



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2022

№ 2-12

ЕВПАТОРИЯ

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 90:18:020114:289, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Олимпийская, 2**

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», с изменениями от 02.09.2021 №635/пр, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Республики Крым от 16.01.2015 №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, решением Евпаторийского городского совета от 26.06.2015 № 1-22/7 «О внесении изменений в решение Евпаторийского городского совета от 30.01.2015 № 1-13/26 «Об утверждении перечня муниципальных услуг и порядка определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым» в новой редакции», постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 30.04.2019 №790-п «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», с изменениями от 28.05.2020 №931-п, на основании заявления директора общества с ограниченной ответственностью «АКТИВ ПЛЮС» Сошникова А.В. от 09.11.2021 №3208/01-09 и представленных материалов, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 90:18:020114:289, площадью 38 107 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Олимпийская, 2, с видами разрешенного использования земельного участка

– «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5, «блокированная жилая застройка», код 2.3, «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1. Прилагается.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы  
администрации города  
Евпатории Республики Крым



А.В.РЫТОВ





илая  
КОД  
о за

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Евпатории Республики Крым  
от 10.08.2021 № 2-н



ТОВ

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Р	Ф	-	9	1	-	2	-	1	8	-	1	-	0	2	-	2	0	2	1	-	0	5	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Евпатория  
2021 г.

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ Р Ф - 9 1 - 2 - 1 8 - 1 - 0 2 - 2 0 2 1 - 0 5 6 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения директора ООО «АКТИВ ПЛЮС» Сошникова Алексея Владимировича от 09.11.2021г. №3208/01-09

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

*Республика Крым*

(субъект Российской Федерации)

*городской округ Евпатория*

(муниципальный район или городской округ)

*г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Олимпийская, 2*

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4996515,88	4363942,22
2	4996440,65	4364009,99
3	4996349,38	4363869,50
4	4996345,07	4363862,81
5	4996307,61	4363805,42
6	4996210,80	4363757,61
7	4996262,65	4363660,55
8	4996376,30	4363722,51
9	4996429,17	4363808,52
10	4996433,53	4363815,22
1	4996515,88	4363942,22

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 90:18:020114:289

Площадь земельного участка: 38 107+/-68 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка расположен объект



незавершенного капитального строительства. Объект отображен на чертеже градостроительного плана под порядковым номером 1. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым

(Ф.И.О. должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии)



(подпись)

/А.Н.Епифанов/  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 11.01.2022  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:1000), выполненной в сентябре 2021г. ИП Шуმიло В.П.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15.11.2021г. муниципальным казенным учреждением «Управление территориального планирования и градостроительной деятельности».

(дата, наименование организации)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-3). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

