

№ 10

«04» марта 2022 г.

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

*о годовой бухгалтерской отчетности*

**Общества с ограниченной  
ответственностью**

**«Специализированный застройщик  
«Симфония»**

*за 2021 год*

*(период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.)*



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Участнику ООО «СЗ «Симфония»

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Симфония» (ОГРН 1199112013638) - далее Аудируемое лицо, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в текстовом и табличном виде, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Симфония» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Прочие сведения**

Аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «Симфония» за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности в аудиторском заключении №13 от 16 марта 2021г.

**Ответственность Руководства и Участника за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности Руководство несет ответственность за оценку способности Аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за

раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Аудируемого лица.

#### **Ответственность Аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Аудируемое лицо утратит способность

продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Участником Аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Владимир Иванович Волобуев,  
Директор аудиторской организации,  
руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21606048268)



**Аудиторская организация**  
Общество с ограниченной ответственностью  
АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «ГЛОБУС-АУДИТ»,

295013, Республика Крым, г. Симферополь, улица Дмитрия Ульянова, 1 А,  
ОРНЗ 11606049268

« 04 » марта 2022 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

		<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31   12   2021
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ"</b>	по ОКПО	41161123
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9102257957
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <b>295051, Крым Респ, Симферополь г, Ленина б-р, д. № 12, пом. 203</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма "Глобус-аудит"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9102026741
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1149102044244

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.2	Основные средства	1150	43 265	165 828	10 157
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное строительство	1151	-	113 910	10 157
	право аренды земельного участка	1152	43 265	51 918	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
2.3	Отложенные налоговые активы	1180	1 006	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	44 271	165 828	10 157
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
2.5	Запасы	1210	402 989	-	-
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное строительство	1211	402 989	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62 924	14 707	2 003
2.7	Дебиторская задолженность	1230	519 323	243 273	6 861
	в том числе:				
	расчеты с участниками долевого строительства	1231	485 532	218 361	-
	авансы выданные	1232	33 791	24 912	6 861
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
2.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	179	49	7
2.6	Прочие оборотные активы	1260	5	4	-
	Итого по разделу II	1200	985 420	258 033	8 871
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 029 691	423 861	19 028

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
2.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 260	5 260	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
2.11	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	51 253	51 253	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 634)	(6 444)	(605)
	Итого по разделу III	1300	45 879	50 069	(595)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
2.10	Заемные средства	1410	472 339	128 323	5 207
	в том числе:				
	займы и обязательства по ним	1411	11 331	10 910	5 207
	кредит в банке	1412	461 008	117 413	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
2.9	Прочие обязательства	1450	485 532	218 361	-
	в том числе:				
	расчеты с участниками долевого строительства	1451	485 532	218 361	-
	Итого по разделу IV	1400	957 871	346 684	5 207
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
2.8	Кредиторская задолженность	1520	25 941	27 108	14 416
	в том числе:				
	задолженность поставщикам	1521	25 399	26 443	14 416
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 941	27 108	14 416
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 029 691	423 861	19 028



Руководитель Кудев Денис Валерьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
41161123		
9102257957		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
2.13.	Коммерческие расходы	2210	(2 933)	(4 085)
2.13.	Управленческие расходы	2220	(2 107)	(1 616)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 040)	(5 701)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
2.13.	Проценты к уплате	2330	(121)	(104)
2.13.	Прочие доходы	2340	-	-
2.13.	Прочие расходы	2350	(36)	(34)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 197)	(5 839)
	Налог на прибыль	2410	1 006	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 006	-
	Прочее	2460	-	-
2.14.	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 191)	(5 839)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 191)	(5 839)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Кушев Денис Валерьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНΙΑ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2021
41161123		
9102257957		
41.20		
12300	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	(605)	(595)
<b>За 2020 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	5 250	-	51 253	-	-	56 503
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
взнос в уставный капитал	3217	5 250	-	-	-	-	-
дооценка права аренды земельного участка	3218	-	-	51 253	-	-	5 250
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(5 839)	(5 839)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(5 839)	(5 839)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	5 260	-	51 253	-	(6 444)	50 069
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(4 191)	(4 191)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(4 191)	(4 191)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	5 260	-	51 253	-	(10 634)	45 879

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	45 879	50 069	(595)

Руководитель



Кушев Денис Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 февраля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по \_\_\_\_\_  
 ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2021
41161123		
9102257957		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(333 714)	(126 963)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(333 096)	(126 848)
в связи с оплатой труда работников	4122	(34)	(19)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(584)	(96)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(333 714)	(126 963)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	333 844	127 106
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	333 844	121 856
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	5 250
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(101)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(101)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	333 844	127 005
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	130	42
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	49	7
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	179	49
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



**Кудев Денис Валерьевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 февраля 2022

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ**  
**И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
**ЗА 2021 ГОД**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Симфония» (далее - Общество) зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по республике Крым 08.08.2019 года,

На основании Решения № 1 единственного Учредителя от 02.08.2019 года, свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 08.08.2019г внесена запись о юридическом лице в ЕГРЮЛ РФ.

С момента включения в Единый государственный реестр юридических лиц Российской Федерации Общество приобрело право юридического лица Российской Федерации и продолжает нести свои права и обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Общество зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по Республике Крым 08.08.2019 года, присвоен ОГРН 1199112013638.

Общество зарегистрировано по адресу: 295051, город Симферополь, бульвар Ленина д. 12 пом. 203

Уставный капитал Общества составляет 5 260 000 рублей.

Участниками общества являются:

Участники	31 декабря 2021 г., %	31 декабря 2020 г., %
ООО «Интерстрой»	100	100

Общество имеет следующие расчетные счета:

- 40702810040030001717 в ПАО РНКБ БАНК;  
 - специальный счет застройщика - 40702810810282006834 в СИМФЕРОПОЛЬСКОМ ФИЛИАЛЕ АБ "РОССИЯ" согласно Разрешения на строительство № 91-RU93308000-008-2020 от 23.03.2020г.;

- специальный счет застройщика - 40702810910280006833 в СИМФЕРОПОЛЬСКОМ ФИЛИАЛЕ АБ "РОССИЯ" согласно Разрешения на строительство № 91-RU93308000-008-2020 от 23.03.2020г.

- 40702810010280016833 в СИМФЕРОПОЛЬСКОМ ФИЛИАЛЕ АБ "РОССИЯ"

ИНН Общества – 9102258559; КПП – 910201001.

Коды: ОКПО – 41332518, ОКВЭД – 41.20 Дополнительные коды ОКВЭД для ОКПО 41332518: 42.11, 42.91, 42.99, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99, 43.99.1, 46.13, 46.19, 46.73, 46.74, 46.90, 47.52, 52.29, 55.10, 55.30, 55.90, 68.10, 68.10.1, 68.10.23, 68.20, 68.31, 68.32, 69.10, 69.20, 70.10.1, 70.10.2, 70.22, 71.12.5, 71.12.6, 73.11, 73.20, 82.99.

