

№ 13 от 16 марта 2021г.

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

*о годовой бухгалтерской отчетности*

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Симфония»  
за 2020 год

(период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.)

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Участнику ООО «СЗ «Симфония»

**Мнение**

Аудитор провел аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Симфония» (ООО «СЗ «Симфония», ОГРН 1199112013638, помещение 203, дом 12, Бульвар Ленина, город Симферополь, Республика Крым, индекс 295051, Российская Федерация) далее Аудируемое лицо), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений в текстовой и табличной части к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая основные положения учетной политики (далее – «годовая бухгалтерская Отчетность»).

По мнению Аудитора, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Симфония» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения**

Аудитор провел аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее - МСА). Ответственность Аудитора в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Аудитор является независимым по отношению к Аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, Аудитором выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Аудитор полагает, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения.

**Прочие сведения**

Сопоставимые показатели годовой бухгалтерской отчетности за 2019г. Аудируемого лица не были проаудированы. Однако, Аудитор получил достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении того, что остатки на начало периода не содержат искажений, оказывающих существенное влияние на годовую бухгалтерскую отчетность за текущий период.

### **Ответственность руководства и участника Аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Аудируемого лица.

### **Ответственность Аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Цель Аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего мнение Аудитора. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, Аудитор применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, Аудитор выполняет следующее:

1) выявляет и оценивает риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатывает и проводит аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения своего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получает понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Аудируемого лица;

3) оценивает надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

4) делает вывод о правомочности применения руководством Аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если Аудитор придет к выводу о наличии существенной неопределенности, то должен привлечь внимание в своем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать свое мнение. Выводы Аудитора основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводит оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с участником Аудируемого лица, который наделен полномочиями лица, отвечающего за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые Аудитор выявляет в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение



В.В. Волобуев

Аудитор:  
Индивидуальный предприниматель  
Волобуев Виктор Владимирович,  
ОГРН ИП 316910200179626  
ИНН 910227107260,  
295026, Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Семашко, д. 3, кв 41,  
член саморегулируемой организации аудиторов  
«ААС» (Некоммерческое партнерство  
«Аудиторская Ассоциация Содружество»)).  
ОРНЗ 21606048257

« 16 » марта 2021 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>	
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>	
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>12</b> <b>2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>9102257957</b>	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>295051, Крым Респ, Симферополь г, Ленина б-р, д. № 12, пом. 203</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Индивидуальный предприниматель Волобуев Виктор Владимирович**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>910227107260</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>316910200179626</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
<i>2.2</i>	Нематериальные активы	1110	50 752	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
<i>2.2</i>	Основные средства	1150	113 910	10 157	-
	в том числе:				
	капитальные вложения в незавершенное строительство	1151	113 910	10 157	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	164 662	10 157	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 707	2 003	-
<i>2.4</i>	Дебиторская задолженность	1230	243 273	6 861	-
	в том числе:				
	расчеты с участниками долевого строительства	1231	218 361	-	-
	авансы выданные	1232	24 912	6 861	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
<i>2.5</i>	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49	7	-

2.6	Прочие оборотные активы	1260	4	-
	Итого по разделу II	1200	258 033	8 871
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>422 695</b>	<b>19 028</b>

По

2.

α

d

e

f

g

h

i

j

k

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
2.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 260	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
2.10	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50 752	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 444)	(605)	-
	Итого по разделу III	1300	49 568	(595)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
2.8	Заемные средства	1410	128 323	5 207	-
	в том числе:				
	займы и обязательства по ним	1411	10 910	5 207	-
	кредит в банке	1412	117 413	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
2.9	Прочие обязательства	1450	218 361	-	-
	в том числе:				
	расчеты с участниками долевого строительства	1451	218 361	-	-
	Итого по разделу IV	1400	346 684	5 207	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
2.8	Кредиторская задолженность	1520	26 443	14 416	-
	в том числе:				
	задолженность поставщикам	1521	-	14 416	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 443	14 416	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	422 695	19 028	-



Руководитель

(подпись)

Куцев Денис Валерьевич

(расшифровка подписи)

2 февраля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ"</b>	ИНН	<b>9102257957</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
<i>2.13</i>	Коммерческие расходы	2210	(4 085)	(326)
<i>2.13</i>	Управленческие расходы	2220	(1 616)	(263)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 701)	(589)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
<i>2.13</i>	Проценты к уплате	2330	(104)	(7)
	Прочие доходы	2340	-	-
<i>2.13</i>	Прочие расходы	2350	(34)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 839)	(605)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 839)	(605)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 839)	(605)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Куцев Денис Валерьевич

(расшифровка подписи)

2 февраля 2021 г.