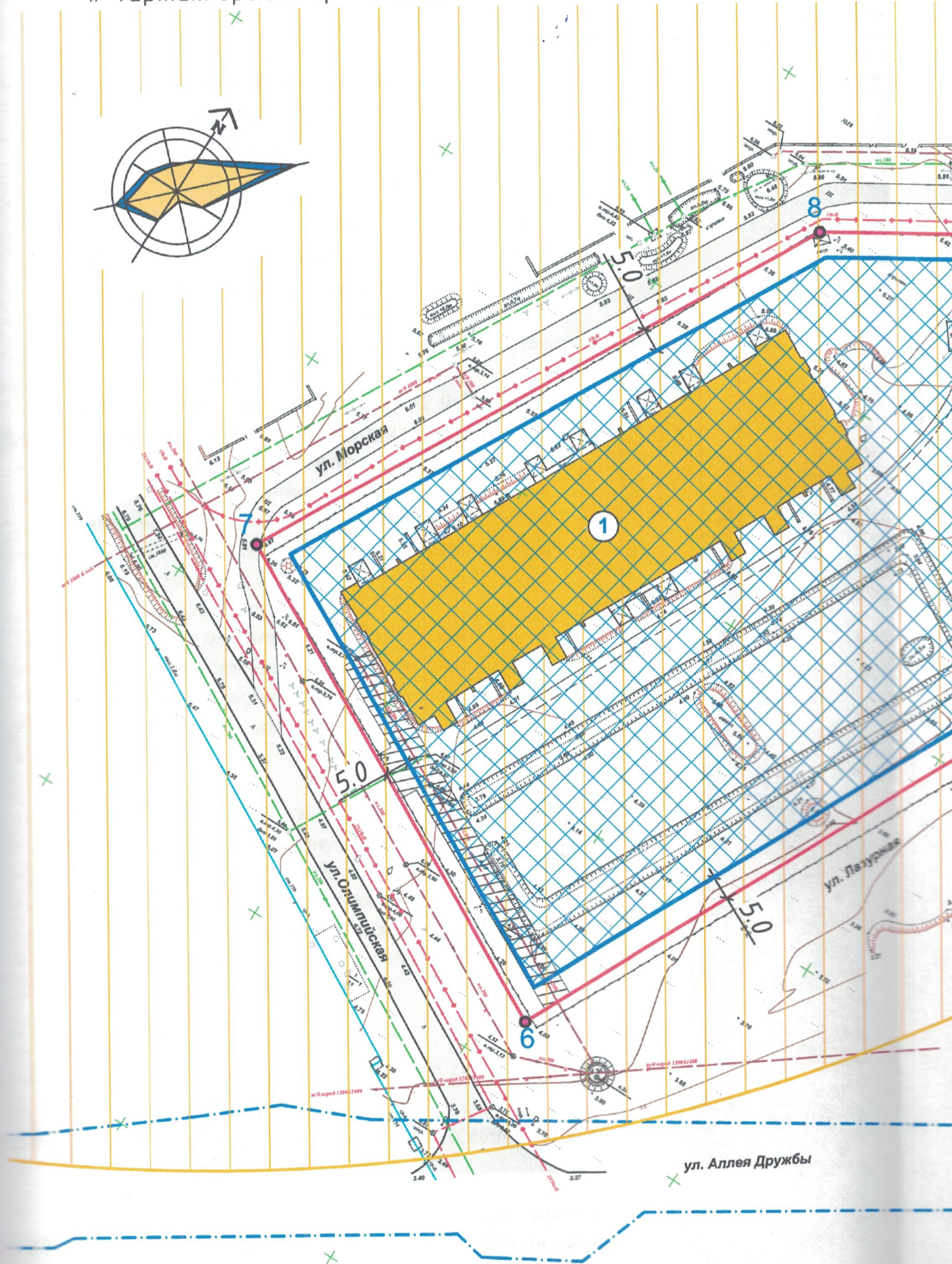
Евпаторийский городской совет Республики Крым, решение от 22.02.2019г. №1-86/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория», с изменениями от 23.04.2021г. №2-29/7.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1;
- блокированная жилая застройка, код 2.3;
- среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;
- обслуживание жилой застройки, код 2.7;
- хранение автотранспорта, код 2.7.1;
- коммунальное обслуживание, код 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, код 3.1.2;
- общежития, код 3.2.4;
- бытовое обслуживание, код 3.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1;
- стационарное медицинское обслуживание, код 3.4.2;
- образование и просвещение, код 3.5;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1;
- среднее и высшее профессиональное образование, код 3.5.2;
- культурное развитие, код 3.6;
- объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1;



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка









# Ситуационный план



Месторасположение земельного участка

## Экспликация обозначений

	Границы земельного участка 90:18:020114:289
	Поворотные точки
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, определить схемой планировочной организации земельного участка, разработанной с соблюдением строительных норм и правил, санитарных и противопожарных разрывов.
	Охранная зона инженерных сетей и сооружений
	Объекты капитального строительства
	Граница полосы отвода улично-дорожной сети
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения-скважины 6218 (ЗОУИТ90:00-6.718)
	Инженерные сети, коммуникации (охранную зону принять в соответствии с СП 42.13330.2016, Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")

## Экспликация существующих строений

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, кв.м.	Кадастровый номер
1	Объект незавершенного строительства, лит. А	3 265,80	90:18:020114:231
2	---	---	---

Площадь земельного участка: 38 107 кв.м.

РФ-91-2-18-1-02-2021-0561

Земельный участок  
с кадастровым номером: 90:18:020114:289, расположенный по адресу:  
Республика Крым, г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Олимпийская, з/у 2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							ГПЗУ	1	1
Директор		Умаров В.В.				Чертеж градостроительного плана земельного участка М1:2000	МКУ "Управление территориального планирования и градостроительной деятельности" г. Евпатория		
Зам. дир.		Сулейманова В.Р.							
Разработ.		Акулов П.С.							