Предметом деятельности Общества являются:

- строительство жилых и нежилых зданий;
- строительство автомобильных дорог и автомагистралей;
- строительство водных сооружений
- строительство прочих инженерных сооружений;
- производство электромонтажных работ;

Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Среднесписочная численность Общества за 2021 год - 1 человек, за 2020 год - 1 человек.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Высшим органом управления Обществом является Собрание Участников. Учредителем Общества является юридическое лицо.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется генеральным директором Кушевым Денисом Валерьевичем, действующим на основании Устава.

Аудит в Обществе осуществляет ООО АФ «Глобус-Аудит» член СРО НП «ААС» от 07.10.2016г., ОРНЗ №11606049268.

Настоящая отчетность была подписана 15.02.2022 г.

Концептуальной основой составления бухгалтерской отчетности приняты российские правила составления.

#### **Основы составления отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- Приказа Минфина России от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,
- Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета» от 31.12.2020г.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса на 31.12.2021 год, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств за 2021 год) и Пояснений в табличном и текстовом варианте.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

Перед составлением годовой отчетности по приказу руководителя № 30/12/1-21 от 30.12.2021 года, проведена инвентаризация всего имущества и обязательств. Результаты инвентаризаций оформлены надлежащим образом. Расхождений между данными учета и фактическим наличием имущества не установлено.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой от итога данных по соответствующей строке составляет не менее 15 %

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

## **II. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА И РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ БАЛАНСА**

### **2.1. Основа составления**

Бухгалтерский отчет сформирован в соответствии со стандартами бухгалтерского учета и отчетности в РФ и исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 года № 402 – ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 г. №34н и Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 года №106н, учетной политикой по бухгалтерскому учету, утвержденной приказом Генерального



директора № б/н от 29.08.2019 г. с учетом изменений, внесенных приказом № 31/12/20-1 от 31.12.2020 г.

Имущество, обязательства и иные факты хозяйственной деятельности оценены в отчетности в денежном выражении. Учет активов и обязательств осуществляется в рублях. Активов и обязательств в иностранных валютах нет.

Неправильное отражение (не отражение) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской отчетности (далее - ошибка) признаётся существенным для общества, если величина ошибки приводит к искажению любой статьи (строки) формы бухгалтерской отчетности не менее чем на 5 процентов от валюты баланса, независимо от причины ошибки и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

## 2.2. Нематериальные активы и Основные средства

2.2.1. Учет нематериальных активов на Предприятии ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 № 153н с изменениями и дополнениями.

Постановка на учет объектов нематериальных активов, приобретенных или созданных Предприятием, отражается в бухгалтерском учете по дебету счета 04 «Нематериальные активы» соответствующего субсчета в зависимости от вида нематериальных активов и по кредиту счета 08 соответствующего субсчета в зависимости от вида вложений во внеоборотные активы.

По состоянию на 31.12.2020г. на счете 04 «Нематериальные активы» числится «Право аренды земельного участка» (кад. № 90:22:000000:1231) стоимостью 50 752 031,92руб.

В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" с 01.01.2021г. стоимость нематериального актива была признана предметом аренды в качестве права пользования активом. Срок права пользования активом равен сроку действия договора – до 31.12.2027г.

Расшифровка к строке баланса 1110:

тыс.руб.

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года	Поступило	Списано в момент перехода на ФСБУ	На начало отчетного года после корректировок и	Наличие на конец отчетного года
1	Нематериальные активы «Право аренды земельного участка кад. № 90:22:000000:1231»	50 752	-	50 752	-	

2.2.2 Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, исходя из способа их поступления, определяемой в соответствии с требованиями ПБУ 6/01.

В составе основных средств отражаются земельные участки, здания, оборудование, прочий производственный и хозяйственный инвентарь, которые используются в качестве средств труда более одного года. В отчетности основные средства показываются по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 40000,00 рублей.

Амортизация основных средств исчисляется исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г № 1. Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Вложения в оборотные активы, произведенные за счет средств Общества, отражаются бухгалтерской записью по дебету счета 20 «Основное производство» и кредиту счета 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 76 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами» или 79 «Внутрихозяйственные расчеты». При этом аналитический учет затрат на счете 20 также ведется по видам капитальных вложений и по источникам финансирования.

Безвозмездное поступление внеоборотных активов, в том числе по договорам дарения и пожертвования, отражается по дебету счета 08 субсчет «Затраты на приобретение внеоборотных активов» и по кредиту счета 91 субсчет "Прочие доходы».

Признание в бухгалтерском учете объектов основных средств, нематериальных активов, доходных вложений в материальные ценности отражается бухгалтерской записью по дебету соответствующих субсчетов, открытых к счетам 01 «Основные средства», 03 «Доходные вложения в материальные ценности», 04 «Нематериальные активы», и кредиту соответствующих субсчетов, открытых к счёту 08 «Вложения во внеоборотные активы», 20 «Основное производство».

Увеличение стоимости внеоборотных активов в случаях достройки, дооборудования, модернизации, реконструкции отражается бухгалтерской записью по дебету соответствующих субсчетов, открытых к счетам 01 «Основные средства», 03 «Доходные вложения в материальные ценности», и кредиту соответствующих субсчетов, открытых к счёту 08 «Вложения во внеоборотные активы».

В Бухгалтерской отчетности капитальные вложения, не принятые к учету в качестве основных средств и нематериальных активов, отражаются по статье «Прочие внеоборотные активы» по фактическим затратам в разрезе источников финансирования.

В бухгалтерском балансе в составе основных средств отражена информация о незавершенных капитальных вложениях, учитываемых на счете 08 " Затраты на приобретение внеоборотных активов", отраженных обособленно по строке 1151 «Капитальные вложения в незавершенное строительство» Бухгалтерского баланса.

Расшифровка к строкам баланса 1151:

тыс.руб.

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного года
1	Незавершенное строительство	113 910	-	113 910	-

Наличие и движение основных средств

тыс.руб.

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года после перехода на ФСБУ	Поступило	Начислена амортизация	Наличие на конец отчетного года
1	Право аренды земельного участка	51 918	-	8 653	43 265

Право пользования земельным участком учитывается в Балансе Общества по переоцененной стоимости. Общество проводит переоценку права пользования 1 раз в 5 лет с целью определения справедливой стоимости актива.

В связи с применением Обществом ФСБУ 5/2019 «Запасы» с 01 января 2021 года, капитализированные затраты, учтенные на субсчете 08.03 «Строительство объектов основных средств», учитываются в составе запасов на субсчете 20.01 «Основное производство». Организацией были списаны капитальные вложения в незавершенное строительство по строке 1150 «Основные средства» и отражены в строке 1210 «Запасы».

