

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектСервисЭксперт»**

Аккредитация при Министерстве экономического развития РФ на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
(Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.611638 от 25.03.19г.)

108811, г. Москва, вн. тер. г. поселение Московский, г. Московский, микрорайон 1-й, д. 5В,
стр. 1, комната 21 т/ф: (495) 133 82 16

www.servexp.ru

proektservisexpert@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор



А. А. Шарафан

(Должность, Ф.И.О., подпись)

«12» апреля 2022 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО
РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	0	6	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**«Жилые дома по ул.Олимпийская, д.2, г.Евпатория,
Республика Крым. 1 этап строительства. 2 этап строительства.»**

г.Москва 2022

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

ООО «ПроектСервисЭксперт»

108811, г. Москва, вн. тер. г. поселение Московский, г. Московский, микрорайон 1-й, д. 5В, стр. 1, комната 21

ИНН 7704855380

КПП 775101001

ОГРН 1147746059889

ОКПО 27544076

2. Сведения о заявителе

ООО «АКТИВ ПЛЮС»

Республика Крым, г. Евпатория, ул. Франко, д. 12/16/45/ЛИТЕР А, помещение 44

ИНН 9110024040

КПП 911001001

ОГРН 1199112005641

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

-письмо-заявление от ООО «АКТИВ ПЛЮС» №11/04 от 11.04.2022г.

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения) * (бумажный носитель)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла*	Примечание
1	2021-10-ПЗ (корректировка)	Pdf	
2	2021-10-ПЗУ (корректировка)	Pdf	
3	2021-10-АР 1 (корректировка)	Pdf	
4	2021-10-АР 2 (корректировка)	Pdf	

**согласно Приказу №783/пр от 12 мая 2017г.*

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

-Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №91-2-1-2-017713-2022 от 25.03.2022, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «ПроектСервисЭксперт» по объекту капитального строительства «Жилые дома по ул. Олимпийская, д.2, г.Евпатория, Республика Крым. 1 этап строительства. 2 этап строительства.».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

- Не имеется.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

- Россия, Республика Крым, г Евпатория, пгт Заозерное, ул Олимпийская.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «ТЕМА»

Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Краснознамёнская, д. 8, помещение 48/2

ИНН 3443067218

КПП 344401001

ОГРН 1053477428795

Выписка СРО № 4423-22/101-29-ВР от 25.03.2022г.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО «АКТИВ ПЛЮС»

Республика Крым, г. Евпатория, ул. Франко, д. 12/16/45/ЛИТЕР А, помещение 44

ИНН 9110024040

КПП 911001001

ОГРН 1199112005641

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

В результате рассмотрения представленной проектной документации выявлены следующие изменения:

-Заказчиком выявлены технические ошибки в технико-экономических показателях, а именно:

Жилой дом №6. 1 этап строительства. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь здания	кв.м	1829.58
Количество квартир однокомнатных	шт.	22
Количество квартир двухкомнатных	шт.	7
Жилая площадь квартир	кв.м	571.99
Площадь квартир	кв.м	1220.32
Общая площадь квартир	кв.м	1241.92

Жилой дом №8. 2 этап строительства. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь здания	кв.м	1807.77

Считать верным для экспертизы №91-2-1-2-017713-2022 от 25.03.2022, выданной Обществом с ограниченной ответственностью «ПроектСервисЭксперт» по объекту капитального строительства «Жилые дома по ул. Олимпийская, д.2, г.Евпатория, Республика Крым. 1 этап строительства. 2 этап строительства».

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

- Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в рамках экспертного сопровождения, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-

эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

Данное заключение является неотъемлемым приложением к положительному заключению экспертизы №91-2-1-2-017713-2022 от 25.03.2022, выданной Обществом с ограниченной ответственностью «ПроектСервисЭксперт» по объекту капитального строительства «Жилые дома по ул.Олимпийская, д.2, г.Евпатория, Республика Крым. 1 этап строительства. 2 этап строительства».



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001675

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611638 № 0001675
Идентификационный номер документа Сертификат номер (серия)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ»**
(далее по тексту, если выделено)
(ООО «ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ») ОГРН 1147746059889
составляющих наименование в ОГРН юридического лица

место нахождения 121170, Россия, город Москва, Кутузовский проспект, дсм 36, строение 7, э/пом/к/оф 1/Л4/1
(адрес юридического лица)
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 25 марта 2019 г. по 25 марта 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
Ф.И.О.

МП

ЗАО «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛУГИ» (ИНН 50/0010000000) ОГРН 1045000000000

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

На 5 (пяти) страницах

Генеральный директор

ООО «ПроектСервисЭксперт»

А.А.Шарафан

«12» августа

