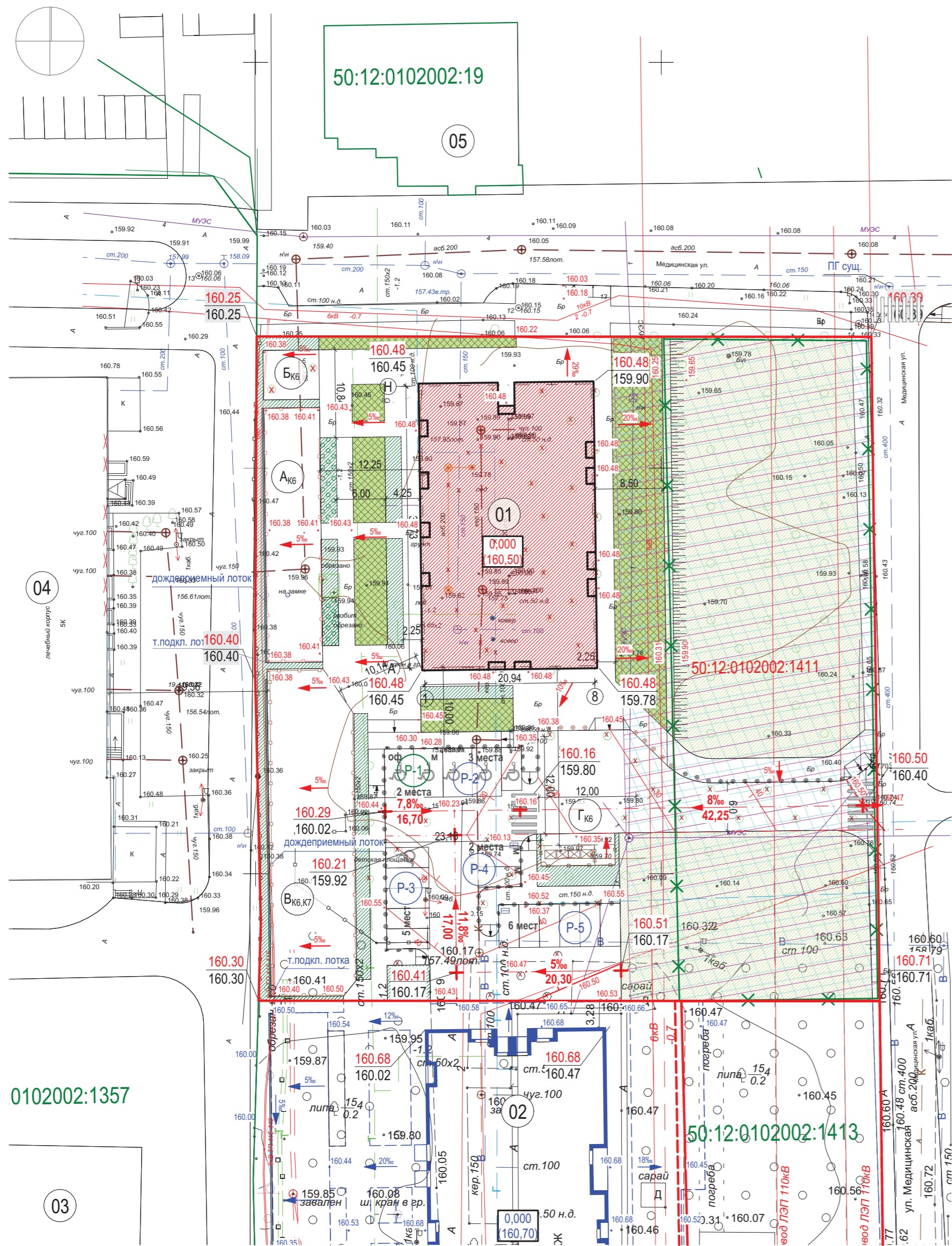
Legend table with symbols and descriptions for parking spaces, greenery, and boundaries.

Условные обозначения

Legend table with symbols and descriptions for bollards, pedestrian crossings, and movement directions.

Table with columns: Имя, Кол-во, Лист, Подп., Дата, 11/11 - П21 - ПЗУ, Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 6 (по ППТ), Стадия, Лист, Листов.

С План организации рельефа. М 1:500



| Условные обозначения |   |
|----------------------|---|
|                      | проектируемая застройка   |
|                      | существующая застройка  |
|                      | сносимая застройка, снос жилого дома выполнен до начала разработки проекта  |
|                      | планируемая застройка (в информационных целях)  |
|                      | перспективные паркинги, планируемые для обеспечения планируемого объекта  |
|                      | планируемые подъезды, тротуары и плоскостные автостоянки, показываемые в информационных целях   |
|                      | существующие дороги, проезды и площадки   |
|                      | существующие тротуары   |
|                      | существующее озеленение   |
|                      | проектируемые площадки с резиновым покрытием  |
|                      | проектируемое озеленение (газон)  |
|                      | проектируемое озеленение (теневой газон)  |
|                      | проектируемое озеленение (теневой газон)  |
|                      | цветники из многолетних растений  |
|                      | кадастровая граница земельного участка  |
|                      | граница смежных земельных участков  |
|                      | ограничения прав на земельный участок в соответствии с ГПЗУ   |
|                      | часть земельного сервитута (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.06.2023 г. № КУВИ-001/2023-130599493.) |
|                      | граница охранной зоны инженерных сетей (ЛЭП) в соответствии с ГПЗУ  |
|                      | болларды (полусферы)  |
|                      | болларды (парковочные столбики)   |
|                      | ограждение физкультурных площадок   |
|                      | ограждение детских площадок   |
|                      | контейнерная площадка   |
|                      | пешеходный переход (существующий)   |
|                      | пешеходный переход (проектируемый)  |
|                      | - уклон<br>- направление проектного рельефа<br>- расстояние, м  |
|                      | - проектные отметки<br>- характерные точки проектного рельефа<br>- фактические отметки рельефа  |
|                      | дождеприемная решетка   |
|                      | дождеприемный лоток   |

| Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений |  |               |            |         |             |       |        |       |                        |       |
|--|--|---------------|------------|---------|-------------|-------|--------|-------|------------------------|-------|
| № на плане   | Наименование и обозначение                       | Кол-во этажей | Количество |         | Площадь, м² |       |        |       | Строительный объем, м³ |       |
|  |  |               | зданий     | квартир | застройки   |       | общая  |       | здания                 | всего |
|  |  |               |            |         | здания      | всего | здания | всего |                        |       |
| 01   | Проектируемый многоквартирный жилой дом Корпус 6 | 26            | 1          | -       | 756,8       | 756,8 | -      | -     | -                      | -     |
| 02   | Перспективная застройка (Корпус 7)               | -             | 1          | -       | -           | -     | -      | -     | -                      | -     |
| 03   | Сущ. здание больницы                             | -             | 1          | -       | -           | -     | -      | -     | -                      | -     |
| 04   | Сущ. здание больницы                             | -             | 1          | -       | -           | -     | -      | -     | -                      | -     |
| 05   | Сущ. адм.-офисное здание                         | -             | 1          | -       | -           | -     | -      | -     | -                      | -     |
| 06   | Сущ. многоквартирный жилой дом                   | -             | 1          | -       | -           | -     | -      | -     | -                      | -     |
| 07   | Сущ. многоквартирный жилой дом                   | -             | 1          | -       | -           | -     | -      | -     | -                      | -     |
| 08   | Сущ. многоквартирный жилой дом                   | -             | 1          | -       | -           | -     | -      | -     | -                      | -     |

| Экспликация площадок автопарковок |   |             |
|-----------------------------------|---|-------------|
| Номер на плане                    | Наименование  | Площадь, м² |
| P-1                               | Площадка автопарковки на 2 места приобъектного хранения, в т.ч. 2 места для МГН |             |
| P-2                               | Площадка автопарковки на 3 места временного хранения, в т.ч. 3 места для МГН    |             |
| P-3                               | Площадка автопарковки на 5 мест временного хранения, в т.ч. 1 место для МГН     |             |
| P-4                               | Площадка автопарковки на 2 места временного хранения                            |             |
| P-5                               | Площадка автопарковки на 6 мест временного хранения                             |             |