Общество использует полученные в аренду основные средства по следующим договорам:

- помещение под офис согласно договору аренды нежилого помещения, б/н от 12.08.2019 г. (со сроком действия договора менее 12мес.)
- договор аренды земельного участка 1524н/22-2020 от 16.01.2020г., действительного до 31.12.2027г. площадью 7097 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 90:22:000000:1231, находящегося по адресу Республика Крым, г. Симферополь, в границах, указанных в выписке ЕГРН.

Обеспечением обязательств по кредитному договору № 00.19-6/01/005/20 от 21.05.2020г. перед банком АО «АБ «РОССИЯ является:

- договор залога №82 АА 1982715 от 19.06.2020г. прав требования по договору аренды земельного участка 1524н/22-2020 от 16.01.2020г., действительного до 31.12.2027г. площадью 7097 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 90:22:000000:1231, находящегося по адресу Республика Крым, г. Симферополь, в границах, указанных в выписке ЕГРН;

Затраты на содержание, ремонт и обслуживание арендованных объектов осуществляются на основании договоров аренды. Объекты основных средств в отчетном периоде не переоценивались.

Основные средства, находящиеся на государственной регистрации, отсутствуют.

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Общество не применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2021 г.

Общество досрочно применяет положения ФСБУ 25/2018, начиная с отчетности за 2021г.

В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" Общество по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на начало 2021 г. право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если Общество принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Общество признает право пользования активом по договорам аренды земельных участков, заключенных на срок более 1 года.

Общество признает предмет аренды в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде.

Общество первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации. Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

Фактическая стоимость права пользования активом рассчитывается исходя из:

- величины первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до такой даты.

В этом случае затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях, а также величина подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды, признаются расходами периода, в котором были понесены.

Дальнейшая оценка права пользования таким активом осуществляется по переоцененной стоимости с отражением разницы между переоцененной стоимостью и номинальной стоимостью ППА в Кт счета «Добавочный капитал»

Учет права пользования активом – земельным участком осуществляется в том же порядке, что и учет основных средств организации, схожих по характеру использования (п. п. 10, 16, 17 ФСБУ 25/2018, п. 38 ФСБУ 6/2020).

Срок полезного использования ППА по земельным участкам равен сроку действия договоров аренды. Амортизация на такие ППА начисляется линейным способом (при условии, что договором аренды не предусмотрено право выкупа земельных участков.)

Учет ППА осуществляется с применением:

- счета 08 субсчет "Вложения в право пользования";
- счета 01 субсчет "Право пользования активом";
- счета 02 субсчет "Амортизация права пользования".
- счет 76.07.1 «Обязательства по аренде»

Арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора ежемесячно.

### 2.3. Отложенные налоговые активы

В бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2021г. по строке 1180 отражены отложенные налоговые активы в сумме 1 006 тыс. рублей, учитываемые на счете 09 «Отложенные налоговые активы» (признана сумма убытка в налоговом учете).

Расчет отложенного налогового актива Общество осуществляло, согласно ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

#### 2.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

В бухгалтерском балансе информация об имеющихся у общества денежных средствах в российской валюте, а также о денежных эквивалентах отражена по строке 1250.

Расшифровка к строке баланса 1250:

тыс.руб.

п/п	Номер счета	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	Расчетный счет 40702810040030001717, РНКБ БАНК (ПАО)	2	43
2	Специальный счет застройщика 40702810910280006834, СФ АБ "РОССИЯ"	47	81
3	Специальный счет застройщика 40702810910280006833, СФ АБ "РОССИЯ"	-	22
4	40702810010280016833, СФ АБ "РОССИЯ"	-	33
	<b>Всего:</b>	<b>49</b>	<b>179</b>

#### 2.5. Запасы.

Учет материально производственных запасов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ФСБУ 5/2019, утвержденным Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н и Методическими Указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина РФ от 28.12.2001 № 119н. Общество применяет перспективный метод учета запасов.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

В составе материально-производственных запасов (далее – МПЗ) учитываются активы, используемые в качестве материалов для осуществления уставной деятельности и управленческих нужд Общества (включая предпринимательскую деятельность), готовая продукция и товары, предназначенные для перепродажи. Общество применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, кроме офисной бумаги и канцелярских принадлежностей.

Фактическая себестоимость материальных ценностей при их списании в производство, в составе общехозяйственных, прочих расходов и издержек обращения, а также при их выбытии определяется по себестоимости каждой единицы.

Синтетический учет МПЗ ведется с применением счетов 10 «Материалы», 41 «Товары», 43 «Готовая продукция». Аналитический учет МПЗ ведется пообъектно (по каждому номенклатурному номеру) в разрезе видов МПЗ.

В связи с применением ФСБУ 5/2019 «Запасы» с 01 января 2021 г. ранее учтенные затраты на субсчете 08.03 «Строительство основных средств», учитываются в составе запасов на субсчете 20.01 «Основное производство».

Расшифровка к строке баланса 1210:

тыс.руб.

№ п/п	Наименование показателя	На начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного года
1	Незавершенное строительство «Жилой комплекс по ул. 51-й Армии,	-	403 113	124	402 989

55 г. Симферополь, Республика Крым»				
--	--	--	--	--

По состоянию на 31.12.2020 г. запасы в виде МПЗ, готовой продукции, товаров в учете не числились. В течение 2021 г. приобретено и передано в эксплуатацию запасов в размере 43 тыс.руб.

Материально-производственные запасы, принадлежащие Обществу, в виде незавершенного строительства по состоянию на 31.12.2021г. составили 402 989тыс.руб.

У Общества по состоянию на 31.12.2021г. МПЗ:

- находящиеся в пути на отчетную дату – отсутствуют;
- бесплатно полученные и приобретенные с условием оплаты не денежными средствами в отчетном периоде - отсутствуют;
- переданные на ответственное хранение – отсутствуют;
- в отношении которых имеются ограничения имущественных прав Общества, в том числе запасов, находящихся в залоге – отсутствуют;

Резерв под обесценение запасов в отчетном периоде не создавался ввиду отсутствия выявления превышения фактической (балансовой) стоимости запасов над чистой стоимостью продажи, согласно п.П.V Учетной политики.

## 2.6. Прочие оборотные активы

В составе прочих оборотных активов отражена информация об имеющихся у организации прочих, не перечисленных в других статьях, оборотных активах, а именно, расходах будущих периодов, представляющие собой:

- права использования аккаунта СБИС;
- права использования "СБИС ЭО-базовый, ОСНО".

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, со сроком погашения менее 12мес., отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расшифровка к строке баланса 1260:

тыс.руб.

