

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЭНСИ"</b>	по ОКПО	<b>31437908</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7203340069</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>625000, Тюменская обл, Тюмень г, Челюскинцев ул, дом 29, квартира 53</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43	56	83
	в том числе:				
			43	56	83
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>43</b>	<b>56</b>	<b>83</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	611 608	655 337	548 738
	в том числе:				
	материалы для строительства МКД по эскроу счетам	1211	93 737	94 500	86 489
	НЗП	1212	17 246	13 845	5 993
	расходы по строительству МКД, ДРЗТ, без эскроу счетов	1213	91 256	546 992	456 256
	товары	1214	409 369	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	195 953	179 653	168 266
	в том числе:				
	авансы поставщикам	1231	140 948	179 642	168 261

	расчеты с дебиторами прочими	1232	-	-	-
	расчеты по заработной плате	1233	-	3	5
	расчеты с бюджетом	1234	2 185	8	-
	расчеты с покупателями	1235	52 820	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 289	405	267
	в том числе:				
	расчетный счет	1251	6 217	405	267
	касса	1252	1 072	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 115 568	903 995	255 617
	в том числе:				
	накопленные расходы по МКД, подлежащие компенсации целевыми средствами должников, эскроу счета	1261	1 069 598	860 408	240 165
	ндс по расходам, эскроу счета	1262	45 970	43 587	15 452
	Итого по разделу II	1200	1 930 418	1 739 390	972 888
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 930 461	1 739 446	972 971

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 405	(16 260)	(2 321)
	в том числе:				
			30 405	-	-
	Итого по разделу III	1300	30 415	(16 250)	(2 311)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 868 707	1 706 805	962 192
	в том числе:				
	долгосрочные займы	1411	679 326	714 364	654 564
	проценты по долгосрочным займам	1412	-	-	1 965
	проектное финансирование банка	1413	1 086 344	935 344	300 327
	проценты по проектному финансированию	1414	103 037	57 097	5 337
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 868 707	1 706 805	962 192
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 339	48 891	13 090
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками	1521	30 723	48 664	12 715
	расчеты по налогам	1522	423	216	371
	расчеты с п/отчетными лицами	1523	-	-	-
	расчеты по фот	1524	193	11	4
	расчеты по взносам от фот	1525	-	-	-
	расчеты с покупателями	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	31 339	48 891	13 090
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 930 461	1 739 446	972 971

Руководитель

(подпись)

Горшкалев Никита  
Александрович

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЭНСИ"</b>	по ОКПО	<b>31437908</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7203340069</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	135 840	-
	Себестоимость продаж	2120	(67 354)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68 486	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 766)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51 720	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	4
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 587	714
	Прочие расходы	2350	(7 642)	(1 120)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46 665	(402)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46 665	(402)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	46 665	(402)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Горшкалев Никита  
Александрович

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.