- парки культуры и отдыха, код 3.6.2;
- общественное управление, код 3.8;
- государственное управление, код 3.8.1;
- представительская деятельность, код 3.8.2;
- предпринимательство, код 4.0;
- обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2;
- площадки для занятий спортом, код 5.1.3;
- обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3;
- историко-культурная деятельность, код 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0;
- улично-дорожная сеть, код 12.0.1;
- благоустройство территории, код 12.0.2.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства, код 2.1;
- социальное обслуживание, код 3.2;
- дома социального обслуживания, код 3.2.1;
- оказание социальной помощи населению, код 3.2.2;
- оказание услуг связи, код 3.2.3;
- религиозное использование, код 3.7;
- осуществление религиозных обрядов, код 3.7.1;
- религиозное управление и образование, код 3.7.2;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание, код 3.10.1;
- деловое управление, код 4.1;
- рынки, код 4.3;
- магазины, код 4.4;
- общественное питание, код 4.6;
- гостиничное обслуживание, код 4.7;
- служебные гаражи, код 4.9;
- объекты дорожного сервиса, код 4.9.1;
- заправка транспортных средств, код 4.9.1.1;
- обеспечение дорожного отдыха, код 4.9.1.2;
- автомобильные мойки, код 4.9.1.3;
- ремонт автомобилей, код 4.9.1.4;
- спорт, код 5.1;
- туристическое обслуживание, код 5.2.1;
- склады, код 6.9.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- не установлено.

В дополнительном соглашении к договору аренды земельного участка от 26 июля 2021г. указаны виды разрешенного использования земельного участка



с кадастровым номером 90:18:020114:289, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Олимпийская, 2 – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5, «блокированная жилая застройка», код 2.3, «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.11.2021г. №КУВИ-002/2021-146895138 указаны виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:020114:289, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Олимпийская, 2 – среднеэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок.

<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>	<p>Иные показатели</p>		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
<p><b>Для вида разрешенного использования земельного участка – Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5</b></p>							
---	---	<p>Минимальный размер земельных участков – 0,2 га. Максимальный размер земельных участков – параметр не устанавлен.</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м.</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей - 8.</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка Кз – 0,3. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка Кплз – 1,2</p>	<p>---</p>	<p>Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории Котн – 0,3; - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории Кисп – 1,2; - расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства</p>



			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м.				нормативными площадями, необходимыми для организации машиномест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания Км/м – не менее 0,35; - расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания Коз - не менее 25%; - расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания Кдет.пл – 4,5%; - расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания Квзр.пл – 4,5%.
--	--	--	--	--	--	--	---

**Для вида разрешенного использования земельного участка – Блокированная жилая застройка, код 2.3**

---	---	Минимальный размер земельных участков – параметр не установлен.	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при	Максимальное количество надземных этажей – 3	Максимальный коэффициент застройки земельного участка Кз – 0,4	---	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории Котг – 0,4; - расчетный показатель
-----	-----	---	--	--	--	-----	---



территории Котн - 0,4;  
- расчетный показатель

земельного  
участка Кз - 0,4

этажа - 3

зданий, строений,  
сооружений при

установлен.

<p>Максимальны й размер земельных участков - параметр не установлен.</p>	<p>осуществлении строительства - не менее 3 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - параметр не установлен.</p>	<p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка Клз - 0,8</p>	<p>максимально допустимого коэффициента использования территории Кисл - 0,8; - расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машиномест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания, Км/м - не устанавливается. Не менее одного машино-места; - расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания Коз - не устанавливается; - расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания Кдет.пл - не устанавливается; - расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания Квзр.пл - не устанавливается.</p>
--	---	--	---



Для вида разрешенного использования земельного участка – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1

---	---	<p>Минимальный размер земельных участков – 0,02 га.</p> <p>Максимальный размер земельных участков – параметр не установлен.</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м;</p> <p>от красной линии проездов – не менее 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м.</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4.</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка Кз – 0,4</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка Кпз – 1,2</p>	<p>---</p>	<p>Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории Котг – 0,4;</p> <p>- расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории Кисп – 1,2;</p> <p>- расчетный коэффициент обеспеченности капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машиномест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания Км/м – не менее 0,35;</p> <p>- расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания Коз - не менее 25%;</p> <p>- расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания Кдет.пл – 4,5%;</p> <p>- расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые)</p>
-----	-----	---	--	--	--	------------	---







2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---







### 3. Информация о расположенных в границах земельных участков объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1 Объекты капитального строительства:

№ 1, Объект незавершенного строительства, лит. А, степень готовности объекта – 76%, площадь застройки - 3 265,80 кв.м.,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020114:231.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.11.2019г.