Наименование показателя	Остаток на начало отчетного периода	Остаток на конец отчетного периода
Расходы будущих периодов со сроком погашения менее 12 мес. после отчетной даты	4	5
<b>Итого прочие активы</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

## 2.7. Дебиторская задолженность

При осуществлении деятельности, предусмотренной Уставом Общества, учет расчетов за оказанные услуги, проданные товары, реализованную продукцию, а также расчеты по арендной плате за предоставленное в аренду имущество ведется в разрезе физических и юридических лиц на основании договоров на оказание платных услуг и других договоров, заключенных в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

Для синтетического учета расчетов по реализации товаров и услуг применяется счет 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками». Аналитический учет по счету 62 ведется в разрезе каждого покупателя и заказчика, а также по каждому расчетному документу с обособленным выделением расчетных документов, срок оплаты которых не наступил, и неоплаченных в срок расчетных документов.

Авансы, полученные в счет предстоящего оказания услуг, продажи товаров и продукции, в также полученные в счет расчетов по арендной плате, учитываются на отдельном субсчете «Расчеты с покупателями и заказчиками по авансам полученным», открытом к счету 62.

В Бухгалтерской отчетности расчеты с покупателями и заказчиками отражаются в активе и пассиве формы «Бухгалтерский баланс» развернуто путем суммирования задолженностей по каждому числящемуся обязательству в отношении каждого покупателя, заказчика, арендатора по статьям дебиторской и кредиторской задолженности.

На субсчете 62-01 «Расчеты с покупателями и заказчиками» подлежат отражению следующие расчеты:

- расчеты с покупателями по договорам купли - продажи;
- расчеты с покупателями по договорам долевого участия (деятельность заказчика – застройщика);
- расчеты с покупателями строительных работ и подрядных работ;
- расчеты с покупателями (деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях).

На субсчете 62-02 «Расчеты по авансам полученным» подлежат отражению следующие расчеты с открытием соответствующих субсчетов:

- расчеты с покупателями по договорам купли - продажи;
- расчеты с покупателями по договорам долевого участия (деятельность заказчика - застройщика);
- расчеты с покупателями строительных работ и подрядных работ;
- расчеты с покупателями (деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях).

### **РЕЗЕРВЫ СОМНИТЕЛЬНЫХ ДОЛГОВ**

Общество создает резервы сомнительных долгов. В целях формирования резервов на конец каждого полугодия определяется размер сомнительной дебиторской задолженности.

При этом сомнительной задолженностью признается дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами или иными документами, устанавливающими или изменяющими срок погашения задолженности, а также дебиторская задолженность, срок погашения которой еще не наступил, но есть основания полагать, что она не будет погашена в срок. Основания полагать, что задолженность не будет погашена в срок, установленный договором, возникают у Общества только при наличии документального подтверждения инициированной в отношении дебитора процедуры ликвидации, банкротства, конкурсного производства.

Не признается сомнительной дебиторская задолженность, обеспеченная соответствующими гарантиями, такими как банковская гарантия, аванс, задаток, поручительство, залог, удержание имущества должника и прочее.

По результатам проведенной на последний календарный день последнего месяца полугодия инвентаризации расчетов с дебиторами Общества выявляется сомнительная задолженность, распределяемая в зависимости от оснований возникновения на две группы:

- I группа - дебиторская задолженность, не исполненная в срок, установленный договором и иными правоустанавливающими документами;
- II группа - дебиторская задолженность, срок исполнения которой на отчетную дату не наступил, но есть основания полагать, что задолженность не будет исполнена.

В отношении выявленной сомнительной задолженности по состоянию на последний день каждого полугодия Обществом создаются резервы сомнительных долгов в следующем порядке.

Исходя из вероятности погашения долга, финансового состояния должника и предыдущего опыта исполнения должником обязательств сомнительные долги I группы подразделяются на следующие подгруппы:

- I подгруппа – Юридические и физические лица по основным договорам реализации (купли – продажи);
- II подгруппа – Юридические и физические лица по прочим услугам;
- III подгруппа – Иные юридические лица по прочим договорам;
- IV подгруппа – Физические лица по прочим договорам.

В течение 2021г. Общество не выявило признаков сомнительности дебиторской задолженности.

Задолженность покупателей и заказчиков определена, исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателем (заказчиком).

Расшифровка к строке баланса 1230:

тыс. руб.

Показатели	Задолженность на 31.12.2020 г.	Задолженность на 31.12.2021 г.
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность, всего</b>	<b>24 912</b>	<b>33 791</b>
в том числе:		
- авансы выданные	24 912	33 791

тыс.руб.

Показатели	Задолженность на 31.12.2020 г.	Задолженность на 31.12.2021 г.
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность, всего</b>	<b>218 361</b>	<b>485 532</b>
в том числе:		
- участники долевого строительства	218 361	485 532

Основной состав дебиторов по состоянию на 31.12.2021 г.:

тыс. руб.

Показатели	Задолженность на 31.12.2021 г.	В т.ч. просроченная
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность, всего, в т.ч.:</b>	<b>33 791</b>	<b>-</b>
ООО «Интер Строй»	315	-
ООО «СУ-82»	33298	-
Прочие	178	-
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность, всего, в т.ч.:</b>	<b>485 532</b>	<b>-</b>
Участники долевого строительства	485 532	-

## 2.8. Кредиторская задолженность

В составе кредиторской задолженности в бухгалтерском балансе отражена информация о следующих видах краткосрочной кредиторской задолженности:

тыс. руб.

Показатели	Задолженность на 31.12.2020 г.	Задолженность на 31.12.2021 г.
------------	-----------------------------------	-----------------------------------



<b>Краткосрочная кредиторская задолженность всего в т.ч.:</b>	<b>27 108</b>	<b>25 941</b>
Поставщики и подрядчики	26 443	25 399
Задолженность по арендным платежам	665	-

Основной состав кредиторов по состоянию на 31.12.2021 г.:

тыс. руб.

Показатели	Задолженность на 31.12.2021 г.	В т.ч. просроченная
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность, всего, в т.ч.:</b>	<b>25 941</b>	<b>-</b>
ООО «Интерстрой»	14 146	-
ИП Кабатчикова А. И.	8 510	-
Прочие	3 285	-

Информация о долгосрочных кредитах и займах, привлеченных организацией, отражена в составе долгосрочных обязательств по строке 1410 бухгалтерского баланса. Размер заемных средств по состоянию на 31.12.2021 г. составил 472 339 тыс. руб.

Расшифровка к строке баланса 1410:

- ООО «Севагротранс» – 11 331 тыс. руб.; Срок погашения заемных средств 30.09.2024 г.
- СФ «АБ «Россия» - 461 008 тыс. руб. Срок возврата кредита – 21.05.2023 г.

## 2.9. Прочие обязательства

В составе прочих долгосрочных обязательств в бухгалтерском балансе отражена информация о средствах, инвестированных участниками долевого строительства.

Расшифровка к строке баланса 1450:

тыс. руб.