**Отчет об изменении капитала**

за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
9102257957	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	-	10
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
взнос в уставный капитал	3217	10	-	-	-	-	10
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(605)	(605)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(605)	(605)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Минимальный добавочный капитал							

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	(605)	(595)
<b>За 2020 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3310	5 250	-	50 752	-	-	56 002
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
взнос в уставный капитал	3317	5 250	-	-	-	-	5 250
дооценка права аренды земельного участка	3318	-	-	50 752	-	-	50 752
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(5 839)	(5 839)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(5 839)	(5 839)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	5 260	-	50 752	-	(6 444)	49 568

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
	На 31 декабря 2018 г.			
Капитал - всего до корректировок в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	-	-	-
	3410	-	-	-
	3420	-	-	-
	3500	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	-	-	-
	3411	-	-	-
	3421	-	-	-
	3501	-	-	-
по другим статьям капитала до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-
	3412	-	-	-
	3422	-	-	-
	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	49 563	(595)	-



Руководитель Кущев Денис Валерьевич  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

2 февраля 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год) 31 12 2020

по ОКПО

ИНН 9102257957

по ОКВЭД 2 41.20

по ОКОПФ / ОКФС 12300 16

по ОКЕИ 384

Общество с ограниченной ответственностью  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2020
9102257957		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
брендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
<b>Платежи - всего</b>	4120	(126 963)	(5 203)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(126 848)	(5 193)
в связи с оплатой труда работников	4122	(19)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(96)	(10)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(126 963)	(5 203)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
<b>Платежи - всего</b>	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4310	127 106	5 210
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	121 856	5 200
денежных вкладов собственников (участников)	4312	5 250	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
<b>Платежи - всего</b>	4320	(101)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(101)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	127 005	5 210
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	42	7
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	7	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	49	7
<b>Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю</b>	4490	-	-



**Куцев Денис Валерьевич**  
(расшифровка подписи)

2 февраля 2021 г.



**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА 2020 ГОД**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Симфония» (далее - Общество) зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по Республике Крым 08.08.2019 года,

На основании Решения № 1 единственного Учредителя от 02.08.2019 года, свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 08.08.2019г внесена запись о юридическом лице в ЕГРЮЛ РФ.

С момента включения в Единый государственный реестр юридических лиц Российской Федерации Общество приобрело право юридического лица Российской Федерации и продолжает нести свои права и обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Общество зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по Республике Крым 08.08.2019 года.

Общество зарегистрировано по адресу: 295051, город Симферополь, бульвар Ленина, д. 12, пом. 203

Уставный капитал Общества составляет 5 260 000 рублей.

Участниками Общества являются:

Участники	31 декабря 2020г., %	31 декабря 2019г., %
ООО «Интерстрой»	100	100

Общество имеет следующие расчетные счета:

- 40702810040030001717 в ПАО РНКБ БАНК;
- специальный счет застройщика - 40702810810282006834 в СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" согласно Разрешения на строительство № 91-RU93308000-008-2020 от 23.03.2020г.;
- специальный счет застройщика - 40702810910280006833 в СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" согласно Разрешения на строительство № 91-RU93308000-008-2020 от 23.03.2020г.

ИНН Общества – 9102257957; КПП – 910201001.

Коды: ОКПО – 41161123, ОКВЭД – 41.20 Дополнительные коды ОКВЭД для ОКПО 41161123: 42.11, 42.91, 42.99, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99, 43.99.1, 46.13, 46.19, 46.73, 46.74, 46.90, 47.52, 52.29, 55.10, 55.30, 55.90, 68.10, 68.10.1, 68.10.23, 68.20, 68.31, 68.32, 69.10, 69.20, 70.10.1, 70.10.2, 70.22, 71.12.5, 71.12.6, 73.11, 73.20, 82.99.

Предметом деятельности Общества являются:

- строительство жилых и нежилых зданий;
- строительство автомобильных дорог и автомагистралей;
- строительство водных сооружений
- строительство прочих инженерных сооружений;
- производство электромонтажных работ;

иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Среднесписочная численность Общества за 2020 год - 1 человек, за 2019 год - 1 человек.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Высшим органом управления Обществом является Собрание Участников.

Учредителям Общества являются юридическое лицо.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется генеральным директором Кушевым Денисом Валерьевичем, действующим на основании Устава.

Аудит в Обществе осуществляет ИП Волобуев В. В., член СРО НП «ААС» от 25.07.2019г., ОРНЗ №21606048257.

Настоящая отчетность составлена 02.02.2021 г.

## II. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

### 2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии со стандартами бухгалтерского учета и отчетности в РФ и исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 года № 402 – ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 г. №34н и Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 года №106н, учетной политикой по бухгалтерскому учету, утвержденной приказом Генерального директора № б/н от 08.08.2019г. с учетом изменений, внесенных приказом № 31/1 от 31.12.2019г.

Состав бухгалтерской отчетности: бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчет о финансовых результатах, приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств за 2020 год, пояснения в текстовой и табличной части к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

Неправильное отражение (неотражение) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской отчетности (далее - ошибка) признаётся существенным для общества, если величина ошибки приводит к искажению любой статьи (строки) формы бухгалтерской отчетности не менее чем на 5 процентов от валюты баланса, независимо от причины ошибки и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

Перед составлением годовой отчетности по приказу руководителя № 30/12/1-20 от 30.12.2020 года, проведена инвентаризация всего имущества и обязательств. Результаты инвентаризаций оформлены надлежащим образом. Расхождений между данными учета и фактическим наличием имущества не установлено.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу валюты Баланса за отчетный год составляет не менее 15 %

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Согласно приказу №30/12/1-20 от 30.12.2020 была проведена инвентаризация ТМЦ, материалов, незавершенного производства, расчетов с дебиторами и кредиторами, денежных средств по состоянию на 31.12.2020г.