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствуют, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-----  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								



Наименование вида объекта	Единица изменения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица изменения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица изменения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Часть земельного участка по ул. Олимпийская, 2 расположена в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 6218, реестровый номер - 90:00-6.718.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» установлены ограничения:

- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в



границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, реестровый номер 90:00-6.718</i>	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов. Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположены земельные участки

Земельный участок по адресу: г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Олимпийская, 2 расположен в кадастровом квартале: 90:18:020114.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение и водоотведение

*Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения №4270 от 01.09.2020г., заключенный с Евпаторийским филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма».*

*Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: существующий водопровод Ø 100 мм по ул. Олимпийская. Гарантируемый объем подачи холодной воды – 149,03 м³/сут (8,748 м³/час), гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения – 36 м³/сут, гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе в месте присоединения – 15м.*

*Точка подключения к централизованной системе водоотведения – существующий городской самотечный коллектор Ø 1200 мм по ул. Аллея Дружбы. Максимальный расход сточных вод (часовой) – 4,998 м³/час.*



Электроснабжение

Договор энергоснабжения №3522 от 11.10.2019г., заключенный с Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Крымэнерго». Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 40кВт. Уровень напряжения – 0,38 кВ. Категория надежности – третья. Точка присоединения - ВЛ 0,4 кВ ТП-392 Л-3 оп. №29. Основной источник питания - ПС 110/35/10 кВ «Мойнаки» Л-3, ВЛ 0,4 кВ ТП-392 Л-3 опора №29.

Теплоснабжение

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения от 24.08.2021г. №08-1756/15.в, выданы Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Крымгазсети». Точка подключения – подземный газопровод высокого давления Ø 219 мм – сталь (функционирует в режиме среднего давления), проложенный к санаторию «Северный» в пгт Заозерное. Давление газа в точке подключения: максимальное – 0,15 МПа, фактическое (расчетное) – 0,1 МПа. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 450,0 м³/час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – 549 дней (при условии выполнения работ по реконструкции ГРС Евпатория в рамках инвестиционной программы ГУП РК «Черноморнефтегаз»). Срок действия технических условий составляет 1,5 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

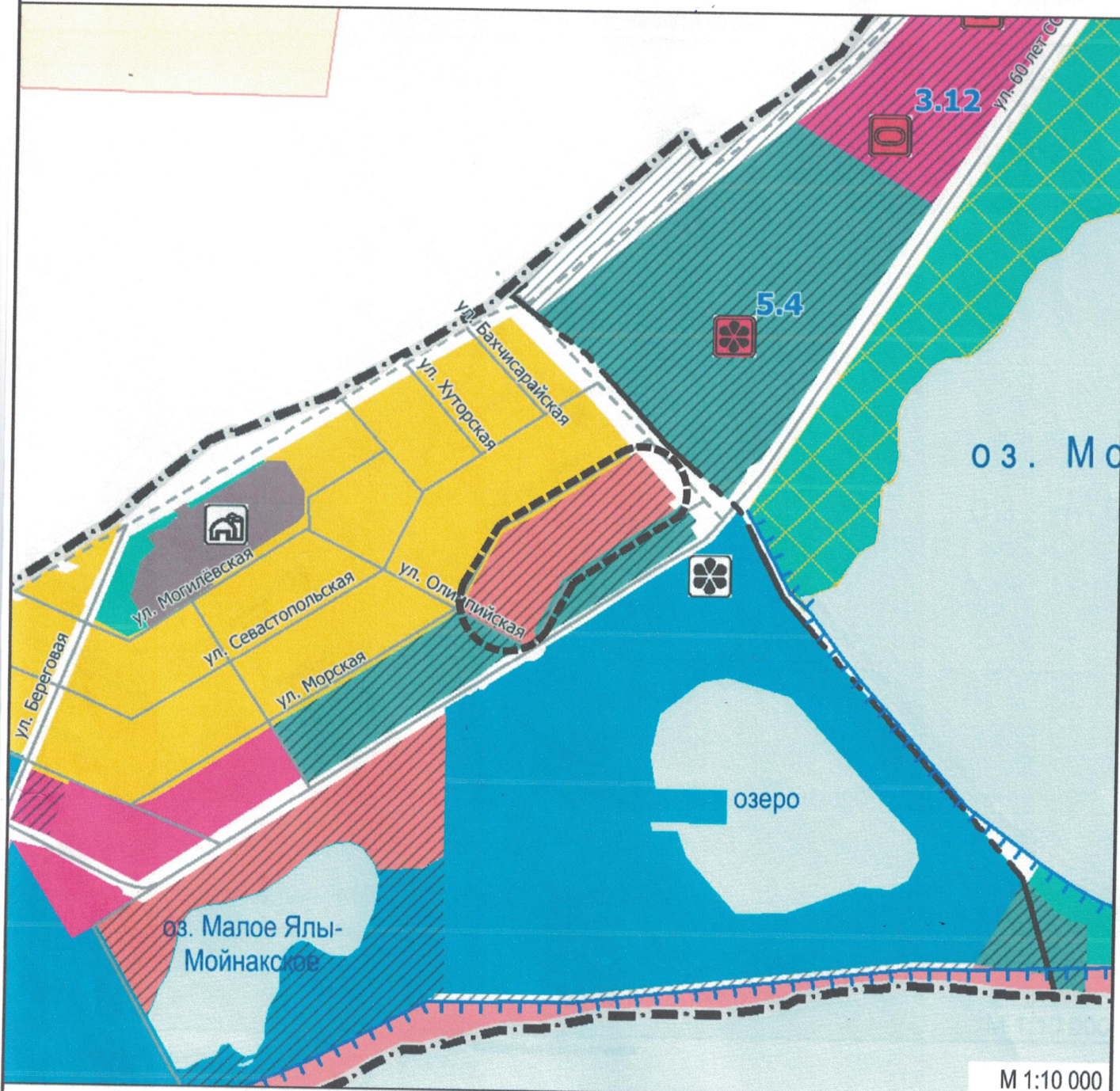
Решение Евпаторийского городского совета от 06.04.2020г. №2-12/5 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)