Показатели	Задолженность на 31.12.2020 г.	Задолженность на 31.12.2021 г.
<b>Прочие долгосрочные обязательства, всего</b>	<b>218 361</b>	<b>485 532</b>
в т.ч. обязательства перед участниками долевого строительства по объекту: «Жилой комплекс по ул. 51-й Армии, 55, г. Симферополь, Республика Крым. Жилой дом. Паркинг»	218 361	485 532

Срок исполнения договорных обязательств 21.05.2023 г.

## 2.10 Заемные средства

Заемные средства включая проценты за пользование денежными средствами по состоянию на 31 декабря состоят из:

тыс.руб.

	2021 г.		2020 г.		2019 г.	
	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства

Кредиты банков	-	461 008	-	117 413	-	-
Займы	-	11 331	-	10 910	-	5 207
<b>Итого заемные средства</b>	-	472 339	-	128 323	-	5 207

Сумма расходов по займам и кредитам, включенных в стоимость строительства, в 2021 году составила 10 173 тыс.руб.

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2021 г. имели следующую структуру:  
тыс.руб.

Кредиты или займы	С-до заемных средств на 31.12.2021г.	Годовая процентная ставка	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
Кредитный договор № 00.19-6/01/005/20 от 21.05.2020	449 700	до 8,5%	21.05.2023	Отражены ниже под таблицей согласно договоров залога*
Договор займа № 01/04/2020-СС от 01.04.2020	600	0,003% в день	29.12.2023	
Договор займа № 07/04/2020-СС от 07.04.2020	800	0,003% в день	29.12.2023	
Договор займа № 10/01/2020-СС от 10.01.2020	500	0,003% в день	29.12.2023	
Договор займа № 12/05/2020-СС от 12.05.2020	1 000	0,003% в день	29.12.2023	
Договор займа № 15/04/2020-СС от 15.04.2020	150	0,003% в день	29.12.2023	
Договор займа № 15/05/2020-СС от 15.05.2020	150	0,003% в день	29.12.2023	
Договор займа № 16/02/21-СС от 16.02.2021	300	0,003% в день	29.12.2023	
Договор займа № 21/11/2019-1 от 21.11.2019	5 100	0,003% в день	29.12.2023	
Договор займа №30/04/2020-СС от 30.04.2020	400	0,003% в день	29.12.2023	
Договор займа №03/03/2020-СС от 03.03.2020	1 700	0,003% в день	29.12.2023	
Договор займа 24/03/2020-СС от 24.03.2020	400	0,003% в день	29.12.2023	
Проценты по займам	231			
Проценты по кредиту	11 308			
<b>Итого: заемных средств (стр.1410+1510)</b>	472 339			
<b>В т.ч. краткосрочных (стр.1510)</b>	-	-	-	-

\*Задолженность перед банком АО «АБ «РОССИЯ» возникла по кредитному договору 00.19-6/01/005/20 от 21.05.2020г. Обеспечением обязательств по договору являются:

- договор залога №82 АА 1982715 от 19.06.2020г. прав требования по договору аренды земельного участка №1524н/22-2020 от 16.01.2020г., действительного до 31.12.2027г. площадью 7097 м2, кадастровый номер 90:22:000000:1231, находящегося по адресу Республика Крым, г. Симферополь, в границах, указанных в выписке ЕГРН;
- договор залога №82 АА 1982711 от 19.01.2020г. доли ООО «Интерстрой» в размере 100% в уставном капитале ООО «СЗ «Симфония»;
- договор залога прав по договору банковского (залогового) счета №00.19-6/03/005-3/20 от 21.05.2020г., открытого Заемщиком для размещения средств от продажи объектов долевого строительства;
- договор залога прав по договору банковского (залогового) счета №00.19-6/03/005-2/20 от 21.05.2020г., открытого Заемщиком для размещения средств от продажи объектов долевого строительства;
- договор залога прав по договору банковского (залогового) счета №00.19-6/03/005-1/20 от 21.05.2020г., открытого Заемщиком для размещения средств от продажи объектов долевого строительства;
- договор поручительства с юридическим лицом №00.19-6/02/005-1/20 от 21.05.2020г., где поручителем выступает ООО СУ-82;
- договор поручительства с юридическим лицом №00.19-6/02/005-2/20 от 21.05.2020г., где поручителем выступает ООО «Севагротранс»;
- договор поручительства с физическим лицом №00.19-6/05/005-1/20 от 21.05.2020г., где поручителем выступает Небесный Сергей Валериевич.

Задолженность по прочим заемным средствам возникла в соответствии с заключенными договорами, сроком действия до 29.12.2023г. За пользование заемными средствами размер процентов составляет 0,003% от суммы займа в день.

### 2.11. Уставный, добавочный и резервный капитал

Уставный капитал составляет 5 260 000 рублей, что соответствует размеру уставного капитала, зафиксированному в учредительных документах Общества, полностью оплачен.

Добавочный капитал у Общества составляет 51 252 616 руб. 12коп. и представляет собой рыночную стоимость права аренды земельного участка.

Создание резервного фонда Уставом Общества не предусмотрено.

### 2.12. Доходы

Выручка от оказания услуг застройщика инвесторам по договорам долевого участия в строительстве, признается в составе доходов от обычных видов деятельности застройщика одновременно на дату передачи помещения участнику долевого строительства согласно Акту приема-передачи помещения. Выручка от реализации жилых и нежилых помещений признается в составе доходов от обычных видов деятельности застройщика на дату государственной регистрации договоров купли-продажи указанных помещений.

Датой признания выручки от оказания прочих услуг признается дата их фактического оказания.

В составе прочих доходов Общества признаны прочие доходы, признаваемые таковыми в соответствии с положением ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Расшифровка к строкам отчета о финансовых результатах 2110, 2340:

	тыс. руб.	
	За 2020 г.	За 2021 г.
<b>Всего доходов, в т.ч.:</b>	-	-
Оказание прочих услуг	-	-

Экономия по ДДУ, выручка от реализации помещений	-	-
--	---	---

### 2.13. Расходы

Отгруженные товары, сделанные работы, оказанные услуги, по которым признана выручка, отражаются в бухгалтерском балансе по фактической производственной себестоимости.

К прямым затратам относятся все работы на проведение строительных работ и прочие капитальные затраты, непосредственно связанные с возведением объектов.

Расходы признаются по методу начисления. В том отчетном периоде в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества и (работ, услуг) и (или) имущественных прав.

Расходы на продажу (коммерческие расходы) и управленческие расходы, учитываемые по дебету счетов 44, 26, по окончании отчетного периода не распределяются между объектами калькулирования и в качестве условно-постоянных списываются непосредственно в дебет счетов 90.07 и 90.08 в полной сумме.

Расходы Общества, произведенные в отчетном году, отражены в строке 2210, 2220, 2330, 2350 отчета о финансовых результатах.

Расшифровка к строкам отчета о финансовых результатах 2210, 2220, 2330, 2350:

тыс. руб.

