

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажи	Количество			Площадь, м ²		Строительный объем, тыс.м ³	
			зданий	квартир	всего	общая / расчетная	в здании	всего	
По первому этапу									
1	Проектируемый жилой дом №1	4	1	30	455,00	1829,58 / 1241,92	8895,25	53895,50	
2	Проектируемый жилой дом №2	4	1	31	455,00	1829,77 / 1220,11	8895,25		
3	Проектируемый жилой дом №3	4	1	31	455,00	1828,47 / 1240,81	8895,25		
4	Проектируемый жилой дом №4	4	1	30	455,00	1816,66 / 1220,00	8895,25		
5	Проектируемый жилой дом №5	4	1	31	455,00	1827,77 / 1220,11	8895,25		
6	Проектируемый жилой дом №6	4	1	30	455,00	1829,58 / 1241,92	8895,25		
13	Проектируемая блочная ТП	-	-	-	54,00	-	-	324,00	
14	Проектируемая ГРПШ с учетом расхода газа	-	-	-	-	-	-	-	
По второму этапу									
7	Проектируемый жилой дом №7	4	1	31	455,00	1817,85 / 1230,19	8895,25	5371,50	
8	Проектируемый жилой дом №8	4	1	31	455,00	1827,77 / 1220,11	8895,25		
9	Проектируемый жилой дом №9	4	1	31	455,00	1828,47 / 1240,81	8895,25		
10	Проектируемый жилой дом №10	4	1	31	455,00	1817,85 / 1230,19	8895,25		
11	Проектируемый жилой дом №11	4	1	31	455,00	1827,77 / 1220,11	8895,25		
12	Проектируемый жилой дом №12	4	1	31	455,00	1828,47 / 1240,81	8895,25		
17	Проектируемые почасовые расчетные сооружения дождевой канализации	1	1	-	-	-	-	-	
18	Нормативный резервуар V=300 м ³	1	1	-	-	-	-	-	
По третьему этапу									
15	Реконструируемый жилой дом	2	1	-	2502,02	3534,18	17012,90		
По четвертому этапу									
16	Магазин (перспективная застройка)	1	1	-	335,00	300,00	1725,25		

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение показателей	
		В границах участка по ПТУ	Нормативный*
Площадь в границах ПТУ в ПЗУ № ПЗУ-1-18-103-201/050/зем/участки №18-01014-030	м ²	38107,14	-
Площадь участка первого этажа строительства (малоэтажные жилые дома №№ 1-6)	м ²	15351,25	-
Площадь застройки земельного участка	м ²	2784,00	-
Расчетная площадь жилой застройки	м ²	7395,77	-
Коэффициент застройки земельного участка		0,18*	Кз макс=0,3
Коэффициент плотности застройки земельного участка		0,48*	Кпл макс=1,2
Площадь детских спортивных и детских игровых площадок	м ² (%)	343,45 (4,64*)	332,81* (4,5)
Площадь взрослых спортивных и игровых площадок	м ² (%)	338,60 (4,59*)	332,81* (4,5)
Площадь твердого покрытия (тротуары, тротуары) и покрытия из газонной решетки	м ²	7202,65	-
Площадь озеленения	м ² (%)	4681,65 (63*)	1848,94* (25)
Площадь парковочного пространства	м ²	2826,45 (38*)	2588,52* (35)
Количество парковочных машино-мест	шт.	93	-
- в том числе для МРЛ	шт.	11	-
Площадь участка второго этажа строительства (малоэтажные жилые дома №№ 7-12)	м ²	14463,50	-
Площадь застройки земельного участка	м ²	2730,00	-
Расчетная площадь жилой застройки	м ²	7382,22	-
Коэффициент застройки земельного участка		0,19*	Кз макс=0,3
Коэффициент плотности застройки земельного участка		0,51*	Кпл макс=1,2
Площадь детских спортивных и детских игровых площадок	м ² (%)	340,50 (4,6*)	332,20* (4,5)
Площадь взрослых спортивных и игровых площадок	м ² (%)	341,35 (4,6*)	332,20* (4,5)
Площадь твердого покрытия (тротуары, тротуары) и покрытия из газонной решетки	м ²	6742,30	-
Площадь озеленения	м ² (%)	4309,35 (58*)	1845,96* (25)
Площадь парковочного пространства	м ² (%)	2644,95 (36*)	2583,78* (35)
Количество парковочных машино-мест	шт.	101	-
- в том числе для МРЛ	шт.	11	-
Площадь участка третьего этажа строительства (реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов)	м ²	7301,20	-
Площадь участка четвертого этажа строительства (перспективная застройка - магазин)	м ²	990,89	-

*Расчет показателей выполнен согласно Постановлению Совета министров Республики Крым от 28 апреля 2016 года №171/16-08/приор. об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым

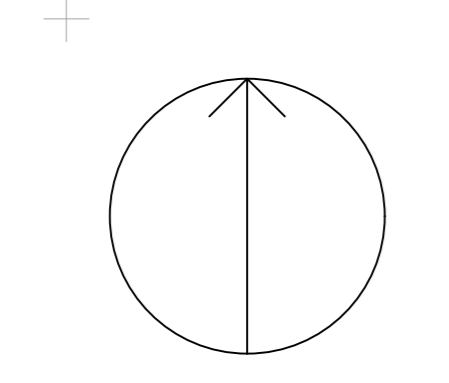
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница участка по ПТУ
 - граница первого этажа строительства (жилые дома №№1-6)
 - граница второго этажа строительства (жилые дома №№7-12)
 - граница третьего этажа строительства (реконструкция малоэтажного многоквартирного жилого дома)
 - граница четвертого этажа (перспективная застройка - магазин)
 - проектируемые здания и сооружения
 - проектируемая застройка
 - проезды для автотранспорта с покрытием из асфальтобетона
 - пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарных машин
 - пешеходные тротуары
 - детские и спортивные площадки
 - газон
 - газон, укрепленный газонной решеткой
 - проектируемое ограждение ГРПШ
 - проектируемые мусороборные контейнеры
 - ориентировочный колодец

2021-10- ПЗУ			
Жилые дома по ул.Олимпийская, д.2, г. Евпатория, Республика Крым. Первый этап строительства. Второй этап строительства			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Дата
ГАП	Проектировщик	12.21	
Разраб.	Глушова А.В.	12.21	
И.контр.	Проектировщик	12.21	

2021-10- ПЗУ			
Жилые дома по ул.Олимпийская, д.2, г. Евпатория, Республика Крым. Первый этап строительства. Второй этап строительства			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Дата
ГАП	Проектировщик	12.21	
Разраб.	Глушова А.В.	12.21	
И.контр.	Проектировщик	12.21	

Схема планировочной организации земельного участка. Страницы: 1, 2, 3

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. ООО "ТЕМА"



Сопоставлено:
 Плановый и поэтажный планы