По результатам инвентаризации излишки и недостачи не выявлены.

### 2.2. Нематериальные активы и Основные средства

2.2.1. Учет нематериальных активов в Обществе ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 № 153н с изменениями и дополнениями.

Постановка на учет объектов нематериальных активов, приобретенных или созданных предприятием, отражается в бухгалтерском учете по дебету счета 04 «Нематериальные активы» соответствующего субсчета в зависимости от вида нематериальных активов и по кредиту счета 08 соответствующего субсчета в зависимости от вида вложений во внеоборотные активы.

По состоянию на 31.12.2020г. на счете 04 «Нематериальные активы» числится Право аренды земельного участка кад. № 90:22:000000:1231 стоимостью 50 752 031,92руб.

Амортизация нематериального актива не начисляется, в связи с невозможностью точного определения срока полезного использования.

2.2.2. Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, исходя из способа их поступления, определяемой в соответствии с требованиями ПБУ 6/01.

В составе основных средств отражаются земельные участки, здания, оборудование, прочий производственный и хозяйственный инвентарь, которые используются в качестве средств труда более одного года. В отчетности основные средства показываются по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 40000,00 рублей.

Амортизация основных средств исчисляется исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г № 1. Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Вложения во внеоборотные активы, произведенные за счет средств Предприятия, отражаются бухгалтерской записью по дебету счета 08 «Капитальные вложения» и кредиту счета 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 76 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами» или 79 «Внутрихозяйственные расчеты». При этом аналитический учет затрат на счете 08 также ведется по видам капитальных вложений и по источникам финансирования.

Безвозмездное поступление внеоборотных активов, в том числе по договорам дарения и пожертвования, отражается по дебету счета 08 субсчет «Затраты на приобретение внеоборотных активов» и по кредиту счета 91 субсчет «Прочие доходы».

Признание в бухгалтерском учете объектов основных средств, нематериальных активов, доходных вложений в материальные ценности отражается бухгалтерской записью по дебету соответствующих субсчетов, открытых к счетам 01 «Основные средства», 03 «Доходные вложения в материальные ценности», 04 «Нематериальные активы», и кредиту соответствующих субсчетов, открытых к счёту 08 «Вложения во внеоборотные активы».

Увеличение стоимости внеоборотных активов в случаях достройки, дооборудования, модернизации, реконструкции отражается бухгалтерской записью по дебету соответствующих субсчетов, открытых к счетам 01 «Основные средства», 03 «Доходные вложения в материальные ценности», и кредиту соответствующих субсчетов, открытых к счёту 08 «Вложения во внеоборотные активы».

В Бухгалтерской отчетности капитальные вложения, не принятые к учету в качестве основных средств и нематериальных активов, отражаются по статье «Прочие внеоборотные активы» по фактическим затратам в разрезе источников финансирования.

В бухгалтерском балансе в составе основных средств отражена информация о незавершенных капитальных вложениях, учитываемых на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы", отраженных обособленно по строке 1151 «Капитальные вложения в незавершенное строительство» Бухгалтерского баланса.

Расшифровка к строке баланса 1151:

					тыс.руб.
№	Наименование показателя	на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного года
1	Незавершенное строительство	10157	103 753		113 910

Общество использует арендованный объект недвижимости под офис согласно договора аренды нежилого помещения № б/н от 12.08.2019г.

Имущество Общества находится в залоге по договору прав требования по договору аренды земельного участка от 19.06.2020г.

Объектов основных средств, учитываемых в составе доходных вложений в материальные ценности нет.

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации нет.

### 2.3. Финансовые вложения.

По состоянию на 31.12.2020г. финансовые вложения не числятся.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

Оценка по дисконтированной стоимости не производилась.

Финансовые инвестиции не обременены залогом.

### 2.4. Запасы

Материально-производственные запасы, принадлежащие Обществу и по состоянию на 31.12.2020г.:

- находящиеся в пути не числятся
- переданные на хранение не числятся
- переданные под залог не числятся.

### 2.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

В бухгалтерском балансе информация об имеющихся у общества денежных средствах в российской валюте, а также о денежных эквивалентах отражена по строке 1250.

Расшифровка к строке баланса 1250:

тыс. руб.

№п/п	Номер счета	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	Расчетный счет 40702810040030001717, РНКБ БАНК (ПАО)	7	2
2	Специальный счет застройщика 40702810910280006834, СФ АБ "РОССИЯ"	-	47
	Специальный счет застройщика 40702810910280006833, СФ АБ "РОССИЯ"	-	-
	<b>Всего:</b>	<b>7</b>	<b>49</b>

Депозитных вкладов у Общества по состоянию на 31.12.2020г. нет.

