

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ"	по ОКПО 41161123		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9102257957		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	295051, Крым Респ, г Симферополь, б-р Ленина, д. 12, помещ. 301 каб. 7			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	43 265
	в том числе:				
	право аренды земельного участка	1151	-	-	43 265
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	14 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	1 006
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 000	-	44 271
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	83 545	209 074	402 989
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное строительство	1211	2 250	-	402 989
	готовая продукция	1212	76 355	209 074	-
	товар	1213	4 940	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	230	74	62 924
	Дебиторская задолженность	1230	115 375	119 163	519 323
	в том числе:				
	расчеты с участниками долевого строительства	1231	85 586	113 413	485 532
	авансы выданные	1232	4 551	5 750	33 791

	задолженность за покупателями	1233	25 214	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 700	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 628	6 302	179
	Прочие оборотные активы	1260	7	5	5
	Итого по разделу II	1200	213 485	334 618	985 420
	БАЛАНС	1600	227 485	334 618	1 029 691

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 260	5 260	5 260
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	51 253
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	74 180	38 760	(10 634)
	Итого по разделу III	1300	79 440	44 020	45 879
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	472 339
	в том числе:				
	займы и обязательства по ним	1411	-	-	11 331
	кредит в банке	1412	-	-	461 008
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	485 532
	в том числе:				
	расчеты с участниками долевого строительства	1451	-	-	485 532
	Итого по разделу IV	1400	-	-	957 871
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	22 688	20 040	-
	Кредиторская задолженность	1520	46 473	103 629	25 941
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками	1521	46 192	93 822	25 399
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	34 928	27 256	-
	Прочие обязательства	1550	43 956	139 673	-
	в том числе:				
	расчеты с участниками долевого строительства	1551	43 956	139 673	-
	Итого по разделу V	1500	148 045	290 598	25 941
	БАЛАНС	1700	227 485	334 618	1 029 691



Руководитель

Куцев Денис Валерьевич
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
41161123		
9102257357		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	194 059	-
	Себестоимость продаж	2120	(133 310)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	60 749	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 731)	27 415)
	Управленческие расходы	2220	(2 353)	(1 709)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	54 665	29 124)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24	-
	Проценты к уплате	2330	(167)	25 709)
	Прочие доходы	2340	-	51 270
	Прочие расходы	2350	(10 224)	51 292)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44 298	54 855)
	Налог на прибыль	2410	(9 169)	10 938
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 878)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	10 938
	Прочее	2460	291	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35 420	(43 917)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35 420	(43 917)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Кушев Денис Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