	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
<b>Себестоимость продаж</b>	-	-
<b>Коммерческие расходы</b>	<b>2 933</b>	<b>4 085</b>
<b>Управленческие расходы, в т. ч.:</b>	<b>2 107</b>	<b>1 616</b>
Материальные затраты	-	1
Оплата труда	39	22
Страховые взносы	12	7
Бухгалтерские услуги	1 080	960
Юридическое сопровождение	720	540
Прочие	256	86
<b>Прочие расходы, в т. ч.</b>	<b>157</b>	<b>137</b>
Проценты к уплате	121	104
Расходы на услуги банков	35	33
Прочие расходы	1	-

### Расходы на строительство по договорам долевого участия

Исходя из Инструкции по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности, утвержденной приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, и Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций расходы застройщика, связанные с возведением объектов строительства, в том числе объектов долевого строительства у застройщика, отражаются в бухгалтерском учете с применением счета 20 "Основное производство" (независимо от того, осуществляется это строительство подрядным или хозяйственным способом).

С кредита этого счета расходы списываются в корреспонденции:

- со счетом 01 "Основные средства" - при принятии инвестором, застройщиком (заказчиком) объектов, законченных строительством, к учету в качестве основных средств;

- со счетом 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" - при сдаче инвестору, застройщику, перечислившему средства на строительство объектов в порядке долевого участия основному застройщику, объектов, законченных строительством;

- со счетами 43 "Готовая продукция", 90 "Продажи" - при принятии к учету (при продаже) объектов, законченных строительством и предназначенных для продажи по договорам купли-продажи, а также при совмещении функций субъектов инвестиционной деятельности инвестора, застройщика и подрядчика.

Со счетом 90 «Себестоимость продаж» - списана себестоимость объектов долевого строительства, построенных для дольщиков с применением счетов «эскроу».

Поскольку денежные средства дольщиков на расчетный счет застройщика до окончания строительства не поступают и не находятся под его контролем, то активом они не являются. Учет денежных средств, поступивших на счета «эскроу», ведется за балансом по каждому ДДУ, на счете 008.01 "Обеспечения обязательств и платежей полученные".

Выручка определяется исходя из цены, установленной договором между Обществом и дольщиком (п.п. 6, 6.1 ПБУ 9/99). Выручка определяется на дату подписания акта приемки-передачи объекта строительства в размере стоимости переданного объекта, установленной в договоре.

Расходы на строительство собираются в общем случае на счете счета 20.01 "основное производство" (п. 2.3 Письма Минфина России от 30.12.1993 N 160, письмо Минфина РФ от 18.05.2006 N 07-05-03/02).

В учете Общества отражаются следующие записи:

Дебет 008.01 - поступили средства дольщиков на счета эскроу;

Дебет 20.01 Кредит 10, 60, 76 и др. - учтены расходы на строительство;

Дебет 19 Кредит 60, 76 - отражен "входящий" НДС;

Дебет 68 Кредит 19 - "входящий" НДС, приходящийся на строительство нежилых помещений, принят к вычету;

Дебет 20 Кредит 19 - "входящий" НДС, приходящийся на строительство жилых помещений, включен в стоимость строительства (пп. 1 п. 2 ст. 170 НК РФ);

Дебет 43 Кредит 20.01 - оприходованы готовые объекты, построенные за счет собственных средств, по сложившейся себестоимости;

Дебет 62 Кредит 90.01.1 - отражена выручка от реализации объектов долевого строительства дольщикам;

Дебет 90.03 Кредит 68 - начислен НДС при передаче нежилых помещений;

Дебет 90.02 Кредит 20 - списана себестоимость объектов долевого строительства, построенных для дольщиков;

Дебет 62 Кредит 90.01.1 - отражена выручка от реализации объектов строительства, построенных за свой счет;

Дебет 90.03 Кредит 68 - начислен НДС при передаче нежилых помещений;

Дебет 90.02 Кредит 43 - списана себестоимость объектов строительства, построенных за свой счет;

Дебет 51 Кредит 62 - получены средства дольщиков от банка (ч. 6 ст. 15.5 Закона N 214-ФЗ);

Кредит 008.01 - отражено выбытие денежных средств со счетов эскроу.

#### **2.14. Общая система налогообложения и финансовый результат**

Общество является плательщиком налога на прибыль согласно п. 1 ст. 246 Налогового кодекса РФ. Налог на прибыль исчисляется в соответствии с требованиями главы 25 НК РФ.

Объектом налогообложения по налогу на прибыль признается полученная Обществом прибыль, которая представляет собой полученные доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов, определяемых в соответствии с главой 25 НК РФ (ст. 247 НК РФ).

Средства, поступившие от инвесторов (дольщиков) на финансирование объекта строительства, включая заемные средства, учитываются отдельно от иных видов

деятельности Общества. На основании пп. 14 п. 1 ст. 251 НК РФ такие средства не учитываются в составе доходов при определении налоговой базы по налогу на прибыль.

Прибыль общества за 2021 год составила ноль рублей.

Объектом обложения налогом на прибыль для Общества является финансовый результат (прибыль, убыток), полученный по окончании строительства. По завершению строительства будет начислен и уплачен налог на прибыль.

По результатам деятельности Общества за 2021 год получен убыток 4191 тыс. руб., в результате чего объект налогообложения отсутствует.

### 2.15. Долгосрочные финансовые вложения.

По состоянию на 31.12.2020 г. и на 31.12.2021 г. у Общества долгосрочные финансовые вложения отсутствуют.

### 2.16. Краткосрочные финансовые вложения.

По состоянию на 31.12.2020 г. и на 31.12.2021 г. у Общества отсутствуют краткосрочные финансовые вложения.

### 2.17. Связанные и аффилированные стороны

Лицами, способными повлиять на деятельность Общества, являются:

№ п/ п	Наименование связанного лица (аффилированного)	Основание, по которому лицо является связанным (аффилированным)
1	ООО «Интерстрой» – участник с долей 100% в Уставном капитале	лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица
2	Куцев Денис Валерьевич – Генеральный директор ООО «СЗ «Симфония»	лицо, осуществляющее полномочия его единоличного исполнительного органа.
3	ООО «Виктория К.» ОГРН 1149204034770 ООО «СЗ «Кречет» ОГРН 1149204035166 ООО «Дементор» ОГРН 1149204035177 ООО «Васко ЛТД» ОГРН 1149204041667 ООО «ИНТЕРПАРТНЁР» ОГРН 1169204051334 ООО «СЗ «Амурский» ОГРН 1199112009095 ООО «СЗ «Бакунинский» ОГРН 1199112009436 ООО «СЗ «ВАСКО Н» ОГРН 1199112012538 (полномочия прекращены с 07.06.2021) ООО «СЗ «Ботаника» ОГРН 1199112014661 ООО «СЗ «ЦентрПарк» ОГРН 1209100008270	Куцев Денис Валерьевич является лицом, выполняющим функции единоличного исполнительного органа.