### 2.6. Прочие оборотные активы

В составе прочих оборотных активов отражена информация об имеющихся у организации прочих, не перечисленных в других статьях, оборотных активах, а именно, расходах будущих периодов.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расшифровка к строке баланса 1260:

тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на начало отчетного периода	Остаток на конец отчетного периода
Расходы будущих периодов	0	4
<b>Итого прочие активы</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

## 2.7. Дебиторская задолженность

При осуществлении деятельности, предусмотренной Уставом Общества, учет расчетов за оказанные услуги, проданные товары, реализованную продукцию, а также расчеты по арендной плате за предоставленное в аренду имущество ведется в разрезе физических и юридических лиц на основании договоров на оказание платных услуг и других договоров, заключенных в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

Для синтетического учета расчетов по реализации товаров и услуг применяется счет 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками». Аналитический учет по счету 62 ведется в разрезе каждого покупателя и заказчика, а также по каждому расчетному документу с обособленным выделением расчетных документов, срок оплаты которых не наступил, и неоплаченных в срок расчетных документов.

Авансы, полученные в счет предстоящего оказания услуг, продажи товаров и продукции, в том числе полученные в счет расчетов по арендной плате, учитываются на отдельном субсчете «Расчеты с покупателями и заказчиками по авансам полученным», открытом к счету 62.

В Бухгалтерской отчетности расчеты с покупателями и заказчиками отражаются в активе и пассиве формы «Бухгалтерский баланс» развернуто путем суммирования задолженностей по каждому числящемуся обязательству в отношении каждого покупателя, заказчика, арендатора по статьям дебиторской и кредиторской задолженности.

На субсчете 62-01 «Расчеты с покупателями и заказчиками» подлежат отражению следующие расчеты:

- расчеты с покупателями по договорам купли - продажи;
- расчеты с покупателями по договорам долевого участия (деятельность заказчика – застройщика);
- расчеты с покупателями строительных работ и подрядных работ;
- расчеты с покупателями (деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях).

На субсчете 62-02 «Расчеты по авансам полученным» подлежат отражению следующие расчеты с открытием соответствующих субсчетов:

- расчеты с покупателями по договорам купли - продажи;
- расчеты с покупателями по договорам долевого участия (деятельность заказчика - застройщика);
- расчеты с покупателями строительных работ и подрядных работ;
- расчеты с покупателями (деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях).

### **РЕЗЕРВЫ СОМНИТЕЛЬНЫХ ДОЛГОВ**

Общество создает резервы сомнительных долгов. В целях формирования резервов на конец каждого полугодия определяется размер сомнительной дебиторской задолженности.

При этом сомнительной задолженностью признается дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами или иными документами, устанавливающими или изменяющими срок погашения задолженности, а также дебиторская задолженность, срок погашения которой еще не наступил, но есть основания полагать, что она не будет погашена в срок. Основания полагать, что задолженность не будет погашена в срок, установленный договором, возникают у Общества только при наличии документального подтверждения санкционированной в отношении дебитора процедуры ликвидации, банкротства, конкурсного производства.

Не признается сомнительной дебиторская задолженность, обеспеченная соответствующими гарантиями, такими как банковская гарантия, аванс, задаток, поручительство, залог, удержание имущества должника и прочее.

По результатам проведенной на последний календарный день последнего месяца полугодия инвентаризации расчетов с дебиторами Общества выявляется сомнительная задолженность, распределяемая в зависимости от оснований возникновения на две группы:

- I группа - дебиторская задолженность, не исполненная в срок, установленный договором и иными правоустанавливающими документами;
- II группа - дебиторская задолженность, срок исполнения которой на отчетную дату не наступил, но есть основания полагать, что задолженность не будет исполнена.

В отношении выявленной сомнительной задолженности по состоянию на последний день каждого полугодия Обществом создаются резервы сомнительных долгов в следующем порядке.

Исходя из вероятности погашения долга, финансового состояния должника и предыдущего опыта исполнения должником обязательств сомнительные долги I группы подразделяются на следующие подгруппы:

- I подгруппа – Юридические и физические лица по основным договорам реализации (купли – продажи);
- II подгруппа – Юридические и физические лица по прочим услугам;
- III подгруппа – Иные юридические лица по прочим договорам;
- IV подгруппа – Физические лица по прочим договорам.

Задолженность покупателей и заказчиков определена, исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателем (заказчиком).

Расшифровка к строке баланса 1230 краткосрочная и долгосрочная дебиторская задолженность: тыс. руб.

Показатели	Задолженность на 31.12.2019 г.	Задолженность на 31.12.2020 г.
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность, всего</b>	<b>6 861</b>	<b>24 912</b>
- в том числе		
- покупатели и заказчики	-	-
- авансы выданные	6 861	24 912

Показатели	Задолженность на 31.12.2019 г.	Задолженность на 31.12.2020 г.
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность, всего</b>	<b>-</b>	<b>218 361</b>
- в том числе		
- покупатели и заказчики	-	-
- участники долевого строительства	-	218 361

Основной состав дебиторов по состоянию на 31.12.2020 г.:

тыс. руб.