### Условные обозначения

Функциональные зоны:

сущ. планир.

		жилые зоны
		зона застройки индивидуальными жилыми домами
		зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		зона смешанной и общественно-деловой застройки
		общественно-деловые зоны
		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
		зона исторической застройки
		зона инженерной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры
		подзона улично-дорожной сети
		зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Функциональные зоны:

сущ. планир.

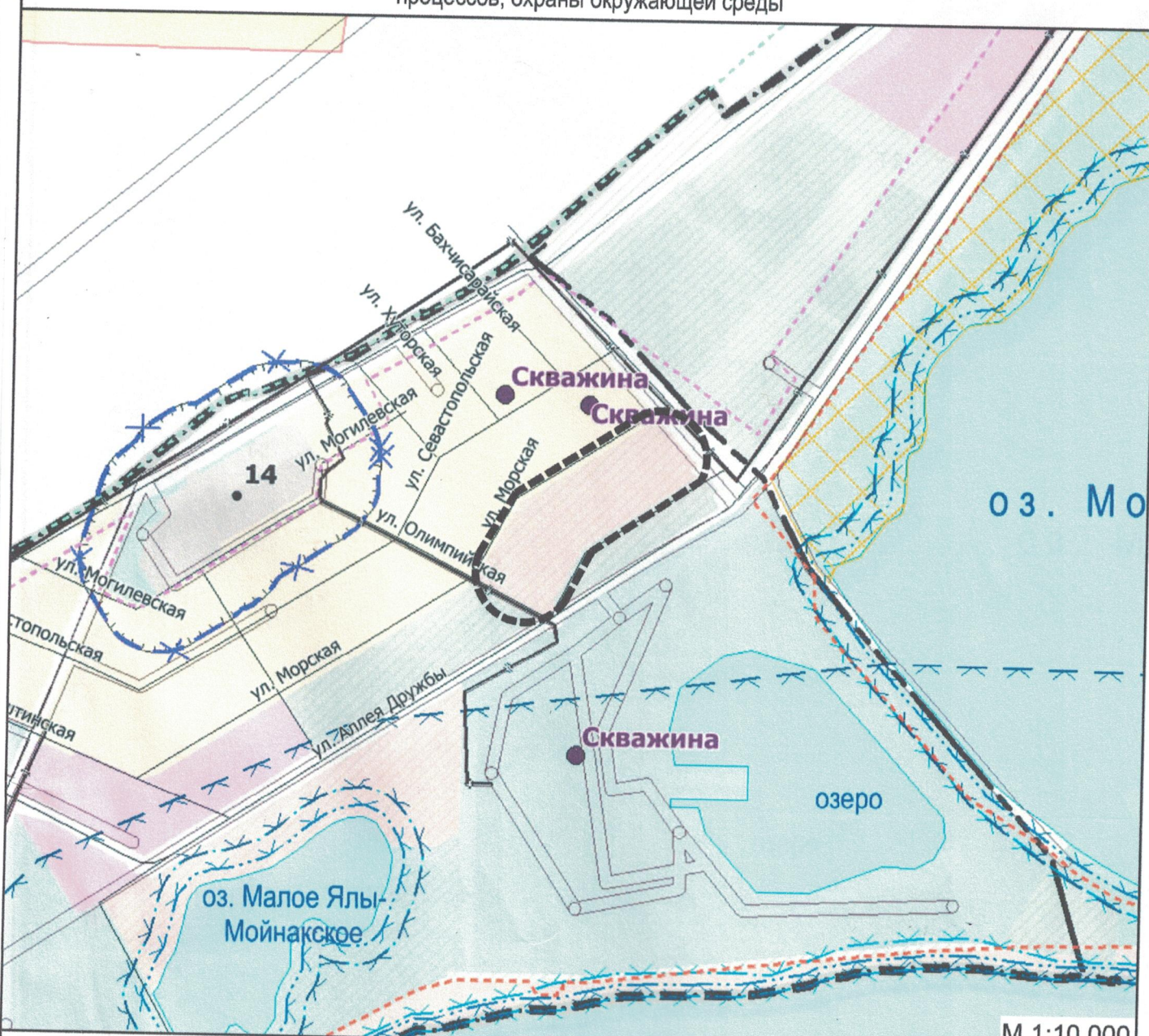
		подзона городских лесов
		подзона особо охраняемых природных территорий
		курортная зона
		зона отдыха
		зона озелененных территорий специального назначения
		зона рекреационного назначения
		зона режимных территорий
		зона акваторий
		зона кладбищ