5	ООО «ИНТЕРПАРТНЁР» ОГРН 1169204051334 ООО «Мастер-Универсал» ОГРН 1149204017918 ООО «СЗ «Чайка» ОГРН 1209200002406	Кушев Денис Валерьевич является лицом, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица)
6	ООО «СЗ «Амурский» ОГРН 1199112009095 ООО «СЗ «Апарт-Ливадия» ОГРН 1199112009040 ООО «СЗ «Бакунинский» ОГРН 1199112009436 ООО «СЗ «Ботаника» ОГРН 1199112014661 ООО «СЗ «ВАСКО Н» ОГРН 1199112012538 ООО «СЗ «ЦентрПарк» ОГРН 1209100008270 ООО «СЗ «Гвардейское» ОГРН 1209100015080 ООО «СЗ «Керченское» ОГРН 1209100015123 ООО «СЗ «Партенит» ОГРН 1209100017059 ООО «СЗ «Корабельный-2» ОГРН 1199112012450 ООО «СЗ «ЖК Судак» ОГРН 1199112016608 ООО «СЗ «Крымский» ОГРН 1219100014990 ООО «СЗ «Мирный» ОГРН 1219100015353 ООО «СЗ «Бахчисарайский» ОГРН 1219100015397 ООО «СЗ «Горки Парк» ОГРН 1219100015375	ООО «ИнтерСтрой» является лицом, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица
8	Небесный С.В.	Конечный бенефициар
9	ООО «АРС-ИНВЕСТ» ОГРН 1149102032925 ООО «Управление механизацией» ОГРН 1149204010086 ООО «СЗ «Мастер-Универсал» ОГРН 1149204017918 ООО «Севагротранс» ОГРН 1149204032339 ООО «СЗ «Кречет» ОГРН 1149204035166 ООО «ИнтерСтрой» ОГРН 1169102075042 ООО «СЗ «Вишневый сад» ОГРН 1179102002518 ООО «Мой врач» ОГРН 1189102008446 ООО «Интер Строй» ОГРН 1199112012440 ООО «ВАСКО ЛТД» ОГРН 1149204041667	Небесный С.В. является участником, имеющим существенную долю участия.
10	ООО «Магистраль» ОГРН 1149204003860 ООО «Севскладсервис» ОГРН 1149204038565	Небесный С.В. является лицом, ответственным за ведение дел в нем

## Перечень операций со связанными лицами:

№ п/п	Наименование связанного лица	Операции со связанными лицами	Сумма сделки за период (тыс.руб.)	Сумма остатка задолженности на 31.12.2021г., тыс.руб.	Форма совершения расчетов/Сроки погашения
1	ООО «Севскладсервис»	Расчеты за оказание услуг по аренде помещения	39	-	-
2	ООО «Интер Строй»	Расчеты за оказание комплексной рекламной услуги	4 232	Безналичная/1 кв. 2022г.	Безналичная/1 кв. 2022г.

3	ООО «Севагротранс»	Расчеты за оказание услуг технического заказчика, начисленные проценты по договорам займа, прочие услуги предоставленный займ	12 476 121 300	2 337 231 11 100	Безналичная/Кв. 29.12.2023г. 29.12.2023г.
4	ООО «Управление механизацией»	Расчеты за оказание строительно-монтажных работ спецтехникой	2 864	-	-
5	Кушев Денис Валерьевич	Оплата труда	39	-	-
6	ИНТЕРСТРОЙ ООО	Соглашение о возмещении затрат от 20.11.2019	-	12 352	01.04.2023г.

### **Вознаграждение основному управленческому персоналу и суммы операций по ним.**

Размер вознаграждения управленческого персонала определяется положениями трудового договора, а также Положением об оплате и премировании, действующие в Обществе.

Состав отраженного в пояснениях основного управленческого персонала 2021 г.:

– генеральный директор.

ФИО/должность	Сумма начисленных вознаграждений, руб.						
	Оплата труда	Оплата ежегодного отпуска	Компенсация отпуска при увольнении	Краткосрочные вознаграждения	Долгосрочные вознаграждения	Начисленные налоги и обязательные платежи	Оплата лечения, коммунальных услуг и т.д.
Кушев Денис Валерьевич, генеральный директор	36 002,27	3112,20	-	-	-	12 086,51	-
<b>Итого:</b>	<b>36 002,27</b>	<b>3112,20</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12 086,51</b>	<b>-</b>

Начисление дивидендов участникам Общества в течение 2021 года не производилось, так как по итогам работы за 2020г. получен убыток.

### **3. Существующие и потенциальные иски против Общества.**

Общество в течение 2021 г. не выступало в судебных разбирательствах в качестве истца и ответчика.

### **4. Политика управления финансовыми рисками**

#### **Кредитный риск.**

Наиболее крупный кредитный риск Общество будет получать по дебиторской задолженности. Общество планирует заключать сделки исключительно с известными и финансово стабильными сторонами. При получении информации об изменениях платежеспособности покупателя в негативную сторону, возникший в связи с этим риск оценивается и принимается во внимание при начислении резерва сомнительных долгов. В связи с этим, руководство не считает, что у Общества возникнет существенный риск убытков сверх уже сформированного резерва по снижению стоимости дебиторской задолженности.



### **Риск по финансовым обязательствам.**

Общество будет анализировать сроки платежей, связанных с дебиторской задолженностью и другими финансовыми активами, а также прогнозные потоки денежных средств от операционной деятельности.

### **Риск ликвидности.**

Риск потери ликвидности представляет собой риск того, что Общество не сможет оплатить свои обязательства при наступлении срока их погашения.

Задачей Общества является поддержание баланса между непрерывным финансированием и гибкостью в использовании кредитных средств, предоставленных поставщиками и банками. Общество проводит анализ задолженности по срокам погашения и планирует свою ликвидность в зависимости от ожидаемого срока исполнения обязательств. В случае недостаточной ликвидности Общество может привлечь внешние источники финансирования.

### **Процентный риск.**

Общество планирует привлекать краткосрочные кредиты банков в национальной валюте. В основном это кредиты с фиксированной процентной ставкой. Общество не имеет конкретной программы мероприятий, нацеленных на непредсказуемости финансовых рынков и направленных на минимизацию потенциальных негативных последствий для финансовых результатов Общества, потому что влияние этих рынков на финансовый результат незначительный – Общество не имеет существенных активов, приносящих процентный доход.

### **Управление капиталом.**

Общество осуществляет мероприятия по управлению капиталом, направленные на рост рентабельности капитала, за счет оптимизации структуры задолженности и собственного капитала, таким образом, чтобы обеспечить непрерывность своей деятельности. Руководство Общества анализирует стоимость капитала и присущие ему составные риски. На основе полученных выводов Общество осуществляет регулирование капитала.