Показатели	Задолженность на 31.12.2020 г.	В т.ч. просроченная
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность, всего, в т.ч.:</b>	<b>24 912</b>	<b>-</b>
Покупатели и заказчики	-	-
ГУП РК Крымгазсети	23	-

ГУП РК Крымэнерго Симф.	2	-
ООО «Су-82»	24 870	-
Минимущество Крыма	17	-
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность, всего, в т.ч.:</b>	<b>218 361</b>	<b>-</b>
Участники долевого строительства	218 361	-

## 2.8. Кредиторская задолженность

В составе кредиторской задолженности в бухгалтерском балансе отражена информация о следующих видах краткосрочной кредиторской задолженности:

тыс. руб.

Показатели	Задолженность на 31.12.2019 г.	Задолженность на 31.12.2020 г.
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность всего</b>	<b>14 416</b>	<b>26 443</b>
в том числе:		
Поставщики и подрядчики	12 621	24 648
Прочие кредиторы	1 795	1795

Основной состав кредиторов по состоянию на 31.12.2020 г.:

тыс. руб.

Показатели	Задолженность на 31.12.2020 г.	В т.ч. просроченная
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность, всего, в т.ч.:</b>	<b>26 443</b>	<b>-</b>
ООО «Интерстрой»	14 146	-
ИП Тимошевская Н. Г	5 418	-
Прочие	6 879	-

Информация о долгосрочных кредитах и займах, привлеченных организацией, отражена в составе долгосрочных обязательств по строке 1410 бухгалтерского баланса. Размер заемных средств по состоянию на 31.12.2020г. составил 128 323 тыс. руб.

Расшифровка к строке баланса 1410:

- ООО «Севагротранс» – 10 910 т.р. Срок погашения займов до 29.12.2023г.
- СФ «АБ «Россия» - 117 413 т.р. Срок возврата кредита – 21.05.2023г.

## 2.9. Прочие обязательства

В составе прочих долгосрочных обязательств в бухгалтерском балансе отражена информация о средствах, инвестированных участниками долевого строительства.

Расшифровка к строке баланса 1450:

тыс. руб.

Показатели	Задолженность на 31.12.2019 г.	Задолженность на 31.12.2020 г.
<b>Прочие долгосрочные обязательства, всего</b>	<b>-</b>	<b>218 361</b>
в т.ч. обязательства перед участниками	-	218 361

долевого строительства по объекту: «Жилой комплекс по ул. 51-й Армии, 55, г. Симферополь, Республика Крым. Жилой дом. Паркинг»		
--	--	--

Срок исполнения договорных обязательств май 2023г.

### 2.10. Уставный, добавочный и резервный капитал

Уставный капитал составляет **5 260 000** рублей, что соответствует размеру уставного капитала, зафиксированному в учредительных документах Общества. В отчетном периоде, согласно решения учредителя уставной капитал увеличен на 5 250 000,00 тыс.руб и полностью оплачен.

Доля в размере 100% Уставного капитала находится в залоге у «АБ «Россия» по договору залога доли в уставном капитале ООО «СЗ «Симфония».

Добавочный капитал у Общества составляет 50 752 031 руб. 92 коп. и представляет собой рыночную стоимость права аренды земельного участка.

Создание резервного фонда Уставом Общества не предусмотрено.

### 2.11. Стоимость чистых активов. Предположения относительно функционирования Общества в ближайшем будущем.

Бухгалтерские отчеты подготовлены на основе допущения о непрерывности деятельности по которым предусматривается, что продажа активов и погашение обязательств происходит в условиях обычной хозяйственной деятельности.

Стоимость чистых активов Общества на конец отчетного периода составляет 49 568 тыс. руб., что больше уставного капитала.

Выплата дивидендов участникам Общества в течение 2020 года не производилась.

### 2.12. Признание доходов

Выручка от оказания услуг застройщика инвесторам по договорам долевого участия в строительстве, признается в составе доходов от обычных видов деятельности застройщика одновременно на дату передачи помещения участнику долевого строительства согласно Акту приема-передачи помещения. Выручка от реализации жилых и нежилых помещений признается в составе доходов от обычных видов деятельности застройщика на дату государственной регистрации договоров купли-продажи указанных помещений.

Датой признания выручки от оказания прочих услуг признается дата их фактического оказания.

В составе прочих доходов Общества признаны прочие доходы, признаваемые таковыми в соответствии с положением ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Расшифровка к строкам отчета о финансовых результатах 2110, 2340:

тыс. руб.

	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2020 г.
<b>Всего доходов, в т.ч.:</b>	-	-
Оказание прочих услуг	-	-
Экономия по ДДУ, выручка от реализации помещений	-	-

### 2.13. Расходы

Отгруженные товары, сделанные работы, оказанные услуги, по которым признана выручка, отражаются в бухгалтерском балансе по фактической производственной себестоимости.

К прямым затратам относятся все работы на проведение строительных работ и прочие капитальные затраты, непосредственно связанные с возведением объектов.