Месторасположение земельного участка по адресу:  
г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Олимпийская, 2  
Кадастровый номер: 90:18:020114:289



Выкопировка из «Генерального плана городского округа Евпатория Республики Крым», утвержденного решением Евпаторийского городского совета №1-81/1 от 02.11.2018 г. с изменениями от 25.09.2020 г. №2-21/5  
 Карта зон с особыми условиями использования территории; инженерной защиты от опасных природных процессов; охраны окружающей среды



М 1:10 000

Функциональные зоны:

сущ.	планир.	
[Red hatched]	[Red hatched]	жилые зоны
[Yellow hatched]	[Yellow hatched]	зона застройки индивидуальными жилыми домами
[Orange hatched]	[Orange hatched]	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
[Pink hatched]	[Pink hatched]	зона смешанной и общественно-деловой застройки
[Purple hatched]	[Purple hatched]	общественно-деловые зоны
[Grey hatched]	[Grey hatched]	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, научно-производственные зоны
[Brown hatched]	[Brown hatched]	зона исторической застройки
[Blue-grey hatched]	[Blue-grey hatched]	зона инженерной инфраструктуры
[Teal hatched]	[Teal hatched]	зона транспортной инфраструктуры
[Light blue hatched]	[Light blue hatched]	подзона улично-дорожной сети
[Light green hatched]	[Light green hatched]	зона акваторий
[Dark green hatched]	[Dark green hatched]	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
[Green hatched]	[Green hatched]	подзона городских лесов
[Dark green hatched]	[Dark green hatched]	подзона особо охраняемых природных территорий
[Blue hatched]	[Blue hatched]	курортная зона

Условные обозначения

[Red hatched]	[White]	зона отдыха
[Green hatched]	[White]	зона озелененных территорий специального назначения
[Dark green hatched]	[White]	зона рекреационного назначения

Зоны с особыми условиями использования территорий:

сущ.	планир.	
[Dashed line]	[Dashed line]	охранная зона инженерных коммуникаций
[Blue dashed line]	[Blue dashed line]	водоохранная зона
[Blue dashed line]	[Blue dashed line]	прибрежная защитная полоса
[Blue dashed line]	[Blue dashed line]	береговая полоса
[Blue dashed line]	[Blue dashed line]	санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
[Blue dashed line]	[Blue dashed line]	санитарно-защитные зоны требующие установления и сокращения, ликвидируемые

Недропользование:

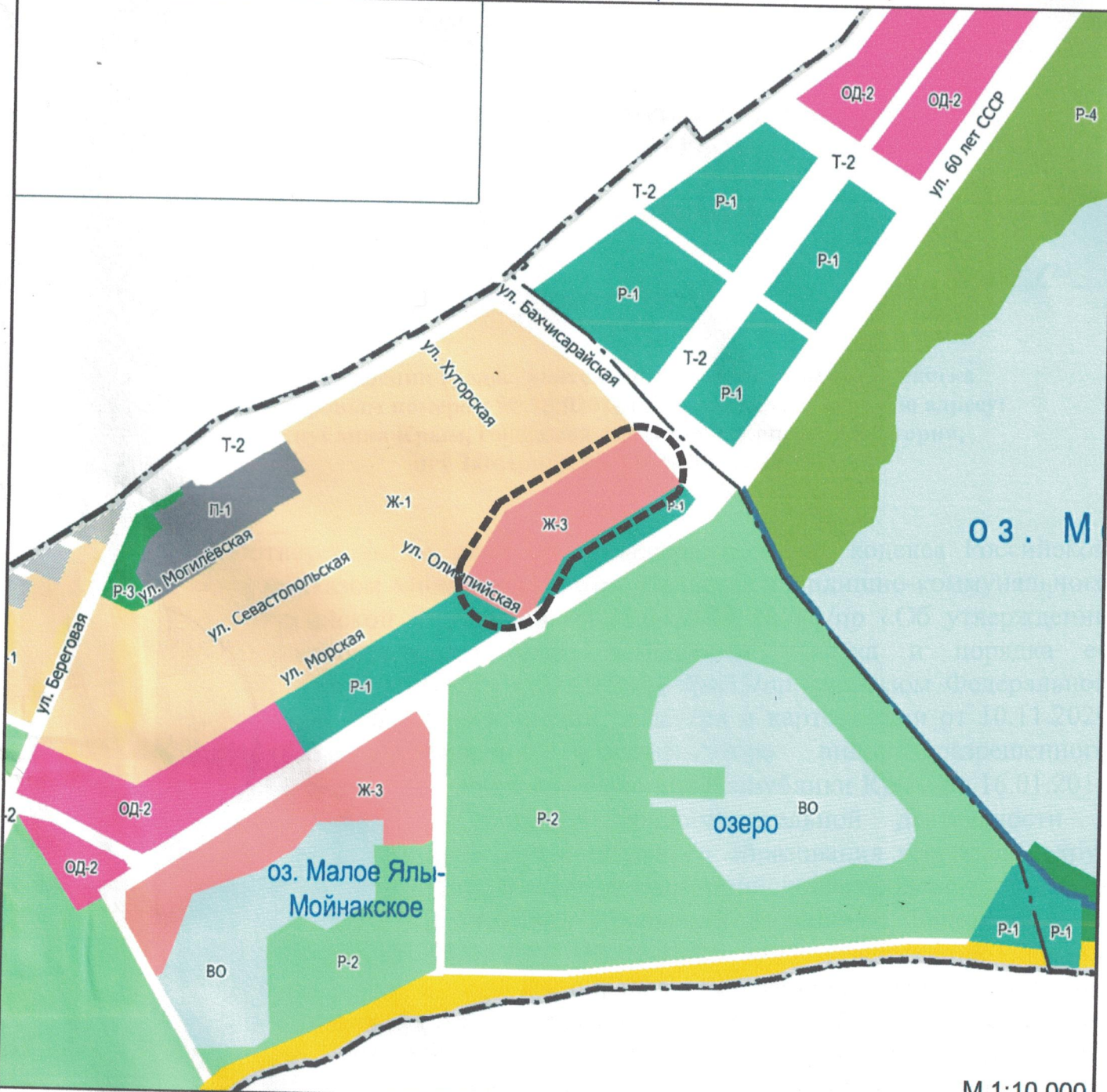
[Red dot]	скважины минеральных вод
-----------	--------------------------



Месторасположение земельного участка по адресу: г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Олимпийская, 2  
 Кадастровый номер: 90:18:020114:289



Выкопировка из карты градостроительного зонирования "Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория", утвержденных решением Евпаторийского городского совета Республики Крым №1-86/2 от 22.02.2019 г., с изменениями №2-29/7 от 23.04.2021г.



М 1:10 000

Территориальные зоны:

Ж-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	зона застройки жилыми домами смешанной этажности
ОД-1	Зона смешанной и общественно - деловой застройки
ОД-2	Общественно-деловая зона
ОД-3	Зона исторической застройки
П-1	Производственная и коммунально-складская зона
Т-1	Зона объектов транспортной инфраструктуры
Т-2	Зона улично-дорожной сети
Т-3	Зона перспективной улично-дорожной сети
И	Зона объектов инженерной инфраструктуры
СХ-1	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