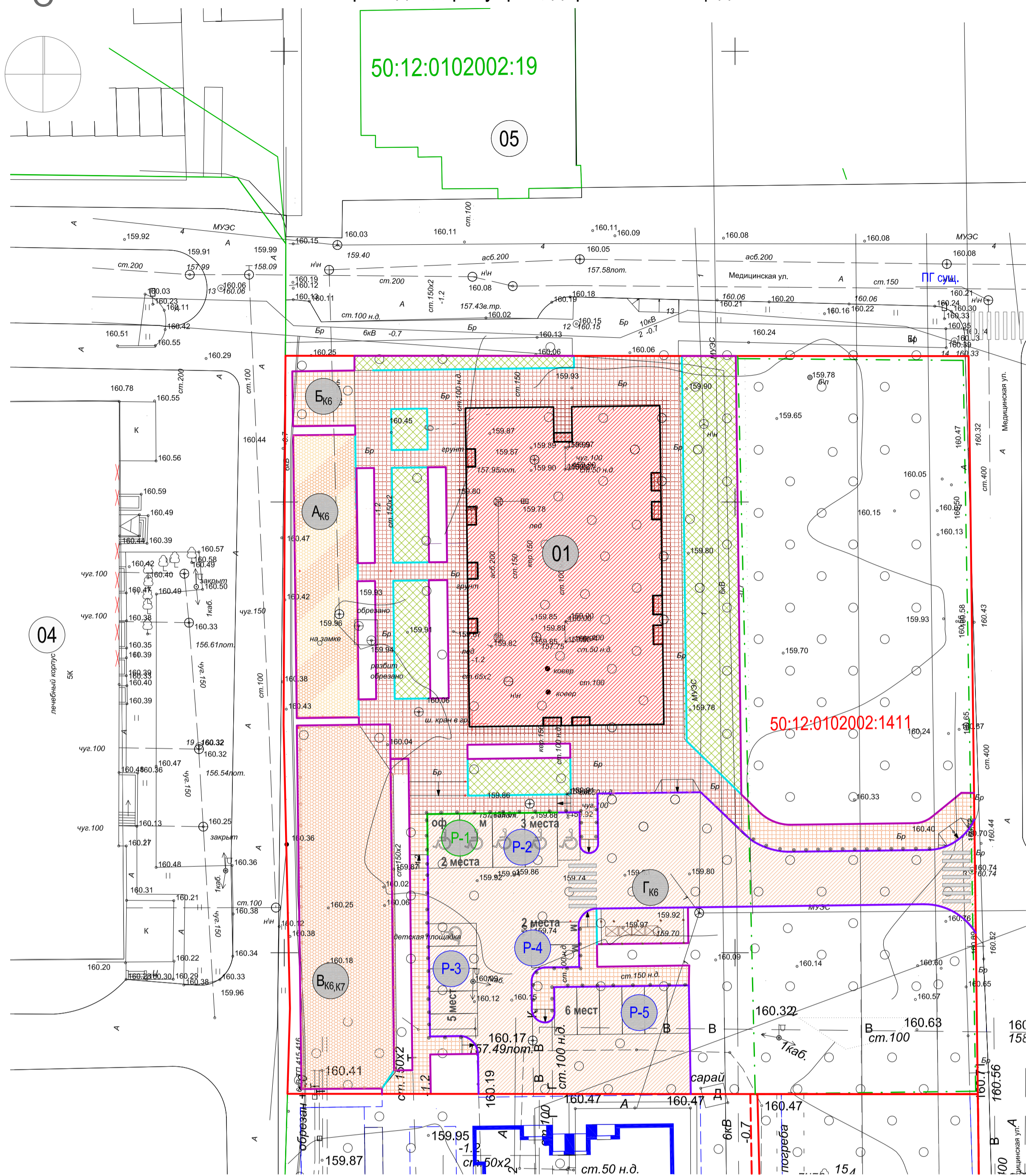
**Примечание:**

- План организации рельефа выполнен на основании Схемы планировочной организации земельного участка (см. лист 3).
- План организации рельефа выполнен "Методом проектных отметок опорных точек планировки" и "Методом проектных горизонталей".
- Проектные отметки даны по верху проектируемого покрытия.
- Решение вертикальной планировки обусловлено максимальным сохранением существующего рельефа и конструктивными особенностями здания.
- Водоотвод решен путем создания продольных и поперечных уклонов, по спланированной поверхности в дождеприемные колодцы и далее в проектируемую ливневую канализацию на очистные сооружения ливневых стоков.
- Все площадки благоустройства (детские, отдыха, физкультурные) выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот, без устройства пандусов.

|  |          |      |  |       |              |
|--|----------|------|--|-------|--------------|
| 11/11 - П21 - ПЗУ  |          |      |  |       |              |
| Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 6 (по ПП) |          |      |  |       |              |
| Изм.   | Копуч.   | Лист | № док.   | Подп. | Дата         |
| Разработал   | Филатова |      |  |       | 10.2023      |
| Нач. отдела  | Котенев  |      |  |       | 10.2023      |
|  |          |      | Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями |       |              |
|  |          |      | Стадия   | Лист  | Листов       |
|  |          |      | П  | 4     |              |
| Н.контр.   | Трынкова |      |  |       | 10.2023      |
| План организации рельефа. М 1:500  |          |      |  |       | ООО "АРС-СТ" |

С

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500



50:12:0102002:19

50:12:0102002:1411

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

| Поз.         | Наименование  | Тип      | Зв кадастровой границей | Условное обозначение |
|--------------|---|----------|-------------------------|----------------------|
| 1            | Проезды с покрытием из асфальтобетона   | А        | 2 339,2                 |                      |
| 2            | Тротуары с покрытием из бетонной тротуарной плитки, с возможным проездом пожарной техники, нагрузка 16т на ось  | Б        | 21,3                    |                      |
| 3            | Тротуары с покрытием из бетонной тротуарной плитки (по различным типам В1-В2):<br>Плиточное покрытие, плиточное покрытие площадок для отдыха взрослого населения<br>Плиточное покрытие (над застройкой ниже уровня земли) | В1<br>В2 | 984,4<br>-              | <br>                 |
| 4            | Детская площадка с резиновым покрытием  | Г        | -                       |                      |
| 5            | Физкультурные площадки с резиновым покрытием  | Д        | -                       |                      |
| 6            | Отмостки с покрытием из бетонной тротуарной плитки  | Е        | -                       |                      |
| 7            | Асфальтобетонное покрытие площадок  | И        | -                       |                      |
| <b>Всего</b> |   |          | <b>3 344,9</b>          |                      |

**Примечание:**  
 \*36,4 м² твердых покрытий находятся под нависающей частью здания (входят в показатель площади застройки) и не учитываются при подсчете баланса территории.  
 \*\* в т.ч. 407,5 м² покрытия учтены в проекте Корпуса К7  
 (400 м² резинового покрытия (тип Д) учтены в проекте Корпуса К7;  
 7,5 м² плиточного покрытия (тип В1) учтены в проекте Корпуса К7)  
 Транспорные и пешеходные сети, а так же все элементы благоустройства в т.ч. площадки, реализуются одновременно с объектом, за исключением автостоянок на месте сносимых жилых домов ул. Калининградская 17, 20, 22, части д. 15 и гаража-стоянки Корпус К5 с тротуаром.

Условные обозначения

|  |   |
|--|---|
|  | проектируемая застройка   |
|  | существующая застройка  |
|  | сносимая застройка, снос жилого дома выполнен до начала разработки проекта  |
|  | планируемая застройка (в информационных целях)  |
|  | перспективные паркинги, планируемые для обеспечения планируемого объекта  |
|  | планируемые подъезды, тротуары и плоскостные автостоянки, показываемые в информационных целях   |
|  | существующие дороги, проезды и площадки   |
|  | существующие тротуары   |
|  | существующее озеленение   |
|  | проектируемые проезды, площадки   |
|  | проектируемые площадки (а.б. покрытие)  |
|  | проектируемые проезды для пожарной техники (георешетка)   |
|  | проектируемые тротуары, пешеходные дорожки, площадки (плиточное покрытие различного типа)   |
|  | проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники  |
|  | проектируемые площадки с резиновым покрытием  |
|  | проектируемая отмостка здания   |
|  | размещение машиномест (5,3x2,5м)  |
|  | размещение машиномест для МГН (6,0x3,6м)  |
|  | размещение машиномест для магазина  |
|  | размещение машиномест для офисных помещений   |
|  | кадастровая граница земельного участка  |
|  | граница смежных земельных участков  |
|  | ограничения прав на земельный участок в соответствии с ГПЗУ   |
|  | часть земельного сервитута (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.06.2023 г. № КУВИ-001/2023-130599493.) |
|  | граница охранной зоны инженерных сетей (ЛЭП) в соответствии с ГПЗУ  |
|  | болларды (полусферы)  |
|  | болларды (парковочные столбики)   |
|  | ограждение физкультурных площадок   |
|  | ограждение детских площадок   |
|  | контейнерная площадка   |
|  | пешеходный переход (существующий)   |
|  | пешеходный переход (проектируемый)  |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № на плане | Наименование и обозначение                       | Кол-во этажей | Количество |         | Площадь, м² |       |        |       | Строительный объем, м³ |       |
|------------|--|---------------|------------|---------|-------------|-------|--------|-------|------------------------|-------|
|            |  |               | зданий     | квартир | застройки   |       | общая  |       | здания                 | всего |
|            |  |               |            |         | здания      | всего | здания | всего |                        |       |
| 01         | Проектируемый многоквартирный жилой дом Корпус 6 | 26            | 1          | -       | 756,8       | 756,8 | -      | -     | -                      | -     |
| 02         | Перспективная застройка (Корпус 7)               | -             | 1          | -       | -           | -     | -      | -     | -                      | -     |
| 03         | Сущ. здание больницы                             | -             | 1          | -       | -           | -     | -      | -     | -                      | -     |
| 04         | Сущ. здание больницы                             | -             | 1          | -       | -           | -     | -      | -     | -                      | -     |
| 05         | Сущ. адм.-офисное здание                         | -             | 1          | -       | -           | -     | -      | -     | -                      | -     |
| 06         | Сущ. многоквартирный жилой дом                   | -             | 1          | -       | -           | -     | -      | -     | -                      | -     |
| 07         | Сущ. многоквартирный жилой дом                   | -             | 1          | -       | -           | -     | -      | -     | -                      | -     |
| 08         | Сущ. многоквартирный жилой дом                   | -             | 1          | -       | -           | -     | -      | -     | -                      | -     |