## **5. Стоимость чистых активов. Предположения относительно функционирования Общества в ближайшем будущем.**

Бухгалтерские отчеты подготовлены на основе допущения о непрерывности деятельности по которым предусматривается, что продажа активов и погашение обязательств происходит в условиях обычной хозяйственной деятельности.

Стоимость чистых активов Общества на конец отчетного периода составляет 45 879 тыс. руб., что больше уставного капитала.

В течение 2020 – 2021гг. Общество не получало доходы от основной и прочей деятельности.

Передача квартир дольщикам предусмотрена в 2023 г., в связи с чем будет рассчитана экономия застройщика (вознаграждение).

## **6. Отчетность по сегментам.**

Общество не имеет сегментов и не составляет по ним отчетность.

## **7. События после отчетной даты.**

События после отчетной даты, которые оказали бы или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые могли бы иметь место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2021 год отсутствуют.

## **8. Прекращаемая деятельность.**

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности у Общества не происходило.

**9. Обеспечение обязательств и платежей.**

По состоянию на 31.12.2021г. сумма полученных денежных средств в качестве обеспечений обязательств по расчетам между застройщиком и дольщиками составила 288 371 тыс. руб. Учет денежных средств, поступивших на счета «эскроу», ведется за балансом в разрезе каждого договора долевого участия.

**10. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.**

В отчетном периоде чрезвычайные события не происходили.

Генеральный директор  
ООО «СЗ «Симфония»



Д.В. Кушев

«15» февраля 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	50 752	(50 752)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	50 752	(50 752)	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	50 752	-	(50 752)	-
в том числе:							
Право аренды земельного участка кад. № 90:22:000000:1231	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	50 752	-	(50 752)	-



Руководитель Куцев Денис Валерьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2022

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	51 918	-	-	-	-	(8 653)	-	-	-	51 918	(8 653)
	5210	за 2020г.	-	-	51 918	-	-	-	-	-	-	51 918	-
в том числе: право аренды земельного участка	5201	за 2021г.	51 918	-	-	-	-	(8 653)	-	-	-	51 918	(8 653)
	5211	за 2020г.	-	-	51 918	-	-	-	-	-	-	51 918	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	113 910	(10)	(113 900)	-	-
	5250	за 2020г.	10 157	103 753	-	-	113 910
в том числе:							
Жилой комплекс по ул. 51-й Армии, 55, г.Симферополь, Республика Крым. Жилой дом. Паркинг"	5241	за 2021г.	113 910	(10)	(113 900)	-	-
	5251	за 2020г.	10 157	103 753	-	-	113 910

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	Изменения за период	
		за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	22	41 664	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

**Кущев Денис Валерьевич**

(расшифровка подписи)

15 февраля 2022



**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель Кудев Денис Валерьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2022

#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	-	-	-	406 089	(3 100)	-	-	X	402 989	-	402 989
	5420	за 2020г.	-	-	-	4 665	(4 665)	-	-	X	-	-	-
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	-	-	-	43	(43)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2020г.	-	-	-	580	(580)	-	-	496	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	403 113	(124)	-	-	-	402 989	-	402 989
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	2 933	(2 933)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	4 085	(4 085)	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель Куцев Денис Валерьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2022 г.

17

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	пр причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	218 361	-	272 688	-	(5 517)	-	-	-	-	-	-	485 532	-
	5521	за 2020г.	-	-	218 361	-	-	-	-	-	-	-	-	218 361	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с участниками ДС	5505	за 2021г.	218 361	-	272 688	-	(5 517)	-	-	-	X	X	-	485 532	-
	5525	за 2020г.	-	-	218 361	-	-	-	-	-	X	X	-	218 361	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	24 912	-	301 640	-	(292 761)	-	-	-	-	-	-	33 791	-
	5530	за 2020г.	6 861	-	24 912	-	(6 861)	-	-	-	-	-	-	24 912	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	24 912	-	301 640	-	(292 761)	-	-	-	-	-	-	33 791	-
	5532	за 2020г.	6 861	-	24 912	-	(6 861)	-	-	-	-	-	-	24 912	-
Прочая	5513	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	243 273	-	574 328	-	(298 278)	-	-	-	X	-	-	519 323	-
	5520	за 2020г.	6 861	-	243 273	-	(6 861)	-	-	-	X	-	-	243 273	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	346 684	606 532	10 172	(5 517)	-	-	-	-	957 871	
	5571	за 2020г.	5 207	340 217	1 361	(101)	-	-	-	-	346 684	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2021г.	117 413	333 544	10 051	-	-	-	-	-	461 008	
	5572	за 2020г.	-	116 156	1 257	-	-	-	-	-	117 413	
займы	5553	за 2021г.	10 910	300	121	-	-	-	-	-	11 331	
	5573	за 2020г.	5 207	5 700	104	(101)	-	-	-	-	10 910	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты с участниками ДС	5555	за 2021г.	218 361	272 688	-	(5 517)	-	-	X	X	485 532	
	5575	за 2020г.	-	218 361	-	-	-	-	X	X	218 361	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	27 108	323 647	-	(324 814)	-	-	-	-	25 941	
	5580	за 2020г.	14 416	123 995	-	(111 303)	-	-	-	-	27 108	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	26 443	323 629	-	(324 673)	-	-	-	-	25 399	
	5581	за 2020г.	14 416	120 030	-	(108 003)	-	-	-	-	26 443	
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	-	18	-	(17)	-	-	-	-	1	
	5583	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2021г.	665	-	-	(124)	-	-	-	-	541	
	5586	за 2020г.	-	3 965	-	(3 300)	-	-	-	-	665	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2021г.	373 792	930 179	10 172	(330 331)	-	X	-	-	983 812	
	5570	за 2020г.	19 623	464 212	1 361	(111 404)	-	X	-	-	373 792	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

Кущев Денис Валерьевич

(расшифровка подписи)

15 февраля 2022 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	43	83
Расходы на оплату труда	5620	39	22
Отчисления на социальные нужды	5630	12	7
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	4 946	5 589
Итого по элементам	5660	5 040	5 701
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 040	5 701

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

Кущев Денис Валерьевич

(расшифровка подписи)

15 февраля 2022 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

Кушев Денис Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 февраля 2022 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-



Руководитель Куцев Денис Валерьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2022 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Кушов Денис Валерьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2022 г.

Handwritten text, possibly a title or header, which is mostly illegible due to fading and blurring. Some faint characters are visible at the top of the page.



Прошито, пронумеровано  
и скреплено оттиском печати

ООО АФ "Глобус-Аудит"

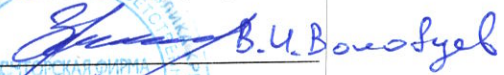
и подписью руководителя.

Всего 52

(пятьдесят две) страниц

Директор  
ООО АФ "Глобус-Аудит"

Подпись

 В. Ч. Бологов