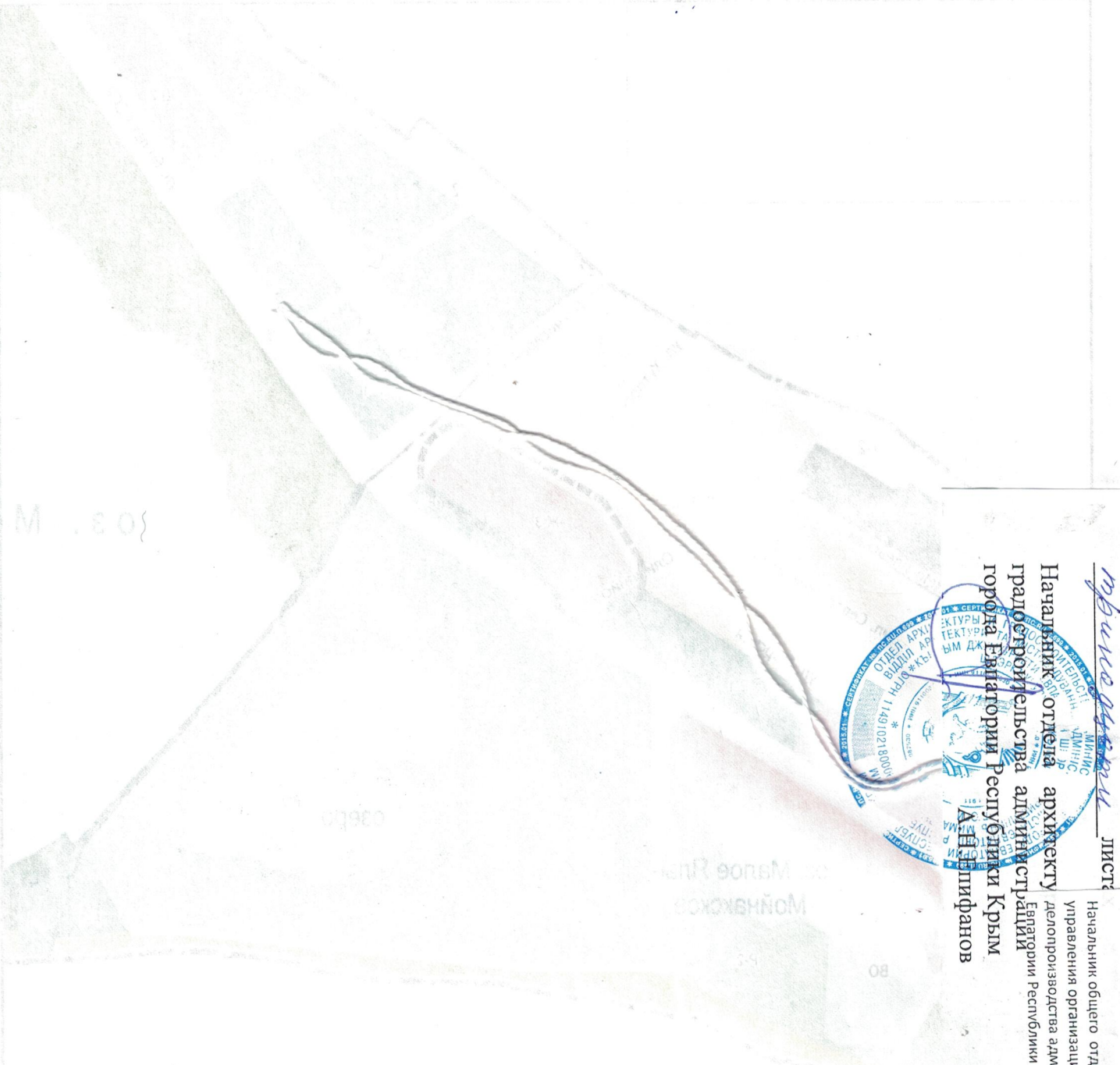
Условные обозначения

Р-1	Зона рекреационного назначения
Р-2	Зона объектов санаторно-курортного назначения
Р-3	Зона озелененных территорий общего пользования
Р-4	Зона городских лесов и особо охраняемых природных территорий
Р-5	Зона отдыха (пляжи)
СП-1	Зона кладбищ
СП-2	Зона озелененных территорий специального назначения
РТ-1	Зона режимных территорий
ВО	Зона водных объектов



Месторасположение земельного участка по адресу:  
г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Олимпийская, 2  
Кадастровый номер: 90:18:020114:289





Лист 13  
скреплено печатью на

Листов 13  
И.И. Мухоморов

Начальник отдела архитектуры градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым  
А.Н. Шифанов



Начальник общего отдела управления организационной работы и делопроизводства администрации города Евпатории Республики Крым  
Е.А. Мараева