Экспликация площадок автопарковок

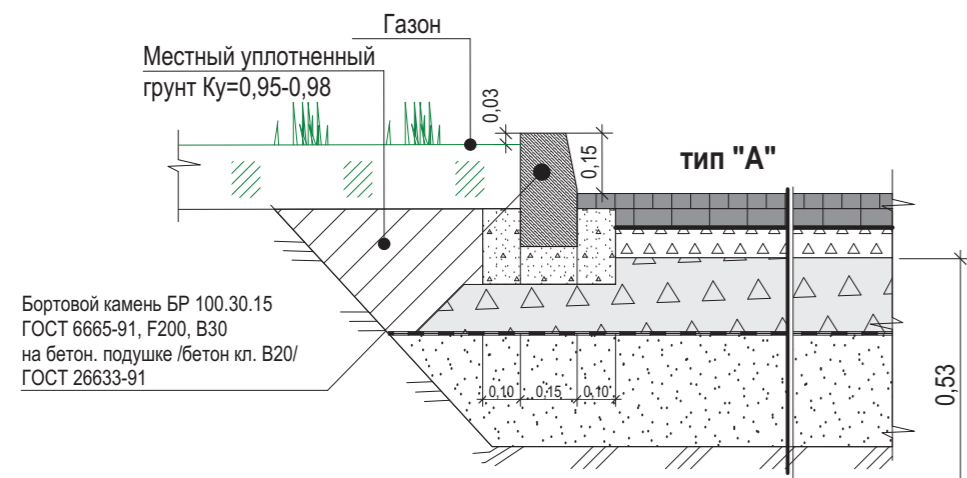
| Номер на плане | Наименование  | Площадь, м² |
|----------------|---|-------------|
| P-1            | Площадка автопарковки на 2 места приобъектного хранения, в т.ч. 2 места для МГН |             |
| P-2            | Площадка автопарковки на 3 места временного хранения, в т.ч. 3 места для МГН    |             |
| P-3            | Площадка автопарковки на 5 мест временного хранения, в т.ч. 1 место для МГН     |             |
| P-4            | Площадка автопарковки на 2 места временного хранения                            |             |
| P-5            | Площадка автопарковки на 6 мест временного хранения                             |             |

Примечание

1. "План проездов, тротуаров, дорожек и площадок" выполнен на основании "Схемы планировочной организации земельного участка" см. лист №3.

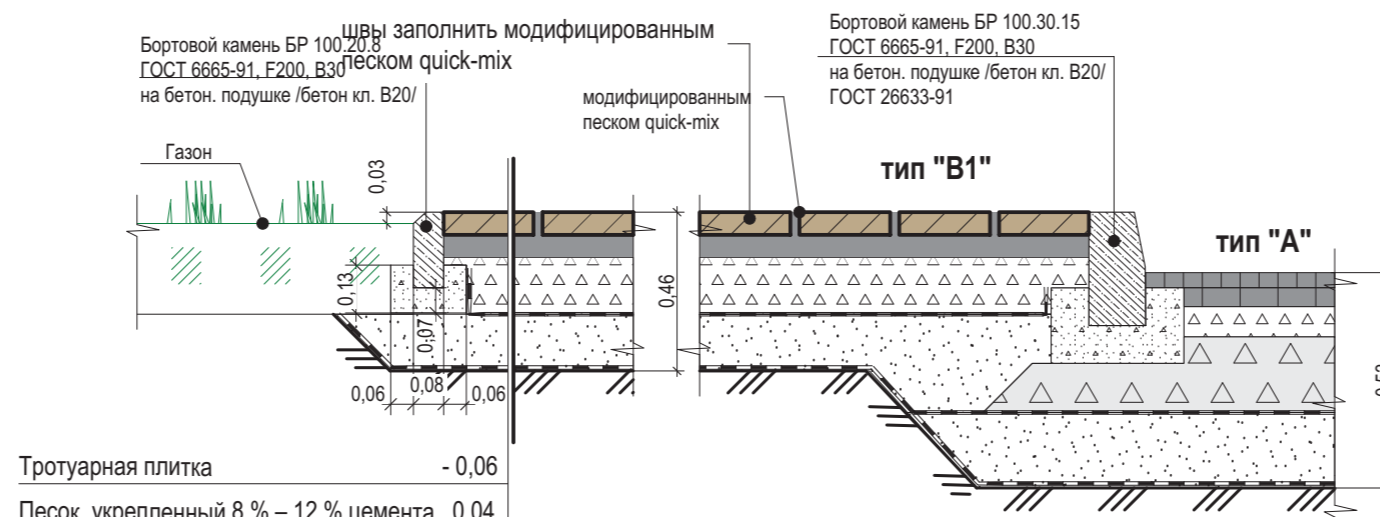
| 11/11 - П21 - ПЗУ  |          |      |       |              |         |
|--|----------|------|-------|--------------|---------|
| Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 6 (по ПП) |          |      |       |              |         |
| Изм.   | Кол.уч.  | Лист | №Док. | Подп.        | Дата    |
| Разработал   | Филатова |      |       |              | 10.2023 |
| Нач.отдела   | Котенев  |      |       |              | 10.2023 |
| Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями  |          |      |       | Стадия       | Лист    |
|  |          |      |       | П            | 5       |
| Н.контр.   | Трынкова |      |       |              | 10.2023 |
| План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500  |          |      |       | ООО "АРС-СТ" |         |

**Узел сопряжения проектируемых дорог и проездов с проектируемым газоном**



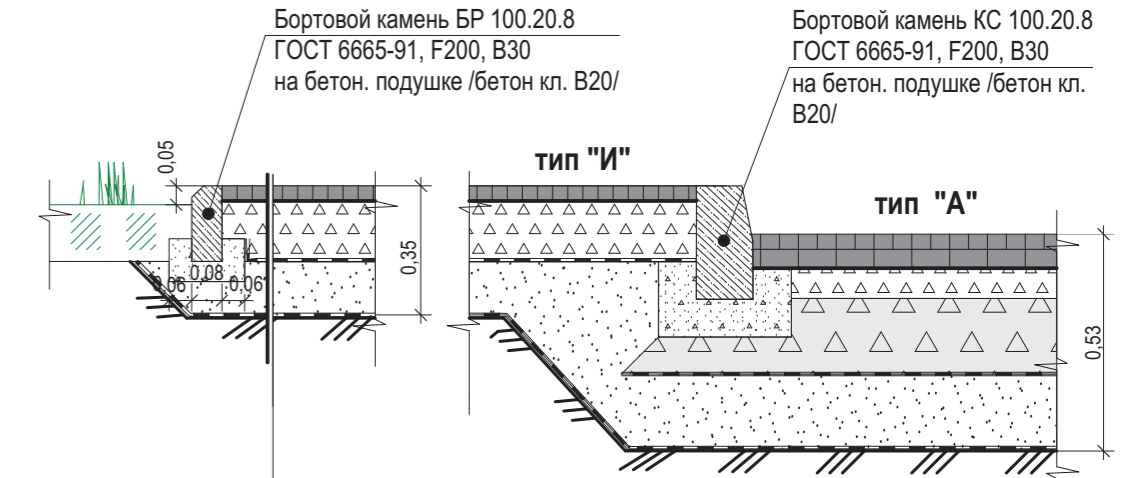
|  |                      |
|--|----------------------|
| Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, типа В марки II               | - 0,05               |
| Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси, типа Б марки III,           | - 0,08               |
| Розлив битума БНД 60/90, ГОСТ 22245-90   | 0,9 л/м <sup>2</sup> |
| Щебень известковый, фр. 20-40, М600, ГОСТ 8267-93                                    | - 0,08               |
| Геотекстиль Дорнит 300 г/м.кв.   |                      |
| Песок средней крупности, с содержанием глинист. частиц до 5% Кф=4м/сут, ГОСТ 8736-93 | - 0,25               |
| Уплотненный грунт  |                      |

**Узел сопряжения проектируемого плиточного покрытия тротуара с проектируемым асфальтобетонным покрытием дорог, проездов.**



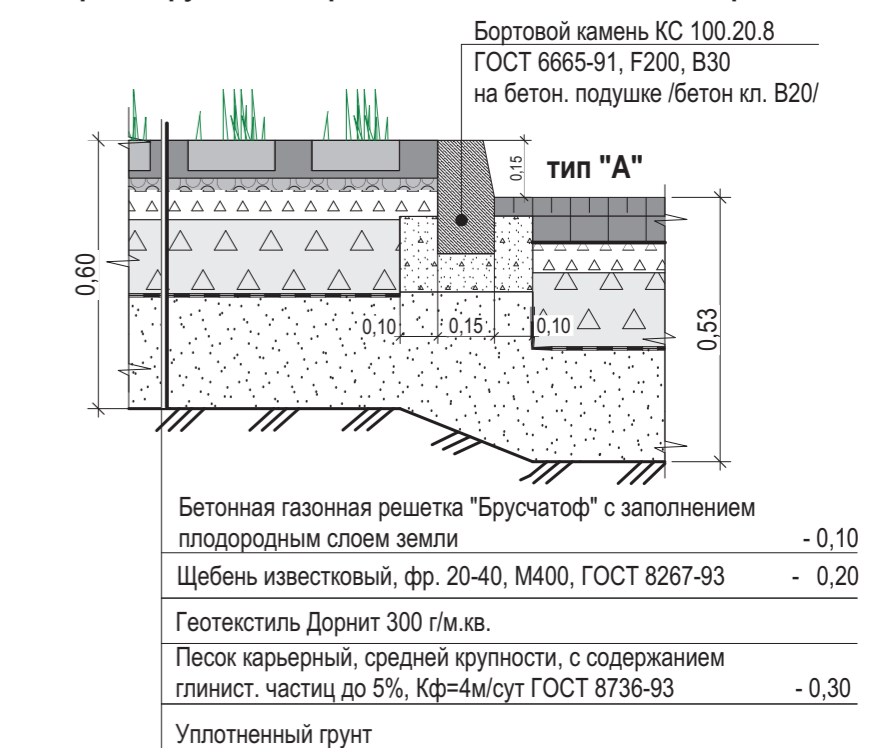
|  |        |
|--|--------|
| Тротуарная плитка  | - 0,06 |
| Песок, укрепленный 8% - 12% цемента  | 0,04   |
| Щебень известковый, фр. 20-40, М400, ГОСТ 8267-93                                    | - 0,15 |
| Геотекстиль Дорнит 300 г/м.кв.   |        |
| Песок средней крупности, с содержанием глинист. частиц до 5% Кф=4м/сут, ГОСТ 8736-93 | - 0,15 |
| Геотекстиль Дорнит 300 г/м.кв.   |        |
| Уплотненный грунт  |        |