Расходы признаются по методу начисления. В том отчетном периоде в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества и (работ, услуг) и (или) имущественных прав.

Расходы на продажу (коммерческие расходы) и управленческие расходы, учитываемые по дебету счетов 44, 26, по окончании отчетного периода не распределяются между объектами калькулирования и в качестве условно-постоянных списываются непосредственно в дебет счетов 90.07 и 90.08 в полной сумме.

#### Расходы на строительство по договорам долевого участия

Исходя из Инструкции по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности, утвержденной приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, и Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций расходы застройщика, связанные с возведением объектов строительства, в том числе объектов долевого строительства у застройщика, отражаются в бухгалтерском учете с применением счета 08 "Вложения во внеоборотные активы" (независимо от того, осуществляется это строительство подрядным или хозяйственным способом).

С кредита этого счета расходы списываются в корреспонденции:

- со счетом 01 "Основные средства" - при принятии инвестором, застройщиком (заказчиком) объектов, законченных строительством, к учету в качестве основных средств;
- со счетом 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" - при сдаче инвестору, застройщику, перечислившему средства на строительство объектов в порядке долевого участия основному застройщику, объектов, законченных строительством;
- со счетами 43 "Готовая продукция", 90 "Продажи" - при принятии к учету (при продаже) объектов, законченных строительством и предназначенных для продажи по договорам купли-продажи, а также при совмещении функций субъектов инвестиционной деятельности инвестора, застройщика и подрядчика.

Со счетом 90 «Себестоимость продаж» - списана себестоимость объектов долевого строительства, построенных для дольщиков с применением счетов «эскроу».

Поскольку денежные средства дольщиков на расчетный счет застройщика до окончания строительства не поступают и не находятся под его контролем, то активом они не являются. Учет денежных средств, поступивших на счета «эскроу», ведется за балансом по каждому ДДУ, на счете 008.01 "Обеспечения обязательств и платежей полученные".

Выручка определяется исходя из цены, установленной договором между Предприятием и дольщиком (п.п. 6, 6.1 ПБУ 9/99). Выручка определяется на дату подписания акта приемки-передачи объекта строительства в размере стоимости переданного объекта, установленной в договоре.

Расходы на строительство собираются в общем случае на счете счета 08.03 "Строительство объектов основных средств" (п. 2.3 Письма Минфина России от 30.12.1993 N 160, письмо Минфина РФ от 18.05.2006 N 07-05-03/02).

Расходы Общества, произведенные в отчетном году, отражены в строке 2210, 2220, 2330, 2350 отчета о финансовых результатах.

Расходы Общества, произведенные в отчетном году, отражены в строке 2210, 2220, 2330, 2350 отчета о финансовых результатах.

Расшифровка к строкам отчета о финансовых результатах 2210, 2220, 2330, 2350:

тыс. руб.

	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Себестоимость продаж	-	-
Коммерческие расходы	4 085	326
Управленческие расходы, в т. ч.:	1 616	263
Материальные затраты	1	1

Зарплата труда	22	-
Страховые взносы	7	-
Прочие	1 586	262
<b>Прочие расходы, в т. ч.</b>	<b>137</b>	<b>16</b>
Проценты к уплате	104	7
Расходы на услуги банков	33	9
Прочие расходы	-	-

### 3. Общая система налогообложения

Общество является плательщиком налога на прибыль согласно п. 1 ст. 246 Налогового кодекса РФ. Налог на прибыль исчисляется в соответствии с требованиями главы 25 НК РФ.

Объектом налогообложения по налогу на прибыль признается полученная Обществом прибыль, которая представляет собой полученные доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов, определяемых в соответствии с главой 25 НК РФ (ст. 247 НК РФ).

Средства, поступившие от инвесторов (дольщиков) на финансирование объекта строительства, включая заёмные средства, учитываются отдельно от иных видов деятельности Общества. На основании пп. 14 п. 1 ст. 251 НК РФ такие средства не учитываются в составе доходов при определении налоговой базы по налогу на прибыль.

Прибыль общества за 2020 год составила ноль рублей.

Объектом обложения налогом на прибыль для Общества является финансовый результат (прибыль, убыток), полученный по окончании строительства. По завершению строительства будет начислен и уплачен налог на прибыль.

### 4. Сведения об условных фактах хозяйственной деятельности и о событиях после отчетной даты

События после отчетной даты, которые оказали бы или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности предприятия и которые могли бы иметь место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2020 год отсутствуют.

### 5. Существующие и потенциальные иски против Общества.

Исков против Общества нет.

Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2020г. не был создан руководством ввиду отсутствия таковых.

