

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ"</b>	по ОКПО <b>41161123</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>9102257957</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**295051, Крым Респ, г Симферополь, б-р Ленина, д. 12, помещ. 301 каб. 7**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 563	5 363	-
	в том числе:				
	право аренды земельного участка	1551	5 563	5 363	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 644	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>10 207</b>	<b>5 363</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	150 383	75 846	209 074
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное строительство	1211	114 864	2 957	-
	готовая продукция	1212	35 519	67 949	209 074
	товар	1213	-	4 940	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 874	230	74
	Дебиторская задолженность	1230	169 057	113 953	119 163
	в том числе:				
	краткосрочная дебиторская задолженность по расчетам с участниками долевого строительства	1231	68 616	4 159	113 413

	расчеты по авансам выданным	1232	2 476	1 830	5 750
	векселя полученные	1233	43 520	43 520	-
	долгосрочная дебиторская задолженность	1234	14 000	14 000	-
	долгосрочная дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками	1235	9 520	9 520	-
	краткосрочная дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками	1236	4 374	10 024	-
	краткосрочная дебиторская задолженность по расчетам с участниками долевого строительства	1237	19 127	23 079	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 600	8 600	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	924	8 570	6 302
	Прочие оборотные активы	1260	3	5	5
	Итого по разделу II	1200	348 841	207 204	334 618
	<b>БАЛАНС</b>	1600	359 048	212 567	334 618



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 260	5 260	5 260
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 770	64 657	38 760
	Итого по разделу III	1300	53 030	69 917	44 020
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	142 382	16 942	-
	в том числе:				
	долгосрочный займы, обязательства по ним	1411	16 987	16 942	-
	долгосрочные кредиты банка и обязательства по ним	1412	125 395	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	73 723	8 840	-
	в том числе:				
	расчеты с участниками долевого строительства	1451	68 616	4 159	-
	расчеты по арендным платежам	1452	5 107	4 681	-
	Итого по разделу IV	1400	216 105	25 782	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	20 040
	Кредиторская задолженность	1520	33 285	45 167	103 629
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	32 932	45 032	93 822
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	35 413	35 295	27 256
	в том числе:				
	резерв по гарантийному ремонту	1541	35 078	35 078	-
	Прочие обязательства	1550	21 215	36 406	139 673
	в том числе:				
	расчеты с участниками долевого строительства	1551	20 577	35 640	139 673
	расчеты по арендным платежам		638	766	-
	Итого по разделу V	1500	89 913	116 868	290 598
	<b>БАЛАНС</b>	1700	359 048	212 567	334 618

Руководитель



Кушев Денис Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ"</b>	ИНН	41161123		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9102257957		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОККОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	21 214	97 546
	Себестоимость продаж	2120	(37 370)	(67 258)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(16 156)	30 288
	Коммерческие расходы	2210	(1 906)	(1 620)
	Управленческие расходы	2220	(2 995)	(431)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 057)	28 237
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23	-
	Проценты к уплате	2330	(46)	(54)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(29)	(4 812)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 109)	23 371
	Налог на прибыль	2410	4 222	(1 535)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(422)	(4 692)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 644	-
	Прочее	2460	-	(3 157)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 887)	18 679



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 887)	18 679
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Куцен Денис Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.