**Узел сопряжения проектируемого асфальтобетонного покрытия площадки для мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора с проектируемым асфальтобетонным покрытием дорог, проездов,**



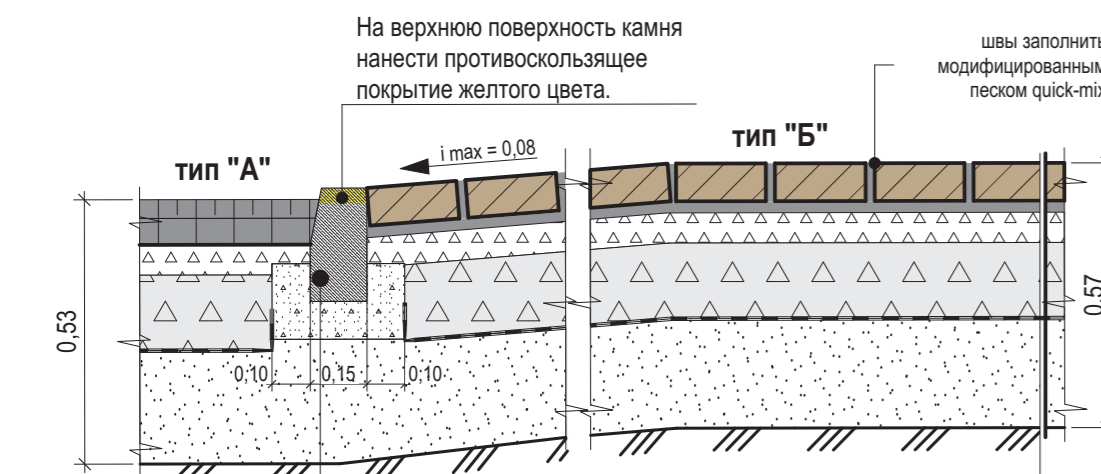
|   |                     |
|---|---------------------|
| Асфальтобетон песчаный, типа Д марки III, ГОСТ 9128-97  | - 0,04              |
| Розлив битума БНД60/90 ГОСТ 22245-90,   | 0,9л/м <sup>2</sup> |
| Щебень известковый, фр. 20-40 М600 ГОСТ 8267-93   | - 0,16              |
| Геотекстиль   |                     |
| Песок карьерный, средней крупности, с содержанием глинист. частиц до 5%, Кф=4м/сут ГОСТ 8736-93 | - 0,15              |
| Уплотненный грунт   |                     |

**Узел сопряжения проектируемых дорог и проездов с проектируемым покрытием из бетонной газонной решетки**



|   |        |
|---|--------|
| Бетонная газонная решетка "Брусчатка" с заполнением плодородным слоем земли                     | - 0,10 |
| Щебень известковый, фр. 20-40, М400, ГОСТ 8267-93   | - 0,20 |
| Геотекстиль Дорнит 300 г/м.кв.  |        |
| Песок карьерный, средней крупности, с содержанием глинист. частиц до 5%, Кф=4м/сут ГОСТ 8736-93 | - 0,30 |
| Уплотненный грунт   |        |

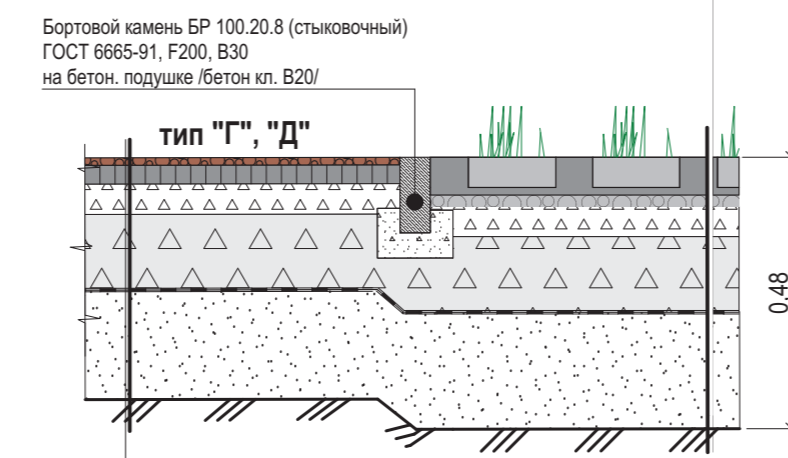
**Узел сопряжения проектируемых дорог и проездов с проектируемым усиленным плиточным покрытием тротуара (с понижением бортового камня)**



|  |        |
|--|--------|
| Тротуарная плитка "Брусчатка" 0,20x0,10x0,08м  | - 0,08 |
| Песок, укрепленный 8%-12% цемента  | - 0,03 |
| Щебень известковый, фр. 20-40, М400-600, ГОСТ 8267-93                                | - 0,15 |
| Геотекстиль Дорнит 300 г/м.кв.   |        |
| Песок средней крупности, с содержанием глинист. частиц до 5% Кф=4м/сут, ГОСТ 8736-93 | - 0,30 |
| Уплотненный грунт  |        |

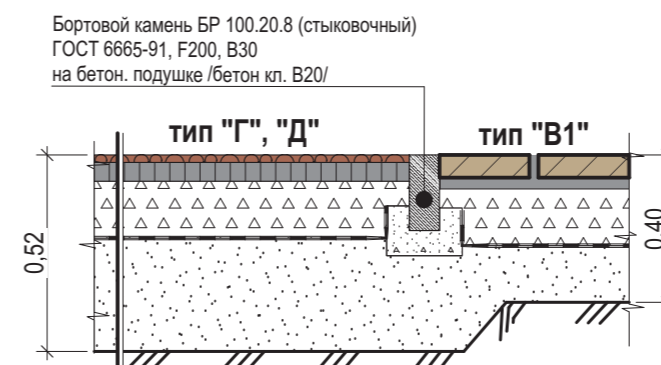
**Узел сопряжения проектируемого покрытия из газонной решетки с укрепленным покрытием площадок из резиновой крошки**

|   |        |
|---|--------|
| Бетонная газонная решетка "Брусчатка" с заполнением плодородным слоем земли                     | - 0,10 |
| Щебень известковый, фр. 20-40, М400, ГОСТ 8267-93   | 0,08   |
| Геотекстиль Дорнит 300 г/м.кв.  |        |
| Песок карьерный, средней крупности, с содержанием глинист. частиц до 5%, Кф=4м/сут ГОСТ 8736-93 | - 0,30 |
| Уплотненный грунт   |        |



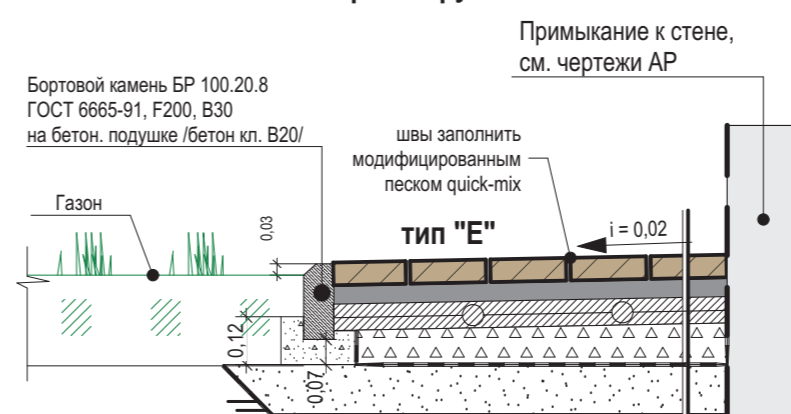
|  |         |
|--|---------|
| Покрывтие из резиновой крошки (QL GROUP)   | - 0,012 |
| Асфальтобетон песчаный, типа Д марки III, ГОСТ 9128-97   | - 0,05  |
| Розлив битума БНД60/90, ГОСТ 22245-90, 0,9л/м <sup>2</sup>                                       |         |
| Щебень известняковый, фр. 20-40, М400, ГОСТ 8267-93  | - 0,15  |
| Геотекстиль Дорнит 300 г/м.кв.   |         |
| Песок карьерный, средней крупности, с содержанием глинист. частиц до 5%, Кф=4м/сут, ГОСТ 8736-93 | - 0,30  |
| Уплотненный грунт  |         |