### 6. Связанные стороны

Лицами, способными повлиять на деятельность Общества, является:

Наименование связанного лица	Основание, по которому лицо является связанным
ООО «Интерстрой» – учредитель, доля в УК-100%	лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал
Иванов Сергей Валериевич	конечный бенефициар с долей 99,993 % в Уставном капитале ООО «Интерстрой»

<p>Куцев Денис Валерьевич – Генеральный директор ООО «СЗ «Симфония»</p>	<p>лицо, осуществляющее полномочия его единоличного исполнительного органа.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ООО «СЗ «Кречет» ОГРН 1149204035166</li> <li>• ООО «Адмиральская лагуна» ОГРН 1179204002207 (полномочия прекращены 15.08.20г.)</li> <li>• ООО «Васко ЛТД» ОГРН 1149204041667</li> <li>• ООО «Виктория К.» ОГРН 1149204034770</li> <li>• ООО «Дементор» ОГРН 1149204035177</li> <li>• ООО «ИНТЕРПАРТНЁР» ОГРН 1169204051334</li> <li>• ООО «СЗ «Амурский» ОГРН 1199112009095</li> <li>• ООО «СЗ «Бакунинский» ОГРН 1199112009436</li> <li>• ООО «СЗ «ВАСКО Н» ОГРН 1199112012538</li> <li>• ООО «СЗ «Апарт-Ливадия» ОГРН 1199112009040 (полномочия прекращены 14.06.20г., до 14.06.2020г. ООО «СЗ «Геологический»)</li> <li>• ООО «СЗ «ЖК Ботаника» ОГРН 1199112014661</li> <li>• ООО «СЗ «ЦентрПарк» ОГРН 1209100008270</li> </ul>	<p>Куцев Денис Валерьевич является лицом, выполняющим функции единоличного исполнительного органа.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ООО «СЗ «ВИШНЕВЫЙ САД» ОГРН 1179102002518 (участие прекращено с 06.08.2020 г.)</li> </ul>	<p>ООО «ИнтерСтрой» является лицом, которое имеет право распоряжаться менее чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ООО «ИНТЕРПАРТНЁР» ОГРН 1169204051334</li> <li>• ООО «Мастер-Универсал» ОГРН 1149204017918</li> <li>• ООО «СЗ «Чайка» ОГРН 1209200002406</li> </ul>	<p>Куцев Денис Валерьевич является лицом, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица)</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• ООО «СЗ «Амурский» ОГРН 1199112009095</li> <li>• ООО «СЗ «Апарт-Ливадия» (до 14.06.2020 г. ООО «СЗ «Геологический») ОГРН 1199112009040</li> <li>• ООО «СЗ «Бакунинский» ОГРН 1199112009436</li> <li>• ООО «СЗ «ЖК Ботаника» ОГРН 1199112014661</li> <li>• ООО «СЗ «ВАСКО Н» ОГРН 1199112012538</li> <li>• ООО «СЗ «ЦентрПарк» ОГРН 1209100008270</li> <li>• ООО «СЗ «Гвардейское» ОГРН 1209100015080</li> <li>• ООО «СЗ «Керченское» ОГРН 1209100015123</li> <li>• ООО «СЗ «Партенит» ОГРН 1209100017059</li> </ul>	<p>ООО «ИнтерСтрой» является лицом, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ИП Кушев Д.В. ОГРНИП 318920400025511</li> <li>• Союз «Совет предпринимателей Севастополя» ОГРН 1189204005100)</li> </ul>	<p>Иные связанные юридические лица</p>

Перечень операций со связанными лицами:

№ п/п	Наименование связанного лица	Операции со связанными лицами	Сумма сделки за аудируемый период (тыс.руб.)
1	Кушев Денис Валерьевич	Оплата труда	22
2	ООО «Васко ЛТД»	Погашение займа	101

### 7. Вознаграждение основному управленческому персоналу и суммы операций по ним.

Размер вознаграждения управленческого персонала определяется положениями трудового договора, а также Положением об оплате и премировании, действующие в Обществе.

Состав отраженного в пояснениях основного управленческого персонала 2020г.:

- генеральный директор;

руб.

ФИО должность	Сумма начисленных вознаграждений						
	Оплата труда	Оплата ежегодного отпуска	Компенсация отпуска при увольнении	Краткосрочные вознаграждения	Долгосрочные вознаграждения	Начисленные налоги и обязательные платежи (НДФЛ)	Оплата лечения, коммунальных услуг и т.д.
Кушев Денис Валерьевич,	21700,00	-	-	-	-	2821,00	-

Генеральный директор							
Итого:	21700,00	-	-	-	-	2821,00	-

#### **A. Прекращаемая деятельность**

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности Общества не происходило.

#### **B. Государственная помощь**

В отчетном периоде государственная помощь Обществу не оказывалась.

#### **III. Обеспечение обязательств и платежей**

В отчетном периоде Общество создавало обеспечения обязательств перед дольщиками (квартиры) в виде полученных денежных средств по счетам эскроу.

За отчетный период движение по счету 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» отражено в размере 167013 тыс.руб.

#### **IV. Выплаты участникам**

Выплата дивидендов участникам Общества в течение 2020 года не производилось.

#### **V. Предположения относительно функционирования Общества в ближайшем будущем**

Бухгалтерские отчеты подготовлены на основе допущения о непрерывности деятельности по которым предусматривается, что продажа активов и погашение обязательств происходит в условиях обычной хозяйственной деятельности.