**Узел сопряжения проектируемого плиточного покрытия тротуара с покрытием площадок из резиновой крошки**



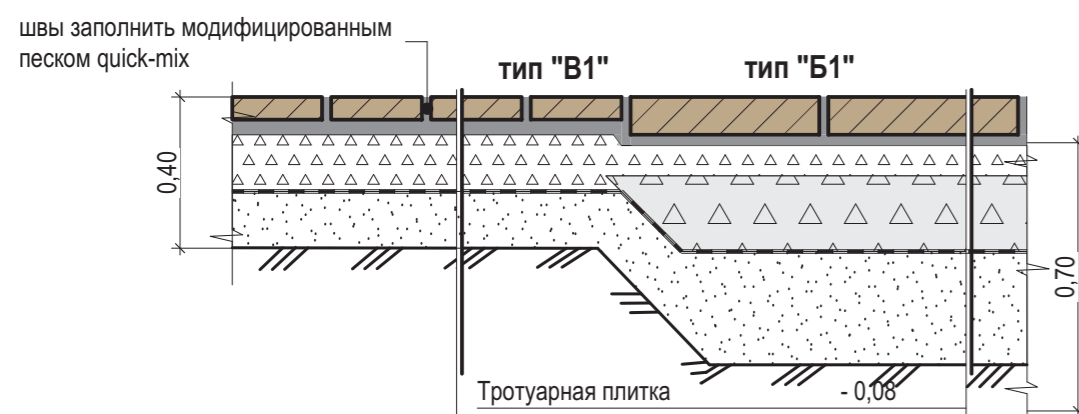
|   |        |
|---|--------|
| Покрывтие из каучуковой крошки (QL GROUP),  | - 0,02 |
| Асфальтобетон песчаный, типа Д марки III, ГОСТ 9128-97,   | - 0,05 |
| Розлив битума БНД60/90 ГОСТ 22245-90, 0,9л/м <sup>2</sup>                                       |        |
| Щебень известковый, фр. 20-40 М600 ГОСТ 8267-93   | - 0,15 |
| Геотекстиль Дорнит 300 г/м.кв.  |        |
| Песок карьерный, средней крупности, с содержанием глинист. частиц до 5%, Кф=4м/сут ГОСТ 8736-93 | - 0,30 |
| Уплотненный грунт   |        |

**Узел сопряжения проектируемого плиточного покрытия откоски с проектируемым газоном**



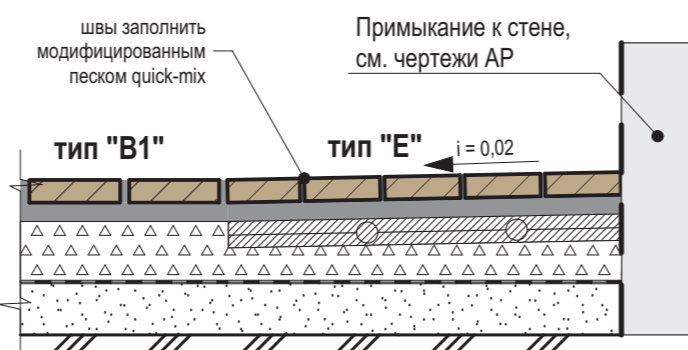
|   |        |
|---|--------|
| Тротуарная плитка "Брусчатка" 0,20x0,10x0,06м,                                      | - 0,06 |
| Песок, укрепленный 8%-12% цемента   | - 0,03 |
| цементно-песчаная стяжка М150, армированная (дорожная сетка)                        | - 0,07 |
| Щебень известковый, фр. 5-20 М400-600 ГОСТ 8267-93                                  | - 0,08 |
| Геотекстиль Дорнит 300 г/м.кв.  |        |
| Песок средней крупности с содержанием глинист. частиц до 5% Кф=4м/сут, ГОСТ 8736-93 | - 0,20 |
| Уплотненный грунт   |        |

**Узел сопряжения проектируемого плиточного покрытия с усиленным плиточным покрытием тротуара**



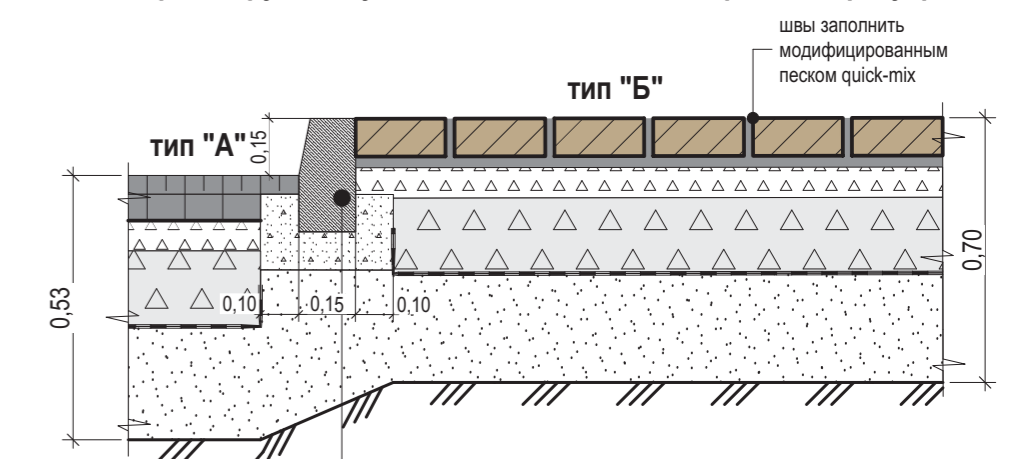
|  |        |
|--|--------|
| Тротуарная плитка  | - 0,06 |
| Песок, укрепленный 8% - 12% цемента  | 0,04   |
| Щебень известковый, фр. 20-40, М400, ГОСТ 8267-93                                    | - 0,15 |
| Геотекстиль Дорнит 300 г/м.кв.   |        |
| Песок средней крупности, с содержанием глинист. частиц до 5% Кф=4м/сут, ГОСТ 8736-93 | - 0,15 |
| Геотекстиль Дорнит 300 г/м.кв.   |        |
| Уплотненный грунт  |        |

**Узел сопряжения проектируемого плиточного покрытия с плиточным покрытием откоски**



|  |        |
|--|--------|
| Щебень известковый, фр. 20-40, М400, ГОСТ 8267-93                                    | - 0,08 |
| Щебень известковый, фр. 40-60, М400, ГОСТ 8267-93                                    | - 0,20 |
| Геотекстиль Дорнит 300 г/м.кв.   |        |
| Песок средней крупности, с содержанием глинист. частиц до 5% Кф=4м/сут, ГОСТ 8736-93 | - 0,30 |
| Геотекстиль Дорнит 300 г/м.кв.   |        |
| Уплотненный грунт  |        |

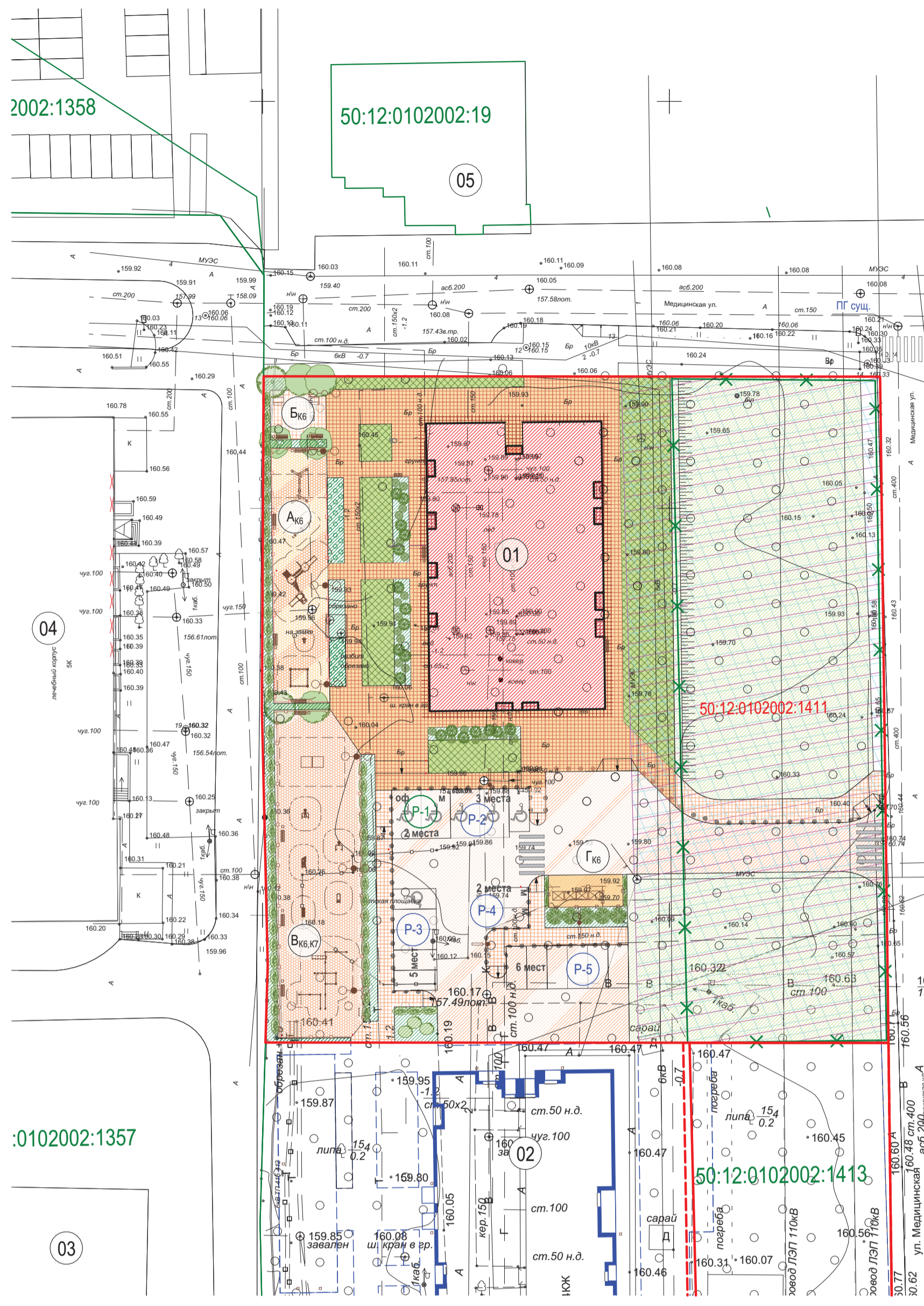
**Узел сопряжения проектируемых дорог и проездов с проектируемым усиленным плиточным покрытием тротуара**



|  |        |
|--|--------|
| Тротуарная плитка  | - 0,06 |
| Песок, укрепленный 8% - 12% цемента  | 0,04   |
| Щебень известковый, фр. 20-40, М400, ГОСТ 8267-93                                    | - 0,15 |
| Геотекстиль Дорнит 300 г/м.кв.   |        |
| Песок средней крупности, с содержанием глинист. частиц до 5% Кф=4м/сут, ГОСТ 8736-93 | - 0,15 |
| Геотекстиль Дорнит 300 г/м.кв.   |        |
| Уплотненный грунт  |        |

|  |          |      |        |              |
|--|----------|------|--------|--------------|
| 11/11 - П21 - ПЗУ  |          |      |        |              |
| Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 6 (по ПП) |          |      |        |              |
| Изм.   | Копуч.   | Лист | № док. | Подп.        |
| Разработал   | Филатова |      |        | 10.2023      |
| Нач.отдела   | Котенев  |      |        | 10.2023      |
| Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями   |          |      |        | Стадия       |
| П  |          |      |        | Лист         |
| П  |          |      |        | 6            |
| Н.контр.   | Трынкова |      |        | 10.2023      |
| Конструкции дорожных покрытий М1:25  |          |      |        | ООО "АРС-СТ" |

План озеленения. План расположения малых архитектурных форм М1:500



Ведомость озеленения

| Поз.                     | Наименование породы или вида насаждения  | Возраст, лет | Количество в кадастровых участках | Примечание   |
|--------------------------|--|--------------|-----------------------------------|--|
|                          |  |              |                                   |  |
| 1                        | Клен остролистный (зеленая листва)   | 6-10         | 4                                 | саженец с земляным комом 1,0х1,0х0,6м; h саженца=3,5-4,0м  |
| 2                        | Клен остролистный (пурпурная листва)   | 6-10         | 3                                 | саженец с земляным комом 1,0х1,0х0,6м; h саженца=3,5-4,0м  |
| 3                        | Липа мелколистная  | 6-10         | 3                                 | саженец с земляным комом 1,0х1,0х0,6м; h саженца=3,5-4,0м  |
| Проектируемые кустарники |  |              |                                   |  |
| 4                        | Можжевельник казацкий  | 3-5          | 23                                | саженец  |
| 5                        | Пузыреплодник калинолистный  | 3-5          | 4                                 | саженец  |
| 6                        | Кизильник блестящий  | 3-5          | 450                               | 3 шт. на 1 м. (282 шт учтены в проекте К7)   |
| 7                        | Спирея Бумальда  | 3-5          | 25                                | саженец  |
| 8                        | Сирень венгерская  | 4-5          | 7                                 | саженец  |
| 9                        | Газон натуральный универсальный, кв.м. (травосмесь: 55% овсяница красная, 3% Белый клевер, 15% райграс пастбищный, 27% мятлик луговой) | -            | 1 972,3                           | посев семян  |
| 10                       | Газон натуральный теневой, кв.м. (травосмесь: тичка (25-40%), овсяница красная (40%), мятлик (10-15%), райграс (15-20%))               | -            | 354,4                             | посев семян  |
| 11                       | Цветники из многолетних растений, кв.м.  | -            | 38,3                              | Флоксы шиловидный, хосты, астильбы, бруннеры, маниссы, примулы, гортензии, астильбы, лилии, лилейники, тюльпаны, нарциссы. |
| 12                       | Покрывало из бетонной газонной решетки (георешетка) для возможности проезда пожарной техники   | -            | 475,4                             |  |
| 13                       | <b>Всего</b> (учтена только площадь озеленения)  |              | <b>2 831,4</b>                    |  |

Примечание: 1. Количество посадочного материала (в шт.) в ведомости дано на 25% больше, чем показано на плане, в виду естественного отпада.

| Условные обозначения |   |
|----------------------|---|
|                      | проектируемая застройка   |
|                      | существующая застройка  |
|                      | сносимая застройка, снос жилого дома выполнен до начала разработки проекта  |
|                      | планируемая застройка (в информационных целях)  |
|                      | перспективные парковки, планируемые для обеспечения планируемого объекта  |
|                      | планируемые подъезды, тротуары и плоскостные автостоянки, показываемые в информационных целях   |
|                      | существующие дороги, проезды и площадки   |
|                      | существующие тротуары   |
|                      | существующее озеленение   |
|                      | проектируемые проезды, площадки   |
|                      | проектируемые площадки (а.б. покрытие)  |
|                      | проектируемые проезды для пожарной техники (георешетка)   |
|                      | проектируемые тротуары, пешеходные дорожки, площадки (плиточное покрытие различного типа)   |
|                      | проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники  |
|                      | проектируемые площадки с резиновым покрытием  |
|                      | проектируемая отмостка здания   |
|                      | размещение машиномест (5,3х2,5м)  |
|                      | размещение машиномест для МГН (6,0х3,6м)  |
|                      | размещение машиномест для магазина  |
|                      | размещение машиномест для офисных помещений   |
|                      | проектируемое озеленение (газон)  |
|                      | проектируемое озеленение (теневой газон)  |
|                      | проектируемое озеленение (теневой газон)  |
|                      | цветники из многолетних растений  |
|                      | кадастровая граница земельного участка  |
|                      | граница смежных земельных участков  |
|                      | ограничения прав на земельный участок в соответствии с ГПЗУ   |
|                      | часть земельного сервитута (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.06.2023 г. № КУВИ-001/2023-130599493.) |
|                      | граница охранный зоны инженерных сетей (ЛЭП) в соответствии с ГПЗУ  |
|                      | болларды (полусферы)  |
|                      | болларды (парковочные столбики)   |
|                      | ограждение физкультурных площадок   |
|                      | ограждение детских площадок   |
|                      | контейнерная площадка   |
|                      | пешеходный переход (существующий)   |
|                      | пешеходный переход (проектируемый)  |