Стоимость чистых активов Общества на конец отчетного периода составляет 49 568 тыс. руб., что выше размера уставного капитала.

В течение 2019 – 2020гг. Общество не получало доходы от основной и прочей деятельности. Передача квартир дольщикам предусмотрена в 2023г., в связи с чем будет рассчитана экономия застройщика (вознаграждение).

#### **VI. Отчетность по сегментам**

Использовать правила ПБУ 12/2010 для формирования бухгалтерской отчетности должны организации – эмитенты публично размещаемых ценных бумаг, Общество к таковым не относится.

#### **VII. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности**

В отчетном периоде чрезвычайные события не происходили.

#### **VIII. События после отчетной даты**

События, которые могут повлиять на показатели деятельности Общества, после отчетной даты не происходили.

Генеральный директор  
ООО «СЗ «Симфония»  
12 февраля 2021 г.



Д.В. Кушев

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Переоценка	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость						накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	50 752	-	-	-	-	-	50 752	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Прочие нематериальные активы	5101	за 2020г.	-	-	50 752	-	-	-	-	-	50 752	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего			-	-	-
в том числе:			-	-	-



1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято в учет в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	50 752	-	(50 752)	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	50 752	-	(50 752)	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-
Доценка права аренды земельного участка кад. № 90:22:000000.1231							



Руководитель: Кущев Денис Валерьевич  
(расшифровка подписи)



2. Основные средства  
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло объектов		Поступило		Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	10 157	103 753	-	113 910
	5250	за 2019г.	-	10 157	-	10 157
в том числе: Жилой комплекс по ул. 51-й Армии, 55, г. Симферополь, Республика Крым. Жилой дом, Паркинг"	5241	за 2020г.	10 157	103 753	-	113 910
	5251	за 2019г.	-	10 157	-	10 157

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное имущество, включая балансовый остаток

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	41 664	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Кушев Денис Валерьевич  
(расшифровка подписи)

2 февраля 2021 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ Куцев Денис Валерьевич  
(расшифровка подписи)

2 февраля 2021 г.

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400 5420	за 2020г. за 2019г.	-	-	4 665 327	(4 665) (327)	-	X X	-	-	-	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401 5421	за 2020г. за 2019г.	-	-	580 1	(580) (1)	-	-	496	-	-	-
Готовая продукция	5402 5422	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403 5423	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404 5424	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405 5425	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406 5426	за 2020г. за 2019г.	-	-	4 085 326	(4 085) (326)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407 5427	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408 5428	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, по отнесенным на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5446	-	-	-
в том числе:				



Руководитель \_\_\_\_\_ Кушев Денис Валерьевич  
(расшифровка подписи)

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода			
			На начало года		поступление		Выбыло		восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спливание на финансовый результат							востановление резерва	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	218 361	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218 361	-
в том числе:	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с участниками долевого строительства	5505	за 2020г.	-	-	218 361	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	6 861	-	24 912	-	-	(6 861)	-	-	-	-	-	-	24 912	-
в том числе:	5530	за 2019г.	-	-	6 861	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 861	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	6 861	-	24 912	-	-	(6 861)	-	-	-	-	-	-	24 912	-
	5532	за 2019г.	-	-	6 861	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 861	-
Прочая	5513	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2020г.	6 861	-	243 273	-	-	(6 861)	-	-	-	-	-	-	243 273	-
	5530	за 2019г.	-	-	6 861	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 861	-



### 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

### 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	5 207	340 217	1 361	(101)	-	-	-	346 684		
в том числе:	5571	за 2019г.	-	5 200	7	-	-	-	-	5 207		
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5553	за 2020г.	5 207	121 856	1 361	(101)	-	-	-	128 323		
	5573	за 2019г.	-	5 200	7	-	-	-	-	5 200		
	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
расчеты с участниками долевого строительства	5555	за 2020г.	-	218 361	-	-	-	-	X	218 361		
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	-		
Кредиторская кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	14 416	123 330	-	(111 303)	-	-	-	26 443		
в том числе:	5580	за 2019г.	-	14 416	-	-	-	-	-	14 416		
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	12 621	120 030	-	(108 003)	-	-	-	24 648		
	5581	за 2019г.	-	12 621	-	-	-	-	-	12 621		
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5583	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5566	за 2020г.	1 795	3 300	-	(3 300)	-	-	-	1 795		
	5586	за 2019г.	-	1 795	-	-	-	-	-	1 795		
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	-		
Итого	5550	за 2020г.	19 623	493 547	1 361	(111 404)	-	X	X	373 127		
	5570	за 2019г.	-	19 616	7	-	-	X	X	19 623		

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	83	1
Расходы на оплату труда	5620	22	-
Отчисления на социальные нужды	5630	7	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	5 589	588
Итого по элементам	5660	5 701	589
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 701	589

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Куцаков Денис Валерьевич

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	167 013	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
за 2020г.	5910	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2020г.	5911	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-



Прошито, пронумеровано и скреплено

подпись ИИ

*Бондарев В.В.*

Всего *43*

(*срок 2015*) страниц

Подпись