| Ведомость малых архитектурных форм.                 |             |   |              |   |  |             |
|---|-------------|---|--------------|---|--|-------------|
| Поз.  | Обозначение | Наименование  | Расположение | Кол-во в кадастр.гр. уч. / 38 кадастр.гр. уч. | Примечание   | Изображение |
| Оборудование детской площадки и площадок для отдыха |             |   |              |   |  |             |
| 1   | -           | Урна «Бокс»   | Бкв          | 14 / - (в 1х4 шт учтены в проекте корпуса 7)  | ООО "Аданат Групп", артикул: um 012 (9007) или аналог  |             |
| 2   | -           | Скамейка «Ладья» без спинки   | Бкв          | 10 / - (в 1х4 шт учтены в проекте корпуса 7)  | ООО "Аданат Групп", артикул: sk 093 (10104) или аналог   |             |
| 3   | -           | Скамейка «Ладья» со спинкой   | Бкв          | 2 / -   | ООО "Аданат Групп", артикул: sk 093(10103) или аналог  |             |
| 4   | -           | Стол уличный "Ладья"  | Бкв          | 2 / -   | ООО "Аданат Групп", артикул: st 502 или аналог   |             |
| 5   | -           | Стенд Серия Воркаут   | Акв          | 1 / -   | «Наш двор», Артикул W0048, или аналог  |             |
| 6   | -           | Качалка на пружине Серия «Салик»  | Акв          | 1 / -   | «Наш двор», Артикул E6103 или аналог   |             |
| 7   | -           | Качели. Серия Салик 4,1х1,7х2,1м  | Акв          | 1 / -   | «Наш двор», Артикул E6308 или аналог   |             |
| 8   | -           | Песочница Серия Салик   | Акв          | 1 / -   | «Наш двор», Артикул E4018 или аналог   |             |
| 9   | -           | Качалка-балансир Серия Салик  | Акв          | 1 / -   | «Наш двор», Артикул E6201 или аналог   |             |
| 10  | -           | Игровой комплекс. Серия Органик. Категория Городки. габариты: 18,17х13,99 х 4,5м. Артикул: E1207  | Акв          | 1 / -   | «Наш двор Стройпрофит» или аналог  |             |
| Уличные тренажеры (учтены в проекте корпуса К7)     |             |   |              |   |  |             |
| 11  | -           | Стенд Серия Воркаут   | Вкв          | 1   | «Наш двор», Артикул W0048, или аналог  |             |
| 12  | -           | Спортивный комплекс, габариты: 7,1х6х2,6м Артикул: W0039, серия "Воркаут"   | Вкв          | 1   | «Наш Двор» арт. W0039 или аналог   |             |
| 13  | -           | Тренажер стационарный уличный Артикул:7730, серия "Уличные тренажеры"   | Вкв          | 1   | «Лебер Групп» арт. 7730 или аналог   |             |
| 14  | -           | Тренажер стационарный уличный Артикул:7728, серия "Уличные тренажеры"   | Вкв          | 1   | «Лебер Групп» арт. 7728 или аналог   |             |
| 15  | -           | Тренажер стационарный уличный Артикул:7717, серия "Уличные тренажеры"   | Вкв          | 1   | «Лебер Групп» арт. 7717 или аналог   |             |
| 16  | -           | Тренажер стационарный уличный Артикул:7710, серия "Уличные тренажеры"   | Вкв          | 1   | «Наш Двор», арт. 7710 или аналог   |             |
| 17  | -           | Тренажер стационарный уличный Артикул:7714, серия "Уличные тренажеры"   | Вкв          | 1   | «Лебер Групп» арт. 7714 или аналог   |             |
| Ограждения  |             |   |              |   |  |             |
| 18  | -           | Ограждение физкультурных площадок. "Колумбо" артикул: og 017, RAL 7024 габариты секции: 2.00х1.0, визуально проницаемое   | Вкв          | 92 (Учтено в проекте корпуса 7)               | Компания «Аданат Групп» или аналог   |             |
| 19  | -           | Ограждение детских площадок "Колумбо" артикул: og 017, RAL 7024 габариты секции: 2.00х1.0, визуально проницаемое  | Акв          | 65  | Компания «Аданат Групп» или аналог   |             |
| Уличное вспомогательное оборудование                |             |   |              |   |  |             |
| 20  | -           | Контейнер для мусора 1100 л габариты: 1,377 х 1,077 х 1,369 Раздельный сбор: 3 контейнера для несортированного мусора, 1 контейнер для легкого мусора   | Гкв          | 4   | ООО "Агропак" арт. 25.С19 или аналог   |             |
| 21  | -           | Контейнерная площадка «Буннер», визуально слабо проницаемая на 4 контейнера (габариты: 2,51 х 6,62 х 2,49м) на 2 контейнера (габариты: 2,51 х 3,34х 2,49м) Каркас с укрупненной сборной из труб, RAL 7021 Ограждающие конструкции: панель из дерева (сосна) | Гкв          | 1 / -   | Компания «Аданат Групп» арт. 5003 или аналог   |             |
| Уличное специальное оборудование                    |             |   |              |   |  |             |
| 22  | -           | Велопарковка  |              | 2 / -   | ООО "Атлант - К", или аналог   |             |
| 23  | -           | Бетонные парковочные полусферы  |              | 10 / -  | ООО "Аданат Групп" Артикул: srb 003 или аналог   |             |
| 24  | -           | Парковочный столб стационарный, шаг расстановки 1,8 м   |              | 70 / 267                                      | ООО "Автопарк" Тип 100, RAL 7038 или аналог  |             |
| Освещение   |             |   |              |   |  |             |
| 25  | -           | Опора наружного освещения, Н-4,0м, двухрожковые   |              | 7 / - (в 1х3 шт учтены в проекте корпуса 7)   | Компания Alfresco "Супремус" или аналог  |             |
| 26  | -           | Опора наружного освещения, Н-9,0м, однорожковые двухрожковые  |              | 2 / 6 1 / 38                                  | Компания "Световые Технологии", Опора освещения, светодиодный LEADER LED 50 D75 3000K или аналог |             |

| Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений |  |               |               |             |           |       |        |                        |        |       |
|--|--|---------------|---------------|-------------|-----------|-------|--------|------------------------|--------|-------|
| № на плане   | Наименование и обозначение                       | Кол-во этажей | Кол-во зданий | Площадь, м² |           |       |        | Строительный объем, м³ |        |       |
|  |  |               |               | квартир     | застройки |       | общая  |                        | здания | всего |
|  |  |               |               |             | здания    | всего | здания | всего                  |        |       |
| 01   | Проектируемый многоквартирный жилой дом Корпус 6 | 26            | 1             | -           | -         | 756,8 | 756,8  | -                      | -      |       |
| 02   | Перспективная застройка (Корпус 7)               | -             | 1             | -           | -         | -     | -      | -                      | -      |       |
| 03   | Сущ. здание больницы                             | -             | 1             | -           | -         | -     | -      | -                      | -      |       |
| 04   | Сущ. здание больницы                             | -             | 1             | -           | -         | -     | -      | -                      | -      |       |
| 05   | Сущ. адм.-офисное здание                         | -             | 1             | -           | -         | -     | -      | -                      | -      |       |
| 06   | Сущ. многоквартирный жилой дом                   | -             | 1             | -           | -         | -     | -      | -                      | -      |       |
| 07   | Сущ. многоквартирный жилой дом                   | -             | 1             | -           | -         | -     | -      | -                      | -      |       |
| 08   | Сущ. многоквартирный жилой дом                   | -             | 1             | -           | -         | -     | -      | -                      | -      |       |

| Экспликация площадок автопарковок |   |             |
|-----------------------------------|---|-------------|
| Номер на плане                    | Наименование  | Площадь, м² |
| P-1                               | Площадка автопарковки на 2 места приобъектного хранения, в т.ч. 2 места для МГН |             |
| P-2                               | Площадка автопарковки на 3 места временного хранения, в т.ч. 3 места для МГН    |             |
| P-3                               | Площадка автопарковки на 5 мест временного хранения, в т.ч. 1 место для МГН     |             |
| P-4                               | Площадка автопарковки на 2 места временного хранения                            |             |
| P-5                               | Площадка автопарковки на 6 мест временного хранения                             |             |

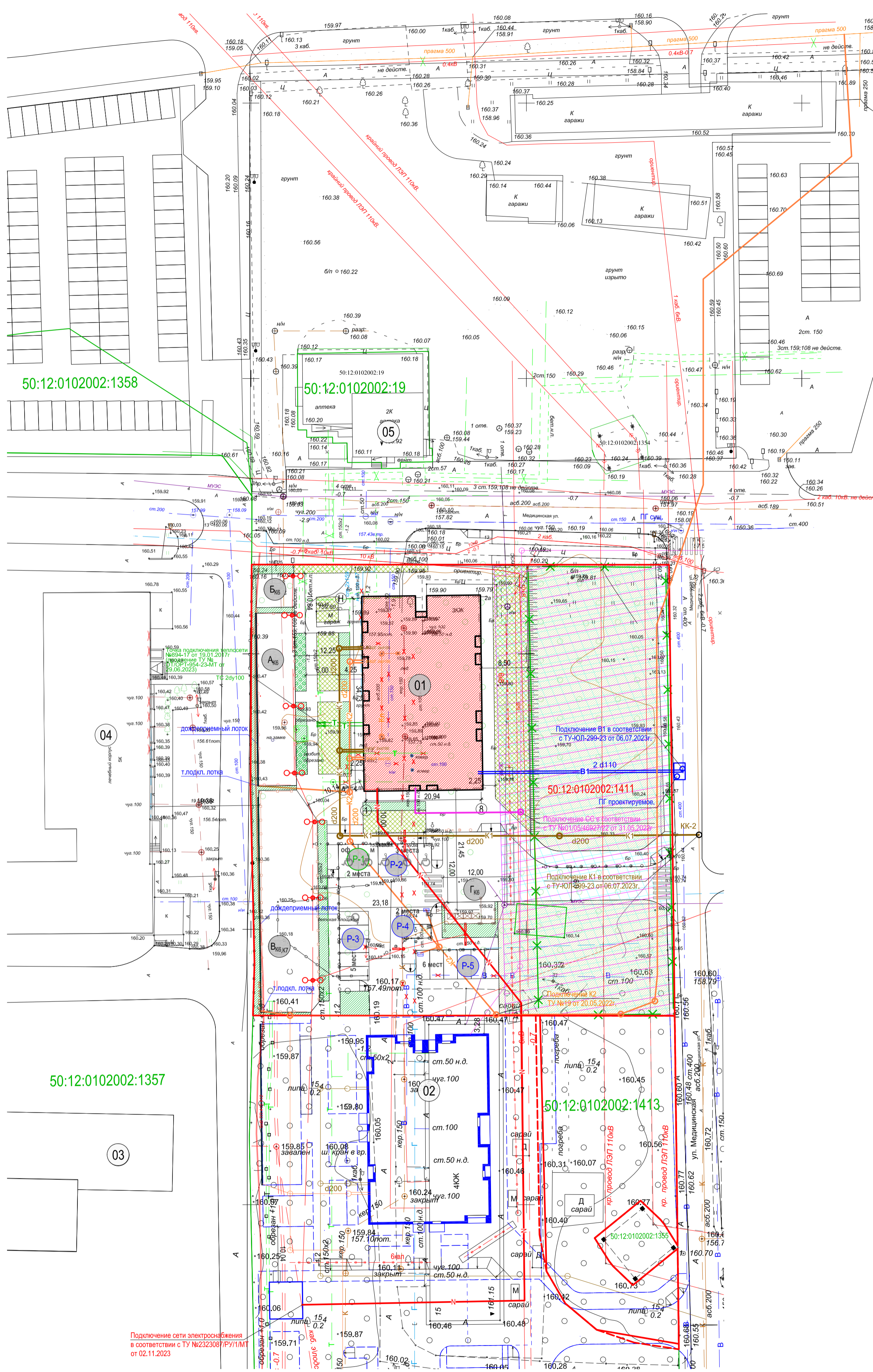


Примечание:

- План озеленения, план расположения малых архитектурных форм выполнен на основании "Схемы планировочной организации земельного участка." (см. лист 3).
- Посадку деревьев производить не ближе:
  - 5,0 м до наружной поверхности стен здания,
  - 2,0 м до края проезжей части дороги,
  - 0,7 м до края тротуара.
- Посадку кустарников производить не ближе:
  - 1,5 м до наружной поверхности стен здания,
  - 1,0 м до края проезжей части дороги,
  - 0,5 м до края тротуара.
- Посадку деревьев и кустарника производить не ближе 2,0 м от трасс сетей водопровода, газопровода, канализации и не ближе 0,7 м от силовых кабелей.
- Количество посадочного материала в ведомости дано на 25% больше, чем показано на плане, в виду естественного отпада.
- Посадку проектируемых деревьев и кустарников производить с учетом прокладки проектируемых инженерных сетей.
- Существующие деревья, не попадающие в зону застройки, максимально сохранить.
- Существующие деревья, попадающие в зону застройки, подлежат вырубке с выкорчевкой пней.

| 11/11 - П21 - ПЗУ  |          |      |        |       |         |      |        |
|--|----------|------|--------|-------|---------|------|--------|
| Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 6 (по ПП) |          |      |        |       |         |      |        |
| Изм.   | Копия    | Лист | № док. | Подп. | Дата    |      |        |
| Разработал   | Трышкова |      |        |       | 10.2023 |      |        |
| Нач. отдела  | Котенев  |      |        |       | 10.2023 |      |        |
| Н.контр.   | Трышкова |      |        |       | 10.2023 |      |        |
| Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями   |          |      |        |       | Стадия  | Лист | Листов |
| План озеленения, План расположения малых архитектурных форм М1:500   |          |      |        |       | П       | 7    |        |
| ООО "АРС-СТ"   |          |      |        |       |         |      |        |

Сводный план инженерно-технических сетей. М 1:500



| Условные обозначения |   |
|----------------------|---|
|                      | проектируемая застройка   |
|                      | существующая застройка  |
|                      | сносимая застройка, снос жилого дома выполнен до начала разработки проекта  |
|                      | планируемая застройка (в информационных целях)  |
|                      | перспективные паркинги, планируемые для обеспечения планируемого объекта  |
|                      | планируемые подъезды, тротуары и плоскостные автостоянки, показываемые в информационных целях   |
|                      | существующие дороги, проезды и площадки   |
|                      | существующие тротуары   |
|                      | проектируемые площадки (а.б. покрытие)  |
|                      | размещение машиномест для офисных помещений   |
|                      | проектируемое озеленение (газон)  |
|                      | проектируемое озеленение (теневой газон)  |
|                      | проектируемое озеленение (теневой газон)  |
|                      | цветники из многолетних растений  |
|                      | проектируемая отмостка здания   |
|                      | размещение машиномест (5,3x2,5м)  |
|                      | размещение машиномест для МГН (6,0x3,6м)  |
|                      | размещение машиномест для магазина  |
|                      | кадастровая граница земельного участка  |
|                      | граница смежных земельных участков  |
|                      | ограничения прав на земельный участок в соответствии с ГПЗУ   |
|                      | часть земельного сервитута (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.06.2023 г. № КУВМ-01/2023-13059493.)   |
|                      | граница охранной зоны инженерных сетей (ПОТ) в соответствии с ГПЗУ  |
|                      | болларды (полусферы)  |
|                      | болларды (парковочные столбики)   |
|                      | ограждение физкультурных площадок   |
|                      | ограждение детских площадок   |
|                      | проектируемая сеть связи по отдельному проекту 76П23 на основании разрешения на размещение проектируемой водопровода по отдельному проекту 76П23 на основании разрешения на размещение проектируемой сети хозяйственной канализации по отдельному проекту 76П23 на основании разрешения на размещение проектируемой сети ливневой канализации по отдельному проекту 76П23 на основании разрешения на размещение проектируемой сети теплотрассы по отдельному проекту 76П23 на основании разрешения на размещение проектируемой электрокабеля 0,4кВ по отдельному проекту 76П23 на основании разрешения на размещение светящихся И-4,0м, И-9,0м. |
|                      | дождеприемная решетка   |
|                      | дождеприемный поток   |
|                      | демонтаж сети водопровода   |
|                      | демонтаж сети газопровода   |
|                      | демонтаж сети хозяйственной канализации   |
|                      | демонтаж сети теплотрассы   |
|                      | демонтаж сети ливневой канализации  |

| Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений |  |                |            |         |       |             |       |        |                        |        |       |
|--|--|----------------|------------|---------|-------|-------------|-------|--------|------------------------|--------|-------|
| № на плане   | Наименование и обозначение                       | Корпусы этажей | Количество |         |       | Площадь, м² |       |        | Строительный объем, м³ |        |       |
|  |  |                | зданий     | квартир | всего | здания      | всего | здания | всего                  | здания | всего |
| 01   | Проектируемый многоквартирный жилой дом Корпус 6 | 26             | 1          | -       | -     | 756,8       | 756,8 | -      | -                      | -      | -     |
| 02   | Перспективная застройка (Корпус 7)               | -              | 1          | -       | -     | -           | -     | -      | -                      | -      | -     |
| 03   | Сущ. здание больницы                             | -              | 1          | -       | -     | -           | -     | -      | -                      | -      | -     |
| 04   | Сущ. здание больницы                             | -              | 1          | -       | -     | -           | -     | -      | -                      | -      | -     |
| 05   | Сущ. адм.-офисное здание                         | -              | 1          | -       | -     | -           | -     | -      | -                      | -      | -     |
| 06   | Сущ. многоквартирный жилой дом                   | -              | 1          | -       | -     | -           | -     | -      | -                      | -      | -     |
| 07   | Сущ. многоквартирный жилой дом                   | -              | 1          | -       | -     | -           | -     | -      | -                      | -      | -     |
| 08   | Сущ. многоквартирный жилой дом                   | -              | 1          | -       | -     | -           | -     | -      | -                      | -      | -     |

| Экспликация площадок автопарковок |   |             |
|-----------------------------------|---|-------------|
| Номер на плане                    | Наименование  | Площадь, м² |
| P-1                               | Площадка автопарковки на 2 места приобъектного хранения, в т.ч. 2 места для МГН |             |
| P-2                               | Площадка автопарковки на 3 места временного хранения, в т.ч. 3 места для МГН    |             |
| P-3                               | Площадка автопарковки на 5 мест временного хранения, в т.ч. 1 место для МГН     |             |
| P-4                               | Площадка автопарковки на 2 места временного хранения                            |             |
| P-5                               | Площадка автопарковки на 6 мест временного хранения                             |             |

**Примечание:**  
 1. Сводный план инженерных сетей разработан на основании "Схемы планировочной организации земельного участка" (см. лист 3)  
 2. Сети инженерного обеспечения выполняются по отдельным проектам, срок реализации до ввода в эксплуатацию жилого дома Корпуса 6, сети показаны информационно.  
 3. Строительство внутриплощадочных сетей осуществляется в рамках закона Московской области №124/2014-ОЗ "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области" от 25.09.2014 принятым постановлением Московской областной думы от 25.09.2014 №15/99-П.

| ЗАКАЗ №119-22 от 15 марта 2022 г.   |         |      |        |              |                           |   |        |      |   |
|---|---------|------|--------|--------------|---------------------------|---|--------|------|---|
| Инженерно-геодезические изыскания для строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 6 (по ПП)» |         |      |        |              | Дата съема: сентябрь 2021 |   |        |      |   |
| Изм.  | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись      | Дата                      | Заказчик  | Стадия | Лист | Листов                                      |
| Директор  |         |      |        | Коротав А.А. |                           | ООО "Специализированный застройщик Инвест - Строй"                        | П      | 1    | 1   |
| Гл.съемщик  |         |      |        |              |                           |   |        |      |   |
| Нач. отд. камер.  |         |      |        |              |                           |   |        |      |   |
| Исполнитель   |         |      |        | Коротав А.А. |                           | План участка М 1:500 Система координат МСК-50 Система высот Балтийская-77 |        |      | ООО "Теотрест-К" Отдел инженерных изысканий |
| 11/11 - П21 - ПЗУ   |         |      |        |              |                           |   |        |      |   |
| Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, корпус 6 (по ПП)  |         |      |        |              |                           |   |        |      |   |
| Изм.  | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп.        | Дата                      |   |        |      |   |
| Разработал  |         |      |        | Трышкова     | 10.2023                   |   |        |      |   |
| Нач.отдела  |         |      |        | Котенев      | 10.2023                   | Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями              | П      | 8    |   |
| Н.контр.  |         |      |        | Трышкова     | 10.2023                   | Сводный план инженерно-технических сетей. М 1:500                         |        |      | ООО "APC-СТ"                                |